

MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.74 din 01 aprilie 2015

Privind modificarea contractului de administrare-prestare nr. 36254 din 10.08.2010 încheiat între Municipiul Zalău și DGADP Zalău, respectiv a contractului de delegare nr.36269 din 10.08.2010 încheiat cu SC Citadin Zalău SRL

Consiliul Local al municipiului Zalău

Având în vedere:

- Referatul Direcției Patrimoniu nr.14449 din 11.03.2015;
 - Propunerile Comisiei centrale de inventariere a patrimoniului public și privat al Municipiului Zalău numită prin Dispoziția nr. 1551 din 08.10.2014 prezentate în Procesul-verbal de inventariere nr. 63663 din 27.11.2014, încheiat cu ocazia inventarierii anuale a patrimoniului public și privat;
 - Referatul Direcției Economice nr. 69565 din 30.12.2014, privind valorificarea inventarului patrimoniului public și privat al Municipiului Zalău;
 - Contractul de administrare-prestare nr. 36254/2010 încheiat cu DGADP Zalău, conform căruia bunurile realizate pe durata contractului de administrare aferente serviciilor-activităților date în administrare, vor fi transmise prin act adițional la prezentul contract;
 - Contractul de delegare nr. 36269 din 10.08.2010 încheiat cu SC Citadin Zalău SRL, art.3. conform căruia bunurile de retur realizate pe durata contractului de delegare în scopul îndeplinirii obiectivelor delegării, vor fi transmise prin act adițional la prezentul contract;
 - prevederile art. 3 alin.4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza art. 36 alin. 2 lit.c, și art. 115 alin.1 lit.b din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare;
- În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Modificarea **prin act adițional** a Anexei nr.1 la contractul de administrare-prestare **nr. 36254 din 10.08.2010**, încheiat cu **DGADP Zalău**, ce reprezintă inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a Municipiului Zalău, aferente serviciilor date în administrare, astfel:

a) Se completează Anexa nr.1 la contractul de administrare-prestare, în sensul **majorării cu bunuri** reprezentând parcări noi aferente blocurilor, **în valoare de 133.513,76 lei**, conform **Anexei nr.1 la prezenta hotărâre**.

b) Se modifică Anexa nr.1 la contractul de administrare-prestare, în sensul **diminuării cu bunuri** reprezentând parcări înregistrate pe cartiere, parcări-accese carosabile și adăpost ALA, **în valoare de 518.003,59 lei** conform **Anexei nr.2 la prezenta hotărâre**.

Art.2. Completarea anexei 1-a la contractul de delegare **nr. 36269/2010** încheiat cu **SC CITADIN ZALĂU SRL**, art 3 lit a), **prin act adițional**, privind bunurile de retur – bunuri

publice/private ce sunt transmise cu titlu gratuit în administrarea delegatului, inclusiv cele realizate pe durata contractului de delegare în scopul îndeplinirii obiectivelor delegării, respectiv al inventarului bunurilor proprietatea publică/privată a Municipiului Zalău, date în administrare la SC Citadin Zalău SRL astfel:

a). Se completează anexa nr. 1-a la contractul de delegare, **în sensul majorării cu bunuri proprietatea publică a municipiului Zalău**, reprezentând clădiri-sediu administrativ și străzi, **în valoare de 799.909,56 lei**, conform **Anexei nr.3 la prezenta hotărâre**.

b). Se modifică anexa nr. 1-a la contractul de delegare, **în sensul diminuării cu bunuri proprietatea publică a municipiului Zalău**, **în valoare de 358.302,85 lei**, conform **Anexei nr.4 la prezenta hotărâre**.

c). Se modifică anexa nr. 1-b la contractul de delegare, **în sensul majorării cu bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Zalău** transmise în administrare, **în valoare de 136.837,65 lei**, conform **Anexei nr.5 la prezenta hotărâre**.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Consiliul Județean Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Administrație Publică Locală;
- SC Citadin Zalău SRL;
- DG ADP Zalău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lupa Ilie Ioan



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian



MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



ANEXA NR. 1

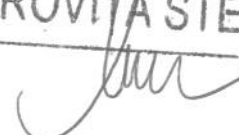
privind situația bunurilor proprietatea publică a municipiului Zalău, ce se transmit în administrarea DGADP Zalău, în urma inventarierii 2014

Nr. crt	Denumire	Nr. inv.	U.M.	suprafata majorare	valoare majorare
	PARCĂRI- DGADP				
1	Parcare -str. Porolissum, BL.G50,T1-2,S7, 20 locuri parcare	12136	MP	250,00	7.145,65
2	Parcare -str. C.Coposu, BL.4'-16'- curte interioara,28 locuri	12137	MP	367,00	5.512,99
3	Parcare -str. C.Coposu, BL.13'-14'- 4 locuri	12138	MP	48,00	721,04
4	Parcare -str. P.I.Sima, BL.P46,P45,P44-16 locuri	12139	MP	200,00	3.164,43
5	Parcare -str. P.I.Sima, BL. P46,P45,P16,D117,D119,D121-8 locuri	12140	MP	100,00	1.582,22
6	Parcare -str. P.I.Sima, BL. P46,P45,P16,D117,D119,D121-3 locuri	12141	MP	38,00	601,24
7	Parcare -str. P.I.Sima, BL. P16-5 locuri	12142	MP	63,00	996,80
8	Parcare -str. P.I.Sima, BL. P44,P43,P40-8 locuri	12143	MP	100,00	1.582,22
9	Parcare -str. P.I.Sima, BL. P43,P40,P39 -3 locuri	12144	MP	38,00	601,24
10	Parcare -str. P.I.Sima, BL. P43,P42,P40, P39 -4 locuri	12145	MP	50,00	791,11
11	Parcare -str. P.I.Sima, BL P40,P39,P38,P19,P18,P17 -34 locuri	12146	MP	655,00	10.363,51
12	Parcare -str. P.I.Sima, BL. P19,P18,P39,P38 -12 locuri	12147	MP	150,00	2.373,32
13	Parcare -str. P.I.Sima, BL. P38,P41,P42,P37,P39 -8 locuri	12148	MP	100,00	1.582,22
14	Parcare -str. P.I.Sima, BL.P37,P41,P33 -4 locuri	12149	MP	50,00	791,11
15	Parcare -str. P.I.Sima, BL. P37,P30,P33,P32 -9 locuri	12150	MP	113,00	1.787,90
16	Parcare -str. P.I.Sima, BL.P33,P32 -4 locuri	12151	MP	50,00	791,11
17	Parcare -str. P.I.Sima, BL. P30,P29,P28,P32 -6 locuri	12152	MP	75,00	1.186,66
18	Parcare -str. P.I.Sima, BL. P32,P31,P29,P27 -7 locuri	12153	MP	88,00	1.392,35
19	Parcare -str. P.I.Sima, BL.P29,P27,P31 -5 locuri	12154	MP	63,00	996,80

Nr. crt	Denumire	Nr. inv.	U.M.	suprafata majorare	valoare majorare
20	Parcare -str. P.I.Sima, BL. P27,P25,P31,P37 - 8 locuri	12155	MP	100,00	1.582,22
21	Parcare -str. P.I.Sima, BL. P24,P25,P23,P37 - 18 locuri	12156	MP	225,00	3.559,99
22	Parcare -str. P.I.Sima, BL. P26,P27,P28,P29 - 9 locuri	12157	MP	113,00	1.787,90
23	Parcare -str. P.I.Sima, BL. P24,P25,P26,P27 - 4 locuri	12158	MP	50,00	791,11
24	Parcare -str. Aleea Bradului BL. P4,P5,P6,P28,P26,P24-23 locuri	12159	MP	288,00	4.556,78
25	Parcare -Aleea Mesteacanului, BL. P6,P22,P21,P20-14 locuri	12160	MP	175,00	2.768,88
26	Parcare -Aleea Mesteacanului, BL. P21,P20 - 6 locuri	12161	MP	75,00	1.186,66
27	Parcare -Aleea Mesteacanului, BL. P22,P20,P19,P12,P11,P10,P9,P8 -45 locuri	12162	MP	997,00	15.774,69
28	Parcare -Aleea Mesteacanului, BL. P12,P19, 6 locuri	12163	MP	75,00	1.186,66
29	Parcare -Aleea Mesteacanului, BL.P19, 5 locuri	12164	MP	63,00	996,80
30	Parcare-Str. A. Iancu, bl. P8,P9,N13,N15, 7 locuri	12165	MP	88,00	1.392,35
31	Parcare-Str. A. Iancu, bl.P9, P10,N13,N15, N17,N19, 7 locuri	12166	MP	88,00	1.392,35
32	Parcare -Aleea Mesteacanului, BL.P10,P11,N17.N19,P9-5 locuri	12167	MP	63,00	996,80
33	Parcare-Str. A. Iancu, bl.P11,N17,N19,D109- 9 locuri	12168	MP	113,00	1.787,90
34	Parcare-Str. A. Iancu, bl.P11,N17,N19,D109- 5 locuri	12169	MP	63,00	996,80
35	Parcare-Str. Gh. Doja-bl. D109,D111,P13-4 locuri	12170	MP	50,00	791,11
36	Parcare-Str. Gh. Doja-bl. P13,P14, D109,D111,D113, D115 -20 locuri	12171	MP	250,00	3.955,54
37	Parcare-Str. Gh. Doja-bl. D111,D113, D115,P15,P13 -5 locuri	12172	MP	63,00	996,80
38	Parcare -str. P.I.Sima, BL.D115,P15-2 locuri	12173	MP	25,00	395,55
39	Parcare -str. P.I.Sima, BL.D115,D117,D119,D121,P15 -3 locuri	12174	MP	38,00	601,24
40	Parcare -Aleea Mesteacanului, BL.P21,P28,P29,P30,P22,P6-18 locuri	12175	MP	225,00	3.559,99
41	Parcare-Aleea Bradului-BL. P22,P6,P21,P7- 12 locuri	12176	MP	150,00	2.373,32

Nr. crt	Denumire	Nr. inv.	U.M.	suprafata majorare	valoare majorare
42	Parcare -Aleea Mesteacanului, BL.P8, N11,N13,N15,P7,P22 -10 locuri	12177	MP	125,00	1.977,77
43	Parcare-Str. A. Iancu, bl.N13,N15,N11,P8 - 9 locuri	12178	MP	113,00	1.787,90
44	Parcare-Aleea Bradului-BI. P7,P6,P5- 6 locuri	12179	MP	75,00	1.186,66
45	Parcare-Aleea Bradului-BI. P5,N7, N9,P7- 11 locuri	12180	MP	138,00	2.183,46
46	Parcare-Aleea Bradului-BI. P2, P4,P5- 15 locuri	12181	MP	188,00	2.974,57
47	Parcare-Aleea Bradului-BI.P1, P2, P3,P4- 22 locuri	12182	MP	275,00	4.351,09
48	Parcare-Str. A. Iancu, bl.N1,N3,P1,P2 - 15 locuri	12183	MP	188,00	2.974,57
49	Parcare-Str. Gh. Doja-bl. D115 -6 locuri	12184	MP	75,00	1.186,66
50	Parcare -Str. G-ral Dragalina-BI. 40,40' -6 locuri	12185	MP	75,00	2.166,06
51	Parcare -Str. V. Deleu-BI. G5 -11 locuri	12186	MP	137,00	3.956,67
52	Parcare -Str. V. Deleu-BI. G7-G9	12122	MP	15,00	433,21
53	Parcare -Str. V. Deleu-BI. G11-G13	12121	MP	75,00	2.166,06
54	Parcare -Str. SF. Vineri-bl. C18, A12-34 locuri	12187	MP	659,00	8.773,75
	TOTAL-PLUSURI			8.113,00	133.513,76

ANEXA 1 la HCL 74/01.04.2015
 PRESEDINTE DE SEDINTA
 Lupa Gheorghe


CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR
 POTROVITA STELIAN




MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415/2 pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008

Anexa nr. 2

Situația bunurilor proprietatea publică a municipiului Zalău, ce se retrag din administrarea
DGADP Zalău, în urma inventarierii pe anul 2014

Nr. crt	Denumire	Nr. inv.	U.M.	suprafata diminuare	valoare diminuare	Observații
	GEST.- PIETE, GRUP SOCIAL, RAMPA SPALARE					
1	Adăpost ALA	10108	buc	1,00	9,45	se transfera la gest Adăposturi ALA
	PARCĂRI-ACCESE CAROSABILE					
2	PARCARE - acces caros. BL.S2S4S6...S28S1S3S5... S14S34-36-38- 40G50P8081...P91P65- 66...P72B40B42B46 DALIA	10391	MP	250,00	7.145,65	se înregistrează ca și parcări aferente blocurilor
	TOTAL-MINUSURI Parcari- accese carosabile			250,00	7.145,65	
	PARCARI	Nr. inv.	UM	suprafata diminuare	valoare diminuare	
3	PARCARE NR. 48-zona Coposu	10348	MP	415,00	6.234,03	se înregistrează ca și parcări aferente blocurilor
4	PARCARE NR.46- Cartierul Bradet	10346	MP	6.487,00	102.638,33	se înregistrează ca și parcări aferente blocurilor
5	PARCARE NR. 55-Cartierul Dumbrava Nord	10355	MP	302,00	8.722,00	se înregistrează ca și parcări aferente blocurilor
6	PARCARE NR.53- Cartier S. Barnutiu	10353	MP	659,00	8.773,75	se înregistrează ca și parcări aferente blocurilor
7	PARCARE NR.22- Gara Zalau-Bd. M. Viteazul	10322	MP	3.959,00	134.238,96	întăbulat pe CN de Căi Ferate SA
8	PARCARE NR.25- Comat- Bd. M. Viteazul	10325	MP	1.291,00	41.942,20	632 mp-întăbulat pe SC lanus SRL; 659 mp- întăbulat pe ITM Sălaj
9	PARCARE NR. 27-SC Universal SA	10327	MP	554,00	18.784,64	teren concesionat la SC Transvam SRL
10	PARCARE Nr. 38-SC IAIFO SA	10338	MP	1.712,00	49.443,89	teren întăbulat pe SC Rominerv SA
11	PARCARE NR. 26 -SC Elcond SA-Silcotub SA	10326	MP	4.310,00	140.070,69	755 mp-întăbulat pe SC Silcotub SA; 3555 mp atribuiți cu TP 41766/20897 (5000 mp)
	TOTAL-MINUSURI - Parcari			19.689,00	510.848,49	
	TOTAL-MINUSURI			19.939,00	518.003,59	

ANEXA 2 la HCL 76/01-04/2015
PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lupa Ilie Igau



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415/2 pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008

ANEXA NR. 3

**Situația bunurilor proprietatea publică a municipiului Zalău, ce se transmit în
concesiune la SC Citadin Zalău SRL, în urma inventarierii pe anul 2014**

Nr. crt	Denumire	Nr. inv.	U.M.	suprafata majorare	valoare majorare/lei	Observatii
	Patrimoniu public-Cladiri Sediu Administrativ					
4	Clădire cotețe	11217	mp	54,020	9.018,10	conform doc. Cadastrală-CF 61157
5	Seră	11218	mp	766,010	106.000,46	conform doc. Cadastrală-CF 61157
	Total Clădiri Sediu Administrativ			820,030	115.018,56	
	Străzi					
1	DC73-DN1F-Stâna	13090	km	4,000	684.891,00	evaluare conf. Nota- Dir. Tehnica
	Total Străzi		km	4,000	684.891,00	
	Total plusuri				799.909,56	

ANEXA 3 la HCL 74/01-04/2015
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lupa Ilie Ioan



CONTRASEMNEAZĂ
/ SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415/2 pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008

ANEXA NR. 4

**Situația bunurilor proprietatea publică a municipiului Zalău, ce se retrag din
concesiunea SC Citadin Zalău SRL, în urma inventarierii pe anul 2014**

Nr. crt	Denumire	Nr. inv.	U.M.	suprafata diminuare	valoare diminuare/lei	Observatii
	Patrimoniu public-Cladiri Sediu Administrativ					
1	Teren aferent sediu administrativ	11200	mp	3.744,000	358.302,85	conform TP 41768/21072 (pt 10838 mp in care se regasesc si cei 3744 mp) si doc. Cadastrală
	Total			3.744,000	358.302,85	

ANEXA 4 la HCL 74/01.09.2015
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lupa Ilie Ioan



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITĂ STELIAN



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415/2 pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008

ANEXA NR. 5

Situația bunurilor proprietatea privată a municipiului Zalău, ce se transmit în
concesiune la SC Citadin Zalău SRL, în urma inventarierii pe anul 2014

Nr. crt	Denumire	Nr. inv.	U.M.	suprafata majorare	valoare majorare/lei	Observatii
	Gestiunea- Patrimoniu privat transferat de la DGADP Zalău					
1	Birouri+centrală	8023.c	mp	231,740	38.686,68	conform doc. Cadastrală-CF 1005/N
2	Atelier prefabricate	8024.c	mp	176,540	29.471,59	conform doc. Cadastrală-CF 1005/N
3	Sera	8025.c	mp	496,310	68.679,38	conform doc. Cadastrală-CF 1005/N
	Total-domeniu privat			904,590	136.837,65	

ANEXA 5 la HCL 74/01.04.2015
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lupa Hic Ioan



CONTRASEMNEAZĂ
/SECRETAR
POTROVITA STELIAN