



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 20

din 25 ianuarie 2016

privind aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a pășunilor denumite Pleșa Stâna, Ciutruți Ortelec și Repaos Ortelec, proprietatea Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;
Având în vedere:

- Referatul Direcției Patrimoniu nr. 2791/18.01.2016;
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Regulamentul privind organizarea pășunatului precum și exploatarea pajiștilor și a pășunilor aflate în proprietatea/administrarea Municipiului Zalău și Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 105 din 27.04.2011, privind modificarea Anexei 2 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 100 din 14.04.2011 pentru stabilirea modalităților de administrare a pășunilor aflate în proprietatea/administrarea Municipiului Zalău;
- Prevederile art. 19, Anexa II la HCL nr. 260/2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2014, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău, pe cap de animal, în funcție de specie și categorii de vârstă, pentru învoire la pășunat;
- Prevederilor art.3, alin. (4) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederilor art. 36 alin.2 lit. c), și 45 alin. (3) și ale art.123 alin. (1) și (2) din Legea 215/2001 privind administrația publică;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a pășunilor denumite Pleșa Stâna, Ciutruți Ortelec și Repaos Ortelec, proprietatea Municipiului Zalău, identificate astfel:

Nr. crt.	Denumire pășune	Categorie animale	Valoare inventar -lei-	Suprafața totală -ha-	d. c. pășune -ha-	Observații (suprafață împădurită) – ha-	Taxa teren Lg. 227/2015 - lei/an-
1	Pleșa Stâna	ovine	115381,36	41,88	32,88	9,00	870,00
2	Ciutrucci Ortelec	ovine	342143,63	48,96	39,00	9,96	2523,00
3	Repaos Ortelec	ovine	571515,92	60,63	60,63	-	3922,00

Art.2. Prețul de pornire a licitației stabilit cu respectarea prevederilor art. 19, *Anexa II la HCL nr. 260/2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016, pe cap de animal, în funcție de specie și categorii de vârstă, pentru învoire la pășunat, este:*

Nr. crt	Tip animal	Nr. max. de animale/ha	Taxă/animal conf. HCL 260/2015	Tarif închiriere/ha /sezon
1	Ovine și caprine	6,6	4,6 lei	30,36 lei

Art.3. Închirierea pășunilor pe o durată de maxim 5 ani, începând cu data încheierii contractului de închiriere.

Art.4. Aprobarea Caietului de sarcini, *privind închirierea prin licitație publică a pășunilor identificate la art.1*, care constituie **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.5. Se mandatează Primarul municipiului Zalău să desemneze Comisia de licitație în vederea închirierii în condițiile aprobate prin prezenta hotărâre .

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică Locală;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Potroviță Stelian

CAIET DE SARCINI

CAP. I. Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația:

Municipiul Zalău

Adresa: Zalău, Piața I. Maniu nr. 3, județul Sălaj

Nr. telefon: 0260-610550, fax: 0260-661869; e-mail: primaria@zalausj.ro

CAP. II. Obiectul închirierii

Pășunile care urmează a fi închiriate sunt identificate în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Denumire pășune	Categorie animale	Valoare inventar -lei-	Suprafața totală -ha-	d. c. pășune -ha-	Observații (suprafață împădurită) – ha-	Taxa teren Lg. 227/2015 - lei/an-
1	Pleșa Stâna	ovine	115381,36	41,88	32,88	9,00	870,00
2	Ciutruți Ortelec	ovine	342143,63	48,96	39,00	9,96	2523,00
3	Repaos Ortelec	ovine	571515,92	60,63	60,63	-	3922,00

- pășunile proprietatea publică/privată a Municipiului Zalău se închiriază în scopul exclusiv de a fi folosite pentru pășunatul animalelor ce aparțin persoanelor fizice și juridice de pe raza Municipiului Zalău și Stâna (localitate componentă);

- pășunile rămase neocupate după parcurgerea etapei de închiriere se vor utiliza de crescătorii de animale - persoane fizice și juridice cu domiciliul în municipiul Zalău și Stâna (localitate componentă), cu plata anticipată a taxei de învoire la pășunat eliberându-se crescătorilor de animale *Autorizația de învoire la pășunat*, în baza și în ordinea cererilor depuse la Primăria Municipiului Zalău, cu condiția respectării încărcăturii optime/ha.

CAP. III. Temei legal

- prevederile Ordonanței de Urgență nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- prevederile Ordinului comun nr. 226/235/2003 al Ministrului Agriculturii Alimentației și Pădurilor și al Ministrului Administrației Publice privind aprobarea strategiei de organizare

a activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările ulterioare;

- prevederile Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 105 din 27.04.2011 privind modificarea Anexei 2 a Hotărârii Consiliului Local nr. 100 din 14.04.2011 pentru stabilirea modalităților de administrare a pășunilor aflate în proprietatea/administrarea Municipiului Zalău;

- Regulamentul privind organizarea pășunatului precum și exploatarea pajiștilor și a pășunilor aflate în proprietatea/administrarea Municipiului Zalău;

- prevederile art. 19, Anexa II la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 260 din 09.11.2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău, „taxă de învoire la pășunat” – taxă locală fundamentată prin cuprinderea cheltuielilor ocazionate cu lucrările;

- în temeiul art. 36 alin 2 lit „d”, alin. 6, lit “a”, pct. 9, alin 9 și art. 45, alin 3, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

CAP. IV. Organizarea licitației și elemente de preț

- la licitație pot participa crescătorii de animale - persoane fizice și juridice cu domiciliul în municipiul Zalău și Stâna (localitate componentă);

- prețul de pornire la licitație stabilit conform tabelului anexat pentru închiriere, este:

Nr. crt	Tip animal	Nr. max. de animale/ha	Taxă/animal conf. HCL 260/2015	Tarif închiriere/ha /sezon
1	Ovine și caprine	6,6	4,6 lei	30,36 lei

- contractul de închiriere sau autorizația de învoire la pășunat se vor încheia pentru perioade cuprinse între 1-5 ani, în funcție de solicitările crescătorilor de animale;

- ofertantul care va adjudeca obiectul licitației este obligat ca în termen de 15 zile calendaristice de la data licitației să încheie și să semneze contractul de închiriere cu Municipiul Zalău, la valoarea adjudecată, în caz contrar adjudecatorul pierde orice drept asupra obiectului licitației, precum și garanția de participare;

- tariful de închiriere/taxa de învoire la pășunat se actualizează anual, în baza indicelui de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică/Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău în vigoare la acea dată, pentru noul quantum rezultat prin această actualizare nu se va mai încheia un act adițional. Quantumul tarifului de închiriere/taxa de învoire la pășunat rezultat prin aplicarea indexării mai sus menționate va fi comunicat chiriașului prin transmiterea unei notificări în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data indexării prin orice modalitate de transmitere (poștă, e-mail sau afișare la sediul chiriașului);

- pasul de strigare la licitație este de 1 leu/ha;

- garanția de participare la licitație este în sumă de 500 lei.

- Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

a) neprezentarea la licitația publică;

b) în cazul în care ofertantul câștigător nu s-a prezentat în termenul stabilit pentru încheierea contractului de închiriere.

- Înscrierea la licitație se face pe bază de cerere care se depune la Centrul de Relații cu Publicul, cam. 4, parterul Primăriei Zalău, până la data specificată în anunțul de licitație. În cererea de înscriere la licitație se va preciza pașunea / pășunile pentru care persoana fizică sau juridică se înscrie la licitație.

Alăturat cererii de înscriere la licitație se anexează următoarele documente:

- copie act de identitate/delegație;

- dovada achitării garanției de participare / ptr. fiecare pășune licitată.

- dovada achitării caietului de sarcini;

- adeverință eliberată de Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Agricultură privind evidența animalelor domestice pe specie/categorie de animale înregistrate în RA în proprietatea crescătorului de animale - persoane fizice și juridice cu domiciliul în municipiul Zalău și localitățile componente; (situația exactă a efectivului de animale învoite la pășunat pe categorii de vârstă și datele de identitate ale fiecărui proprietar);

- certificat fiscal eliberat de Serviciul de impozite și taxe al Primăriei Zalău, din care să reiasă că nu figurează cu debite față de bugetul local.
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului pentru participarea la licitație (daca este cazul);
- Comisia de licitație are dreptul să descalifice ofertanții care nu îndeplinesc prin documentele prezentate condițiile de participare la licitație;
- garanția de participare se va restitui participanților care au participat dar nu au adjudecat licitația, în termen de 5 zile lucrătoare de la solicitarea restituirii.
- Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la Centru de Relații cu Publicul al Primăriei Municipiului Zalău în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

CAP. V. Desfășurarea licitației

- licitația va începe prin citirea participanților înscriși și se vor anunța cererile respinse, precum și motivele;
- condiția de desfășurare a licitației este ca minim doi ofertanți să fie acceptați pentru participare la licitație. Dacă nu sunt doi participanți valizi și prezenți la licitație, aceasta se va relua după 15 zile, iar în cazul în care, la a doua programare a licitației va fi un singur ofertant se va proceda la negociere directă cu acesta;
- ofertanții vor participa la licitație prezentând actul de identitate sau actul prin care au fost delegați să participe în numele persoanei juridice la licitație;
- licitația propriu-zisă va începe prin strigare, începând cu prețul de pornire al licitației;
- licitația se ține pentru fiecare pășune în parte;
- adjudecarea se face în favoarea ofertantului care la cea din urmă strigare a oferit prețul cel mai mare;
- după încheierea fiecărei licitații, participanții și comisia de licitație vor semna procesul verbal încheiat privind derularea licitației.

CAP. VI. Obligațiile părților

- Municipiul Zalău în calitate de proprietar al pășunii are următoarele obligații:
 - a) să predea utilizatorului pășunea pe baza unui proces-verbal de predare primire încheiat între părți;
 - b) să asigure sprijinul și colaborarea cu utilizatorul suprafeței pentru realizarea lucrărilor de întreținere a pășunilor conform reglementărilor legale aplicabile în vigoare;
 - c) să solicite situația exactă a efectivului de animale învoite la pășunat pe categorii de vârstă și datele de identitate ale fiecărui proprietar, pe tot cuprinsul perioadei de valabilitate a contractului;
 - d) să verifice modul în care sunt respectate regulile specifice privind folosirea rațională a pășunilor, făcând demersuri de tragere la răspundere a persoanelor responsabile de nerespectarea a acestora, împreună cu alte organe abilitate;
- Beneficiarul contractului de închiriere a pășunii are următoarele obligații:
 - a) să efectueze lucrări de investiții și întreținere a suprafeței de pășune menționat la art. 1 din prezentul contract, din fonduri proprii (exclusiv taxa de pășunat) și din sumele încasate ca subvenții pe unitatea de suprafață;
 - b) să achite tariful de închiriere conf. prevederilor alin 6, cap. IV din caietul de sarcini, și să nu înceapă pășunatul decât la data stabilită prin contract;
 - c) să nu permită pășunatul altor animale decât cele înscrise în tabelul cu membrii anexat.
 - d) să respecte limitele pășunii menționat la art. 1 din contract și să nu pășuneze dincolo de aceste limite stabilite;

- e) să folosească pășunea exclusiv pentru pășunat și să asigure întreținerea și curățenia acesteia precum și exploatarea corespunzătoare a utilităților de pe pășune;
- f) să elibereze pășunea la data expirării duratei pentru care a fost încheiat contractul;
- g) Chiriașul se obligă să achite pe lângă *Chiria/Taxa de învoire la pășunat*, toate obligațiile fiscale ce-i cad în sarcină în conformitate cu legislația fiscală în vigoare respectiv, taxa teren, precizate în mod expres în ultima coloană al tabelului de la Cap. II, sens în care va depune în termen de 30 de zile declarația de impunere la Serviciul impozite și taxe a Primăriei Municipiului Zalău, proporțional cu suprafața/perioada închiriată.

CAP. VII. Dispoziții finale

- Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

În situația în care interesul proprietarului o cere, pentru realizarea unor lucrări de investiții, prezentul contract se va rezilia deplin drept, cu restituirea către utilizator a contravalorii tarifului dachitat corespunzător perioadei dintre data rezilierii și data încetării pasunatului;

- caietul de sarcini, se pune la dispoziția solicitantului contra cost, cu prețul de 100 lei;

- transmiterea dreptului de închiriere operează în momentul încheierii contractului de închiriere.

- Nu pot participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite față de bugetul local;

- au fost adjudecatori ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Consiliul Local al Municipiului Zalău;

- prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



DP-SP/OI/1ex.

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Potroviță Stelian