



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 17

din 25 ianuarie 2016

**Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii
Duma Flaviu-Ionuț și soția Duma Adriana Mihaela**

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 1672 din 14.01.2016,
Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 4537 din 18.12.2015 a notarului public
Crețan Augustin precum și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr. 4536 din
18.12.2015;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art.36 alin.2 lit.c și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația
publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarii **Duma Flaviu-Ionuț și soția Duma
Adriana Mihaela prin Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 4537 din
18.12.2015, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului
Zalău, constând în imobilul teren intravilan în suprafață de 41 mp, identificat cu nr. cadastral 66092 din
CF nr. 66092 Zalău.**

**Valoarea declarată a terenului donat este de 2583 lei, iar donatia s-a efectuat în vederea realizării
străzii Ștefan cel Mare.**

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la
prezenta hotărâre.

Art.3. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea
donării acestora și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a donațiilor se suportă de
către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de
acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și Amenajarea
teritoriului care va proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului șef
- Direcția patrimoniu, Direcția economică
- Direcția administrație publică locală
- donator

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen



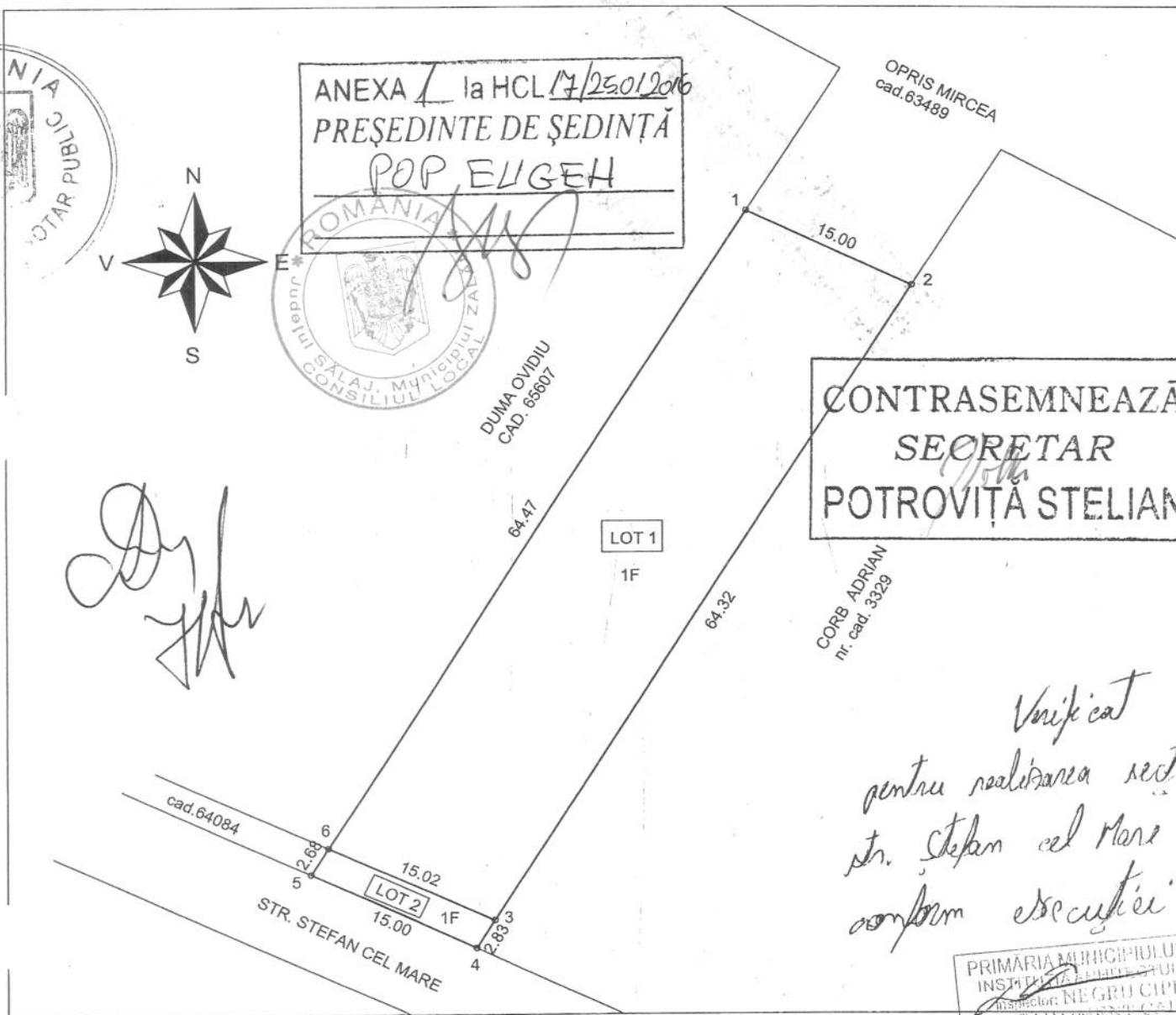
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

ANEXA NR.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
54695	1000	Mun. Zalau
Nr. Cartea Funciara	54695	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) ZALAU - intravilan



DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata mas. [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata mas. [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
54695	1000	F	Teren intravilan neimprejmuit	66091	959	A	LOT 1 Teren intravilan neimprejmuit
				66092	41	A	LOT 2 Teren intravilan neimprejmuit pentru realizarea sectiunii stradale Stefan cel Mare
Total	1000				1000		
Executant: SOFRON MIHAI-SEBASTIAN				Inspector:			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Semnatura si stampila				Semnatura si parafa			
Data: 18.11.2015				Stampila BCPI			

DRAGOMIR MARINELA
- tehnician cadastral

39704/03.12.15

Scara 1:500

ANEXA NR.11

Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	ZALAU - intravilan
---------------------	--	--	--------------------



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

POP BUGEN



DUMA OVIDIU
CAD. 65607

OPRIS MIRCEA
cad.63489

LOT 1

CORB ADRIAN
cad. 3326

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

6.Y= 353841.1174 X= 632649.5818
3.Y= 353854.7568 X= 632643.2915
4.Y= 353853.2440 X= 632640.9020
5.Y= 353839.6860 X= 632647.3210

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	41	Teren intravilan neimprejmuit
Total		41	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata masurata a imobilului = 41 mp
Suprafata din act = mp

Executant: SOFRON MIHAI SEBASTIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 18.11.2015

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Data

03.12.15



Nr. cerere	39704
Anul	2015
Luna	12
Ziua	03

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SOFRON MIHAI SEBASTIAN
Domiciliul Zalău, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 39704 din data 03.12.2015, vă informăm:

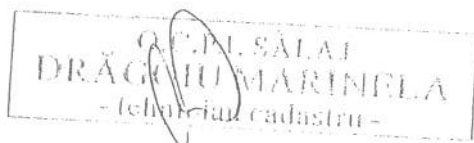
Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având numărul cadastral **54695** a fost dezmembrat în imobilele:

- **66091**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 959 mp,
- **66092**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 41 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 10.12.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Marinela DRAGOIU



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
	faneata	DA	1000	-	-	INTRAVILAN NEIMPREJMUIT
Total	-	-	1000	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	15,0
2	3	67,2
3	4	15,0
4	1	67,2

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	39704	03.12.2015	14.12.2015	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 39704 înregistrată la data de 03.12.2015, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	66091	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	959
2	66092	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	41

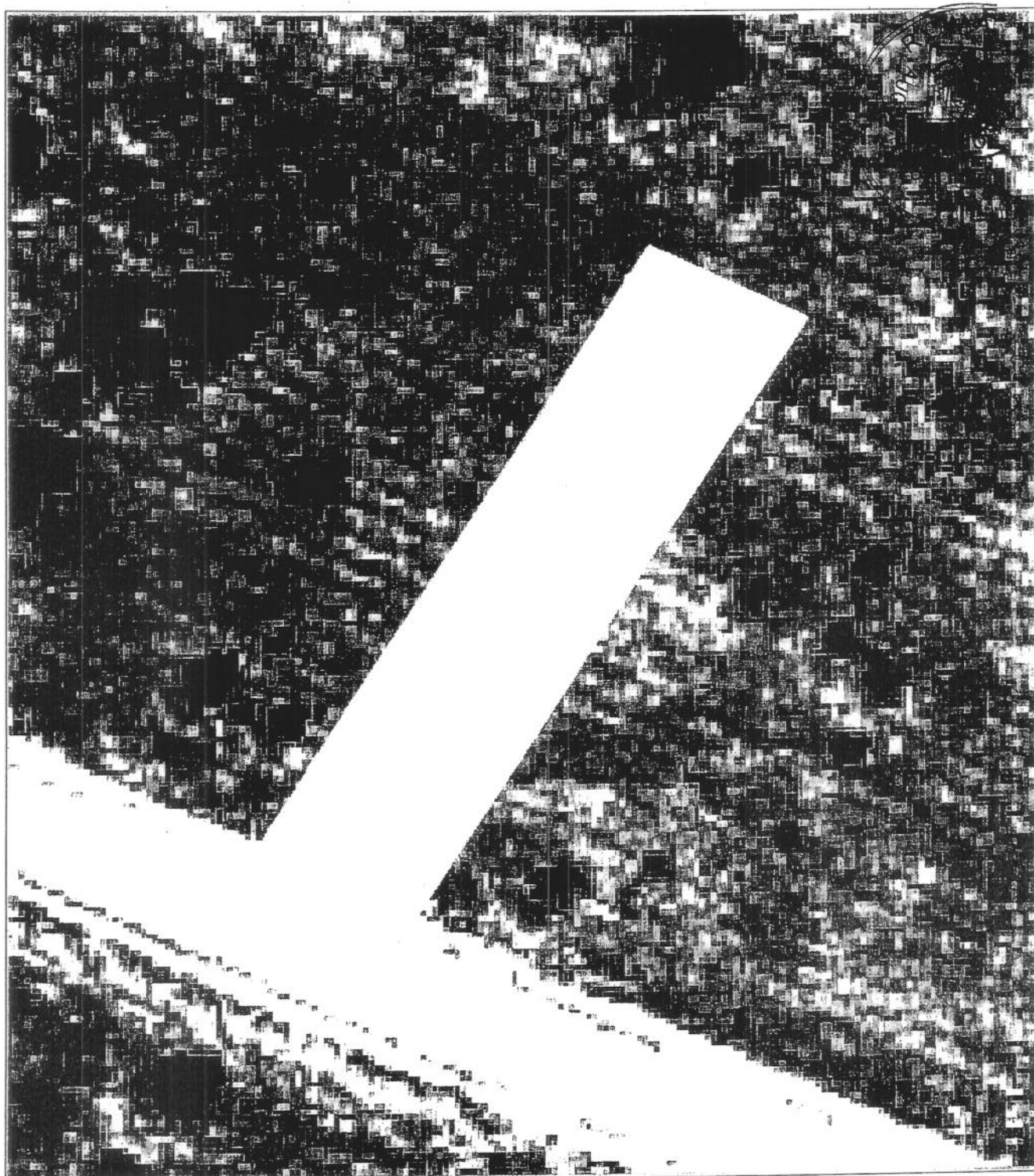
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 10.12.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Marinela DRAGOIU

OCPI SALAJ
DRĂGOIU MARINELA
- tehnician cadastru -

**Incadrare în zonă
scara 1:500**





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru AUTENTIFICARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Anexa la actul autentic	Nr/.....	Nr.cerere	41127
Notar Public,	Crecan Augustin	Ziua	15
		Luna	12
		Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

✓ **TEREN** intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cf.	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	54695	Din acte: -; Masurata:1.000	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale			Observatii / Referinte
34417 / 16.10.2015			
Act notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat cu incheierea nr 3186, din 15.10.2015, emis de NP Pusok Crecan Flavia Monica			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) DUMA FLAVIU-IONUȚ, și soția		
	2) DUMA ADRIANA MIHAELA		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

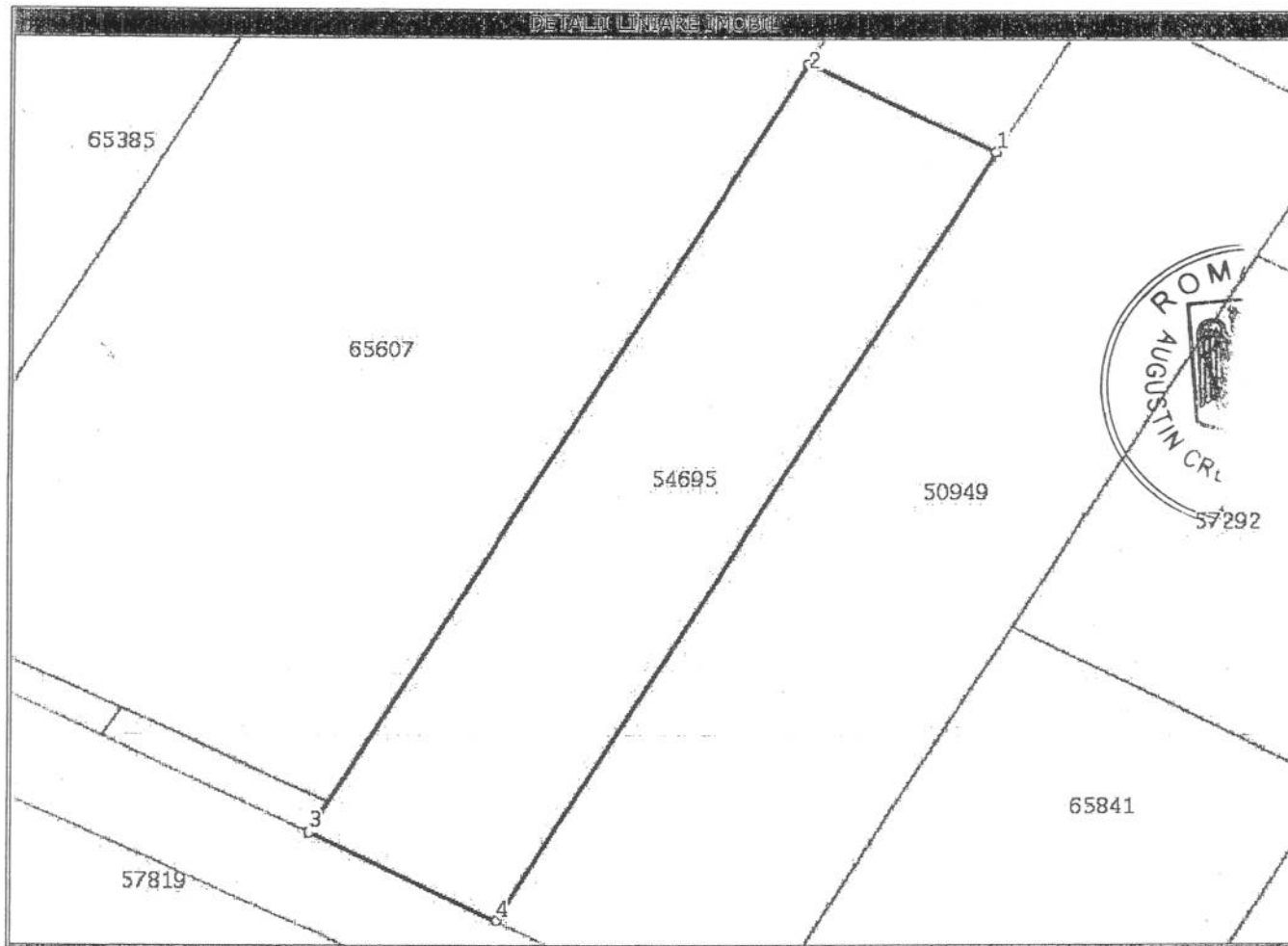
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
54695	1.000	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	DA	Din acte: -; Masurata: 1.000	-	-	-	INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	15,0
2	3	67,2
3	4	15,0
4	1	67,1

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările si completările ulterioare, la notarul public NOTAR Crecan Augustin

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat in scopul autentificarii actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate incepand cu ziua si ora inregistrării cererii in registrul general de intrare si terminand cu sfarsitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, chitanta nr. SJ143759/15-12-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273,

Data soluționării,
16/12/2015

Asistent-registrator,
ADRIANA POCOLA

Referent,

LUCA VOICHIȚA
(parafa și semnătura)

Data eliberării,



(semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara SALAJ
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalau

Nr.cerere	41594
Ziua	18
Luna	12
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	66092	41	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
41594 / 18.12.2015		
Act notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat cu incheierea nr 3186, din 15.10.2015, emis de NP Pusok Crean Flavia Monica		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) DUMA FLAVIU-IONUT, si soția	pozitie transcrisa din CF 54695/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 34417 din 16/10/2015;
	2) DUMA ADRIANA MIHAELA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



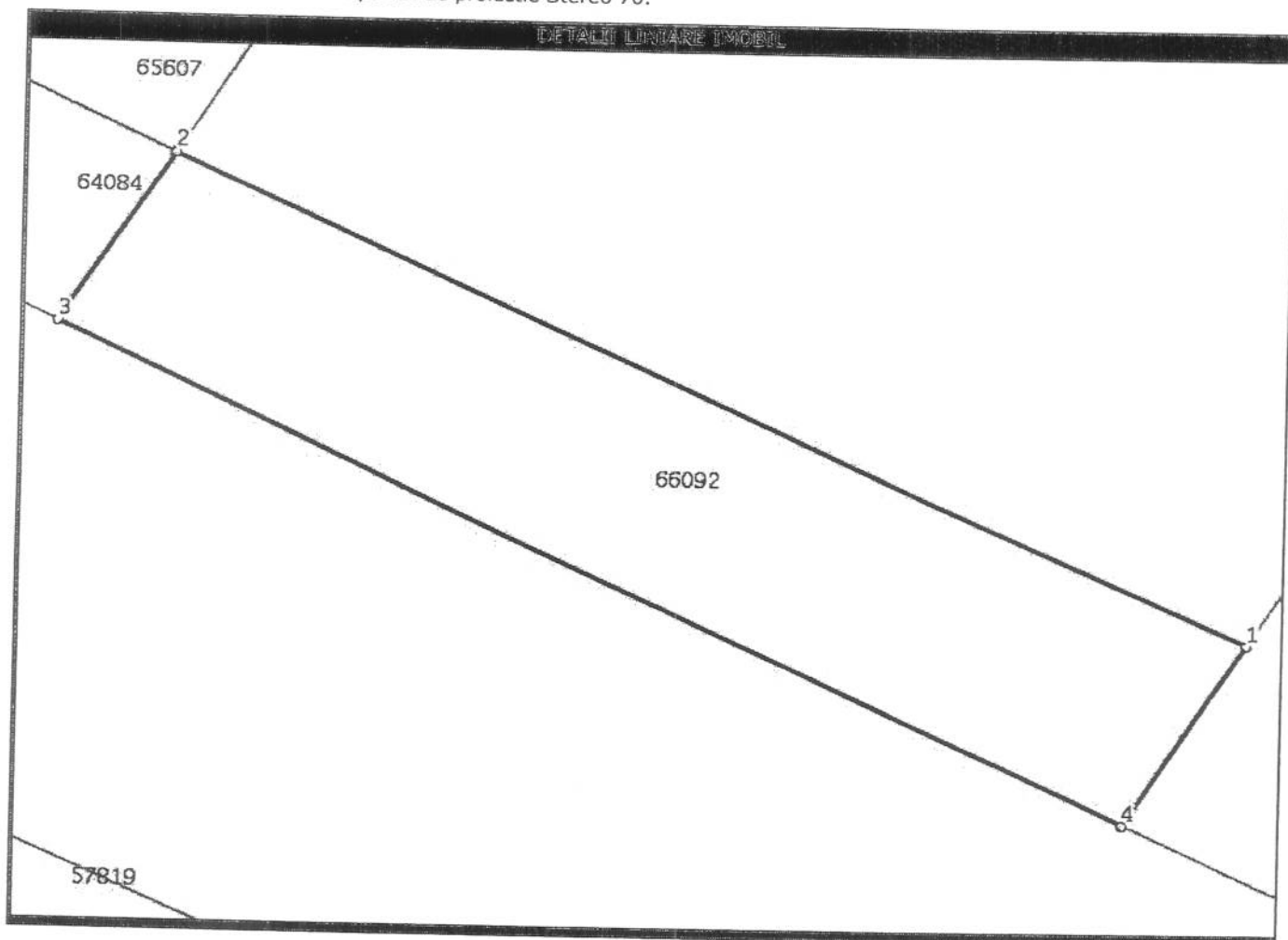
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
66092	41	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	DA	41	-	-	-	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	15,0
2	3	2,7
3	4	15,0
4	1	2,8



** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. SJ143784/18-12-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
21/12/2015

Data eliberării,
____/____/____

Asistent-registrador,
ELVIRA GREC

(parafa și semnătura)



Referent,

MURESAN TEODORA
(parafa și semnătura)