



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 175

din 14 iulie 2016

Privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra unui imobil teren intravilan, liber de sarcini, necesar asigurării tramei străzii Anton Pann la care a renunțat proprietarul S.C. CTF ALL CLEAN TRANSILVANIA SRL-D

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere referatul Direcției Urbanism-Arhitect șef –Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 39493/07.06.2016, Declarația autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 1209 din 10.05.2016 a notarului public Majer Gabriela și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr. 1208 din 10.05.2016,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

În baza prevederilor art. 553, art. 557 alin.(2) și (4), art. 889 ale Codului civil, ale art. 211 din Ordinul nr. 1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014* și ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările ulterioare,

Văzând dispozițiile art. 36 alin.(2) lit.c), art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin.(3) și art.121 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se emite acordul în vederea înscrierii dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău, asupra imobilului *teren intravilan*, identificat cu **nr. cadastral 66582 din CF nr. 66582 Zalău, în suprafață de 68 mp**, liber de sarcini, **necesar asigurării tramei străzii Anton Pann** cu privire la care proprietarul acestuia **S.C. CTF ALL CLEAN TRANSILVANIA SRL-D**, și-a exprimat intenția de renunțare conform declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr. 1209 din 10.05.2016.

(2) Imobilul este identificat potrivit documentației cadastrale, anexă la prezenta hotărâre.

(3) Această hotărâre se emite în scopul notării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.2. După înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară a dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului identificat la art.1, Direcția Patrimoniu va face demersurile pentru cuprinderea în domeniul public a acestui imobil dată fiind utilitatea acestuia.

Art.3. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea în CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică Locală pentru înscrierea dreptului de proprietate privată conform Hotărârii Consiliului Local.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Urbanism, Serviciul fond funciar,
- Direcția administrație publică locală,
- proprietarii imobilului .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor

DAPL/SJ/LLN/5 EX.



CONTRASEMNEAZĂ,

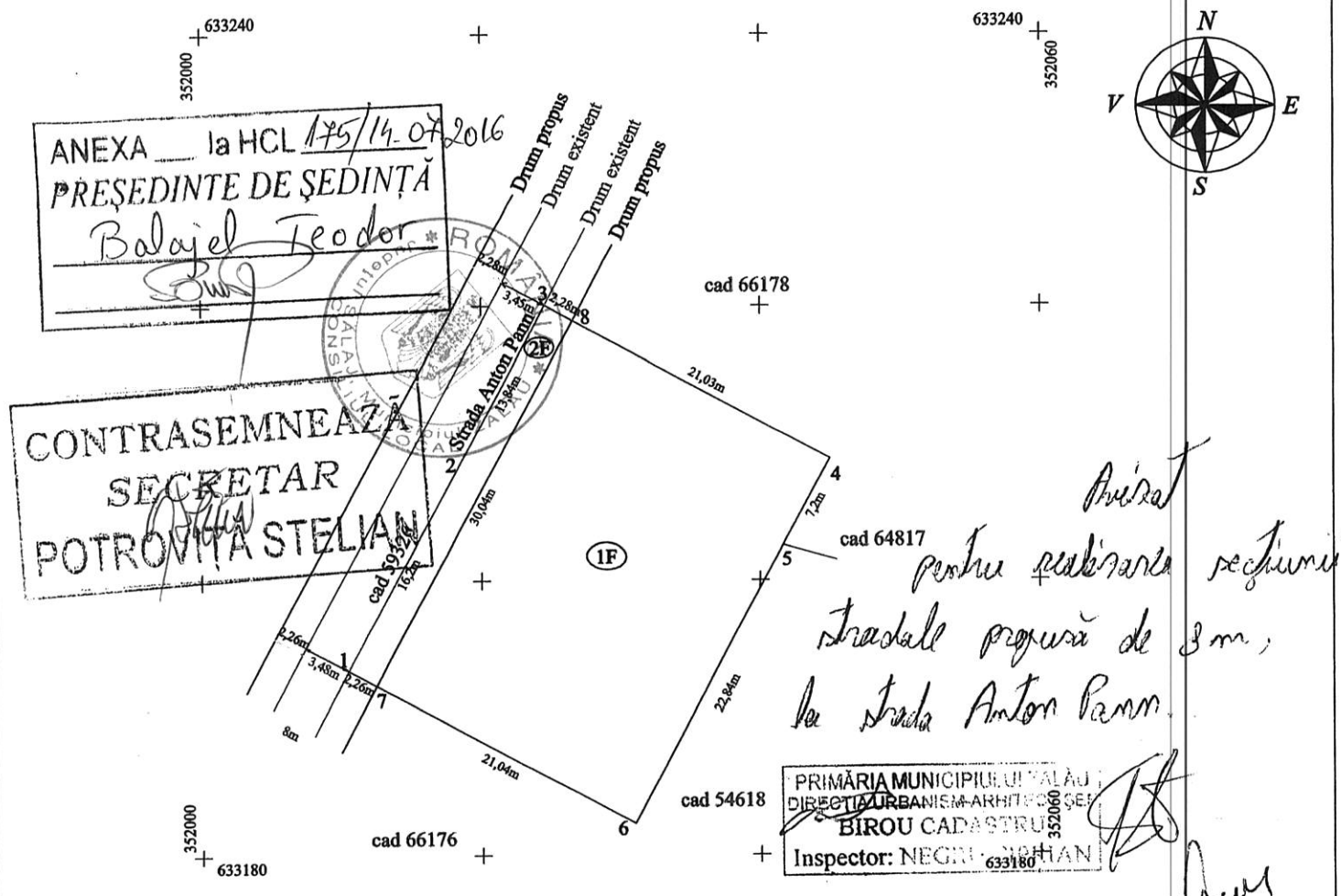
SECRETAR

Potroviță Stelian

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500**

Anexa 1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
66177	700 mp	Loc. Zalau
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
66177		UAT Zalau - Teren Intravilan



dezlipire imobil

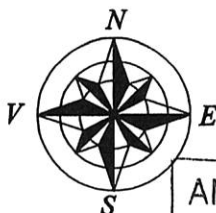
Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad./ CF	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
66177	700 mp	Faneata 700 mp	Teren intravilan	66581	632 mp	Faneata (1F)	Teren intravilan
				66582	68 mp	Faneata (2F)	Teren intravilan
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Executant: PFA BREJE ALIN ADRIAN Semnatura si stampila Data: 15.04.2016				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa 25. APR. 2016 Data..... Stampila BCPI			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa 1.35

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
66581	632 mp	Loc. Zalau
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		UAT Zalau - Teren Intravilan

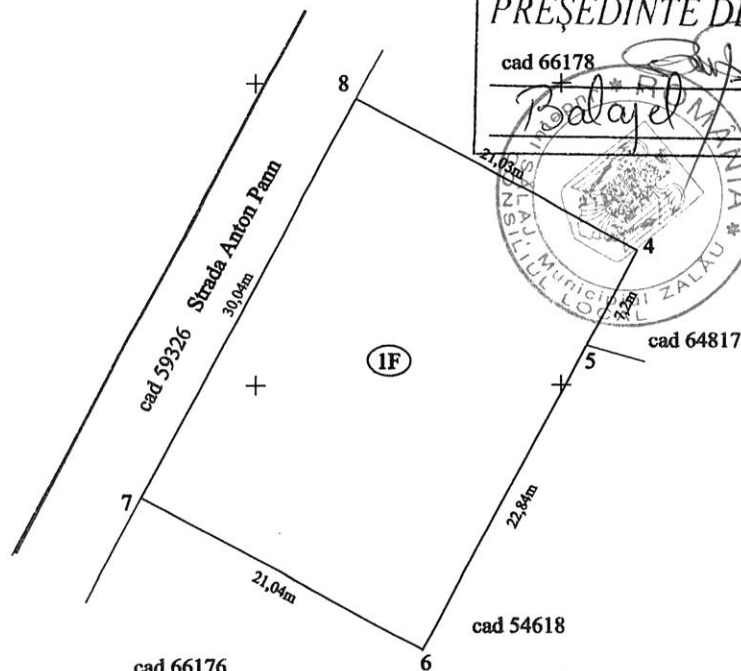
352000
+ 633240633240
+ 352060ANEXA ___ la HCL 175/14.07.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

cad 66178

Balazs Teodor

Sistem de proiectie Stereografic 1970
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Y	X
4	352045.0010	633208.9030
5	352041.6260	633202.5400
6	352030.9260	633182.3650
7	352012.4494	633192.4382
8	352026.5384	633218.9686

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	1F	632	Teren intravilan neimpregmuit
Total		632	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 632 mp.

Suprafata din act = - mp.

Executant: PFA BREJE ALIN ADRIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
si atribuirea numărului cadastral

Semnatura si parafa

MARIAN SERGIU CALIN
- consilier cadastru -

25. APR. 2016

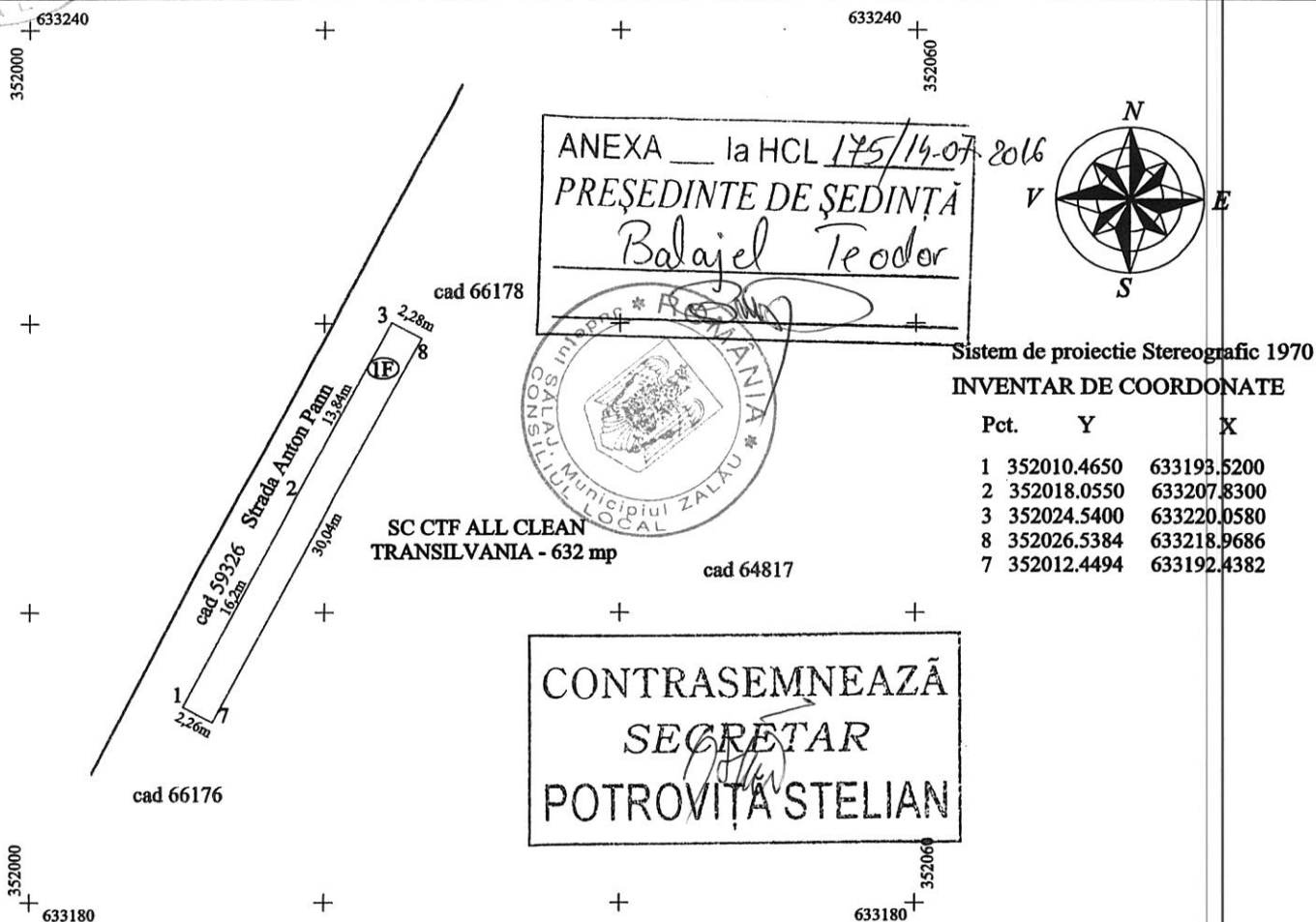
Data.....
Stampila BCPI

Data: 15.04.2016

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Anexa 1.35

Nr.cadastral 66582	Suprafata masurata a imobilului (mp) 68 mp	Adresa imobilului Loc. Zalau
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) UAT Zalau - Teren Intravilan	



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	IF	68	Teren intravilan neimprejmuit
Total		68	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 68 mp.

Suprafata din act = - mp.

Executant: PFA BREJE ALIN ADRIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral



Data.....
Stampila BCPI

Data: 15.04.2016



Nr. cerere	13321
Anul	2016
Luna	04
Ziua	20

**REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)**

Domnului/Doamnei BREJE ALIN ADRIAN
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 13321 din data 20.04.2016, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având numărul cadastral **66177** a fost dezmembrat în imobilele:

- **66581**- județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având suprafața măsurată de 632 mp,
- **66582**- județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având suprafața măsurată de 68 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 25.04.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Sergiu Calin MARIAN





**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 66177/UAT Zalău**

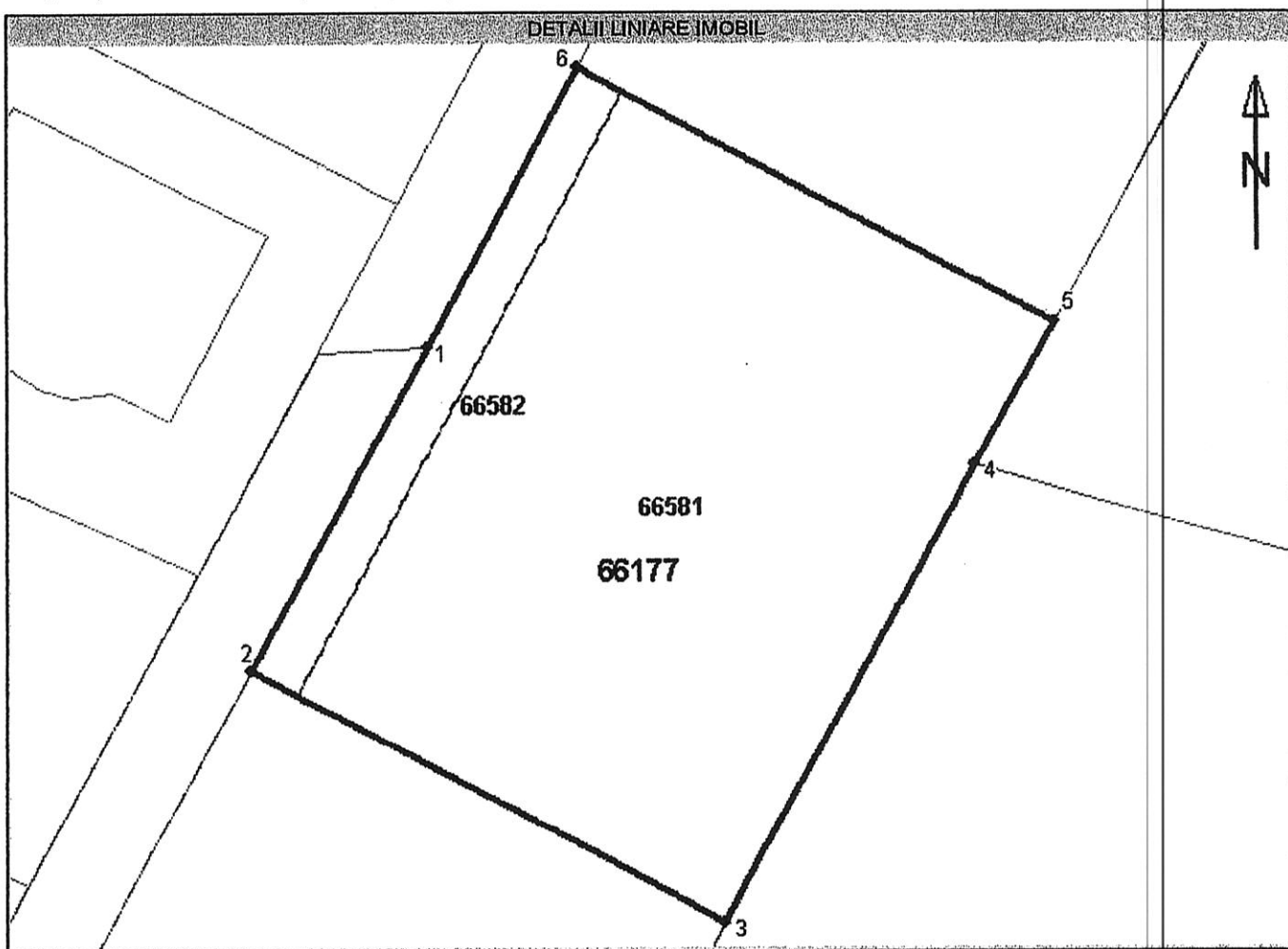
Carte Funciară Nr. 66177
Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
66177	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	faneata	DA	700	-	-	Teren intravilan
Total	-	-	700	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment** (m)
1	2	16,2
2	3	23,3
3	4	22,8
4	5	7,2
5	6	23,3
6	1	13,8

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	13321	20.04.2016	29.04.2016	Dezmembrare/Comasare

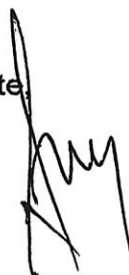
Ca urmare a soluționării cererii nr. 13321 înregistrată la data de 20.04.2016, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	66581	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	632
2	66582	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	68

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 25.04.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate
Sergiu Calin MARIAN





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	15708
Ziua	11
Luna	05
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	66582	68	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
15704 / 11.05.2016			
Act notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 620, din 14.03.2016, emis de NP Majer Gabriela			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) SC CTF ALL CLEAN TRANSILVANIA SRL - D, CIF: 34749916	A1	B4 pozitie transcrisa din CF 66177/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 8615 din 15/03/2016;
15708 / 11.05.2016			
Act notarial nr. declaratie autentificata cu nr.1209, din 10.05.2016, emis de N.P. Majer Gabriela			
B4	in baza actului de mai sus si in conformitate cu prevederile art. 889 alin 1 Cod Civil se radiaza dreptul de proprietate inscris sub B 2	A1	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



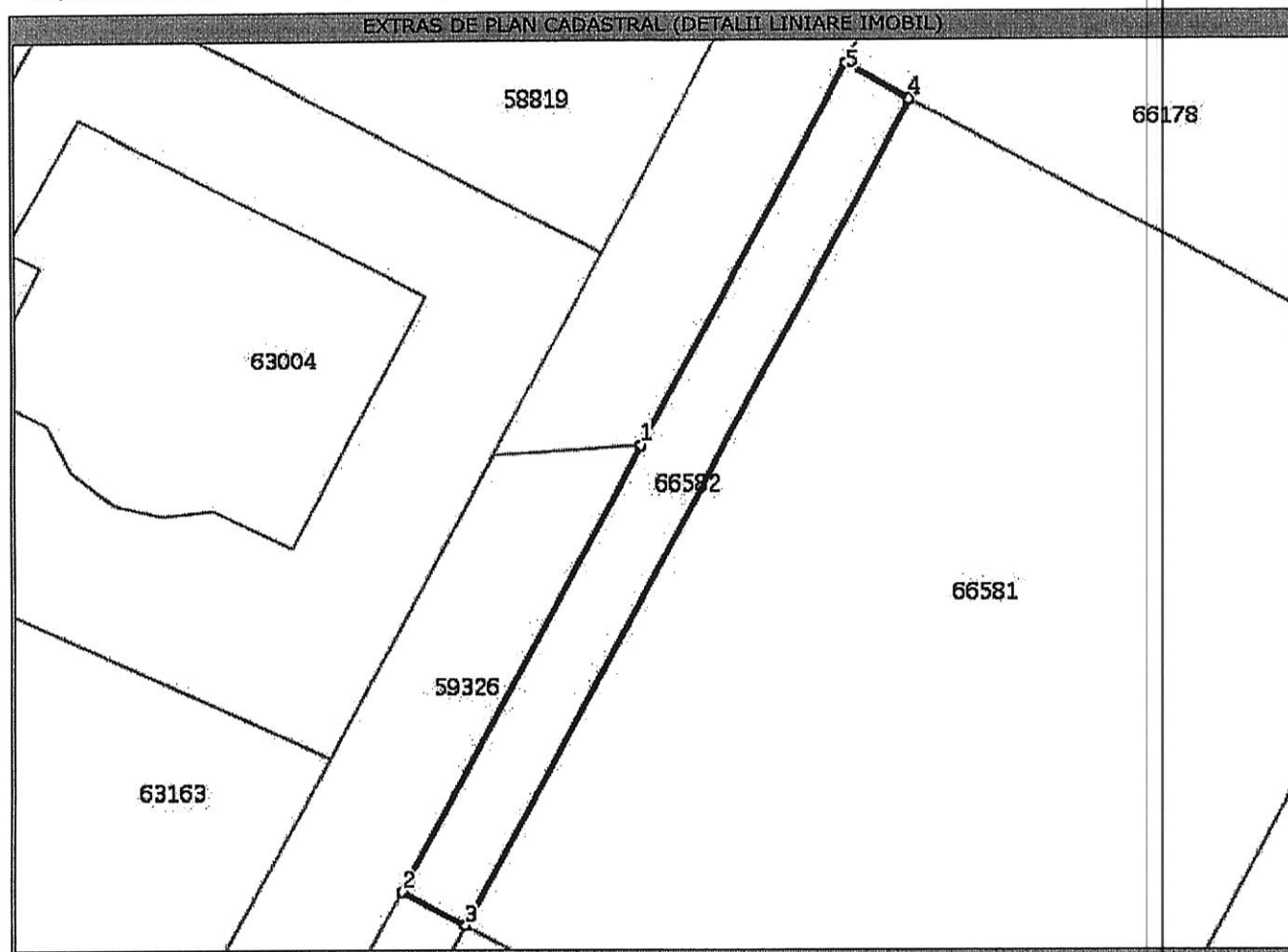
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalău

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
66582	68	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	DA	68	-	-	-	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	16,198
2	3	2,26
3	4	30,04
4	5	2,276
5	1	13,841

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanța nr. SJ154896/10-05-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242,

Data soluționării,
23/05/2016

Asistent-registrator,
ADRIANA POȚOLĂ

Referent,

Data eliberării,

___/___/___

(parafa și semnătura)



(parafa și semnătura)