



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA Nr.168

Din 14 iulie 2016

privind regularizarea taxei de reabilitare termică ce urmează a fi achitată de către proprietarii din Blocul de locuințe Perla ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică

Consiliul Local al Municipiului Zalău;

Având în vedere:

Referatul comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Tehnice nr.43053/27.06.2016 însoțit de către *asociațiile de proprietari din bloc Perla*;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.174 din 14 iulie 2014 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 245 din 6 august 2014 – prin care s-a aprobat instituirea taxei de reabilitare termică pentru blocurile de locuințe din Municipiul Zalău finanțate din Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 “Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere” Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe “ și aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Zalău, respectiv prin HCL nr.183/27.07.2015;

Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal – art. 486 alin.6, art.487;

O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare - art. 13¹ alin.1 și art. 14;

Necesitatea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din *blocul Perla – situat pe B-dul Mihai Viteazu nr.17*;

Centralizatorul final al cheltuielilor și Bugetul final pentru reabilitarea termică a blocului de locuințe *Perla* întocmit de către Direcția tehnică și Serviciul Managementul Proiectelor din cadrul Primăriei Municipiului Zalău;

Procesul verbal de recepție pe cantități de lucrări întocmit pentru fiecare apartament în parte și cuantificarea, în baza acestor procese verbale, a sumelor ce reprezintă cheltuielile individuale eligibile și neeligibile pentru fiecare apartament;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În temeiul art.36 alin.2 lit "b", alin.4 lit "c" și art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă regularizarea taxei de reabilitare termică, în vederea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din **blocul Perla – situat pe B-dul Mihai Viteazu nr.17** din Municipiul Zalău, aflat în programul de reabilitare termică *finanțat din Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 “Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbane de creștere” Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe* “ ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică, conform Anexei nr. 1– pentru fiecare proprietar în parte.

Art.2. Prezentă hotărâre se comunică tuturor proprietarilor persoane fizice și juridice de către Direcția patrimoniu prin intermediul Asociației de proprietari, precum și prin afișare la avizierul/ușa principală a blocului de locuințe.

Președintele asociației de proprietari va informa de îndată proprietarii asupra conținutului prezentei hotărâri, potrivit obligațiilor asumate prin contractul de mandat.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică, Direcția patrimoniu și Direcția tehnică.

Art.4. Prezentă hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului - județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Tehnică
- Direcția Economică
- Asociațiile de proprietari din bloc *Perla*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Potrovită Stelian

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Potrovita Stelian mentioned in the text.

Calcul final - TAXA DE REABILITARE TERMICA, bloc Perla, Zalău, Bd. Mihai Viteazu, nr. 17

Nr. Ap.	Nume si prenume proprietar	Sup. utila mp	Cota parte %	Chelt. comune eligibile	Chelt indiv eligibile	Chelt indiv neelig	Chelt. comune neeligibile	Total de plata final	Calcul initial
1	IVAN MARIANA	64	0.625	1879.93	0.00	18.41	721.10	2619.43	3300.98
2	PRICOP GHEORGHE PRICOP SEVASTITA	64	0.625	1879.93	321.82	120.37	721.10	3043.21	3300.98
3	TUDOSE VICTORIA TUDOSE VASILE CAMELIN	64	0.625	1879.93	340.87	127.50	721.10	3069.40	3300.98
4	BICAN ADRIAN CLAUDIU	64	0.625	1879.93	555.18	315.02	721.10	3471.22	3300.98
5	RADU CLAUDIU LUCIAN STRIMB CRISTIAN DAN	64	0.625	1879.93	458.45	171.48	721.10	3230.95	3300.98
6	STRIMB IULIA	64	0.625	1879.93	256.37	95.89	721.10	2953.29	3300.98
7	DOBOCAN ELVIRA DOBOCAN TEODOR	64	0.625	1879.93	302.76	113.24	721.10	3017.03	3300.98
8	GUDEATOAN GUDEA VIORICA	64	0.625	1879.93	614.51	358.53	721.10	3574.06	3300.98
9	SALAJAN MARIA ELISAVETA OPRIS IOAN	64	0.625	1879.93	603.72	310.01	721.10	3514.75	3300.98
10	OPRIS MIHAELA	64	0.625	1879.93	250.62	93.74	721.10	2945.39	3300.98
11	BURCA CLAUDIU SABAU PETRU	64	0.625	1879.93	294.13	110.01	721.10	3005.17	3300.98
12	SABAU MARIA	64	0.625	1879.93	408.11	324.38	721.10	3333.52	3300.98
13	KISS ADELA MONA KISS OCTAVIAN	64	0.625	1879.93	586.46	219.35	721.10	3406.84	3300.98
14	CAMPEAN ANA CAMPEAN AUGUSTIN	64	0.625	1879.93	289.45	108.26	721.10	2998.75	3300.98
15	KISS MAGDALENA KISS ANDREEA	64	0.625	1879.93	425.01	158.97	721.10	3185.01	3300.98

16	BOIE NICOLAE IOAN BOIE MARIA	64	0.625	1879.93	392.29	146.73	721.10	3140.05	3300.98
	KARIKAS BAUMANN SANDOR								
17	BAUMANN ILDIKO KARIKAS	64	0.625	1879.93	430.41	245.18	721.10	3276.61	3300.98
18	FAUR ADRIAN	64	0.625	1879.93	318.94	119.29	721.10	3039.26	3300.98
19	MORAR VASILE MORAR RODICA								
20	DRUGAS IULIA ALEXANDRA DRUGAS ILIES ANGELICA	64	0.625	1879.93	289.45	108.26	721.10	2998.75	3300.98
21	RUS TRAIAN RUS ANA	64	0.625	1879.93	405.24	151.57	721.10	3157.83	3300.98
22	IANC REGHINA INAC VALENTIN	64	0.625	1879.93	602.64	309.60	721.10	3513.27	3300.98
23	GAL IOAN FRANCISC	64	0.625	1879.93	323.61	121.04	721.10	3045.68	3300.98
24	SAMI DEZSO (decedat) SAMI ROZALIA	64	0.625	1879.93	266.08	99.52	721.10	2966.63	3300.98
25	BUBOI IOAN BUBOI DANIELA FLORICA	64	0.625	1879.93	402.36	291.26	721.10	3294.64	3300.98
26	VLAIC RODICA VLAIC PETRU	64	0.625	1879.93	388.70	145.38	721.10	3135.11	3300.98
27	BOB IOAN LIVIU BOB MARIA	64	0.625	1879.93	278.67	104.23	721.10	2983.92	3300.98
28	FARNAS ALEXANDRU FARNAS EMMA	64	0.625	1879.93	583.22	218.14	721.10	3402.39	3300.98
29	KOMOCZ SUSANA KOMOCZ SUSANA	64	0.625	1879.93	412.43	154.26	721.10	3167.71	3300.98
30	IORGA CORNELIU IORGA LIVIA	64	0.625	1879.93	592.21	305.70	721.10	3498.94	3300.98
31	HUNYADI LENKA HUNYADI LENKA	64	0.625	1879.93	20.86	7.80	721.10	2629.68	3300.98
32	BOLOGA MARIA BOLOGA DUMITRU	64	0.625	1879.93	544.39	203.62	721.10	3349.03	3300.98
		64	0.625	1879.93	415.66	324.21	721.10	3340.90	3300.98

33	CSOKA CSABA ANTAL (fost pr. Gombos)	64	0.625	1879.93	262.49	98.18	721.10	2961.69	3300.98
34	ERDEI VASILE								
34	ERDEI AGNETA	64	0.625	1879.93	238.04	107.44	721.10	2946.50	3300.98
35	CIORTE TUDOR DORU								
35	CIORTE MARIANA	64	0.625	1879.93	533.60	199.58	721.10	3334.21	3300.98
	ARDELEAN LAURENTIU								
	AUREL								
36	ARDELEAN MIHAELA	64	0.625	1879.93	257.81	96.43	721.10	2955.27	3300.98
37	POP IOANA MARIA	64	0.625	1879.93	234.80	199.97	721.10	3035.80	3300.98
38	FABIAN ELEMER								
38	FABIAN ELISABETA	64	0.625	1879.93	487.94	310.23	721.10	3399.20	3300.98
39	TOTH CSABA IOSIF								
39	TOTH ERIKA	64	0.625	1879.93	459.53	190.28	721.10	3250.84	3300.98
	PRODAN ANA								
40	PRODAN CORNEL	64	0.625	1879.93	381.14	311.30	721.10	3293.47	3300.98
	DOBRE TEODOR								
41	DOBRE ILEANA	64	0.625	1879.93	0.00	0.00	721.10	2601.03	3300.98
42	NEMES VIORICA	64	0.625	1879.93	47.46	27.32	721.10	2675.81	3300.98
	VEDINAS GHEORGHE								
43	VEDINAS MARIA	64	0.625	1879.93	308.15	127.36	721.10	3036.54	3300.98
	MOLDOVAN MIRCEA								
44	MOLDOVAN LENUA	64	0.625	1879.93	272.55	189.18	721.10	3062.76	3300.98
	FOGORASI MATILDA								
45	FOGORASI MATILDA	64	0.625	1879.93	503.40	270.99	721.10	3375.41	3300.98
46	TUROS EMOKE ENIKO	64	0.625	1879.93	256.01	95.76	721.10	2952.80	3300.98
	PINTEA CORNEL								
47	PINTEA LUDOVICA	64	0.625	1879.93	259.97	97.24	721.10	2958.23	3300.98
	TEMES LIVIU								
48	TEMES LENUA	64	0.625	1879.93	299.16	195.21	721.10	3095.40	3300.98
	BAGAREAN SIMION								
49	BAGAREAN EUGENIA	64	0.625	1879.93	314.62	197.07	721.10	3112.72	3300.98

50	LONGODOR IULIU	64	0.625	1879.93	266.44	99.66	721.10	2967.13	3300.98
	SURD GHEORGHE								
51	SURD LUTA MARIA	64	0.625	1879.93	267.88	100.20	721.10	2969.10	3300.98
52	CIOBANCA VICTOR	64	0.625	1879.93	308.51	115.39	721.10	3024.93	3300.98
53	NECHITA VICTORIA LIVIA								
	NECHITA IOAN	64	0.625	1879.93	500.88	270.04	721.10	3371.95	3300.98
54	CAMPEAN VASILE								
	CAMPEAN FLOARE	64	0.625	1879.93	302.76	189.93	721.10	3093.71	3300.98
55	GOG ILEANA								
	GOG GRIGORE	64	0.625	1879.93	285.86	106.92	721.10	2993.80	3300.98
56	SZOVERDI IUDITA								
	SZOVERDI FRANCISC	64	0.625	1879.93	322.53	120.64	721.10	3044.20	3300.98
	AVRAM AUGUSTIN ADRIAN								
	SI DANIELA (fost propr.								
	PUSOK ANDRAS ADI					91.99			
57	PUSOK ENIKO EMESE)	64	0.625	1879.93	245.95		721.10	2938.96	3300.98
58	HERLE MARIOARA								
	HERLE TEODOR	64	0.625	1879.93	492.61	258.73	721.10	3352.37	3300.98
59	CIAC VASILE								
	FELICIA	64	0.625	1879.93	490.09	258.77	721.10	3349.89	3300.98
60	KAIZER PORUMB LAURA								
	KAIZER PORUMB ZOLTAN	64	0.625	1879.93	291.61	187.23	721.10	3079.87	3300.98
61	BARJAC IOAN								
	BARJAC EUGENIA	64	0.625	1879.93	281.54	105.31	721.10	2987.88	3300.98
	SILAGHI DIANA IONITA SI								
	CRISTIAN (fost propr.								
62	CABA GHEORGHE)	64	0.625	1879.93	272.55	101.94	721.10	2975.52	3300.98
63	LUBRANO GENNARO								
	LUBRANO COSTIGLIOA	64	0.625	1879.93	555.90	283.38	721.10	3440.30	3300.98
64	VID PETRU								
	ARDELEAN DUMITRU	64	0.625	1879.93	531.09	284.16	721.10	3416.28	3300.98
65	ARDELEAN AURICA								
	ARDELEAN AURICA	64	0.625	1879.93	271.12	176.87	721.10	3049.01	3300.98

66	VELEA IOAN - decedat		64	0.625	1879.93	403.08	236.29	721.10	3240.39	3300.98
67	VELEA IOAN DORIN - most.		64	0.625	1879.93	536.84	200.79	721.10	3338.66	3300.98
68	COPCEAC TITUS SORIN		64	0.625	1879.93					
69	BARZ EMIL		64	0.625	1879.93	586.46	219.35	721.10	3406.84	3300.98
70	BARZ ELENA		64	0.625	1879.93					
71	SABACIAG VERONICA, SABACIAG DANIEL MARIUS, SABACIAG ADRIAN		64	0.625	1879.93	323.61	121.04	721.10	3045.68	3300.98
72	GABOR IOLANDA GABOR		64	0.625	1879.93	314.98	117.81	721.10	3033.82	3300.98
73	LAJOS		64	0.625	1879.93	523.89	195.95	721.10	3320.87	3300.98
74	CRISTE ADRIANA PATRICIA		64	0.625	1879.93	515.62	280.42	721.10	3397.07	3300.98
75	BERCEAN MARCEL		64	0.625	1879.93					
76	BERCEAN RONELA		64	0.625	1879.93					
77	PIRVAN IORDAN		64	0.625	1879.93	325.05	201.46	721.10	3127.54	3300.98
78	PIRVAN CATITA		64	0.625	1879.93					
79	MURESAN VASILE		64	0.625	1879.93	260.69	172.97	721.10	3034.68	3300.98
80	MURESAN GABRIELA		64	0.625	1879.93	604.44	226.08	721.10	3431.54	3300.98
81	DARJAN MARIN FLORIN		64	0.625	1879.93					
82	IEPURE NICOLAE		64	0.625	1879.93	577.11	215.86	721.10	3393.99	3300.98
83	IEPURE ILEANA		64	0.625	1879.93	0.00	0.00	721.10	2601.03	3300.98
84	AVRAM AUGUSTIN		64	0.625	1879.93	0.00	0.00	721.10	2601.03	3300.98
85	GUDEA FLOAREA		64	0.625	1879.93	0.00	0.00	721.10	2601.03	3300.98
86	LIONELLO CRISTIANO		64	0.625	1879.93	492.61	184.25	721.10	3277.89	3300.98
87	PODAR EUGENIA		64	0.625	1879.93	509.15	190.44	721.10	3300.62	3300.98
88	FILIP VICTOR		64	0.625	1879.93					
89	FILIP MARIA		64	0.625	1879.93	297.01	111.09	721.10	3009.12	3300.98
90	BODA ELISABETA		64	0.625	1879.93	0.00	0.00	721.10	2601.03	3300.98
91	IVASCAU DAN MARCEL		64	0.625	1879.93					
92	IVASCAU TITIANA PAULA		64	0.625	1879.93	267.88	100.20	721.10	2969.10	3300.98

[illegible]

[illegible]

117	JELER MARIA	64	0.625	1879.93	271.12	288.28	721.10	3160.42	3300.98
118	POPUTE VIORICA LIVIA	64	0.625	1879.93	257.09	245.12	721.10	3103.24	3300.98
119	PARNAU CORNEL								
119	PARNAU RODICA	64	0.625	1879.93	527.13	359.74	721.10	3487.90	3300.98
120	CORMOS VASILE								
120	CORMOS MARIA	64	0.625	1879.93	662.33	247.73	721.10	3511.09	3300.98
121	SALAJAN ADRIANA MIHAELA								
121	SI VIOREL	64	0.625	1879.93	0.00	0.00	721.10	2601.03	3300.98
122	KARCSI OROS OLGA	64	0.625	1879.93	99.96	37.39	721.10	2738.38	3300.98
	VERES ANGELICA,								
123	GHIURCO ALINA IOANA,					0.00			
123	GHIURCO VIOREL	64	0.625	1879.93	0.00		721.10	2601.03	3300.98
	BALINT ILEANA								
124	BALINT SANDOR	64	0.625	1879.93	403.08	150.76	721.10	3154.87	3300.98
	TASNADI TULOGDI FRANCISC TASNADI					228.23			
125	TULOGDI ELISABETA	64	0.625	1879.93	314.62		721.10	3143.88	3300.98
126	PETER ADRIAN FLORIN								
126	PETER MARIANA	64	0.625	1879.93	426.81	420.46	721.10	3448.30	3300.98
127	TUDOR GELU CALIN								
127	TUDOR VIOLETA GEANINA	64	0.625	1879.93	93.85	35.10	721.10	2729.98	3300.98
128	BLAJAN FLOARE	64	0.625	1879.93	0.00	0.00	721.10	2601.03	3300.98
	MURESAN AUGUSTIN								
129	MURESAN ANA	64	0.625	1879.93	302.04	112.97	721.10	3016.04	3300.98
	MARGINEAN DANUT IOAN								
130	MARGINEAN MARIA	64	0.625	1879.93	601.20	224.87	721.10	3427.10	3300.98
131	CHEZAN ANGELA	64	0.625	1879.93	204.60	76.52	721.10	2882.15	3300.98
132	MURESAN VASILE DAN	64	0.625	1879.93	276.87	103.56	721.10	2981.45	3300.98
133	TRUFAS DORINA	64	0.625	1879.93	267.88	100.20	721.10	2969.10	3300.98

[illegible]

