



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 177

din 14 iulie 2016

**Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii
Petrut Alin-Grigore și Petruț Adriana-Claudia**

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 35801/25.05.2016, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 646/10.05.2016 a notarului public Ciupe Dan Andrei precum și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr. 645/10.05.2016.

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 858, 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c) și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarii **Petrut Alin-Grigore și Petruț Adriana-Claudia prin Oferta de donație** autenticată cu **Încheierea de autentificare nr. 646/10.05.2016**, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobilul **teren intravilan în suprafață de 26 mp, identificat cu nr. cadastral 66588 din CF nr. 66588 Zalău.**

Valoarea declarată a terenului donat este de 1800 lei, iar donația s-a realizat în vederea realizării străzii Mălinului.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea donării acestora și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea în CF a donațiilor se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului care va proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului șef
- Serviciul Fond Funciar
- Direcția patrimoniu, Direcția economică
- Direcția administrație publică locală
- donatori.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor



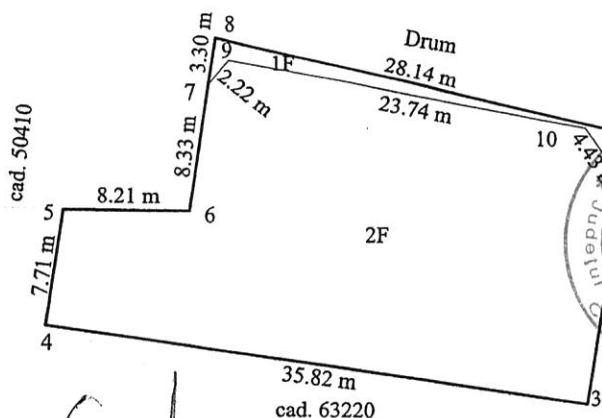
CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Potrovită Stelian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE /ALIPIRE
SCARA 1 :500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	600 mp	Loc. Zalau - intravilan
Cartea Funciara nr 63219		UAT – Zalau



ANEXA la HCL 114/14.04.2016
 PRESEDINTE DE SEDINTA
 BALAYEL TEODOR



CONTRASEMNEAZA
 SECRETAR
 POTROVITA STELIAN

Prezenta schita, semnată de
 parti, face parte integrantă din
 actul autentic nr. 645/10.05.
 Notar Public 2016

Verificat
 nt realizarea sectiunii stadii
 cf. Puz. Belvedere



PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU
 DIRECTIA URBANISM ARHITECT SEF
 BIROU CADASTRU
 Sef Birou: STANCA FLORIN

alipire/dezlipire imobil

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITOARE			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Cat. de folos.	Descrierea imobilului	Nr.cad	Suprafata (mp)	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
63219	600 mp	Fanete	Teren intravilan	66588	26 mp	1F	Teren intravilan
				66589	574 mp	2F	Teren intravilan
TOTAL:	600 mp				600 mp		

Executant : Savu Ovidiu Ion

Confirm executarea masuratorilor la teren ,
 Corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data : 114.04 .2016

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea nr. cadastral

Data : 114.04.2016
 - tehnician cadastru -

PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU
 DIRECTIA URBANISM ARHITECT SEF
 BIROU CADASTRU
 Sef Birou: STANCA FLORIN

17

3

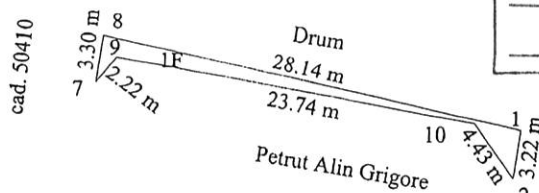
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

astral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
66188	26 mp	Loc. Zalau – intravilan
Cartea funciara nr.	UAT	Zalau

ANEXA ___ la HCL 188/14.07.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BALAYEL TEODOR



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

POTROVIȚA STELIAN

1	633504.6970	354190.3390
2	633501.5151	354189.8502
10	633505.1233	354187.2798
9	633509.3871	354163.9278
7	633507.6112	354162.5888
8	633510.8810	354163.0480

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
.	1F	26	Teren intravilan, neimprejmuit
Total		26	

Suprafata totala masurata a imobilului = 26 mp

Executant : Savu Ovidiu Ion

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Data : 11.04.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastru
Data :

DRĂGOI ȘALAJ
TEHNICIAN CADASTRU
MARINELA

19.04.16

Nr. cerere		13230
Anul		2016
Luna		04
Ziua		19

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SAVU OVIDIU ION
Domiciliul Zalău, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 13230 din data 19.04.2016, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având numărul cadastral **63219** a fost dezmembrat în imobilele:

- **66588**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 26 mp,
- **66589**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 574 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 26.04.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARINELA DRAGOMIR
Funcționar cadastral -

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 63219/UAT Zalău**

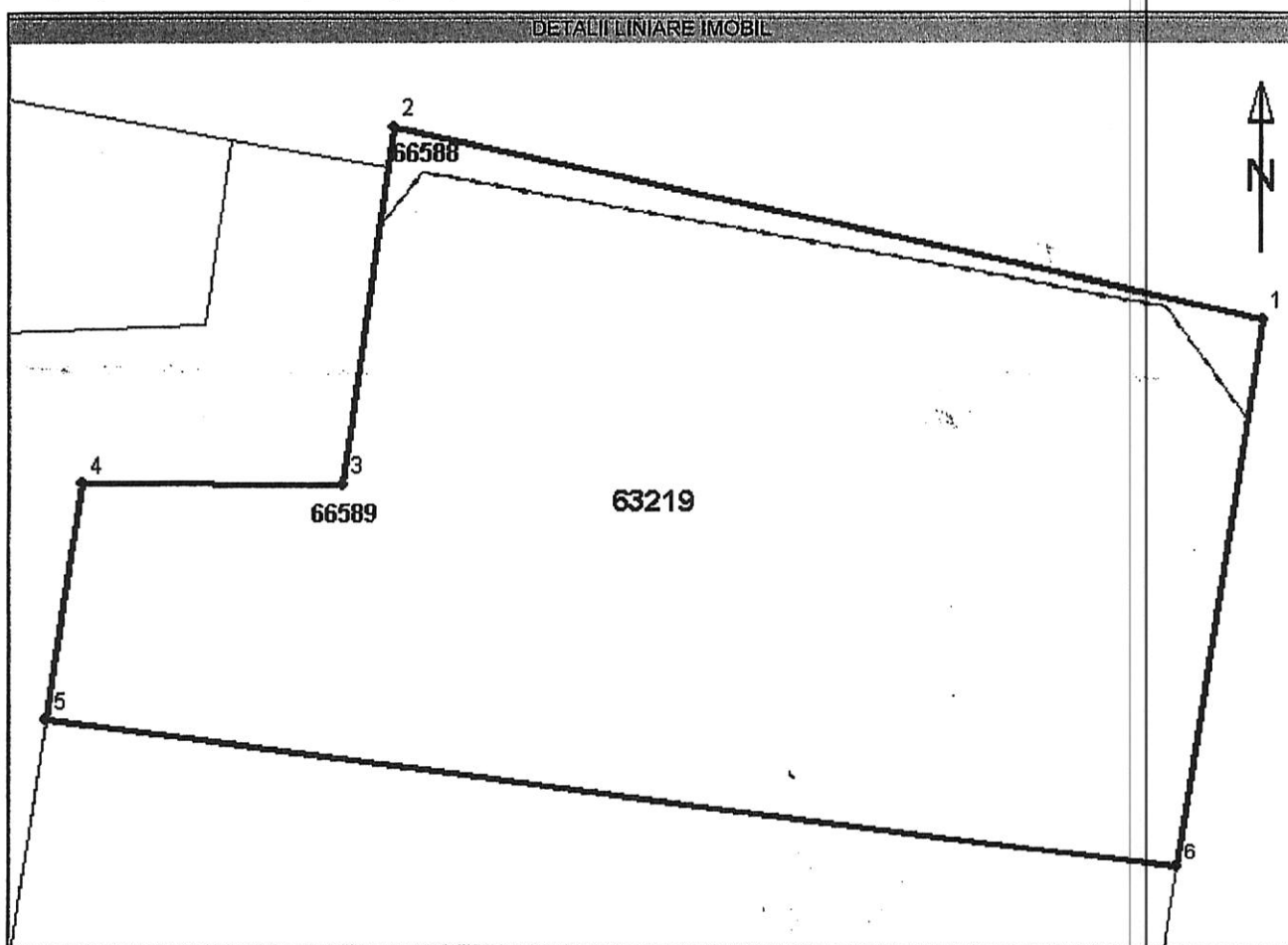
Carte Funciară Nr. 63219
Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

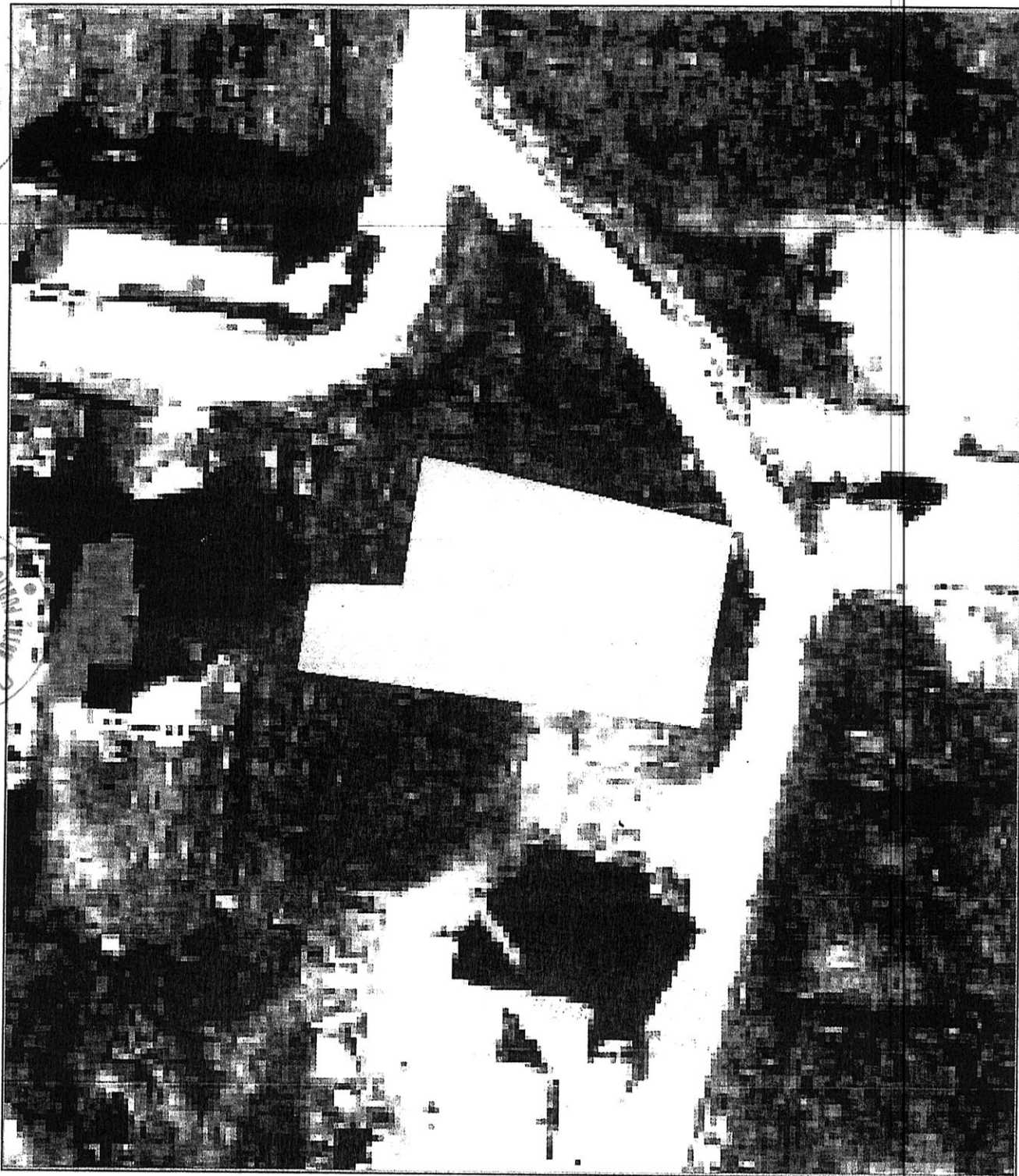
Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
63219	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	faneata	DA	600	-	-	Teren intravilan fara imprejmuire
Total	-	-	600	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	28,0
2	3	11,6
3	4	8,2
4	5	7,7
5	6	35,8
6	1	18,0

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	13230	19.04.2016	28.04.2016	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 13230 înregistrata la data de 19.04.2016, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	66588	judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau	26
2	66589	judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau	574

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 26.04.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Marinela DRAGOMIR
- tehnician cadastru -



ANCP
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	15/02
Ziua	11
Luna	05
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	66588	26	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
15702 / 11.05.2016		
Act notarial nr. contract de vânzare cumpărare nr. 287, din 02.03.2016, emis de NP Ciupe Dan Andrei		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) PETRUȚ ALIN GRIGORE, și soția	pozitie transcrisa din CF 63219/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 7111 din 03/03/2016;
	2) PETRUȚ ADRIANA CLAUDIA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

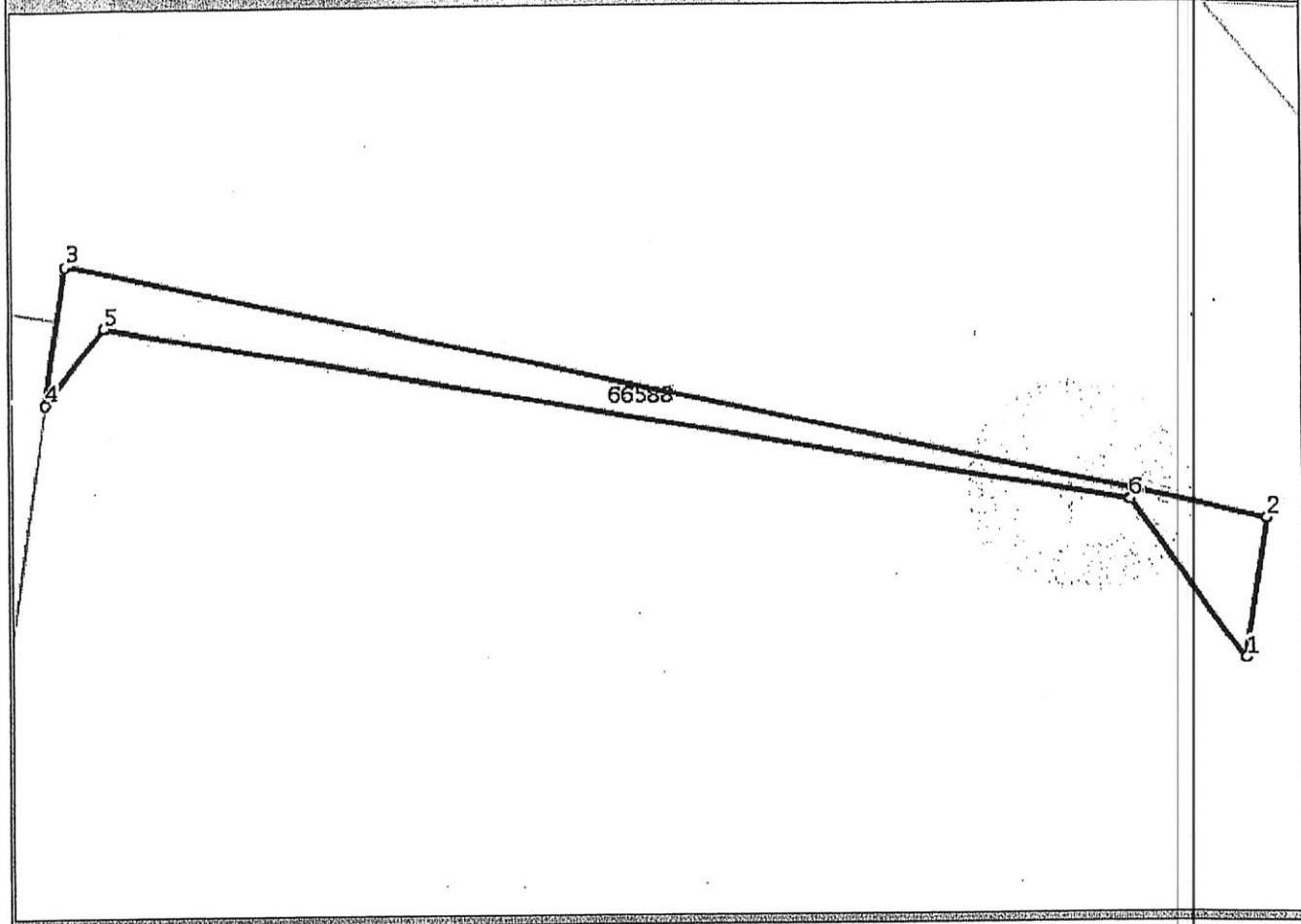
TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
66588	26	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL (DETALII LINIARE IMOBIL)



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	DA	26	-	-	-	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	3,219
2	3	27,983
3	4	3,302
4	5	2,224
5	6	23,738
6	1	4,43

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. SJ151822/10-05-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
12/05/2016

Asistent-registrator,
MARIANA COZMA

Referent,

Data eliberării,
20.05.2016

(parafa și semnătura)

LUCA VOICHIȚA

(parafa și semnătura)