

MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA Nr.167

Din 14 iulie 2016

privind modificarea HCL nr.52/07.03.2016 pentru regularizarea taxei de reabilitare termică ce urmează a fi achitata de catre proprietarii din Blocul de locuinte A28 ca urmare a finalizarii lucrarilor de reabilitare termică

Consiliul Local al Municipiului Zalău;

Având în vedere:

Referatul comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Tehnice nr.43099/27.06.2016 însoțit de către *asociația de proprietari bloc A28*;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.174 din 14 iulie 2014 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 245 din 6 august 2014 – prin care s-a aprobat instituirea taxei de reabilitare termică pentru blocurile de locuințe din Municipiul Zalău finanțate din Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 “Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere” Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe “ si aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Zalău, respectiv prin HCL nr.183/27.07.2015;

Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal – art. 486 alin.6, art.487;

O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare - art. 13[^] 1 alin.1 și art. 14;

Necesitatea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din *blocul A28 – situat pe str. Simion Bărnuțiu nr.6*;

Centralizatorul final al cheltuielilor și Bugetul final pentru reabilitarea termică a blocului de locuințe *A28* întocmit de către Direcția tehnică și Serviciul Managementul Proiectelor din cadrul Primăriei Municipiului Zalău;

Procesul verbal de recepție pe cantități de lucrări întocmit pentru fiecare apartament în parte și cuantificarea, în baza acestor procese verbale, a sumelor ce reprezintă cheltuielile individuale eligibile și neeligibile pentru fiecare apartament;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În temeiul art.36 alin.2 lit "b", alin.4 lit "c" și art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică *HCL nr.52/07.03.2016 pentru regularizarea taxei de reabilitare termică ce urmează a fi achitată de către proprietarii din Blocul de locuințe A28 – situat pe str. Simion Bărnuțiu nr.6 din Municipiul Zalău ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică*, în sensul rectificării valorilor finale a taxei de reabilitare termică prevăzute în anexa nr.1 a acestei hotărâri, astfel încât calculul final al taxei de reabilitare termică pentru fiecare proprietar în parte este cel prevăzut în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Prin derogare de la prevederile art.7 alin.1 din Procedura de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică aprobată prin *HCL nr.174 din 14 iulie 2014 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 245 din 6 august, respectiv prin HCL nr.183/27.07.2015, în cazul proprietarilor de apartamente din bloc A28 pentru care diferența taxei speciale de reabilitare termică rezultată ca urmare a regularizării acesteia este mai mare de 500 lei, durata de recuperare a acesteia se prelungește cu maxim 6 luni de la data scadenței ultimei rate, respectiv 31.07.2016. Diferența de plată rezultată va fi achitată în maxim 6 rate lunare începând cu luna august 2016, valoarea acestor rate , cu excepția ultimei rate, nu poate fi mai mică decât rata stabilită inițial, scadența ratelor fiind ultima zi din fiecare lună.*

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică tuturor proprietarilor persoane fizice și juridice de către Direcția patrimoniu prin intermediul Asociației de proprietari, precum și prin afișare la avizierul/ușa principală a blocului de locuințe.

Președintele asociației de proprietari va informa de îndată proprietarii asupra conținutului prezentei hotărâri, potrivit obligațiilor asumate prin contractul de mandat.

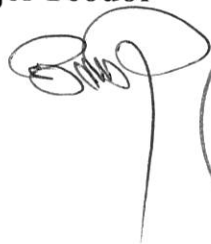
Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică, Direcția patrimoniu și Direcția tehnică.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului - județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Tehnică
- Direcția Economică
- Asociația de proprietari a blocului A28

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Potroviță Stelian



Anexa 1 la HCL ~~167~~ din 14.07.2016
 Calcul final - TAXA DE REABILITARE TERMICA, bloc A28, Zalău, Str. S. Barnutiu, nr. 6

Nr apart	Nume si prenume proprietar	Supr apart	Cota parte %	Chelt eligibile comune	Chelt eligibile individuale	Chelt neelig individ	Chelt neelig comune	Total de plata	Suma calculata initial
1		74.4	1.581	3111.50	1,884.56	1034.52	236.33	6266.91	5910.30
2		74.4	1.581	3111.50	2,223.97	0.00	236.33	5571.80	5910.30
3		84.4	1.794	3530.69	1,528.27	1034.52	268.17	6361.65	6340.85
4		74.4	1.581	3111.50	1,971.98	1312.21	236.33	6632.01	5910.30
5		84.4	1.794	3530.69	2,114.86	1034.52	268.17	6948.24	6340.85
6		74.4	1.581	3111.50	2,121.49	1312.21	236.33	6781.53	5910.30
7		84.4	1.794	3530.69	2,056.38	1034.52	268.17	6889.76	6340.85
8		74.4	1.581	3111.50	162.77	0.00	236.33	3510.60	5910.30
9		84.4	1.794	3530.69	2,024.43	1034.52	268.17	6857.81	6340.85
10		74.4	1.581	3111.50	2,114.86	1312.21	236.33	6774.89	5910.30
11		74.4	1.581	3111.50	1,577.10	1034.52	236.33	5959.45	5910.30
12		74.4	1.581	3111.50	1,580.72	362.18	236.33	5290.72	5910.30
13		84.4	1.794	3530.69	0.00	0.00	268.17	3798.86	6340.85
14		74.4	1.581	3111.50	576.94	376.90	236.33	4301.67	5910.30

15		84.4	1.794	3530.69	1,039.34	672.17	268.17	5510.38	6340.85
16		74.4	1.581	3111.50	1,911.09	1016.96	236.33	6275.87	5910.30
17		84.4	1.794	3530.69	2,120.28	1034.52	268.17	6953.66	6340.85
18		74.4	1.581	3111.50	989.91	0.00	236.33	4337.73	5910.30
19		84.4	1.794	3530.69	1,772.43	1034.52	268.17	6605.81	6340.85
20		74.4	1.581	3111.50	1,670.54	1016.96	236.33	6035.33	5910.30
21		74.4	1.581	3111.50	572.12	0.00	236.33	3919.95	5910.30
22		74.4	1.581	3111.50	0.00	0.00	236.33	3347.83	5910.30
23		84.4	1.794	3530.69	1,704.91	1034.52	268.17	6538.29	6340.85
24		74.4	1.581	3111.50	202.56	0.00	236.33	3550.39	5910.30
25		84.4	1.794	3530.69	745.75	376.90	268.17	4921.51	6340.85
26		74.4	1.581	3111.50	1,547.56	654.62	236.33	5550.01	5910.30
27		84.4	1.794	3530.69	544.39	376.90	268.17	4720.16	6340.85
28		74.4	1.581	3111.50	1,531.88	1016.96	236.33	5896.67	5910.30
29		84.4	1.794	3530.69	497.36	0.00	268.17	4296.23	6340.85
30		74.4	1.581	3111.50	1,545.75	1016.96	236.33	5910.54	5910.30
31		74.4	1.581	3111.50	1,861.05	1034.52	236.33	6243.40	5910.30
32		74.4	1.581	3111.50	948.31	0.00	236.33	4296.14	5910.30
33		84.4	1.794	3530.69	1,902.04	1034.52	268.17	6735.43	6340.85
34		74.4	1.581	3111.50	1,831.51	1016.96	236.33	6196.30	5910.30
35		84.4	1.794	3530.69	560.67	0.00	268.17	4359.53	6340.85

36		74.4	1.581	3111.50	693.30	376.90	236.33	4418.03	5910.30
37		74.4	1.581	3111.50	544.39	376.90	236.33	4269.12	5910.30
37/2		11.88	0.24	474.29	0.00	0.00	35.88	510.17	
38		74	1.581	3111.50	592.01	0.00	236.33	3939.84	6397.45
39		84.4	1.794	3530.69	578.75	376.90	268.17	4754.52	6340.85
40		74.4	1.581	3111.50	1,297.97	654.62	236.33	5300.42	5910.30
41		74.4	1.581	3111.50	663.15	376.90	236.33	4387.88	5910.30
42		74.84	1.581	3111.50	0.00	0.00	236.33	3347.83	5910.30
43		84.4	1.794	3530.69	2,189.61	1034.52	268.17	7022.99	6340.85
44		74.4	1.581	3111.50	0.00	0.00	236.33	3347.83	5910.30
45		84.4	1.794	3530.69	0.00	0.00	268.17	3798.86	6340.85
46		74.4	1.581	3111.50	1,666.93	1044.55	236.33	6059.30	5910.30
47		84.4	1.794	3530.69	1,073.10	672.17	268.17	5544.14	6340.85
48		74.4	1.581	3111.50	1,067.07	672.17	236.33	5087.07	5910.30
49		84.4	1.794	3530.69	1,519.22	1034.52	268.17	6352.61	6340.85
50		74.4	1.581	3111.50	1,702.49	1044.55	236.33	6094.87	5910.30
51		74.4	1.581	3111.50	695.10	0.00	236.33	4042.93	5910.30

52		74.4	1.581	3111.50	1,693.81	0.00	236.33	5041.64	5910.30
53		84.4	1.794	3530.69	1,192.47	0.00	268.17	4991.33	6340.85
54		74.4	1.581	3111.50	0.00	0.00	236.33	3347.83	5910.30
55		84.4	1.794	3530.69	1,717.57	386.94	268.17	5903.36	6340.85
56		74.4	1.581	3111.50	2,277.03	1297.48	236.33	6922.33	5910.30
57		84.4	1.794	3530.69	669.18	386.94	268.17	4854.98	6340.85
58		74.4	1.581	3111.50	778.30	0.00	236.33	4126.13	5910.30
59		84.4	1.794	3530.69	1,953.89	386.94	268.17	6139.69	6340.85
60		74.4	1.581	3111.50	2,301.14	1297.48	236.33	6946.45	5910.30
		4705.92	100.00	196805.72	74,304.25	34641	14947.90	320699.18	365007.73

ANEXA 1 la HCL 167/14.07.2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VALAŢEL TEODOR



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

POTROVIȚA STELIAN