

MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 176 din 14 iulie 2016

**Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii
Ghile Florin-Dorel și Ghile Simona**

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 36779/27.05.2016, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 1152/05.05.2016 a notarului public Majer Gabriela precum și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr. 1151/05.05.2016.

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 858, 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c) și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarii **Ghile Florin-Dorel și Ghile Simona** prin **Oferta de donație** autenticată cu **Încheierea de autentificare nr. 1152/05.05.2016**, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobilul teren intravilan în suprafață de 67 mp, identificat cu nr. cadastral 66593 din CF nr. 66593 Zalău.

Valoarea declarată a terenului donat este de 2345 lei, iar donația s-a realizat în vederea realizării străzii **Anton Pann**.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea donării acestora și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea în CF a donațiilor se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului care va proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului șef
- Serviciul Fond Funciar
- Direcția patrimoniu, Direcția economică
- Direcția administrație publică locală
- donatori.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Petroviță Stelian

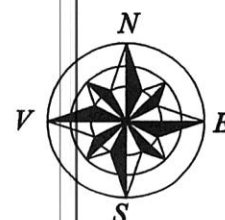
**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500**

Anexa 1.36

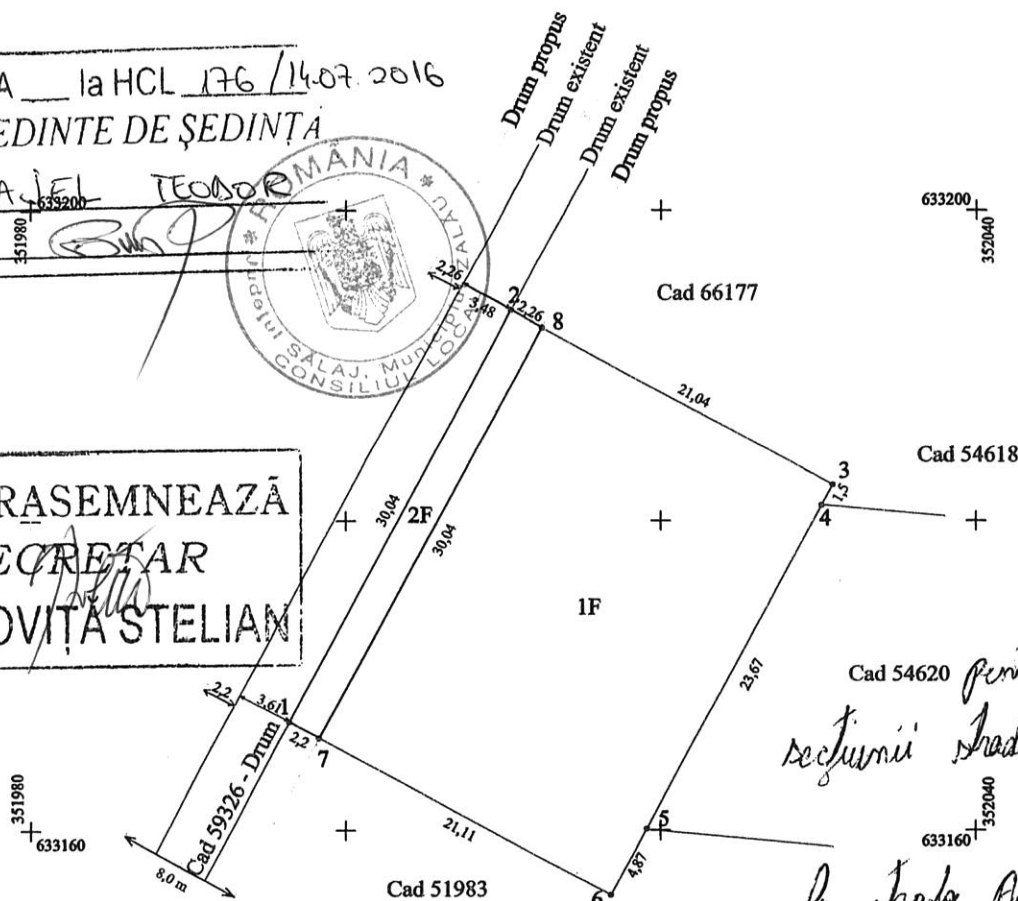
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
66176	700 mp	Loc. Zalau
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
66176		UAT Zalau - Teren Intravilan

ANEXA la HCL 176 / 14.07.2016
PRESEDINTE DE SEDINTA

BALA IEL TEODOR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN



Amplasat
pentru realizarea
sectiunii strada propusa de
8 m,
la strada Anton Pann.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
DIRECTIA URBANISM-ARHITECT ȘEF
CASA CADASTRU
Inspector: NEGRU CIPRIAN

dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad./ CF	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
66176	700 mp	Faneata 700 mp	Teren intravilan	66176	633 mp	Faneata (1F)	Teren intravilan
				66177	67 mp	Faneata (2F)	Teren intravilan

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Executant: **PPA BREJE ALIN ADRIAN**

Semnatura si stampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

O.C.P. SALAJ
DRĂGOIU MARINELA
- tehnician cadastru -

Data: 15.04.2016

Data.....
Stampila BCPI

13318 / 20.04.16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

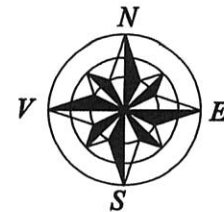
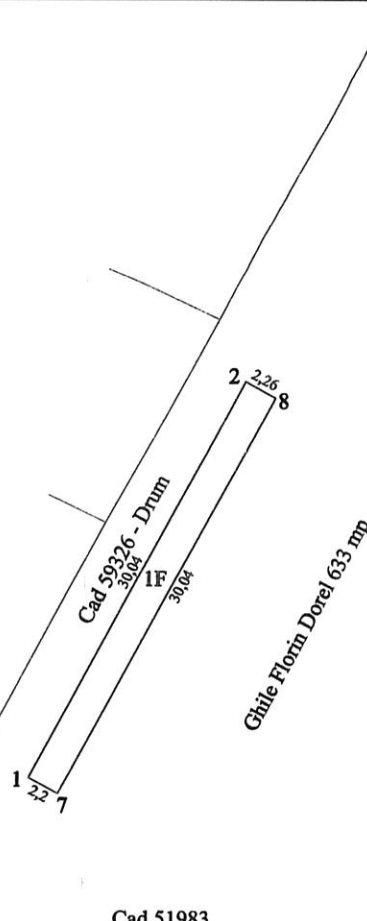
Anexa 1.35

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
66193	67 mp	Loc. Zalau
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		UAT Zalau - Teren Intravilan

Sistem de proiectie Stereografic 1970

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Y	X
1	351996.3890	633166.9820
2	352010.4650	633193.5200
8	352012.4494	633192.4382
7	351998.3169	633165.9309



Cad 66177

ANEXA la HCL PG 114.07.20

PRESEDINTE DE SEDINTA

BALAJEL TEODOR



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	1F	67	Teren intravilan neimprejmuit
Total		67	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 67 mp.

Suprafata din act = - mp.

Executant: PFA BREJE ALIN ADRIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Data.....
Stampila BCPI

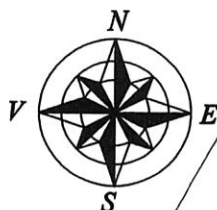
20.04.16

Data: 15.04.2016

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Anexa 1.35

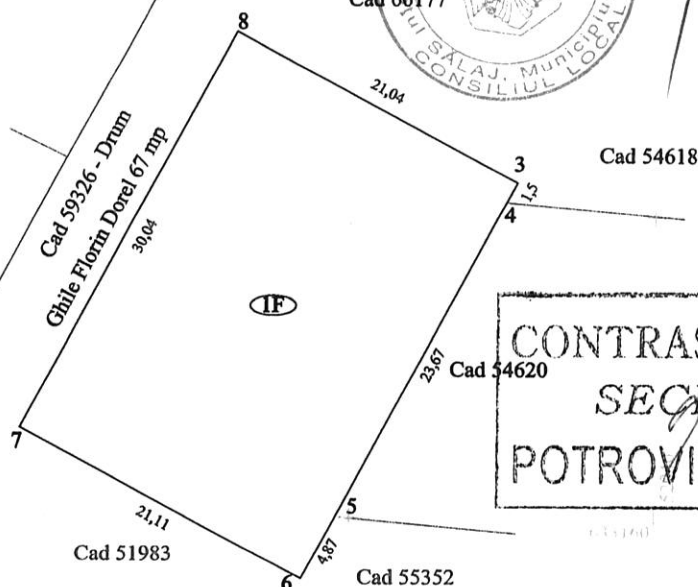
Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
66592	633 mp	Loc. Zalau
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		UAT Zalau - Teren Intravilan



Sistem de proiectie Stereografic 1970

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Y	X
3	352030.9260	633182.3650
4	352030.2220	633181.0370
5	352019.1310	633160.1280
6	352016.8500	633155.8270
7	351998.3169	633165.9309
8	352012.4494	633192.4382



ANEXA ___ la HCL 176/1407
PRESEDINTE DE SEDINTA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	IF	633	Teren intravilan neimprejmuit
Total		633	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 633 mp.

Suprafata din act = - mp.

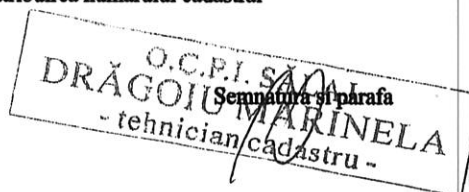
Executant: PFA BREJE ALIN ADRIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral



Data.....
Stampila BCPI

Data: 15.04.2016

20.04.16

Nr. cerere	13318
Anul	2016
Luna	04
Ziua	20

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei BREJE ALIN ADRIAN
Domiciliul Zalau, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 13318 din data 20.04.2016, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având numărul cadastral **66176** a fost dezmembrat în imobilele:

- **66592**- județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având suprafața măsurată de 633 mp,
- **66593**- județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având suprafața măsurată de 67 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 26.04.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
DRĂGOMIR MARINELA
- tehnician cadastru -

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 66176/UAT Zalau**

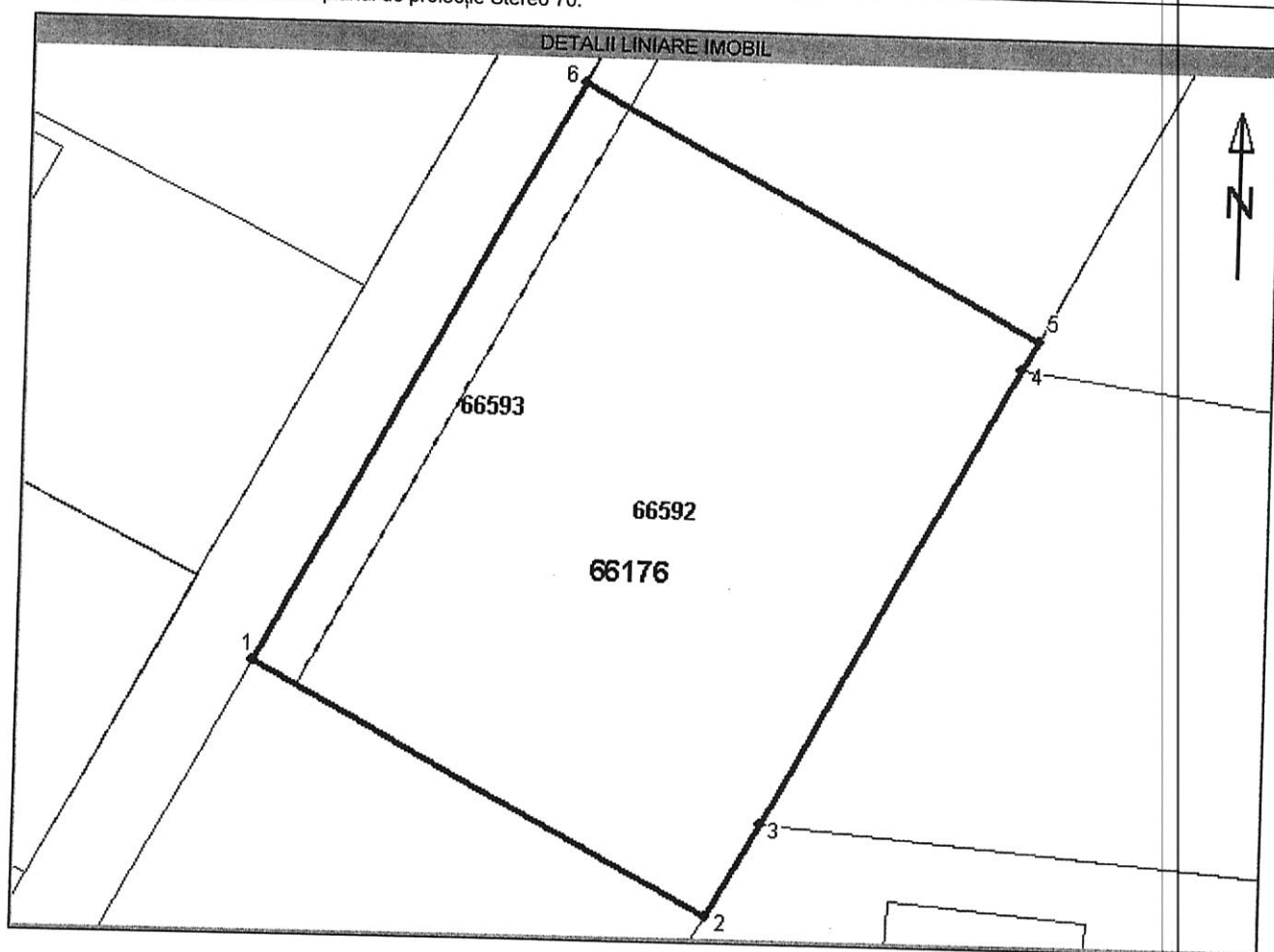
Carte Funciară Nr. 66176
Comună/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan

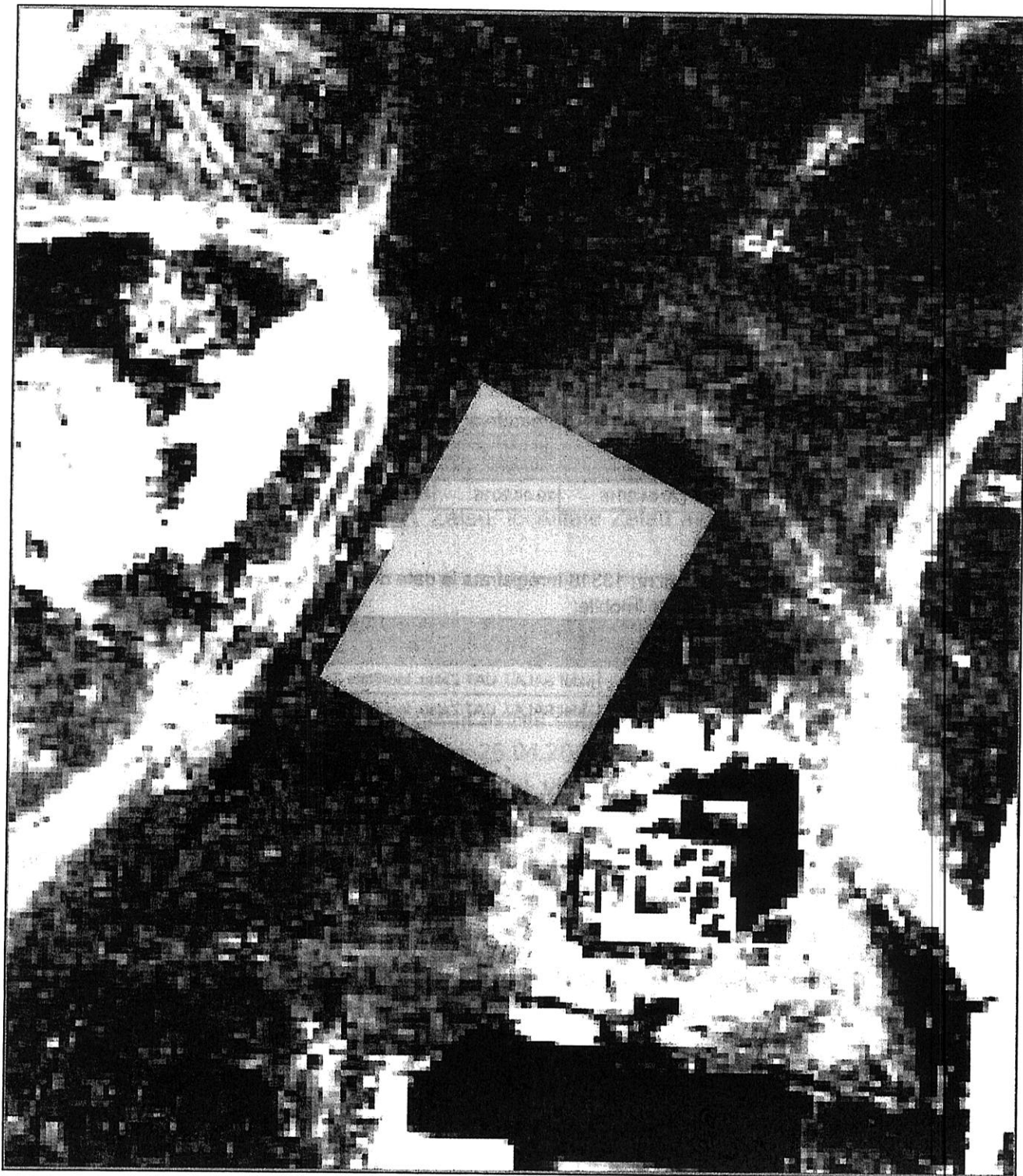
Adresa: Judet SALAJ, UAT Zalau, Localitate Zalau

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
66176	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	faneata	DA	700	-	-	Teren intravilan
Total	-	-	700	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	23,3
2	3	4,9
3	4	23,7
4	5	1,5
5	6	23,3
6	1	30,0

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	13318	20.04.2016	29.04.2016	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 13318 înregistrată la data de 20.04.2016, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	66592	judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau	633
2	66593	judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau	67

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 26.04.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate
Marinela DRĂGOIU
- tehnician cadastru -



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	15069
Ziua	05
Luna	05
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	66593	67	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
15069 / 05.05.2016		
Act notarial nr. contract de vânzare - cumpărare nr. 332, din 16.02.2016, emis de NP Majer Gabriela		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) GHILE FLORIN - DOREL, și soția	pozitie transcrisa din CF 66176/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 4973 din 17/02/2016;
	2) GHILE SIMONA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



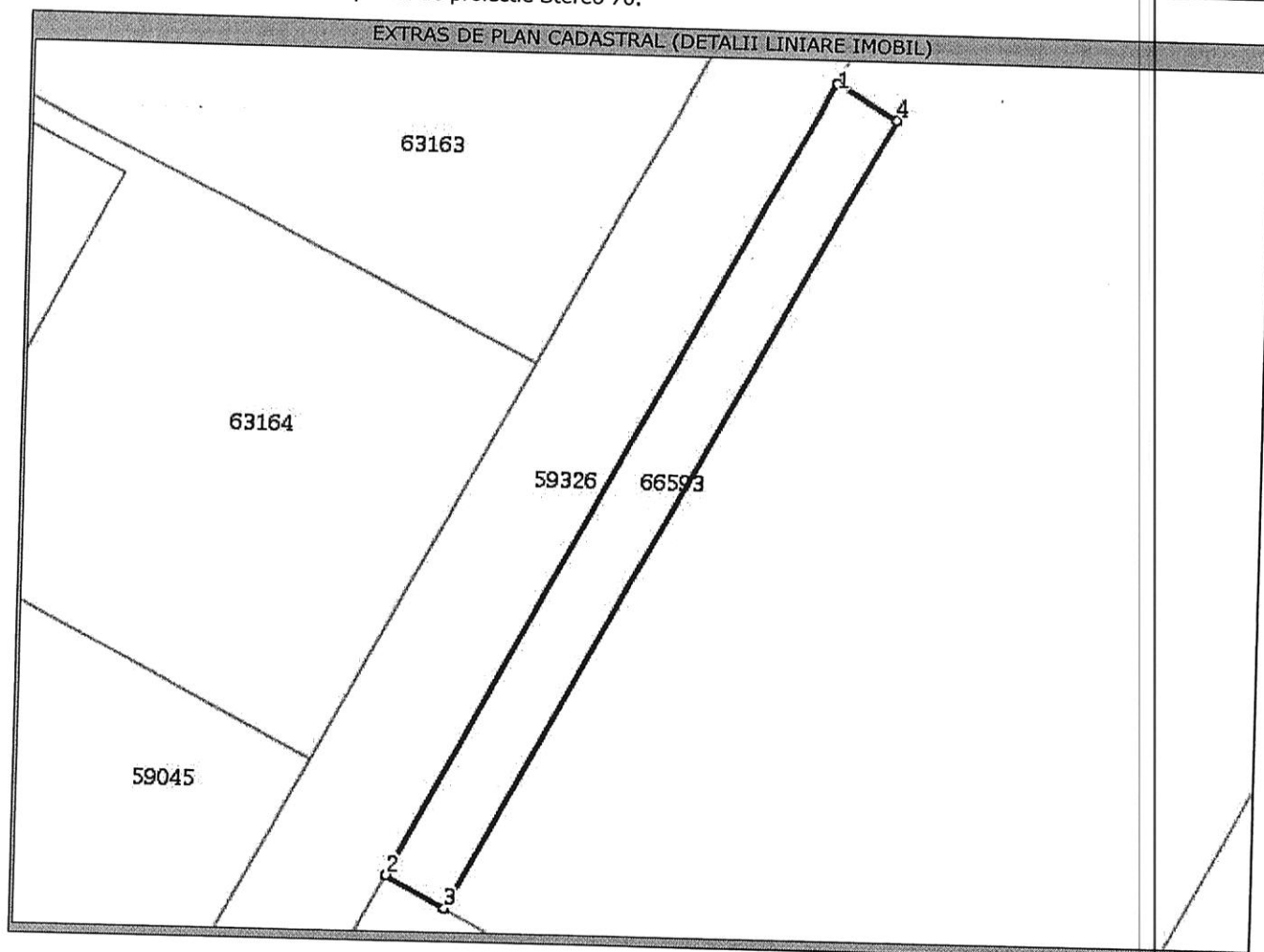
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
66593	67	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	DA	67	-	-	-	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	30,04
2	3	2,196
3	4	30,039
4	1	2,26

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. SJ154885/05-05-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
09/05/2016

Data eliberării,
//_/

Asistent-registrător,
ELVIRA GREC

(parafă și semnătura)

Referent,

MUREȘ ANTEODORA

(parafă și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	15069
Ziua	05
Luna	05
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	66592	633	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
15069 / 05.05.2016		
Act notarial nr. contract de vânzare - cumpărare nr. 332, din 16.02.2016, emis de NP Majer Gabriela		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) GHILE FLORIN - DOREL, și soția	pozitie transcrisa din CF 66176/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 4973 din 17/02/2016;
	2) GHILE SIMONA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



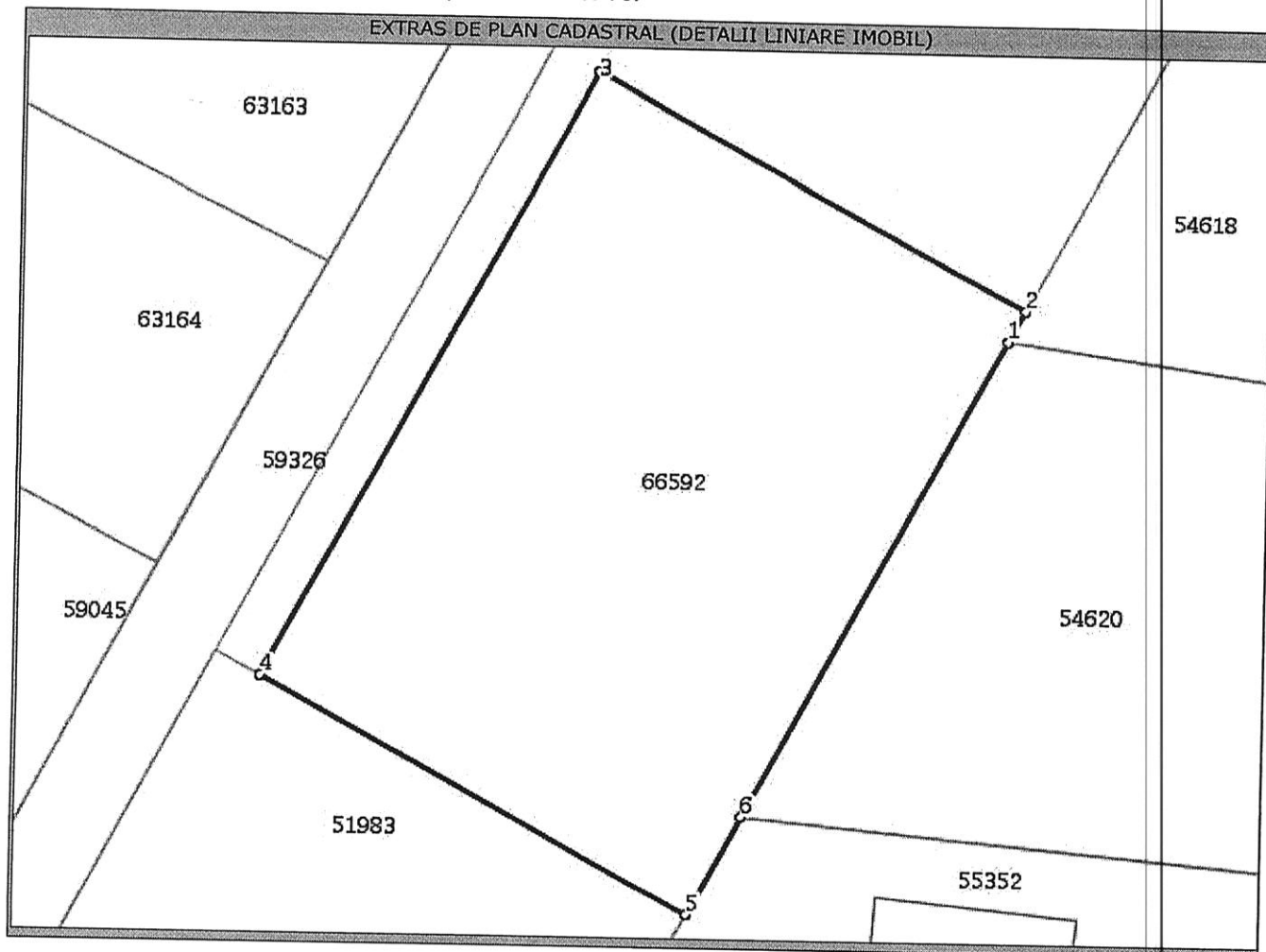
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
66592	633	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	DA	633	-	-	-	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	1,503
2	3	21,044
3	4	30,039
4	5	21,108
5	6	4,868
6	1	23,668

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. SJ154885/05-05-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
09/05/2016

Asistent-registrator,
ELVIRA GREC

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

Referent,

MUREȘAN TEODORA

(parafa și semnătura)



ANCP
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 15069/05-05-2016

INCHEIERE Nr. 15069

REGISTRATOR Orian Carmenia-Gina

ASISTENT REGISTRATOR Grec Elvira

Asupra cererii introduse de GHILE FLORIN DOREL domiciliat in Romania, Jud. SALAJ, Loc. Zalău, privind dezmembrare/comasare in cartea funciara , in baza:

- act notarial nr. act de dezmembrare nr. 1151/05-05-2016 emis de NP Majer Gabriela;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

- chitanta nr. SJ154885/05-05-2016 in suma de 120 lei;

pentru serviciul avand codul 222,
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 66176, inscris in cartea funciara 66176 UAT Zalău avand proprietari: Ghile Florin - Dorel, Ghile Simona in cota de 1/1 de sub B.4;
- Se sisteaza cf. 66176 a imobilului cu nr. cad. 66176/Zalău ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
- nr.cad.66592\cf.66592;
- nr.cad.66593\cf.66593; sub B.5 din cartea funciara 66176 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica partilor:

Ghile Simona și Ghile Florin - Dorel, prin BNP Majer Gabriela.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
09-05-2016

Registrator,
Orian Carmenia-Gina

(parafa si semnătura)

Asistent-registrador,
Grec Elvira

(parafa si semnătura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.