

MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 178

din 14 iulie 2016

**Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii
Popa Iuliu-Vasile și Popa Oana-Silvia**

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 33521/19.05.2016, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 1049/22.04.2016 a notarului public Pusok-Crean Flavia-Monica precum și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr. 1047/22.04.2016.

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 858, 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c) și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarii **Popa Iuliu-Vasile și Popa Oana-Silvia** prin **Oferta de donație** autenticată cu **Încheierea de autentificare nr. 1049/22.04.2016**, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobilul **teren intravilan în suprafață de 36 mp**, identificat cu **nr. cadastral 66526 din CF nr. 66526 Zalău**.

Valoarea declarată a terenului donat este de 1260 lei, iar donația s-a realizat în vederea realizării străzii Mihail Sadoveanu.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea donării acestora și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea în CF a donațiilor se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului care va proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului șef
- Serviciul Fond Funciar
- Direcția patrimoniu, Direcția economică
- Direcția administrație publică locală
- donatori.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Potroviță Stelian

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	650 mp.	Zalau, teren intravilan, Jud. Salaj.
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
66340	ZALAU	



ANEXA la HCL 178/14.07.2016

PRESEDINTE DE SEDINTA CONTRASEMNEAZA

Balajel Teodor

SECRETAR

POTROVITA STELIAN



VECIN:
NR. CAD. 51751
si 51769.

VECIN:
NR. CAD. 61706

VECIN:
NR. CAD. 61707

1 P.
LOTUL I

2 P.
LOTUL II

*Anexa a fost
securizata de proprietar*

633200

VECIN:
NR. CAD. 56132.

*pentru realizarea sectiunii cadastrale
Mihail Sadovianu
P.L.Z. Gr. Dochici*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALAU
DIRECTIA URBANISM ARHITECT SEF
BIROU CADASTRU
Inspector: NEGRU CIPRIAN

Nr.	Y(E)	X(N)	633200 Distanța
1	351858.4480	633233.6160	26.32
2	351884.2830	633228.5730	7.77
3	351891.9130	633227.0840	18.05
6	351884.0130	633210.8520	3.29
7	351880.7700	633211.3900	31.07
8	351849.8600	633216.5300	5.21
9	351852.2000	633221.1800	13.92
1	351858.4480	633233.6160	
S = 614 mp.			
3	351891.9130	633227.0840	2.07
4	351893.9440	633226.6870	17.99
5	351886.0690	633210.5090	2.08
6	351884.0130	633210.8520	18.05
3	351891.9130	633227.0840	
S = 36 mp.			

dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp.) masurata	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
66340	650	P	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din beton si plasa de sarma	66525	614	1P	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din beton si plasa de sarma
				66526	36	2P	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din beton si plasa de sarma
Total	650				650		
Executant JARCA TRAIAN Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data 28.03.2016				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI			

MARIAN SERGIU CALIN
consilier cadastru -

12 APR. 2016

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	650 mp.	Zalau, teren intravilan, Jud. Salaj.
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
66340	ZALAU	

ANEXA la HCL 178/14-07 2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor



VEGIN:
NR. CAD. 61706

VEGIN:
NR. CAD. 61707

VEGIN:
NR. CAD. 51751
si 51769.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

633200

VEGIN:
NR. CAD. 56132.

Nr.	Y(E)	X(N)	Distanță
1	351858.4480	633233.6160	26.32
2	351884.2830	633228.5730	7.77
3	351891.9130	633227.0840	18.05
6	351884.0130	633210.8520	3.29
7	351880.7700	633211.3900	31.07
8	351849.8600	633216.5300	5.21
9	351852.2000	633221.1800	13.92
1	351858.4480	633233.6160	
S = 614 mp.			
3	351891.9130	633227.0840	2.07
4	351893.9440	633226.6870	17.99
5	351886.0690	633210.5090	2.08
6	351884.0130	633210.8520	18.05
3	351891.9130	633227.0840	
S = 36 mp.			

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALAU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECT ȘEF
BIROU CADASTRU
Inspector: NEGRU CIPRIAN

dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp.) masurata	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
66340	650	P	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din beton si plasa de sarma	66525	614	1P	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din beton si plasa de sarma
				66526	36	2P	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din beton si plasa de sarma
Total	650				650		
Executant JARCA TRAIAN Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data 28.03.2016				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI			

MARIAN SERGIU CALIN
consilier cadastru -

12 APR. 2016

Nr. cerere	11132
Anul	2016
Luna	04
Ziua	01

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JARCA Traian

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 11132 din data 01.04.2016, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având numărul cadastral **66340** a fost dezmembrat în imobilele:

- **66525-** județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 614 mp,
- **66526-** județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 36 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 12.04.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Sergiu Calin MARIAN

O.C.P.I. SĂLAJ
MARIAN SERGIU CĂLIN
- consilier cadastru -

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 66340/UAT Zalău

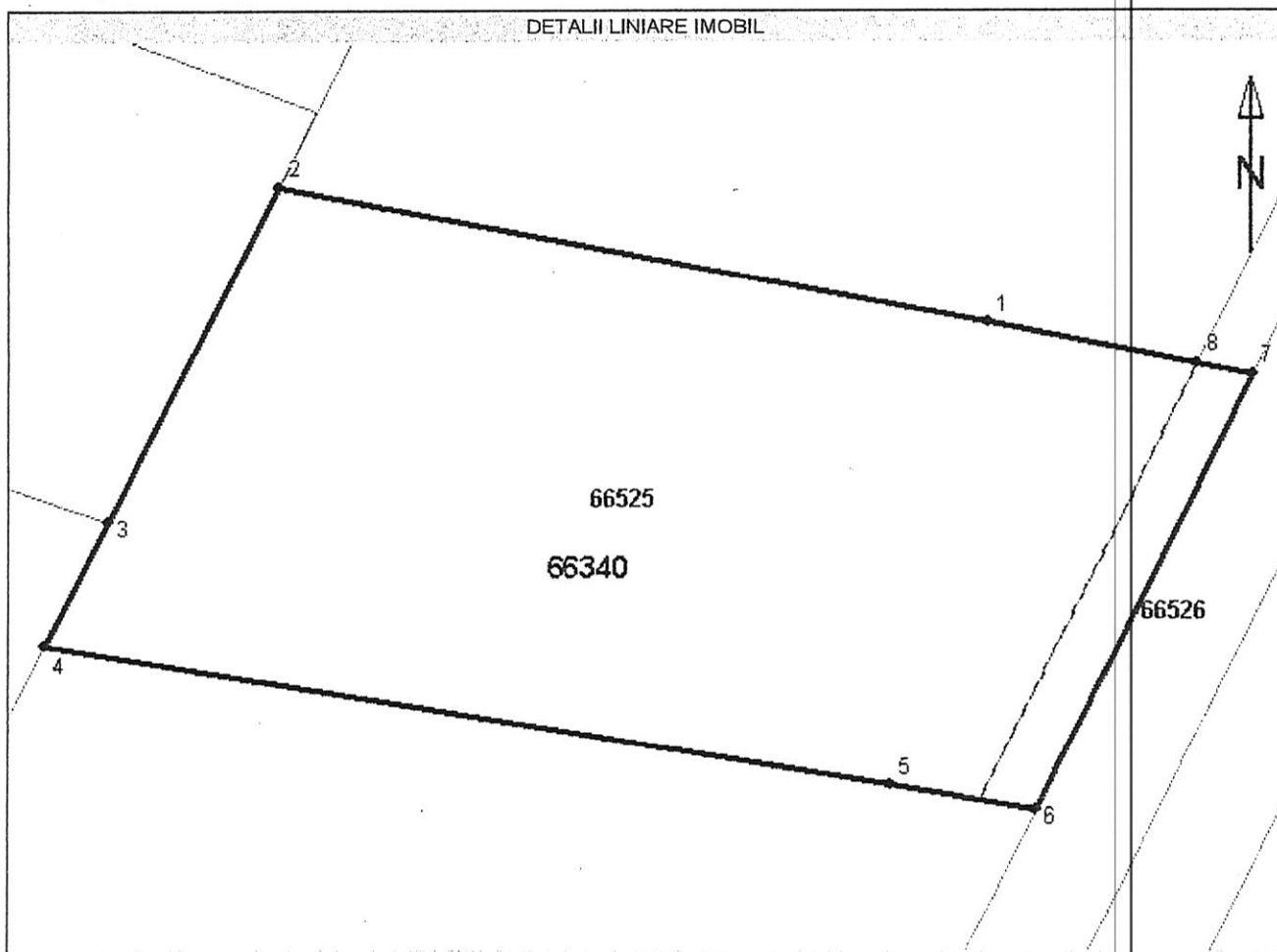
Carte Funciară Nr. 66340
 Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
66340	650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	pasune	DA	650	-	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din beton si plasa de sarma
Total	-	-	650	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	26,3
2	3	13,9
3	4	5,2
4	5	31,3
5	6	5,4
6	7	18,0
7	8	2,1
8	1	7,8

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	11132	01.04.2016	12.04.2016	Dezmembrare/Comasare

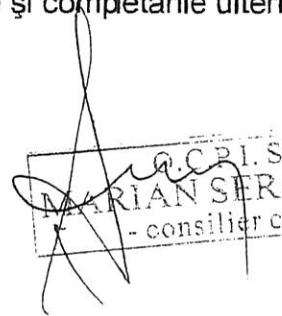
Ca urmare a soluționării cererii nr. 11132 înregistrată la data de 01.04.2016, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	66525	judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau	614
2	66526	judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau	36

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 12.04.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Sergiu Calin MARIAN


OCPI SALAJ
MARIAN SERGIU CALIN
- consilier cadastru -



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru AUTENTIFICARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Anexa la actul autentic	Nr/.....
Notar Public,	Pusok Crecan Flavia Monica

Nr.cerere	12812
Ziua	15
Luna	04
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN Intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	66340	650	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
6790 / 01.03.2016		
Act notarial nr. 7743, din 07.09.2010, emis de BNP CRECAN IOAN GHEORGHE		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 517 / 650 1) POPA IULIU VASILE, , sot 2) POPA OANA SILVIA, , sotie	A1 pozitie transcrisa din CF 51723/ Zalau, Incheierea nr. 20313din 07-09-2010
Act notarial nr. contract de vânzare cumpărare 7743, din 07.09.2010, emis de NP CRECAN IOAN GHEORGHE		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 133 / 650 1) POPA IULIU-VASILE, și soția 2) POPA OANA-SILVIA	A1 pozitie transcrisa din CF 51783/ Zalau, Incheierea nr. 20314din 07-09-2010
12725 / 14.04.2016		
Act administrativ nr. referat de admitere nr.11132, din 01.04.2016, întocmit de consilier cadastru și cererea vizată de sef serviciu cadastru al OCPI Sălaj		
B6	Se notează recepția propunerii de dezlipire a Imobilului de sub A1	A1 -

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

CARTE FUNCARA NR. 66340 Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

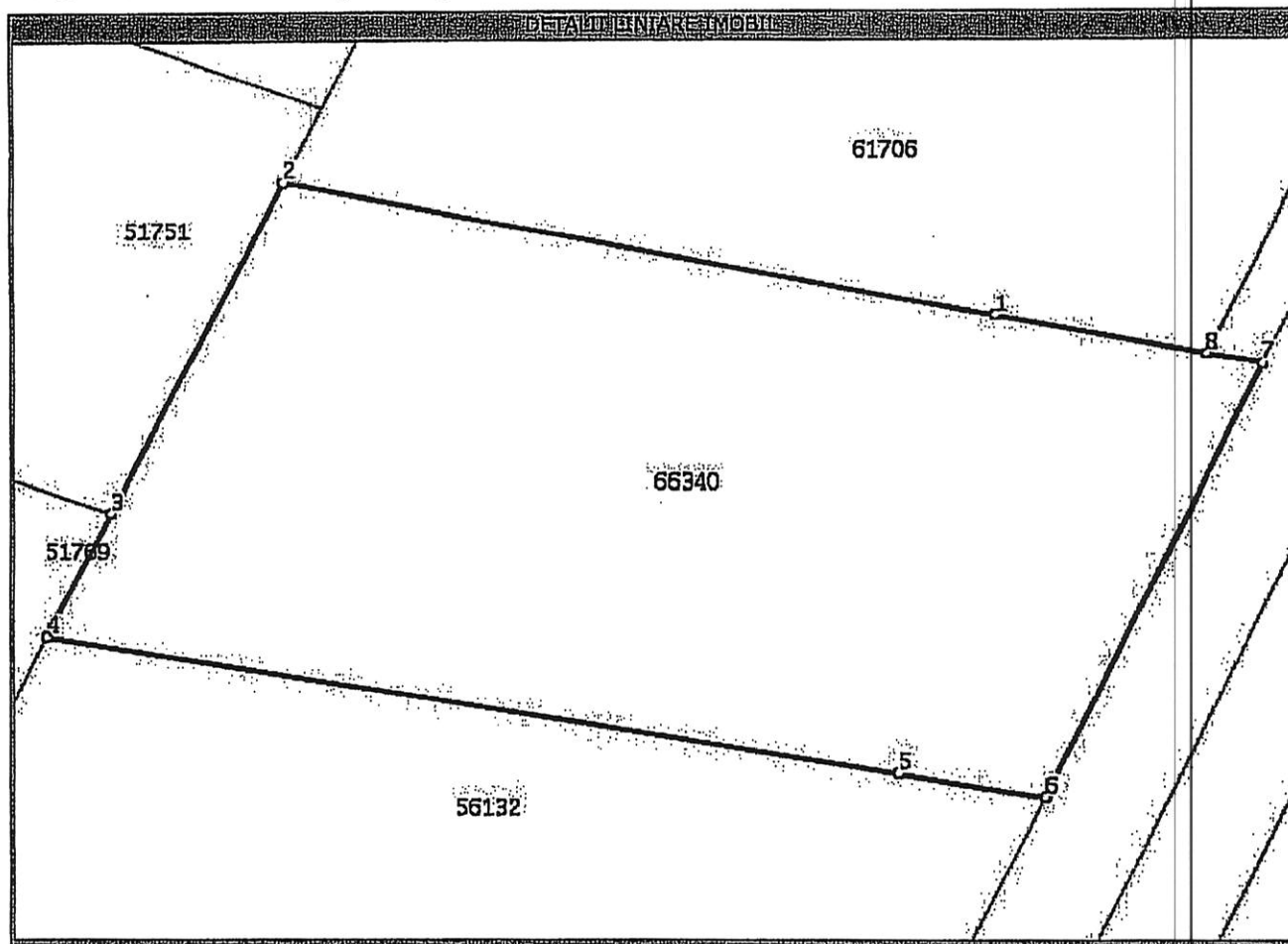
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
66340	650	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	DA	650	-	-	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din beton si plasa de sarma

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	26,3
2	3	13,9
3	4	5,2
4	5	31,3
5	6	5,4
6	7	18,0
7	8	2,1
8	1	7,8

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările si completările ulterioare, la notarul public NOTAR Pusok Crecan Flavia Monica

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat in scopul autentificarii actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate incepand cu ziua si ora inregistrării cererii in registrul general de intrare si terminand cu sfarsitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, chitanta nr. SJ153198/15-04-2016, pentru serviciul de publicitate Imobiliară cu codul nr. 273,

Data soluționării,
19/04/2016

Asistent-registrator,
ADRIANA POCOLA

Referent,

Data eliberării,

____/____/____

(semnătura)

(parafa și semnătura)

