



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.68

din 01 aprilie 2015

*Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii
Barou Cosmin Ionuț și Barou Janina Aurora*

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 15836 din 23.03.2015, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 862 din 13.03.2015 a notarului public Pusok Crecan Flavia Monica precum și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr. 861 din 13.03.2015,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarii **Barou Cosmin Ionuț și Barou Janina Aurora** prin **Oferta de donație** autenticată cu **Încheierea de autentificare nr. 862 din 13.03.2015**, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobilul teren intravilan în suprafață de 16 mp, identificat cu nr. cadastral 65131 din CF nr. 65131 Zalău.

Valoarea declarată a terenului donat este de 496,83 lei, iar donatia s-a efectuat în vederea realizării străzii Freziilor.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în formă autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de către Municipiul Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și Amenajarea teritoriului, Serviciul fond funciar care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului șef
- Direcția patrimoniu, Direcția economică
- Direcția administrație publică locală
- donator.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Lupa Ilie Ioan



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

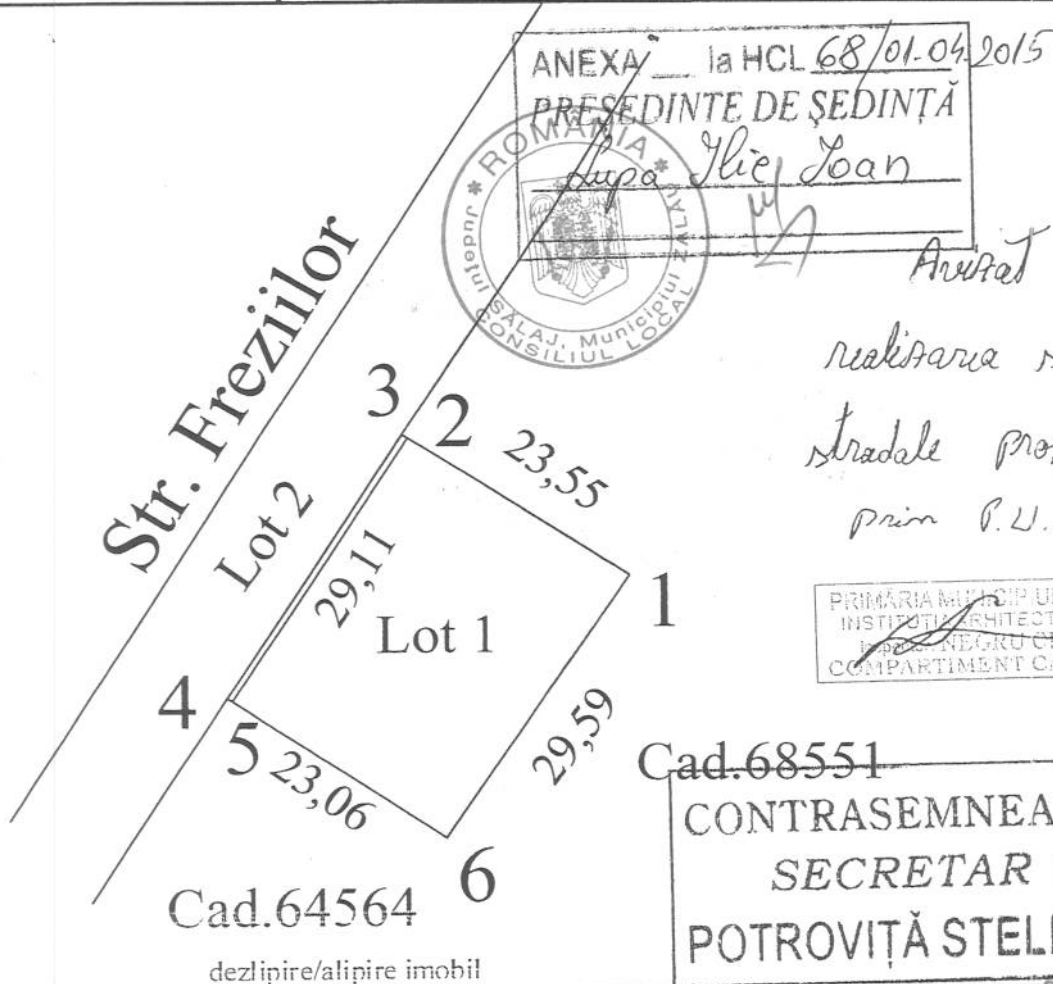
Petroviță Stelian

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
64767	700	ZALAU

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
64767	ZALAU



ANEXA la HCL 68/01.04.2015

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ilie Ioan

Anexat pentru

realizarea secțiunii

stradale propuse

prin P.U.Z.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALAU
INSTITUTUL ARHITECTURII ȘI
URBANISMULUI
COMPARTIMENT CADASTRU

Cad. 68551

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

Situația actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situația viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
			Teren	65130	684 Lot1	ARABIL	Teren intravilan neingradit
64767	700	ARABIL	intravilan neingradit	65131	16 Lot2	ARABIL	Teren intravilan neingradit
Confirm executarea măsurătorilor la teren corectitudinea înocmii de documentație cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren CERTIFICAT DE AUTORITATE N. 0064 / 30.11.2010 TOLCA AL. CATEGORIA B				Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Inspector P. I. SĂLAJ MARINELA Semnătura și parafa Ștampila BCPI Data 5862/20.02.15			



Nr. cerere	4862
Anul	2015
Luna	02
Ziua	20

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei TOLCA ALIN-CIPRIAN
Domiciliul Zalau, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 4862 din data 20.02.2015, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având numărul cadastral **64767** a fost dezmembrat în imobilele:

- **65130**- județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având suprafața măsurată de 684 mp,
- **65131**- județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având suprafața măsurată de 16 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 03.03.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Marinela DRAGOIU

MARINELA
- tehnician cadastru -

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil număr cadastral 64767/UAT Zalău**

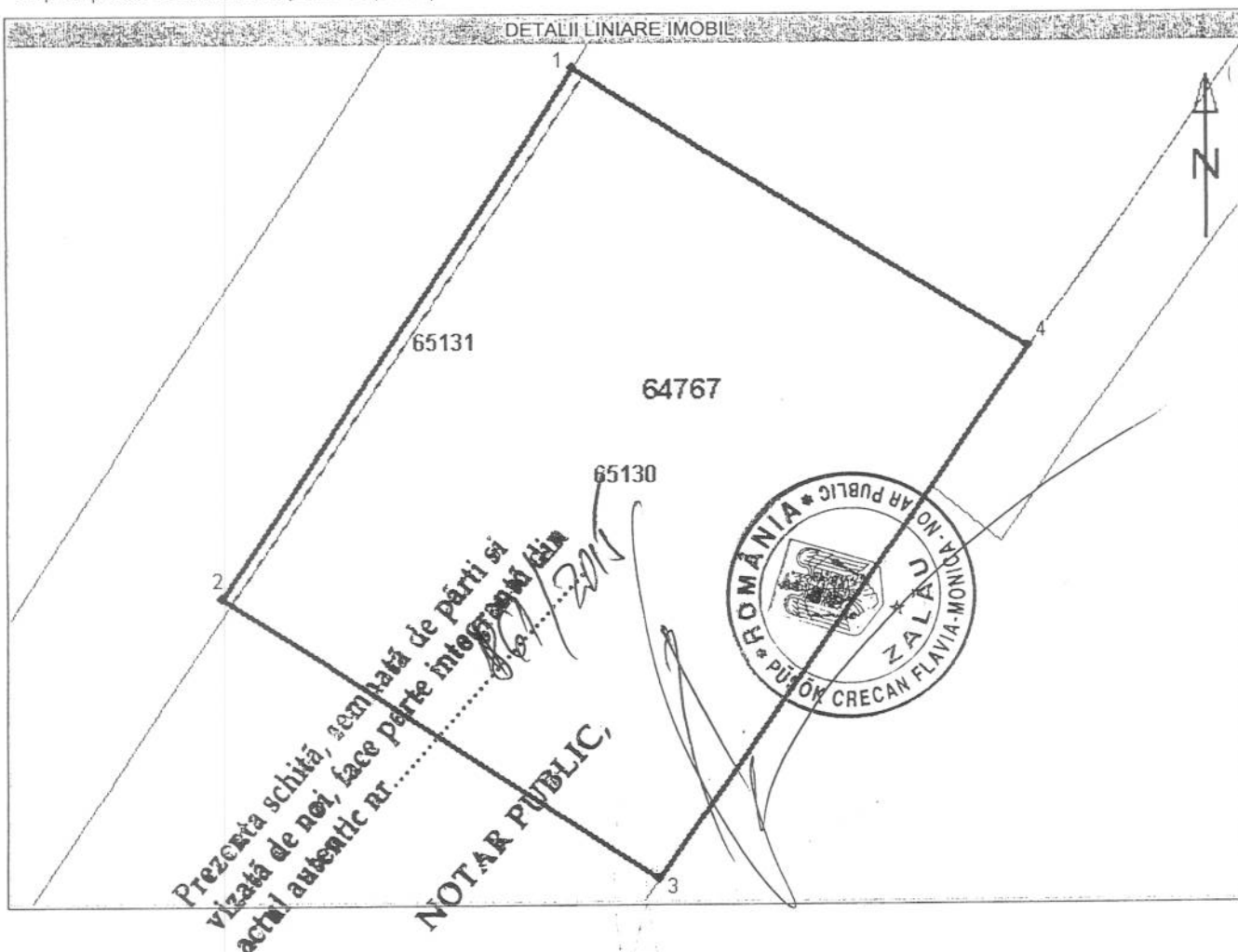
Carte Funciară Nr. 64767
 Comună/Oras/Municipiu Zalău

TEREN intravilan

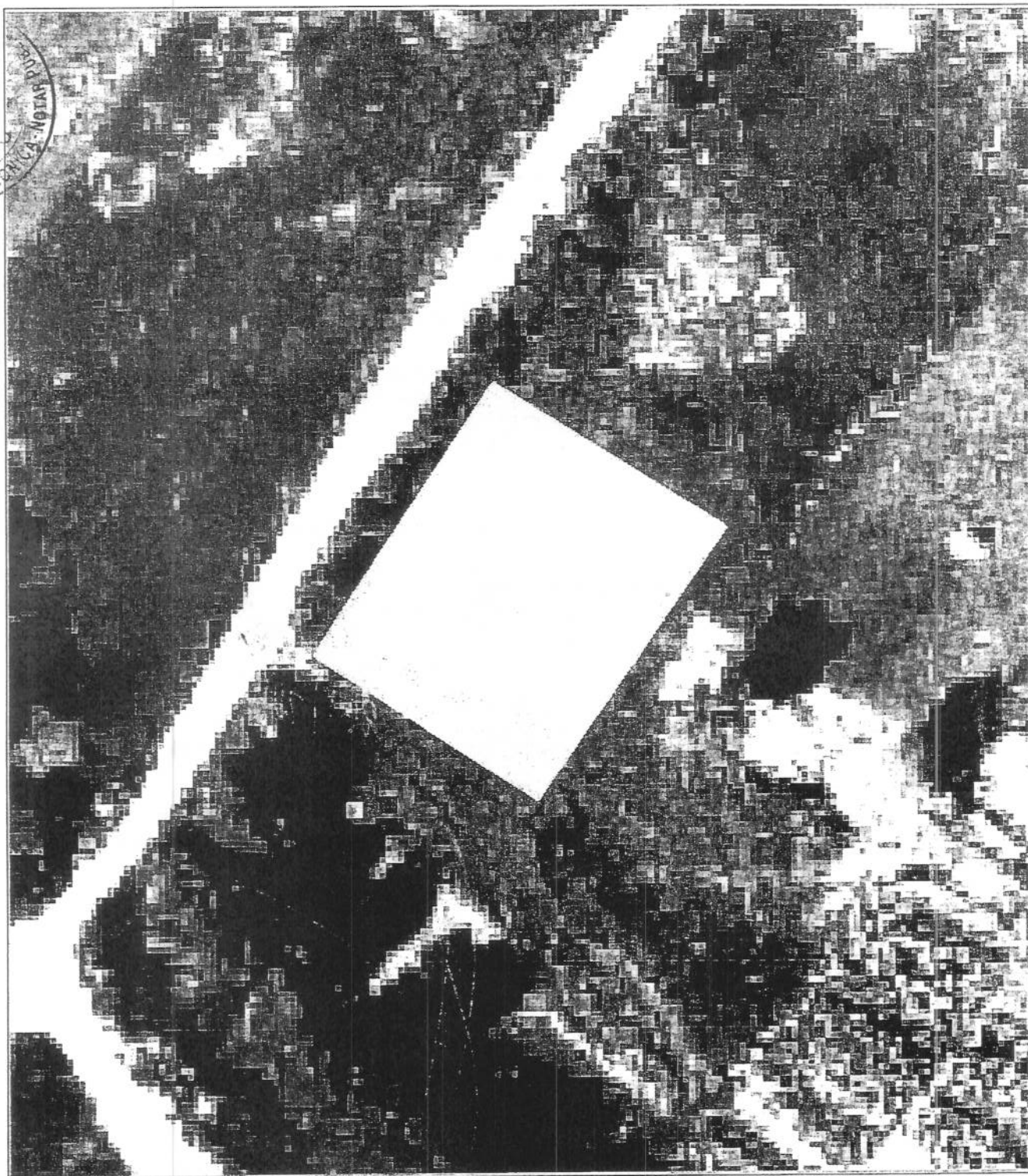
Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Observații / Referințe
64767	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	-	-	TEREN INTRAVILAN NEINGRADIT
Total	-	-	700	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	29,1
2	3	23,6
3	4	29,6
4	1	24,2

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	4862	20.02.2015	03.03.2015	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 4862 înregistrată la data de 20.02.2015, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	65130	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	684
2	65131	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	16

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 03.03.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Marinela DRAGOIU

Marinela DRAGOIU
an cadastru -





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	7740
Ziua	13
Luna	03
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	65131	16	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
7740 / 13.03.2015		
Act notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat cu nr.3662, din 29.10.2014, emis de NP Pusok Crecan Flavia Monica		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) BAROU COSMIN-IONUT , si sotia 2) BAROU JANINA-AURORA	A1 pozitie transcrisa din CF 64767/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 35646 din 31/10/2014;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

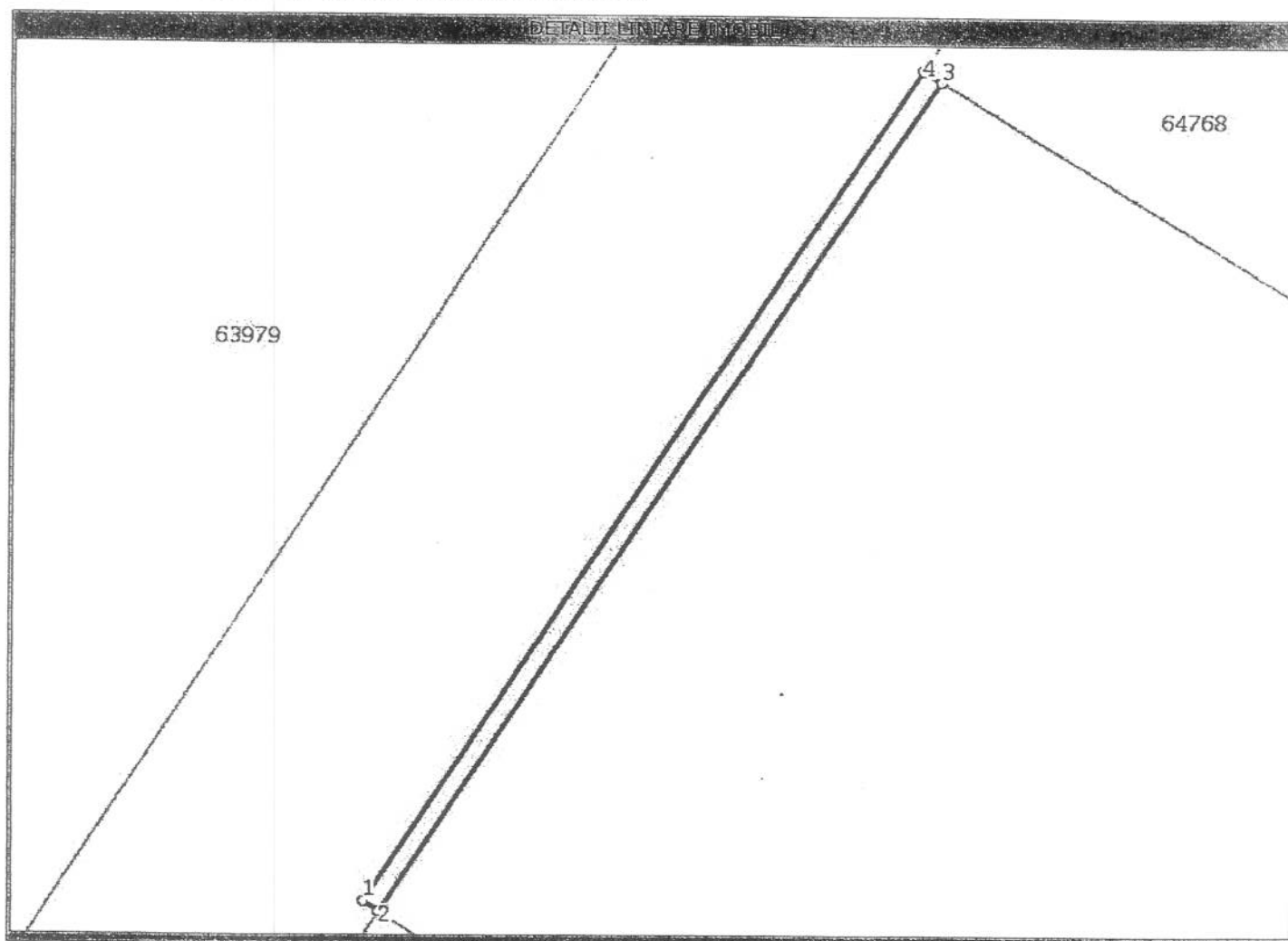
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
65131	16	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	16	-	-	-	TEREN INTRAVILAN NEINGRADIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment *** (m)
1	2	0,5
2	3	29,1
3	4	0,6
4	1	29,1

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, chitanța nr. SJ133999/13-03-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
13/03/2015

Asistent-registrador,
ADRIANA POCOLA

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

Referent,



(parafa și semnătura)