

MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA Nr.170

Din 14 iulie 2016

***privind regularizarea taxei de reabilitare termică ce urmează a fi achitată
de către proprietarii din Blocul de locuințe 15 ca urmare a finalizării
lucrărilor de reabilitare termică***

Consiliul Local al Municipiului Zalău;

Având în vedere:

Referatul comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Tehnice nr.43082/27.06.2016 însoțit de către *asociația de proprietari din bloc 15*;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.174 din 14 iulie 2014 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 245 din 6 august 2014 – prin care s-a aprobat instituirea taxei de reabilitare termică pentru blocurile de locuințe din Municipiul Zalău finanțate din Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 “Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere” Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe “ și aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Zalău, respectiv prin HCL nr.183/27.07.2015;

Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal – art. 486 alin.6, art.487;

O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare - art. 13[^] 1 alin.1 și art. 14;

Necesitatea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din *blocul 15 – situat pe Str. Gheorghe Doja nr.3*;

Centralizatorul final al cheltuielilor și Bugetul final pentru reabilitarea termică a blocului de locuințe 15 întocmit de către Direcția tehnică și Serviciul Managementul Proiectelor din cadrul Primăriei Municipiului Zalău;

Procesul verbal de recepție pe cantități de lucrări întocmit pentru fiecare apartament în parte și cuantificarea, în baza acestor procese verbale, a sumelor ce reprezintă cheltuielile individuale eligibile și neeligibile pentru fiecare apartament;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În temeiul art.36 alin.2 lit "b", alin.4 lit "c" și art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă regularizarea taxei de reabilitare termică, în vederea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din **blocul 15 – situat pe Str. Gheorghe Doja nr.3** din Municipiul Zalău, aflat în programul de reabilitare termică *finanțat din Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 “Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere” Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe* “ ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică, conform **Anexei nr. 1** – pentru fiecare proprietar în parte.

Art.2. Prezentă hotărâre se comunică tuturor proprietarilor persoane fizice și juridice de către Direcția patrimoniu prin intermediul Asociației de proprietari, precum și prin afișare la avizierul/ușa principală a blocului de locuințe.

Președintele asociației de proprietari va informa de îndată proprietarii asupra conținutului prezentei hotărâri, potrivit obligațiilor asumate prin contractul de mandat.

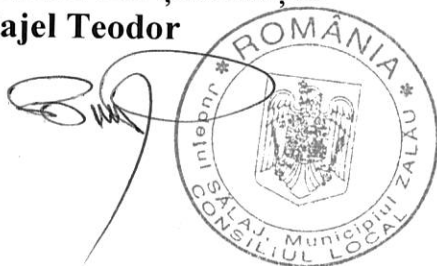
Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică, Direcția patrimoniu și Direcția tehnică.

Art.4. Prezentă hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului - județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Tehnică
- Direcția Economică
- Asociația de proprietari din bloc 15

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Potroviță Stelian

Anexa 1 la HCL nr. 170 din 14.07.2016
Calcul final - TAXA DE REABILITARE TERMICĂ, bloc 15, Zalău, str. Gh. Doja, nr. 3

Nr. Ap.	Nume si prenume Proprietar	Sup. utila	Lucrari comune eligibile 20%	Lucrari individuale eligibile	Lucrari neeligibile comune	Total de plata	Calcul Initial
3	Illyes Ildiko	63.28	2499.35	473.93	432.52	3405.79	4426.92
	Nicoară Petru						
4	NicoaraMaria	75.8	2992.74	449.48	517.91	3960.13	4934.96
	Bogdan Nicolae						
5	Bogdan Minodora	63.28	2499.35	0.00	432.52	2931.87	4426.92
	Cîmpean Vasile						
6	Cîmpean Elena	75.8	2992.74	0.00	517.91	3510.65	4934.96
	Tamaş Viorel						
7	Tamaş Viorel	63.28	2499.35	582.25	432.52	3514.12	4426.92
	Bogdan Nicolae						
8	Bogdan Minodora	75.8	2992.74	0.00	517.91	3510.65	4934.96
	Onuţan Maria						
9	Onuţan Maria	63.28	2499.35	0.00	432.52	2931.87	4426.92
	Gordan Adrian Valentin						
10	Gordan Maria	75.8	2992.74	0.00	517.91	3510.65	4934.96
			21,968.36	1505.66	3,801.71	27,275.72	37447.52

Apartamente cu alta destinatie

Nr. Ap.	Proprietar	Supr.	Cheltuieli izolare	Lucrari neeligibile comune	Total de plata	Suma initiala
1	Prodan Mărioara	63.28	10411.375	643.05	11054.425	12958.23
2	Bălănean Septimiu Daniel și Bălănean Adela	63.28	10411.375	643.05	11054.425	12958.23
			20822.75	1286.1	22108.85	25916.46

ANEXA 1 la HCL 170/14.07.2016
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 ALAȚEL TEODOR



CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR
 POTROVITA STELIAN