

MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 180

din 14 iulie 2016

**Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarul
Chifor Nicolae**

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 41841/22.06.2016, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 13100/28.12.2007 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe completată cu Declarația autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 595/22.06.2016, precum și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr. 13092/28.12.2007.

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 858, 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c) și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarul **Chifor Nicolae** prin **Oferta de donație** autenticată cu **Încheierea de autentificare nr. 13100/28.12.2007** completată cu Declarația autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 595/22.06.2016, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobilul **teren intravilan în suprafață de 14 mp, identificat cu nr. cadastral 60867 din CF nr. 60867 Zalău.**

Valoarea declarată a terenului donat este de **1050 lei**, iar donația s-a realizat în vederea realizării **străzii Pârâului.**

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Conform Cărții funciare nr. 60867 terenul este situat în extravilan, dar conform Actualizării Planului Urbanistic General 2010 aprobat prin H.C.L. nr. 117 din 17.05.2010 terenul este situat în intravilanul municipiului Zalău. După aprobarea acceptării donației de către Consiliul Local Zalău, Biroul Cadastru va face demersurile necesare pentru rectificare.

Art.4. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea donării acestora și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea în CF a donațiilor se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.5. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism care va proceda la preluarea efectivă a terenului și la îndeplinirea cerinței stabilite la art. 3.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului șef, Birou Cadastru;
- Serviciul Fond Funciar
- Direcția patrimoniu, Direcția economică
- Direcția administrație publică locală
- donatori.

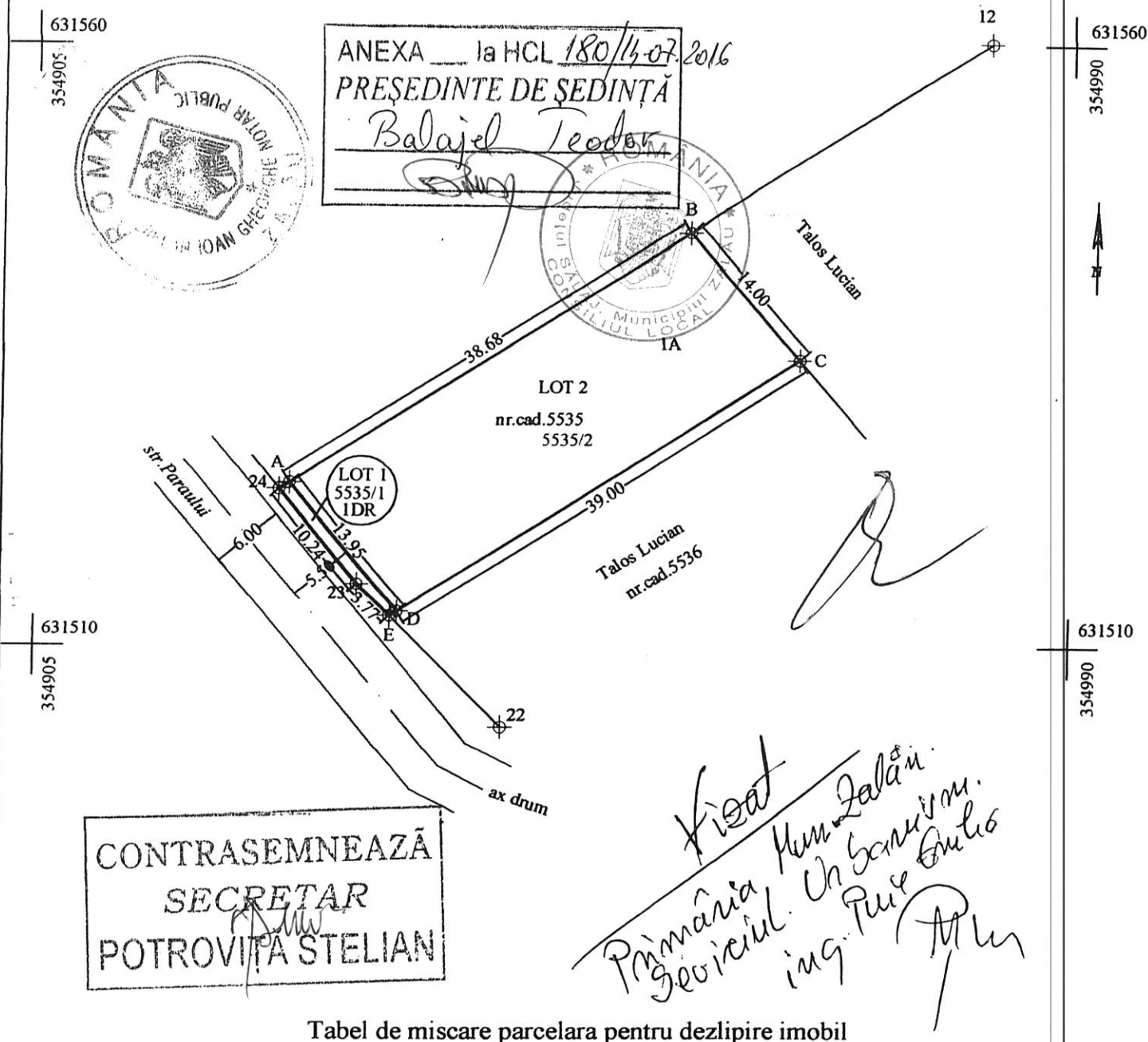
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian

cu propunerea de dezlipire
scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
5535	551	parceta Kosoru Patak(teren extravilan)
Cartea Funciara nr.	3825 N	UAT
		ZALAU



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia Actuala (inainte de dezlipire)				Situatia Viitoare (dupa dezlipire)				
Nr.cad	Suprafata(mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.Cad	Suprafata din act(mp)	Suprafata din masuratori(mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
5535	550	teren extravilan		5535/1	14	14	Dr	drum proiectat
				5535/2	536	537	A	teren extravilan
Total	550				550	551		

Executant
SOFRON M. SEBASTIAN
Data 29/08/2007

Parafa

Semnatura si data:

Stampila BCPI:

23/08/07 09:07
O.C.P.I. SALAJ

Anexa la actul autentic
Nr.
Notar Public,



Nr. Cerere 34268
Ziua 20
Luna 12
Anul 2007
Eliberat 28

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCIOARĂ
pentru
AUTENTIFICARE

Cartea funcioară cu nr. 3825 /N

Comuna/ Oraş/ Municipiu Zalau

A. Partea I-a

Nr.crt	Nr.cad.	Descrierea imobilului	Suprafata In mp.	Obs
1.	5535	Teren extravilan	550	

B. Partea a II-a

Nr.crt	Înscrieri privitoare la proprietate	Obs.
3. 4.	Chifor Nicolae si sotia Chifor Floare-Angela 1/1, - cumparare act. nr.4018/2007, - incheierea nr.11289/2007.	

C. Partea a III- a

Nr.crt	Înscrieri privitoare la sarcini	Obs.
	Nu sunt	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funcioară originală, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funcioară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.56 din Legea nr.7/1996 modificată și completată, la **BNP Crecan**

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funcioară, eliberat în scopul autentificării actelor notariale, este de 5 zile lucrătoare, calculate începând cu ziua și ora înregistrării cererii în registrul special de intrare și terminând cu sfârșitul celei de-a cincea zi.

S-a achitat tariful de 40 lei, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.11P9EXA

Asistent-registrator

FAUR EMILIA
asistent registrator



Anexa la actul autentic
Nr. /
Notar Public,



Nr. Cerere 34268
Ziua 20
Luna 12
Anul 2007
Eliberat 28

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCIONARA
pentru
AUTENTIFICARE

Cartea funciara cu nr. **3825 /N** Comuna/Oras/ Municipiu **Zalau**

A. Partea I-a

Nr.crt	Nr.cad.	Descrierea imobilului	Suprafata in mp.	Obs
1.	5535	Teren extravilan	550	

B. Partea a II-a

Nr.crt	Inscrieri privitoare la proprietate	Obs.
3. 4.	Chifor Nicolae si sotia Chifor Floare-Angela 1/1, - cumparare act. nr.4018/2007, - incheierea nr.11289/2007.	

C. Partea a III-a

Nr.crt	Inscrieri privitoare la sarcini	Obs.
	Nu sunt	

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.56 din Legea nr.7/1996 modificata si completata, la **BNP Crecan**

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciara, eliberat in scopul autentificarii actelor notariale, **este de 5 zile lucratoare**, calculate incepand cu ziua si ora inregistrarii cererii in registrul special de intrare si terminand cu sfarsitul celei de-a cincea zi.

S-a achitat tariful de 40 lei, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.11P9EXA

Asistent-registrador

FAUR EMILIA
asistent registrador





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru AUTENTIFICARE

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara SALAJ
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalau

Anexa la actul autentic	Nr/.....	Nr.cerere	19409
Notar Public,	Pusok Crecan Flavia Monica	Ziua	10
		Luna	06
		Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. CF vechi: 5032/N
Nr. cadastral vechi: 5535/1

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	60867	Din acte: 14; Masurata:-	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
359 / 08.01.2008			
Dezmembrare nr. 13092, din 28.12.2007			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept transcris din CF.3825/N prin cumparare act nr.4018/2007 cu inch.cf.nr.11289/2007 si prin partaj act nr.13091/2007 cu inch.cf.nr.354/2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	(provenita din conversia CF 5032/N)
	1) CHIFOR NICOLAE		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



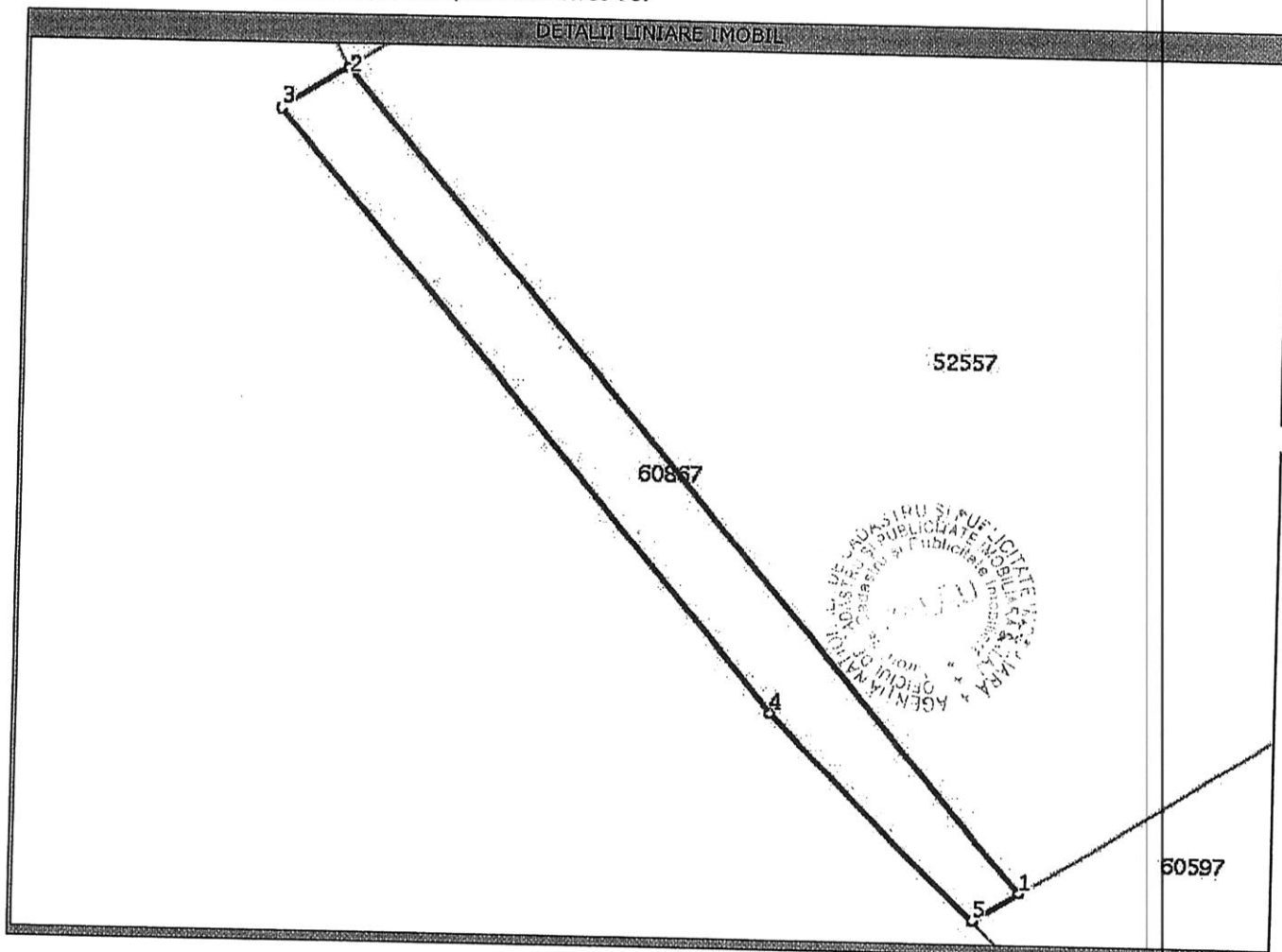
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
60867	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	NU	Din acte: -; Masurata:-	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	13,952
2	3	1,023
3	4	10,237
4	5	3,77
5	1	0,703

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările si completările ulterioare, la notarul public NOTAR Pusok Crecan Flavia Monica

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat in scopul autentificarii actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate incepand cu ziua si ora inregistrării cererii in registrul general de intrare si terminand cu sfarsitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, chitanta nr. SJ157645/10-06-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 273,

Data soluționării,
10/06/2016

Asistent-registrator,
CRISTINA COMAN

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(semnătura)

LUCA V. CRISTINA
(para și semnătura)

