

MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 181

din 14 iulie 2016

**Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii
Mate Jozsef și Mate Anna**

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Urbanism-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 42581/24.06.2016, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 1437/03.06.2016 a notarului public Pusok-Crean Flavia-Monica precum și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr. 1436/03.06.2016.

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarii **Mate Jozsef și Mate Anna** prin **Oferta de donație** autenticată cu **Încheierea de autentificare nr. 1437/03.06.2016**, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobilul **teren intravilan în suprafață de 44 mp**, identificat cu **nr.cadastral 66695 din CF nr. 66695 Zalău**.

Valoarea declarată a terenului donat este de **1408 lei**, iar donația s-a realizat în vederea realizării **străzii Câmpului**.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea donării acestora și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea în CF a donațiilor se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și Amenajarea teritoriului, Serviciul fond funciar care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului șef
- Direcția patrimoniu, Direcția economică, Serviciul Fond Funciar
- Direcția administrație publică locală
- donatori.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Potroviță Stelian

SCARA 1:500

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

SCARA 1:250

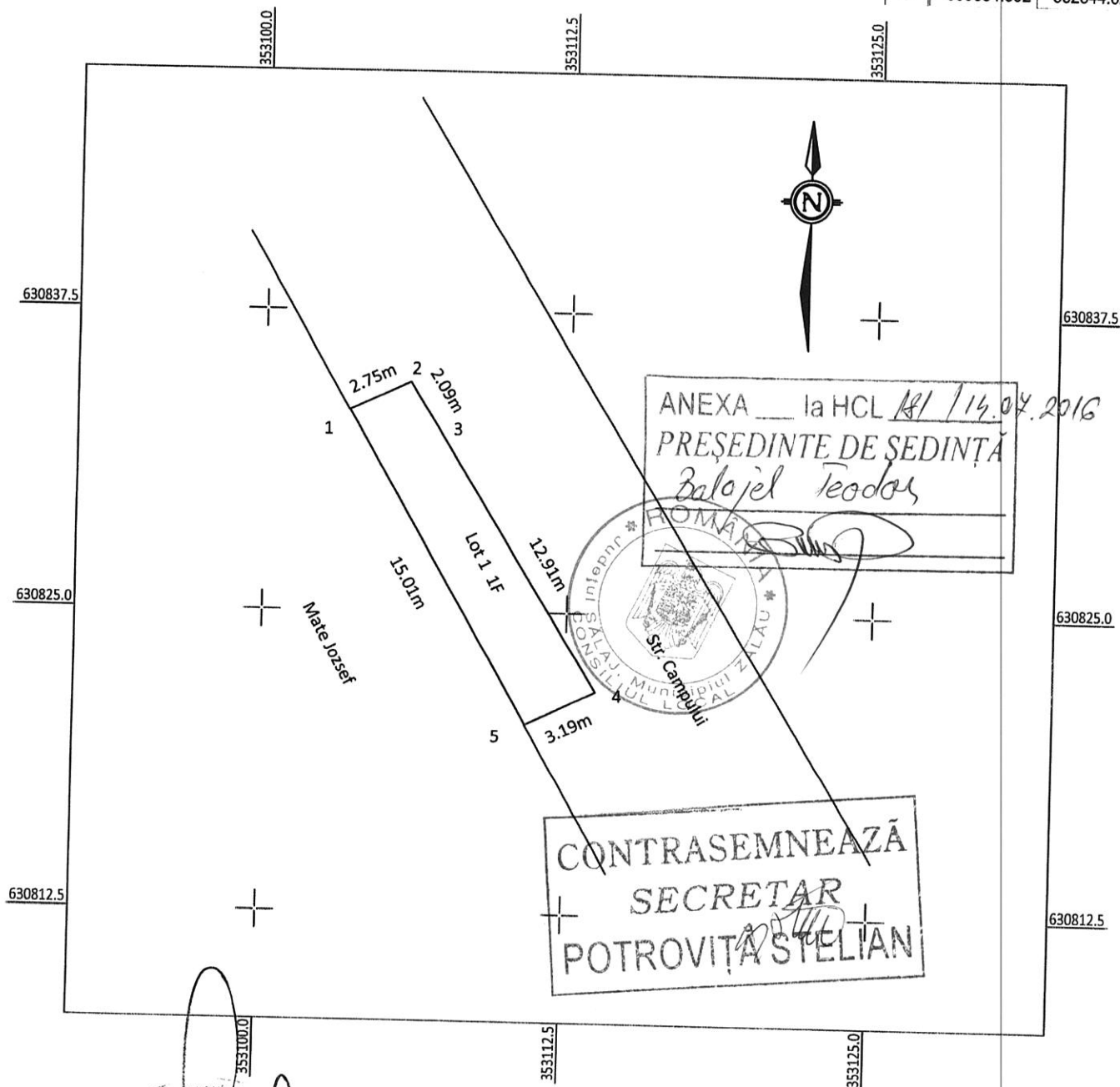
Nr Cad: 66695	Suprafata Masurata (mp): 44	Adresa: Jud. Salaj, Loc. Zalau
Cartea Funciara	UAT:	Zalau - Intravilan

A: Date Referitoare la Teren

Nr	Folosinta	Suprafata	Valoare	Descriere
1	F	44	0	teren intravilan neimprejmuit
Total:		44mp		

Inventar Coordonate

Nr.	N(m)	E(m)
1	630835.559	352847.116
2	630833.771	352848.205
3	630822.747	352854.922
4	630821.349	352852.057
5	630834.392	352844.628



Executant: **PUSOK CRECAN FERENC**
Seriile RC 001/F.V. 0079
PUSOK CRECAN FERENC
Confirm executarea masuratorilor pe teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Data: **May/2016**

Inspector
DRACOSI GABRIELA
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data: **May/2016**

Nr. cerere	16905
Anul	2016
Luna	05
Ziua	19

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei Pusok Crecan Ferenc
Domiciliul Zalau, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 16905 din data 19.05.2016, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având numărul cadastral **66440** a fost dezmembrat în imobilele:

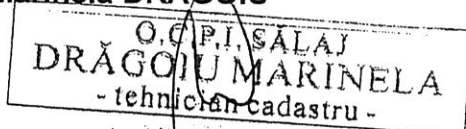
- **66695**- județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având suprafața măsurată de 44 mp,
- **66696**- județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având suprafața măsurată de 956 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 30.05.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Marinela DRĂGOIU



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 66440/UAT Zalău

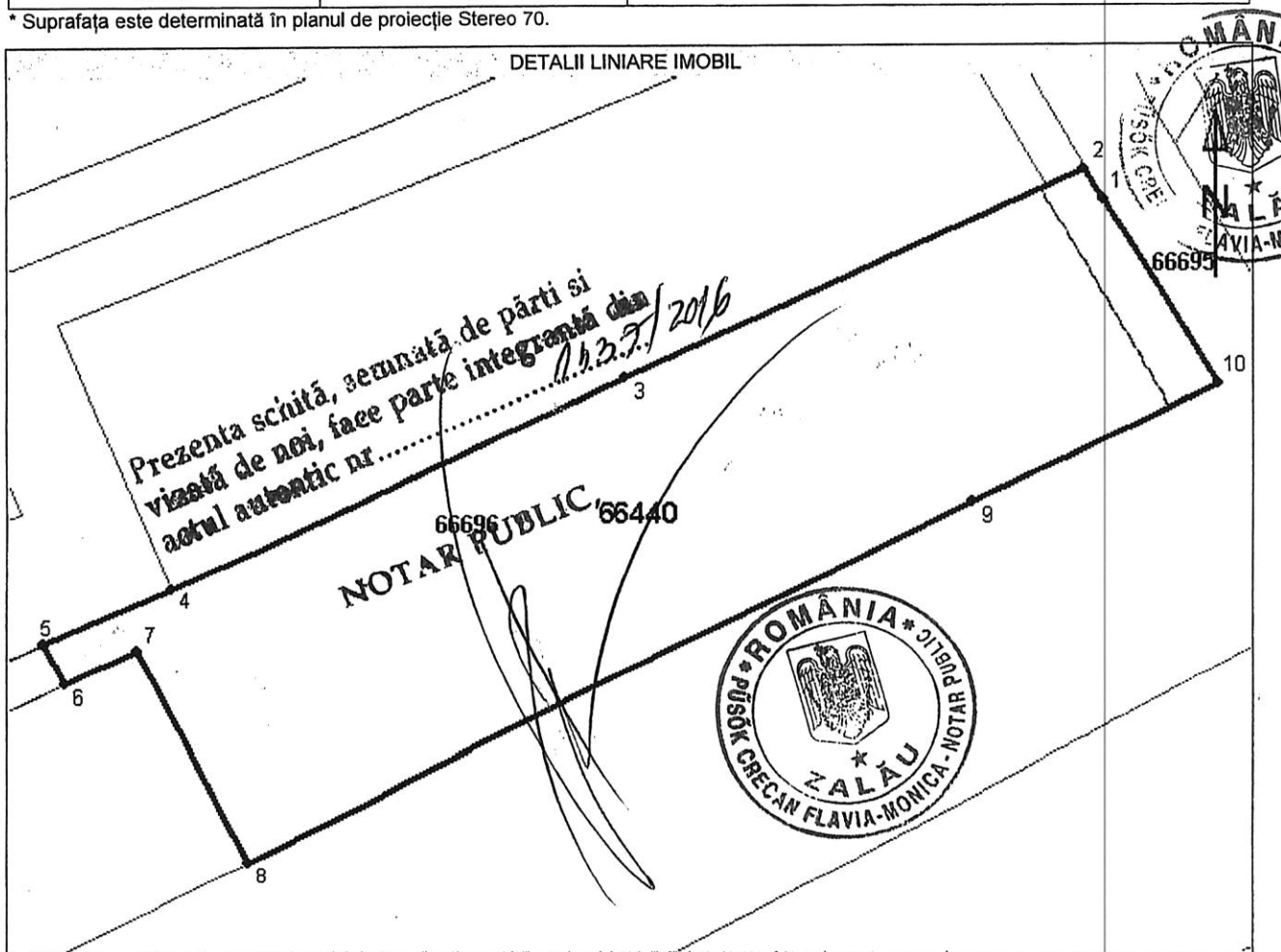
Carte Funciară Nr. 66440
Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

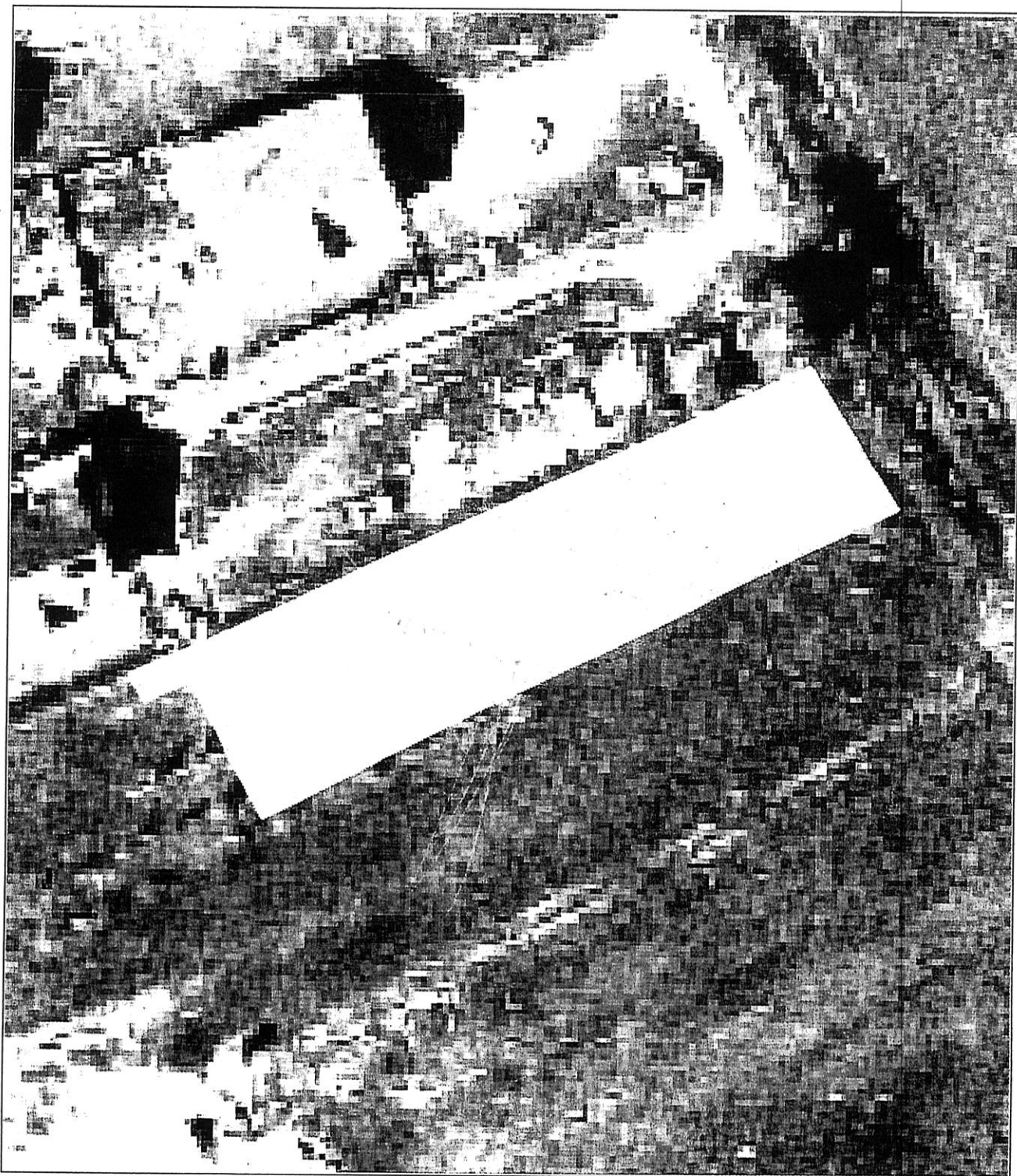
Adresa: Judet SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
66440	1000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1000	-	-	teren intravilan neimprejmuit
Total	-	-	1000	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	2,094
2	3	29,297
3	4	29,397
4	5	8,163
5	6	2,731
6	7	4,627
7	8	14,072
8	9	47,493
9	10	15,791
10	1	12,909

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiectare la scară 1:1000

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cererii	Termen de eliberare	Obiect Cerere
1	16905	30.05.2016	30.05.2016	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 16905 înregistrată la data de 30.05.2016 s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	66695	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	44
2	66696	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	956

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 30.05.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate

Marinela DRAGOIU

DRAGOIU MARINELA
- tehnician cadastru -



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru AUTENTIFICARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Anexa la actul autentic	Nr 1437/2016	Nr.cerere	18130
Notar Public,	Pusok Crecan Flavia Monica	Ziua	31
		Luna	05
		Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	66440	1.000	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
10810 / 31.03.2016		
Act notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat cu incheierea nr 3173, din 14.10.2015, emis de NP Pusok Crecan Flavia Monica		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 839 / 1.000 1) MATE ANNA , și soțul 2) MATE JOZSEF	A1 pozitie transcrisa din CF 65858/ Zalau, incheierea nr. 34209din 15-10-2015
Act notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat cu nr.3830, din 22.12.2015, emis de NP Pusok Crecan Flavia Monica		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 161 / 1.000 1) MATE JOZSEF , și soția 2) MATE ANNA	A1 pozitie transcrisa din CF 66110/ Zalau, incheierea nr. 42001din 23-12-2015

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



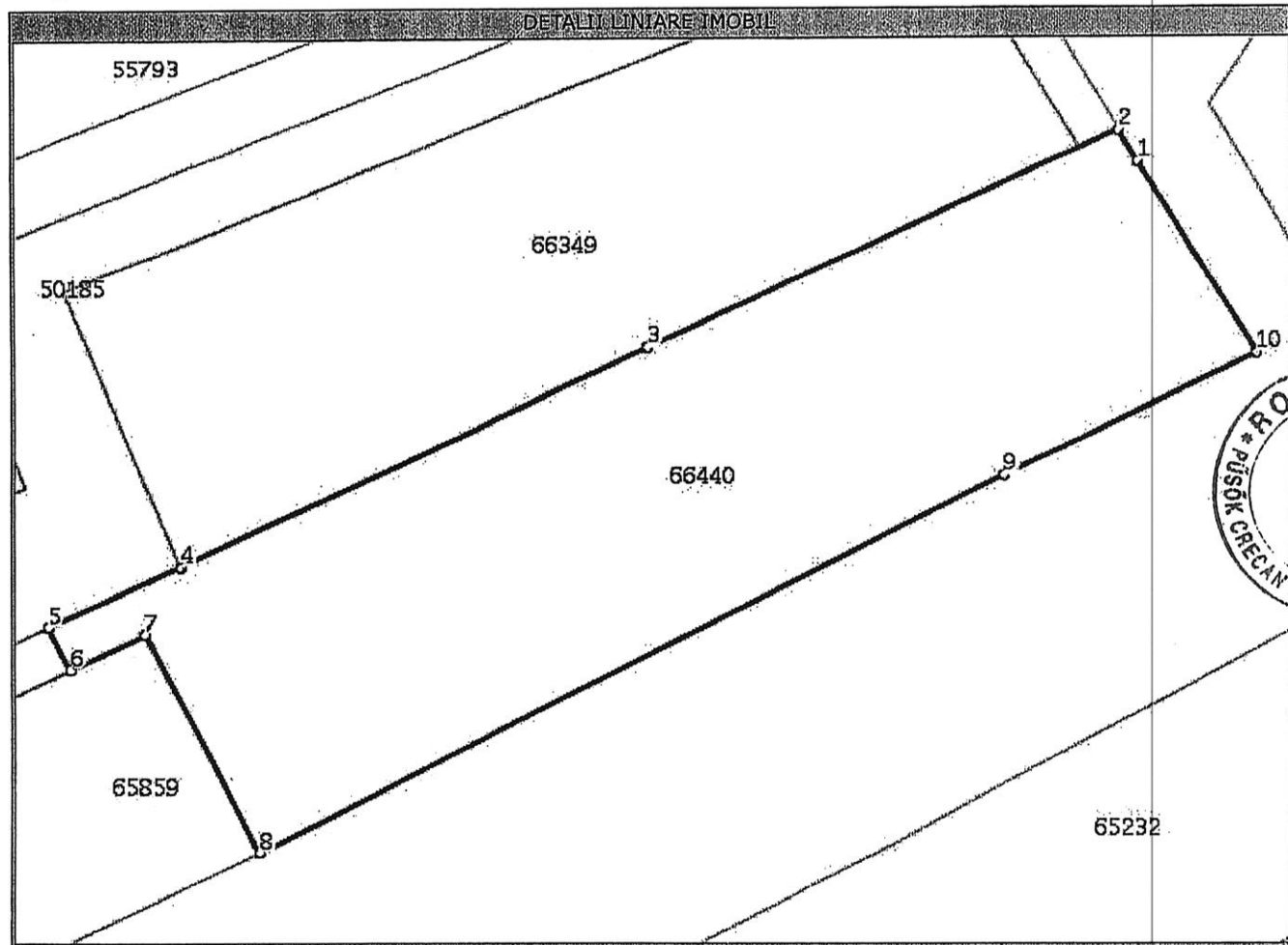
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zala

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
66440	1.000	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	DA	1.000	-	-	-	teren intravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	2,094
2	3	29,297
3	4	29,397
4	5	8,163
5	6	2,731
6	7	4,627
7	8	14,072
8	9	47,493
9	10	15,791
10	1	12,909

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările si completările ulterioare, la notarul public NOTAR Pusok Crecan Flavia Monica

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat in scopul autentificarii actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate incepand cu ziua si ora inregistrării cererii in registrul general de intrare si terminand cu sfarsitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, chitanta nr. SJ155790/31-05-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273,

Data soluționării,
02/06/2016

Asistent-registrător,
ADRIANA POCOLA

Referent,

Data eliberării,

2/06/2016

(semnătura)

(parafa și semnătura)

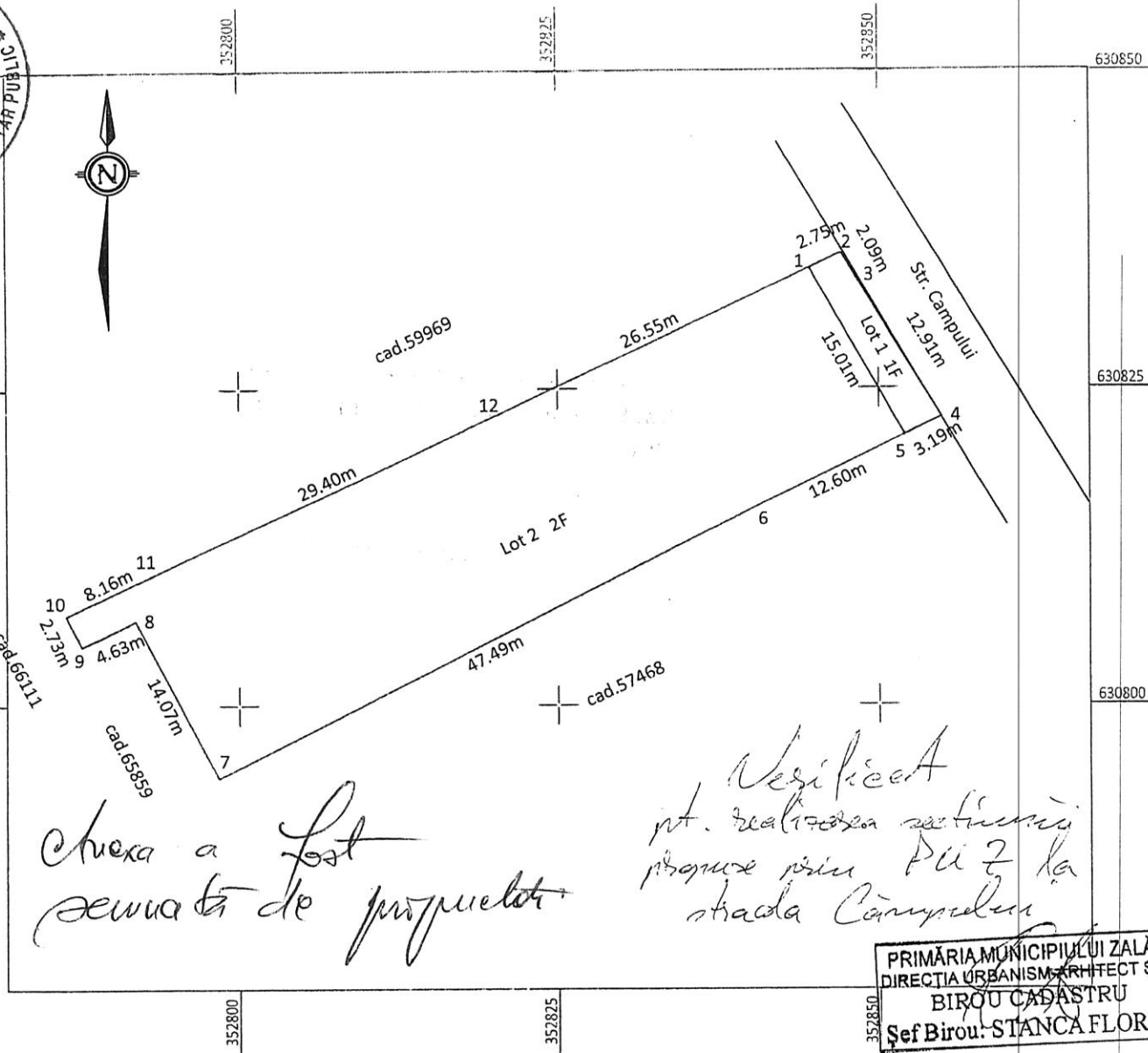


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE IMOBIL

SCARA 1:500



Nr Cad: 66440 Suprafata Masurata (mp): 1000 Adresa: Jud. Salaj, Loc. Zalău
Cartea Funciara: 66440 UAT: Zalău - Intravilan



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZĂLĂU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECT ȘEF
BIROU CADASTRU
Șef Birou: STANCA FLORIN

SITUATIA ACTUALA (inainte de Dezlipire)

CF	Nr.Top/Cad	S(mas)	Descriere
66440	66440	1000	teren intravilan neimprejmuit
Total		1000	

SITUATIA PROPUȘA (dupa Dezlipire)

Lot	Nr.Cad	S(mas)	Descriere
LOT-1	66695	44	teren intravilan neimprejmuit
LOT-2	66696	956	teren intravilan neimprejmuit
Total:		1000	

Executant: BUSOK CRECAN-FERENC

O.C.P.I. ZĂLĂU
DRĂGOȘ RINELA
- tehnician cadastru -

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Data: May/2016

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Data: 16.05.19.05.16

Nr. cerere	16905
Anul	2016
Luna	05
Ziua	19

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei Pusok Crecan Ferenc
Domiciliul Zalau, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 16905 din data 19.05.2016, vă informăm:

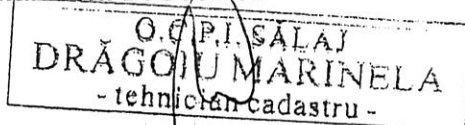
Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având numărul cadastral **66440** a fost dezmembrat în imobilele:

- **66695**- județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având suprafața măsurată de 44 mp,
- **66696**- județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având suprafața măsurată de 956 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 30.05.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Marinela DRĂGOIU



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 66440/UAT Zalău

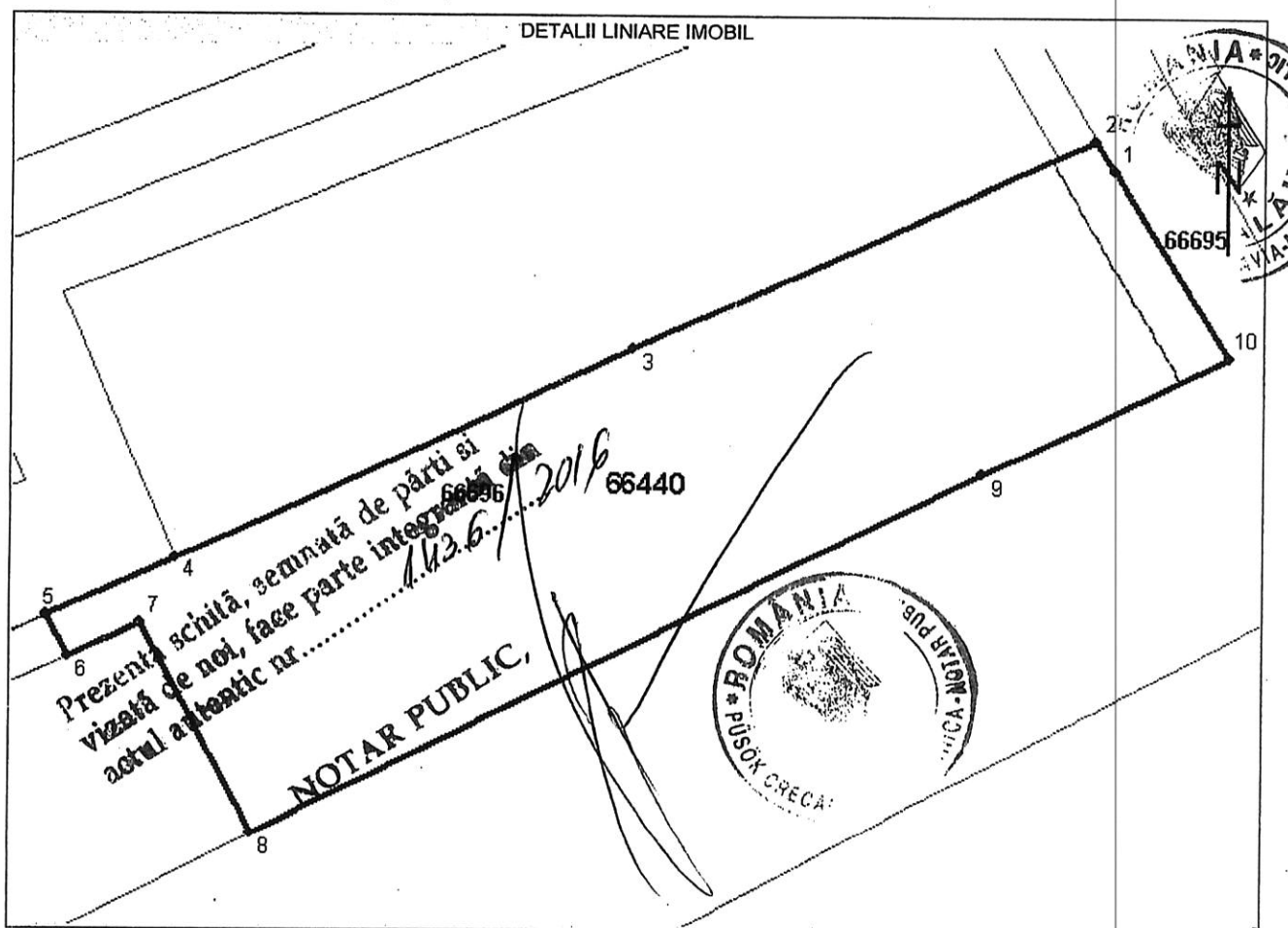
Carte Funciară Nr. 66440
Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

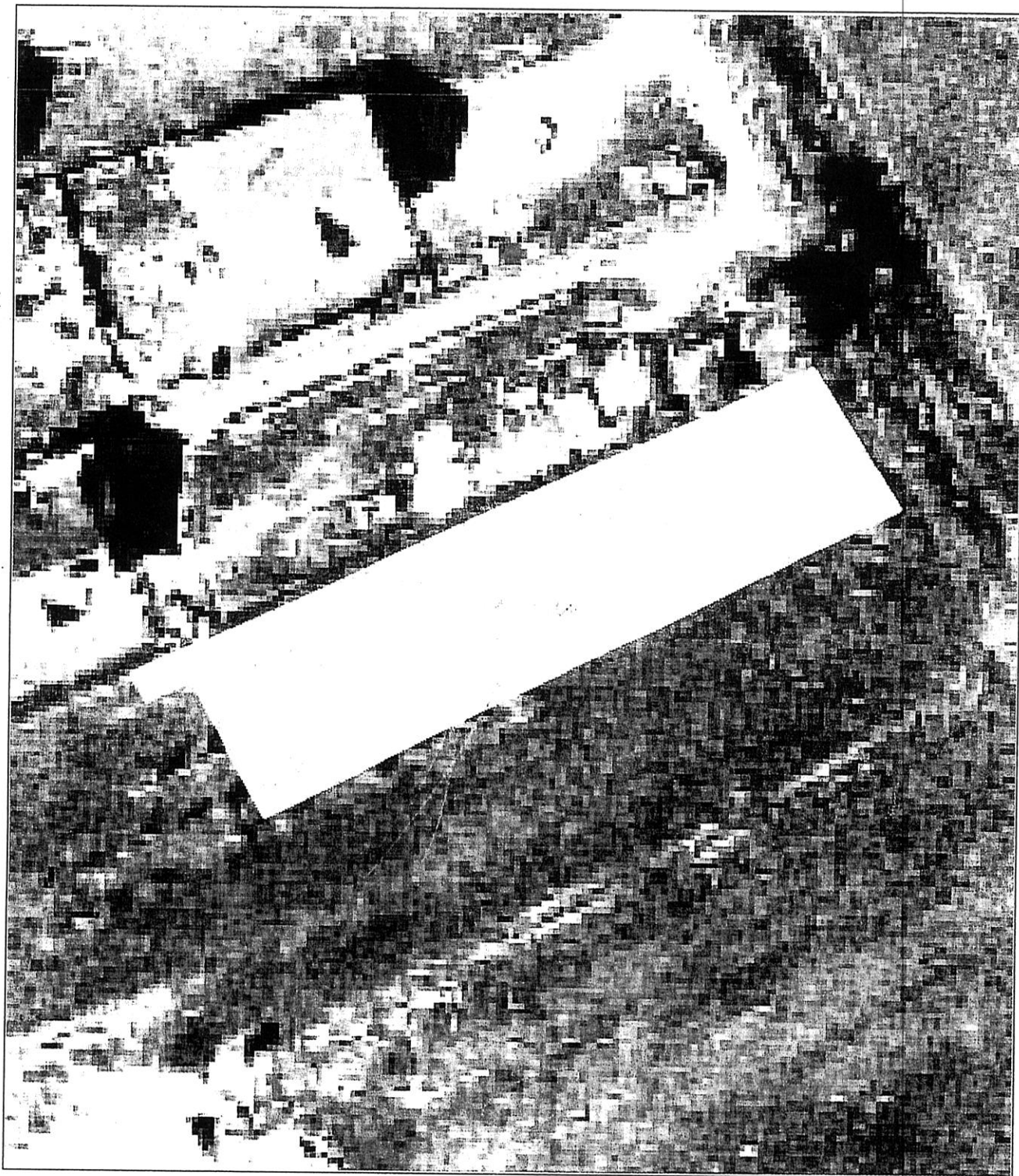
Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
66440	1000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1000	-	-	teren intravilan neimprejmuit
Total	-	-	1000	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	2,094
2	3	29,297
3	4	29,397
4	5	8,163
5	6	2,731
6	7	4,627
7	8	14,072
8	9	47,493
9	10	15,791
10		12,909

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	16905	19.05.2016	30.05.2016	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 16905 înregistrată la data de 19.05.2016 s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	66695	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	44
2	66696	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	956

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 30.05.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate

Marinela DRAGOIU

DRAGOIU MARINELA
- tehnician cadastru -



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru AUTENTIFICARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Anexa la actul autentic	Nr. 1436 / 2016
Notar Public,	Pusok Crecan Flavia Monica

Nr.cerere	18130
Ziua	31
Luna	05
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
66440	1.000	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
10810 / 31.03.2016	
Act notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat cu incheierea nr 3173, din 14.10.2015, emis de NP Pusok Crecan Flavia Monica	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 839 / 1.000	A1
1) MATE ANNA, și soțul	pozitie transcrisa din CF 65858/ Zalau, incheierea nr. 34209din 15-10-2015
2) MATE JOZSEF	
Act notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat cu nr.3830, din 22.12.2015, emis de NP Pusok Crecan Flavia Monica	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 161 / 1.000	A1
1) MATE JOZSEF, și soția	pozitie transcrisa din CF 66110/ Zalau, incheierea nr. 42001din 23-12-2015
2) MATE ANNA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

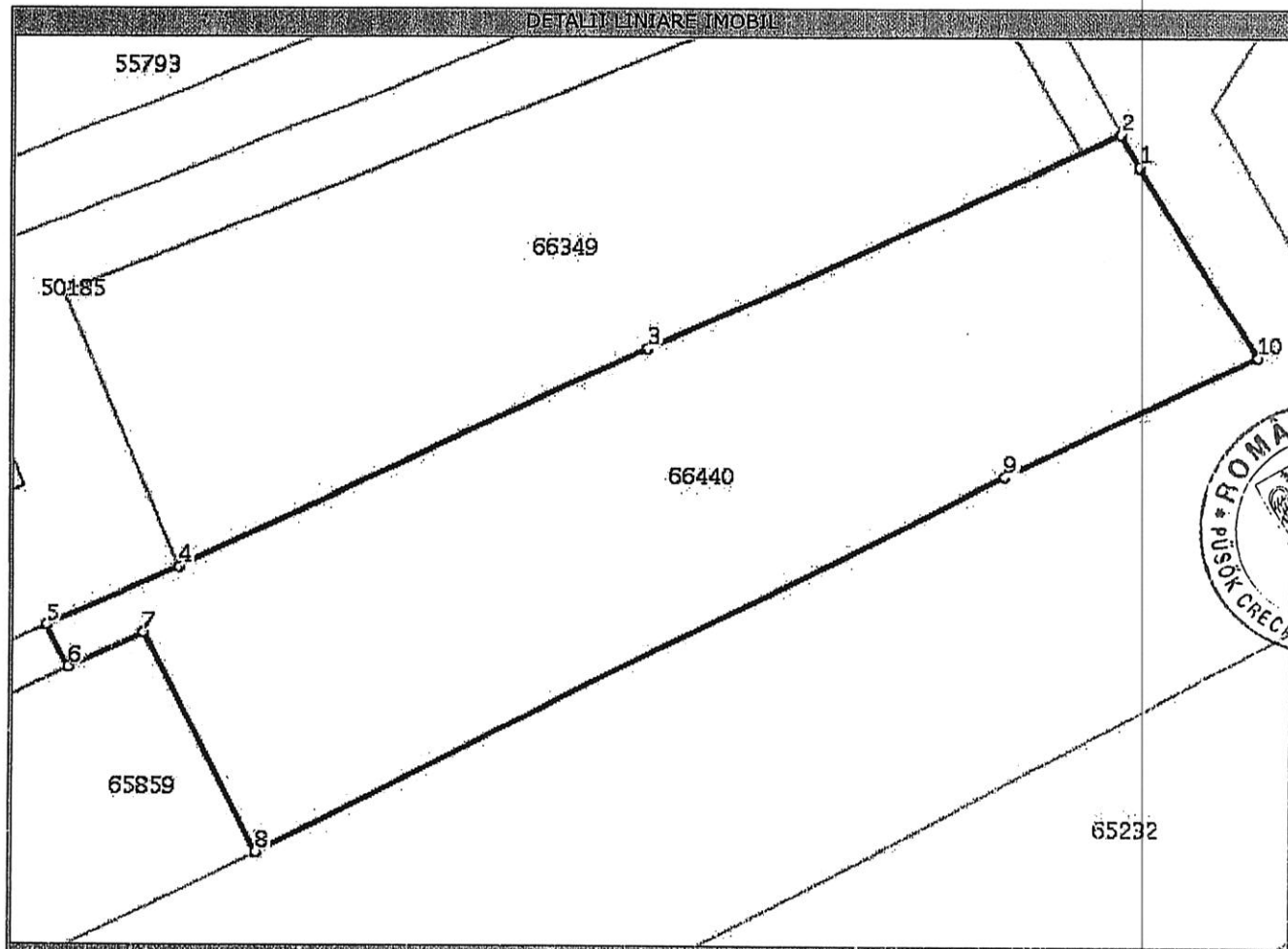
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zala

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
66440	1.000	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	DA	1.000	-	-	-	teren intravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	2,094
2	3	29,297
3	4	29,397
4	5	8,163
5	6	2,731
6	7	4,627
7	8	14,072
8	9	47,493
9	10	15,791
10	1	12,909

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările si completările ulterioare, la notarul public NOTAR Pusok Crecan Flavia Monica

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat in scopul autentificarii actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate incepand cu ziua si ora inregistrării cererii in registrul general de intrare si terminand cu sfarsitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, chitanta nr. SJ155790/31-05-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273,

Data soluționării,
02/06/2016

Asistent-registrător,
ADRIANA POCOLA

Referent,

Data eliberării,

2/06/2016

(semnătura)

(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara SALAJ
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalau

Nr.cerere	18685
Ziua	03
Luna	06
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	66695	44	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
18685 / 03.06.2016		
Act notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat cu incheierea nr 3173, din 14.10.2015, emis de NP Pusok Crecan Flavia Monica		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 839 / 1.000 1) MATE ANNA , si soțul 2) MATE JOZSEF	A1 pozitie transcrisa din CF 66440/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 10810 din 31/03/2016;
Act notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat cu nr.3830, din 22.12.2015, emis de NP Pusok Crecan Flavia Monica		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 161 / 1.000 1) MATE JOZSEF , si soția 2) MATE ANNA	A1 pozitie transcrisa din CF 66440/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 10810 din 31/03/2016;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

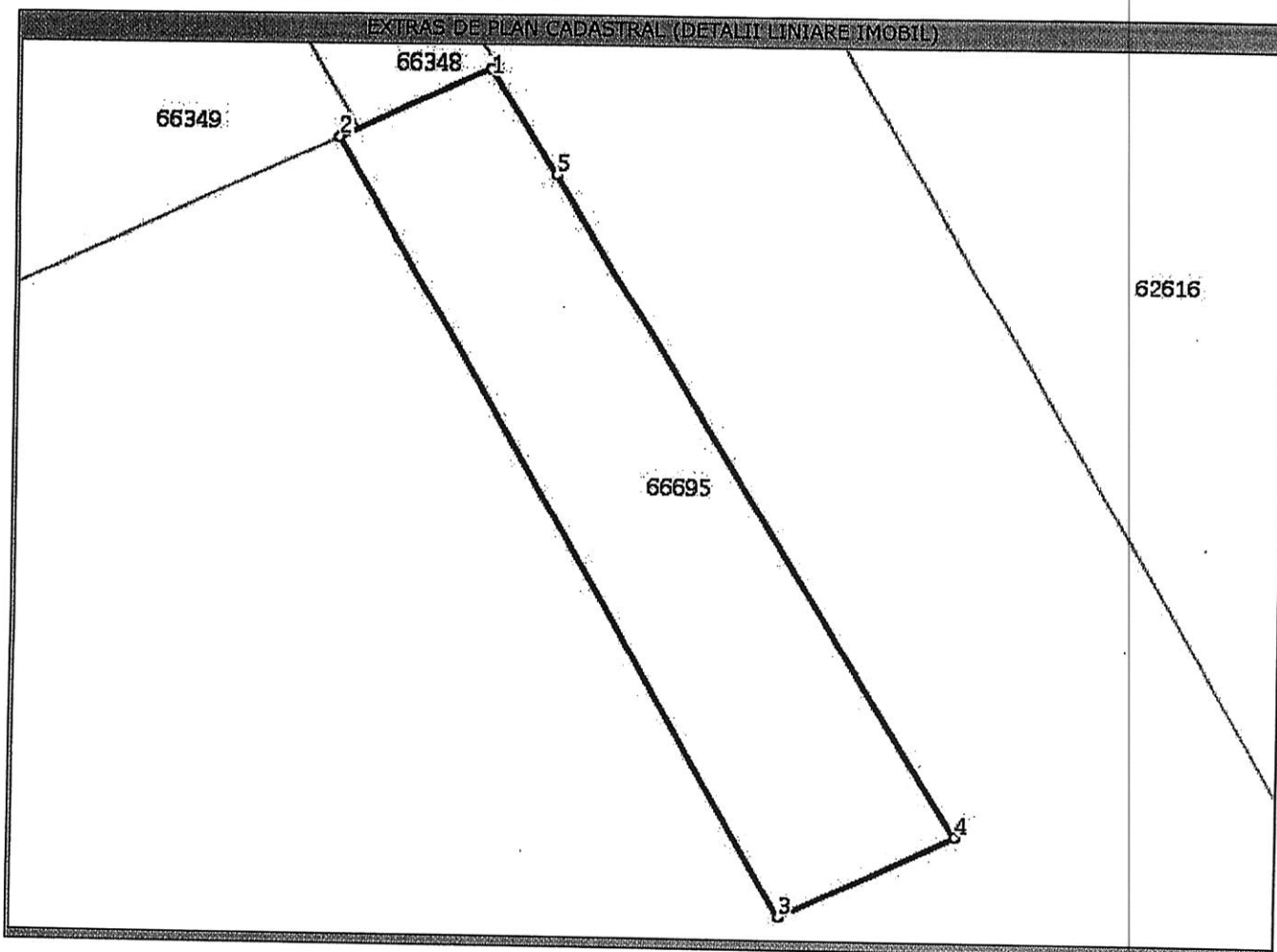
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
66695	44	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	DA	44	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	2,748
2	3	15,01
3	4	3,188
4	5	12,909
5	1	2,094

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. SJ157607/03-06-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
06/06/2016

Data eliberării,
//_

**Asistent-registrator,
CRISTINA COMAN**

(parafă și semnătura)

Referent,

LUCA VOICHIȚA

(parafă și semnătura)