



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA Nr.169

Din 14 iulie 2016

***privind regularizarea taxei de reabilitare termică ce urmează a fi achitată
de către proprietarii din Blocul de locuințe V2 ca urmare a finalizării
lucrărilor de reabilitare termică***

Consiliul Local al Municipiului Zalău;

Având în vedere:

Referatul comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Tehnice nr.43070/27.06.2016 însoțit de către *asociația de proprietari din bloc V2*;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.174 din 14 iulie 2014 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 245 din 6 august 2014 – prin care s-a aprobat instituirea taxei de reabilitare termică pentru blocurile de locuințe din Municipiul Zalău finanțate din Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 “Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere” Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe “ și aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Zalău, respectiv prin HCL nr.183/27.07.2015;

Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal – art. 486 alin.6, art.487;

O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare - art. 13¹ alin.1 și art. 14;

Necesitatea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din *blocul V2 – situat pe Str. Crișan nr.32*;

Centralizatorul final al cheltuielilor și Bugetul final pentru reabilitarea termică a blocului de locuințe V2 întocmit de către Direcția tehnică și Serviciul Managementul Proiectelor din cadrul Primăriei Municipiului Zalău;

Procesul verbal de recepție pe cantități de lucrări întocmit pentru fiecare apartament în parte și cuantificarea, în baza acestor procese verbale, a sumelor ce reprezintă cheltuielile individuale eligibile și neeligibile pentru fiecare apartament;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În temeiul art.36 alin.2 lit "b", alin.4 lit "c" și art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă regularizarea taxei de reabilitare termică, în vederea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din **blocul V2 – situat pe Str. Crișan nr.32** din Municipiul Zalău, aflat în programul de reabilitare termică *finanțat din Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 “Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere” Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe* “ ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică, conform Anexei nr. 1– pentru fiecare proprietar în parte.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică tuturor proprietarilor persoane fizice și juridice de către Direcția patrimoniu prin intermediul Asociației de proprietari, precum și prin afișare la avizierul/ușa principală a blocului de locuințe.

Președintele asociației de proprietari va informa de îndată proprietarii asupra conținutului prezentei hotărâri, potrivit obligațiilor asumate prin contractul de mandat.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică, Direcția patrimoniu și Direcția tehnică.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului - județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Tehnică
- Direcția Economică
- Asociația de proprietari din bloc V2

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Potroviță Stelian

Anexa 1 la HCL nr. 169 Din 14.07 2016
 Calcul final - TAXA DE REABILITARE TERMICA, bloc V2, Zalău, str. Crisan, nr. 32

Nr. Ap.	Nume si prenume proprietar	SUP. utilă m2	Cota parte (%)	Chelt. comune eligibile 20%	Chelt. individuale eligibile	Chelt. individuale neelig. 50%	Chelt. comune neelig.	Total de plata FINAL	Calcul initial
1	JURJE NICULINA	31.29	1.16	1169.97	-	0.00	131.82	1301.79	2494.53
2	RUSU IOAN	62.37	2.31	2332.09	369.50	0.00	262.75	2964.34	3694.58
5	ARDELEAN ADRIAN	80.74	2.99	3018.97	-	0.00	340.14	3359.11	4403.88
6	ARDELEAN RAMONA	49.23	1.83	1840.77	349.87	440.64	207.40	2838.68	3187.22
7	STOICA EMILIA	49.23	1.83	1840.77	-	0.00	207.40	2048.16	3187.22
8	JECAN ADRIANA	62.37	2.31	2332.09	626.62	748.04	262.75	3969.50	3694.58
10	BOTOFAN AUREL	49.23	1.83	1840.77	-	0.00	207.40	2048.16	3187.22
11	BOTOJAN IOAN	49.23	1.83	1840.77	-	0.00	207.40	2048.16	3187.22
12	BOLOJAN MARIA	62.37	2.31	2332.09	735.16	748.04	262.75	4078.04	3694.58
13	SUCIU VICTOR	80.7	2.99	3017.47	281.36	503.45	339.97	4142.25	4402.33
14	GHURUTAN ADRIAN	49.23	1.83	1840.77	382.21	440.64	207.40	2871.01	3187.22
15	GHURUTAN LUMINITA	49.23	1.83	1840.77	-	0.00	207.40	2048.16	3187.22
16	CSAPO ZSOLT	62.37	2.31	2332.09	623.54	748.04	262.75	3966.42	3694.58
17	CSAPO ZSUZSANNA	80.7	2.99	3017.47	361.84	503.45	339.97	4222.74	4402.33
18	POP IOAN	49.23	1.83	1840.77	-	0.00	207.40	2048.16	3187.22
19	POP LIANA	62.37	2.31	2332.09	623.54	748.04	262.75	3966.42	3694.58
20	POTRA AURORA	80.7	2.99	3017.47	361.84	503.45	339.97	4222.74	4402.33
21	DAMSA NICOLAE	49.23	1.83	1840.77	-	0.00	207.40	2048.16	3187.22
22	DAMSA MIRELA	62.37	2.31	2332.09	623.54	748.04	262.75	3966.42	3694.58
23	ILIES GHEORGHE	80.7	2.99	3017.47	361.84	503.45	339.97	4222.74	4402.33
24	ILIES ARGENTINA	49.23	1.83	1840.77	-	0.00	207.40	2048.16	3187.22
25	FAZACAS	62.37	2.31	2332.09	623.54	748.04	262.75	3966.42	3694.58
26	GHEORGHE	80.7	2.99	3017.47	361.84	503.45	339.97	4222.74	4402.33
27	FAZACAS VALERIA	49.23	1.83	1840.77	-	0.00	207.40	2048.16	3187.22

23	ELEKES PAVEL	49.24	1.83	1841.14	269.81	499.95	207.44	2816.34	3187.61
24	ELEKES ERZSEBET	62.37	2.31	2332.09	734.39	748.04	262.75	4077.27	3694.58
25	MIHALY ZOLTAN								
26	FEDER IOAN	80.7	2.99	3017.47	386.05	481.95	339.97	4225.45	4402.33
27	FEDER IRINA								
28	GANGA VASILE	49.23	1.83	1840.77	361.42	440.64	207.40	2850.22	3187.22
29	GANGA ELISABETA	49.23	1.83	1840.77	263.66	0.00	207.40	2311.82	3187.22
30	PARVU IOAN	49.23	1.83	1840.77					
31	PARVU DORA	62.37	2.31	2332.09	374.89	477.50	262.75	3447.23	3694.58
32	SABAU PETRU	80.7	2.99	3017.47	772.11	503.45	339.97	4633.00	4402.33
33	SABAU FLOAREA	49.23	1.83	1840.77	303.30	460.14	207.40	2811.60	3187.22
34	IONUTAS IOAN								
35	STIRB DANIELA								
36	BODE DANA								
37	BODE IOAN MIRCEA								
38	ROMAN MARIUS COSMIN	49.23	1.83	1840.77	-	0.00	207.40	2048.16	3187.22
39	ARDELEAN ANDREEA	62.37	2.31	2332.09	621.61	748.04	262.75	3964.49	3694.58
40	SZOLLOSI ALEXANDRU	80.7	2.99	3017.47	376.43	503.45	339.97	4237.32	4402.33
41	SZOLLOSI CLASA	49.23	1.83	1840.77	323.70	443.37	207.40	2815.23	3187.22
42	MAGDAS EMIL	49.23	1.83	1840.77	395.29	477.50	207.40	2920.96	3187.22
43	MAGDAS ELISABETA	62.37	2.31	2332.09	269.81	716.04	262.75	3580.69	3694.58
44	FECHETE AUGUSTIN	80.7	2.99	3017.47	658.95	503.45	339.97	4519.84	4402.33
45	FECHETE FLORICA								
46	BABA SORIN	49.23	1.83	1840.77	338.71	458.64	207.40	2845.52	3187.22
47	BABA LIVIA	49.23	1.83	1840.77	442.64	477.00	207.40	2967.80	3187.22
48	CHIS IOAN	62.37	2.31	2332.09	380.28	0.00	262.75	2975.12	3694.58
49	CHIS MARIA	80.7	2.99	3017.47	404.15	0.00	339.97	3761.59	4402.33
50	BALOGH EMILIA	49.23	1.83	1840.77	351.03	426.87	207.40	2826.06	3187.22
51	SANDOR AVRAM	49.23	1.83	1840.77	313.31	0.00	207.40	2361.47	3187.22
52	SANDOR FLOARE	62.37	2.31	2332.09	662.03	0.00	262.75	3256.87	3694.58
53	IEPURE DORIN	49.23	1.83	1840.77					
54	IEPURE ANA	62.37	2.31	2332.09					
55	PREDESCU REMUS	80.7	2.99	3017.47					
56	PREDESCU LENUTA	49.23	1.83	1840.77					
57	MARIAN DOREL	49.23	1.83	1840.77					
58	MARIAN MARIA	62.37	2.31	2332.09					
59	COLCERIU PETRU	49.23	1.83	1840.77					
60	COLCERIU VIORICA	80.7	2.99	3017.47					
61	ANDREI ALEXANDRU	49.23	1.83	1840.77					
62	TOTH COLOMAN	62.37	2.31	2332.09					
63	TOTH OLGA	49.23	1.83	1840.77					
64	CUCEU COSTICA	62.37	2.31	2332.09					
65	CUCEU CARMEN	58.22	2.16	2176.92		0.00	245.27	2422.18	3534.34
66		92.19		92986.67	14,079.30	14,118.60	10,476.60	131,661.16	150,049.39

Spatii cu alta destinatie

Nr. Ap	Proprietar	Supr.	%	Chelt. Izolare	Tamplarie cu TVA	Zidarie Tencuiala	Comune neelig	Total de plata	Calcul initial
3	SC PROIECTORO SRL	80.7	2.99	13918.56	0	0.00	338.56	14257.12	16927.13
4	GAIDOS PAVEL GAIDOS LENUTA	49.23	1.83	8518.72	0	0.00	206.53	8725.25	10364.99
9	SC SALVATORE SRL	80.7	2.99	13918.56	1,841.75	1006.90	338.56	17105.77	16927.13
			7.81	36355.84			883.66	40088.15	44219.25

ANEXA 1 la HCL 169/14.07.2016

PRESEDINTE DE SEDINTA

ATELIER TEODOR



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

POTROVITA STELIAN