



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 56 din 9 martie 2015

Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarul Kaizer Istvan

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 10878 din 25.02.2015, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 139 din 12.01.2015 a notarului public Crecan Augustin precum și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr. 138 din 12.01.2015,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarul **Kaizer Istvan** prin **Oferta de donație** autenticată cu **Încheierea de autentificare nr. 139 din 12.01.2015**, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobilul **teren intravilan în suprafață de 51 mp**, identificat cu **nr. cadastral 64907 din CF nr. 64907 Zalău** și imobilul **teren intravilan în suprafață de 16 mp**, identificat cu **nr. cadastral 64909 din CF nr. 64909 Zalău**

Valoarea declarată a terenurilor donate este de 4.221 lei, iar donatia s-a efectuat în vederea realizării **străzii Mircea cel Bătrân** și a **străzii Ștefan cel Mare**.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenurilor care fac obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în formă autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de către Municipiul Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și Amenajarea teritoriului, Serviciul fond funciar care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului șef
- Direcția patrimoniu, Direcția economică
- Direcția administrație publică locală
- donator

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lupa Ilie Ioan

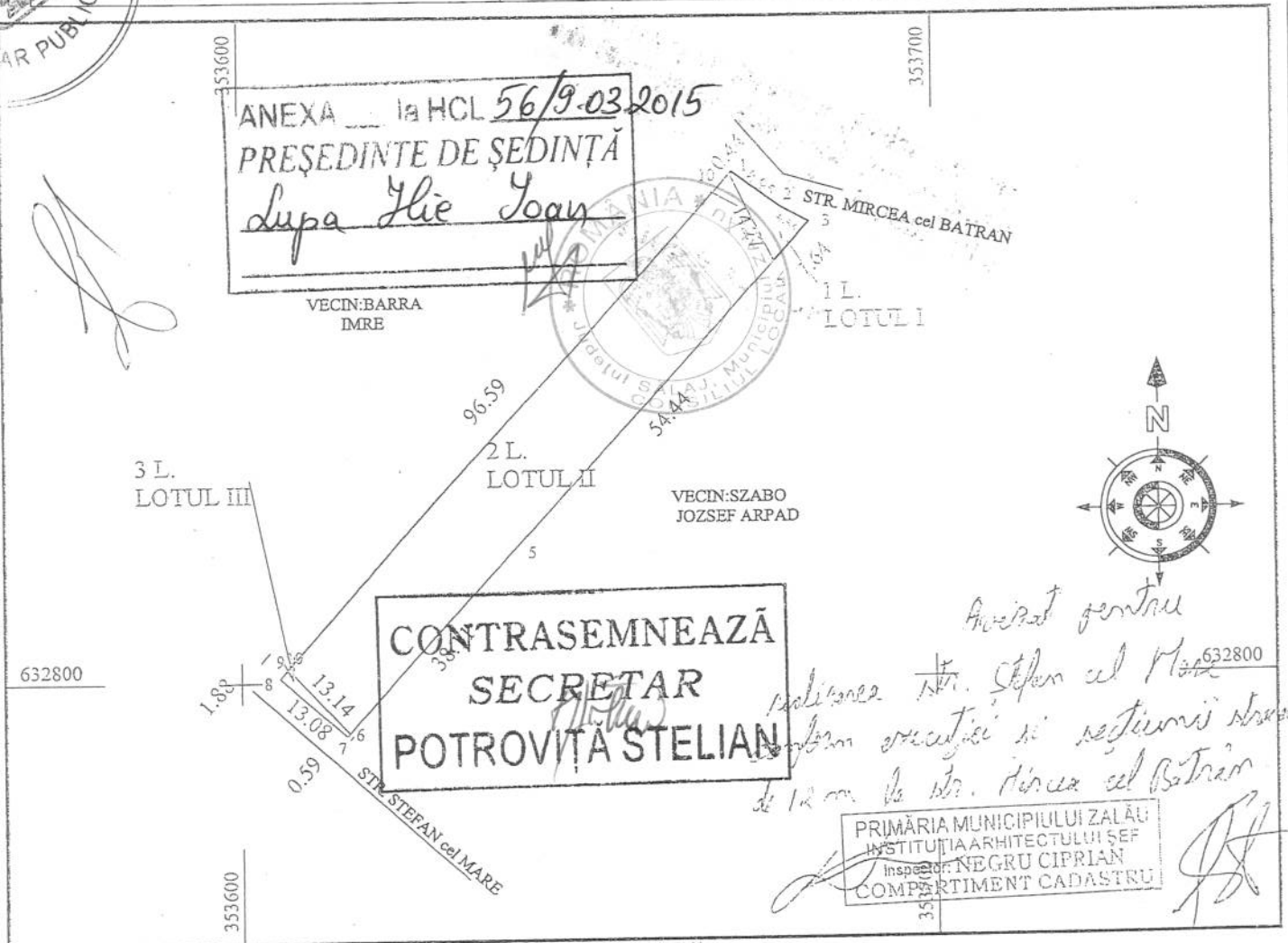


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Petroviță Stelian

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	1312 mp.	Zalau, intravilan, jud. Salaj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
64663	ZALAU	



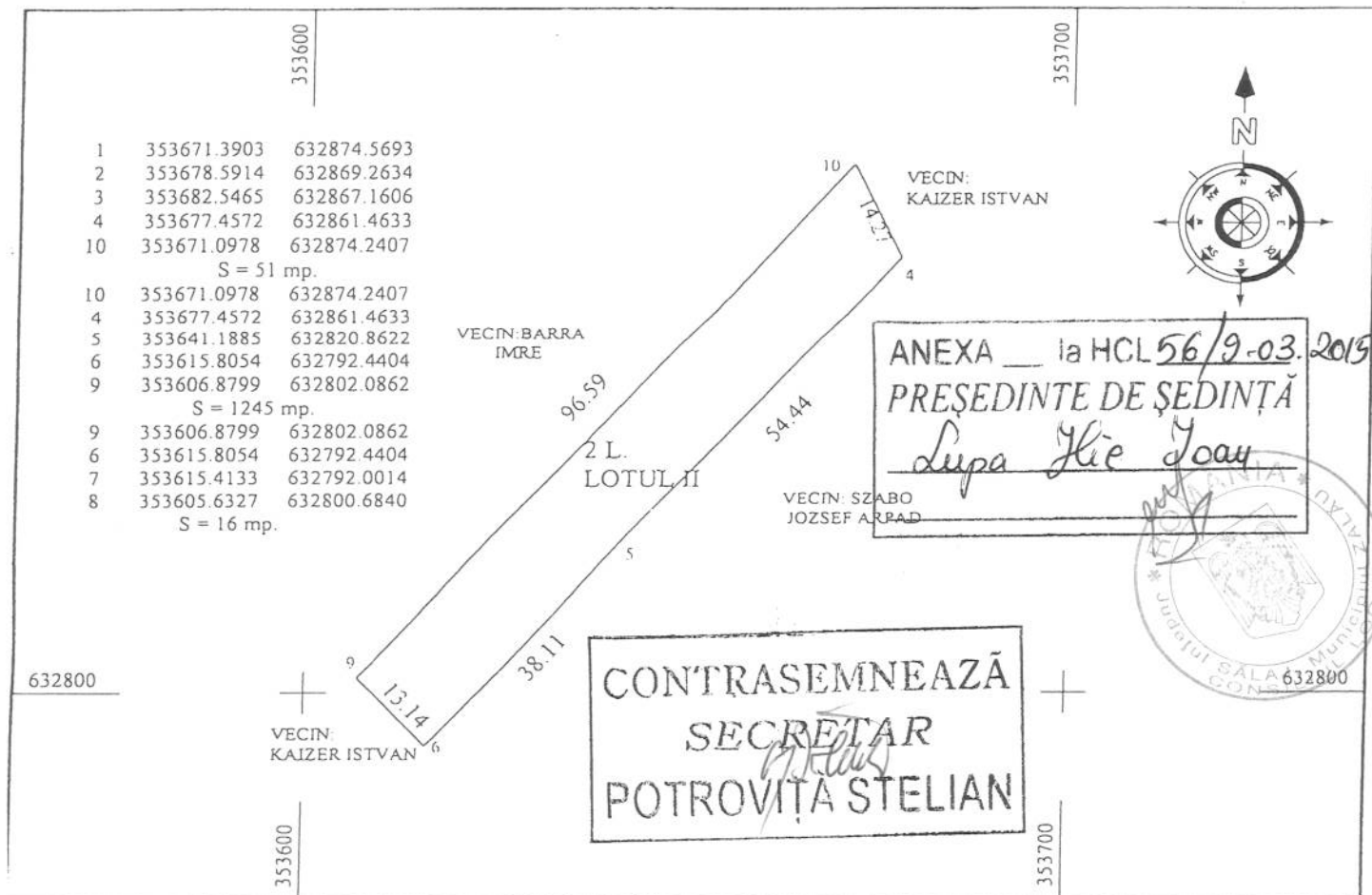
dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp.) masurata	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
64663	1312	L	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma	64904	51	1 L	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma LOTUL I
				64908	1245	2 L	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma LOTUL II
				64909	16	3 L	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma LOTUL II
Total					1312		
Executant JARCA TRAIAN Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data 19.09.2014.				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și ștampila Data..... Ștampila BCPI			

38404/28.11.14

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
64908	1245 mp.	Zalau, intravilan, jud. Salaj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	ZALAU	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentuni
2	L	1245	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma
		1245	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentuni
Total		0	

Suprafata totala masurata a imobilului S = 1245 mp.

Executant JARCA TRAIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data 18 09 2014

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

DRAGON MARINELA
Semnatura si paraf
tehnica cadastru -
Data.....
Stampila BCPI

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
64908	51 mp.	Zalau, intravilan, jud. Salaj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	ZALAU	

353600	1 353671.3903 632874.5693 2 353678.5914 632869.2634 3 353682.5465 632867.1606 4 353677.4572 632861.4633 10 353671.0978 632874.2407 S = 51 mp. 10 353671.0978 632874.2407 4 353677.4572 632861.4633 5 353641.1885 632820.8622 6 353615.8054 632792.4404 9 353606.8799 632802.0862 S = 1245 mp. 9 353606.8799 632802.0862 6 353615.8054 632792.4404 7 353615.4133 632792.0014 8 353605.6327 632800.6840 S = 16 mp.	353700 VECIN: BARRA IMRE VECIN: KAIZER ISTVAN STR. MIRCEA cel BATRAN LOTUL I VECIN: SZABO JOZSEF ARPAD ANEXA la HCL 56/9.03.2015 PRESEDINTE DE SEDINTA Lupa Gheorghe Ioan ROMANIA * SALAJ * JUD. SALAJ * MUNICIPIUL ZALAU * CONSILIUL LOCAL CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR POTROVIȚA STELIAN	632800 353600
--------	---	--	-----------------------------

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentuni
1	L	51	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma
		51	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentuni
Total		0	
Suprafata totala masurata a imobilului S = 51 mp.			
Executant JARCA TRAIAN Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data 18.09.2014		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și ștampila O. G. P. I. SĂLAJ DRAGOMIR MARINELA - tehnician cadastru - Data..... Ștampila BCPI	

Nr. cerere	38707
Anul	2014
Luna	11
Ziua	28

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JARCA TRAIAN
Domiciliul Zalău, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 38707 din data 28.11.2014, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având numărul cadastral **64663** a fost dezmembrat în imobilele:

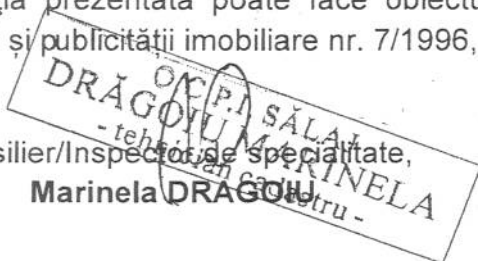
- **64907**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 51 mp,
- **64908**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 1245 mp,
- **64909**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 16 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 09.12.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Marinela DRAGOMIR



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 64663/UAT Zalău

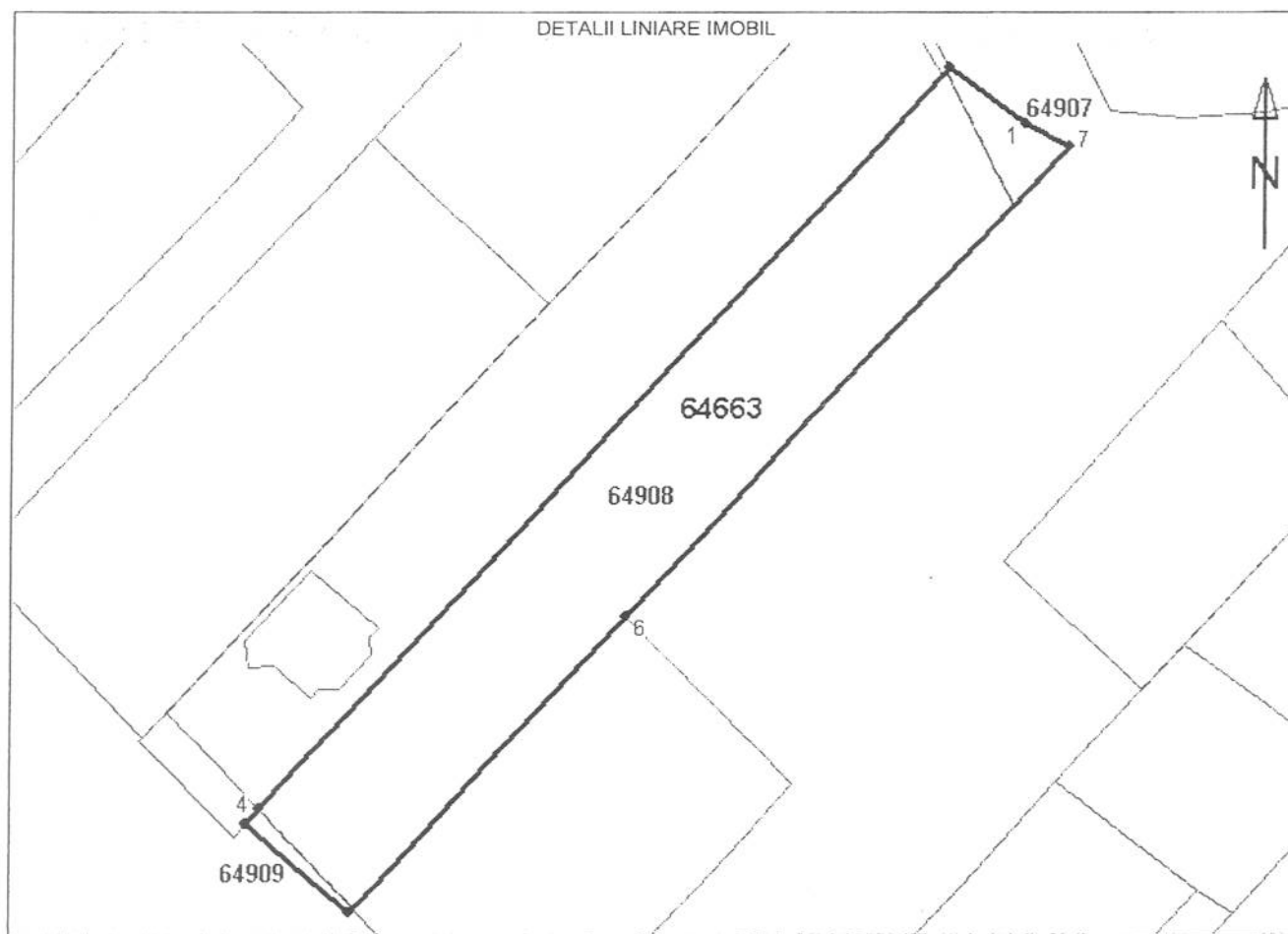
Carte Funciară Nr. 64663
Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

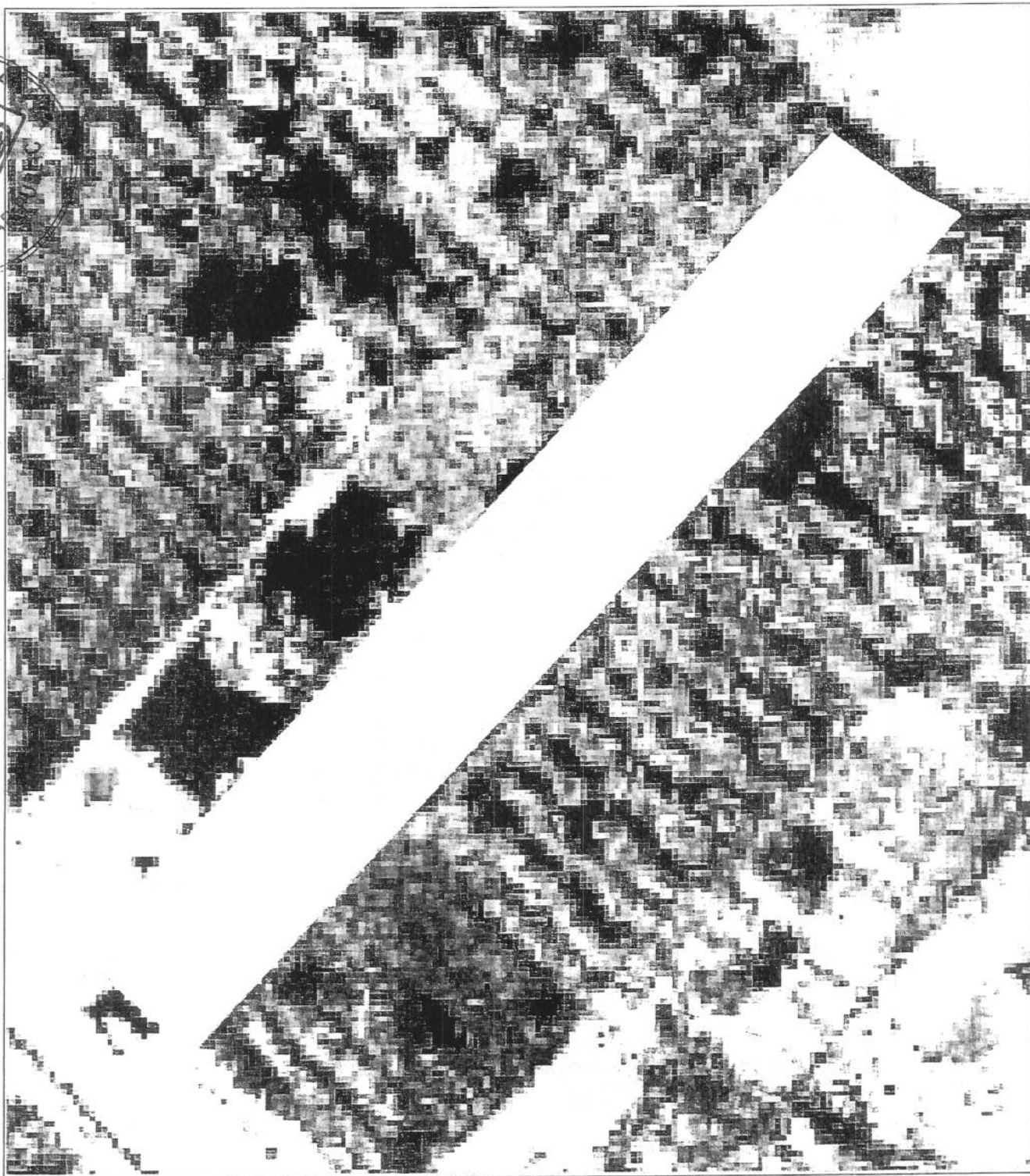
Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
64663	1312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	livada	DA	1312	-	1L	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma
Total	-	-	1312	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	8,9
2	3	97,1
3	4	1,8
4	5	13,1
5	6	38,7
6	7	62,1
7	1	4,5

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	38707	28.11.2014	10.12.2014	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 38707 înregistrată la data de 28.11.2014, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	64907	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	51
2	64908	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	1245
3	64909	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	16

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 09.12.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

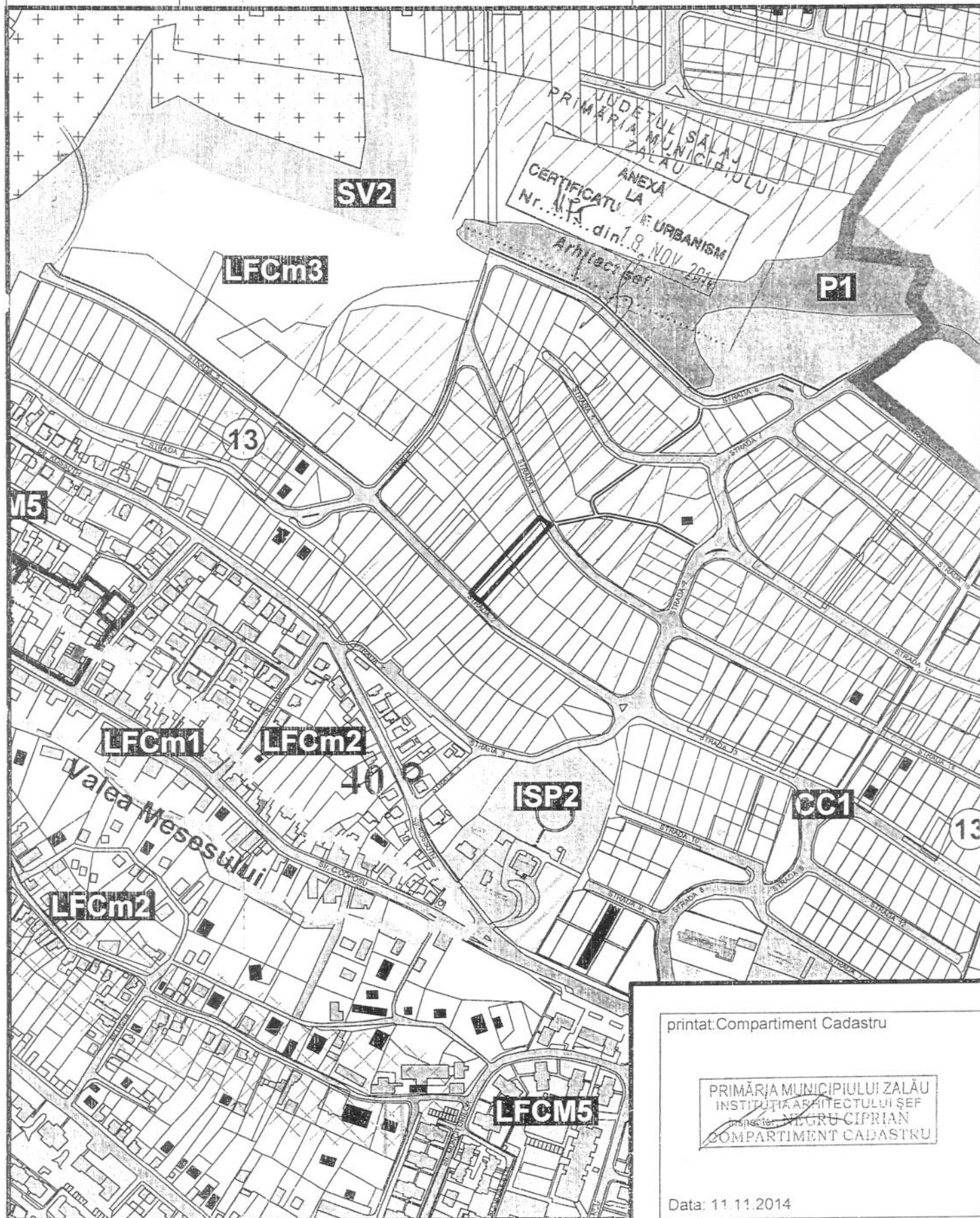
Consilier/inspector de specialitate,
DRAGHINELA DRAGOIU
- tehnician cadastru

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

suprapunere P.U.G. 2010

scara 1:5 000

Carte Funciara	Nr. Top CAD	Conform documentatiei intocmite de persoana autorizata:
64 663 Zalau	Cad. 64663	Jarca Traian



printat: Compartiment Cadastru

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF
Inspector: NICURU CIPRIAN
COMPARTIMENT CADASTRU

Data: 11.11.2014

Dosarul nr. 754/12-01-2015

INCHEIERE Nr. 754

REGISTRATOR Tarcea Claudia -Adriana

ASISTENT REGISTRATOR Coman Cristina

Asupra cererii introduse de KAIZER ISTVAN domiciliat in Romania, Jud. SALAJ, Loc. Zalau, Str. Bogdan Petriceicu Hasdeu, Nr. Postal 4 privind dezmembrare/comasare in cartea funciara , in baza:
- act notarial nr. Act de dezmembrare autentificat cu incheierea nr. 138/12-01-2015 emis de notar public Crecan Augustin;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 180 lei, cu documentul de plata:

- chitanta nr. SJ123168/12-01-2015 in suma de 180 lei;
pentru serviciul avand codul 222,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 64663, nr. topografic 1190/2/3. 1207/1/2/3. 1216/2/2, inscris in cartea funciara 64663 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 9815) UAT Zalau avand proprietarii: Kaizer Istvan in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se sisteaza cf. 9815 (identificator electronic 64663) a imobilului cu nr. cad. 64663/Zalau ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 3 imobile:
 - nr.cad.64907\cf.64907;
 - nr.cad.64908\cf.64908;
 - nr.cad.64909\cf.64909; sub B.4 din cartea funciara 64663 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 9815) UAT Zalau;

Prezenta se va comunica partilor:

Kaizer Istvan prin notar public Crecan Augustin.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
14-01-2015

Registrator,
Tarcea Claudia -Adriana

(para sa si semnatura)

Asistent-registrator,
Coman Cristina

COMAN CRISTINA
asist. (para sa si semnatura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Nr. cerere	38707
Anul	2014
Luna	11
Ziua	28

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JARCA TRAIAN
Domiciliul Zalău, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 38707 din data 28.11.2014, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având numărul cadastral **64663** a fost dezmembrat în imobilele:

- **64907**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 51 mp,
- **64908**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 1245 mp,
- **64909**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 16 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 09.12.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Marinela DRĂGOIU



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 64663/UAT Zalău

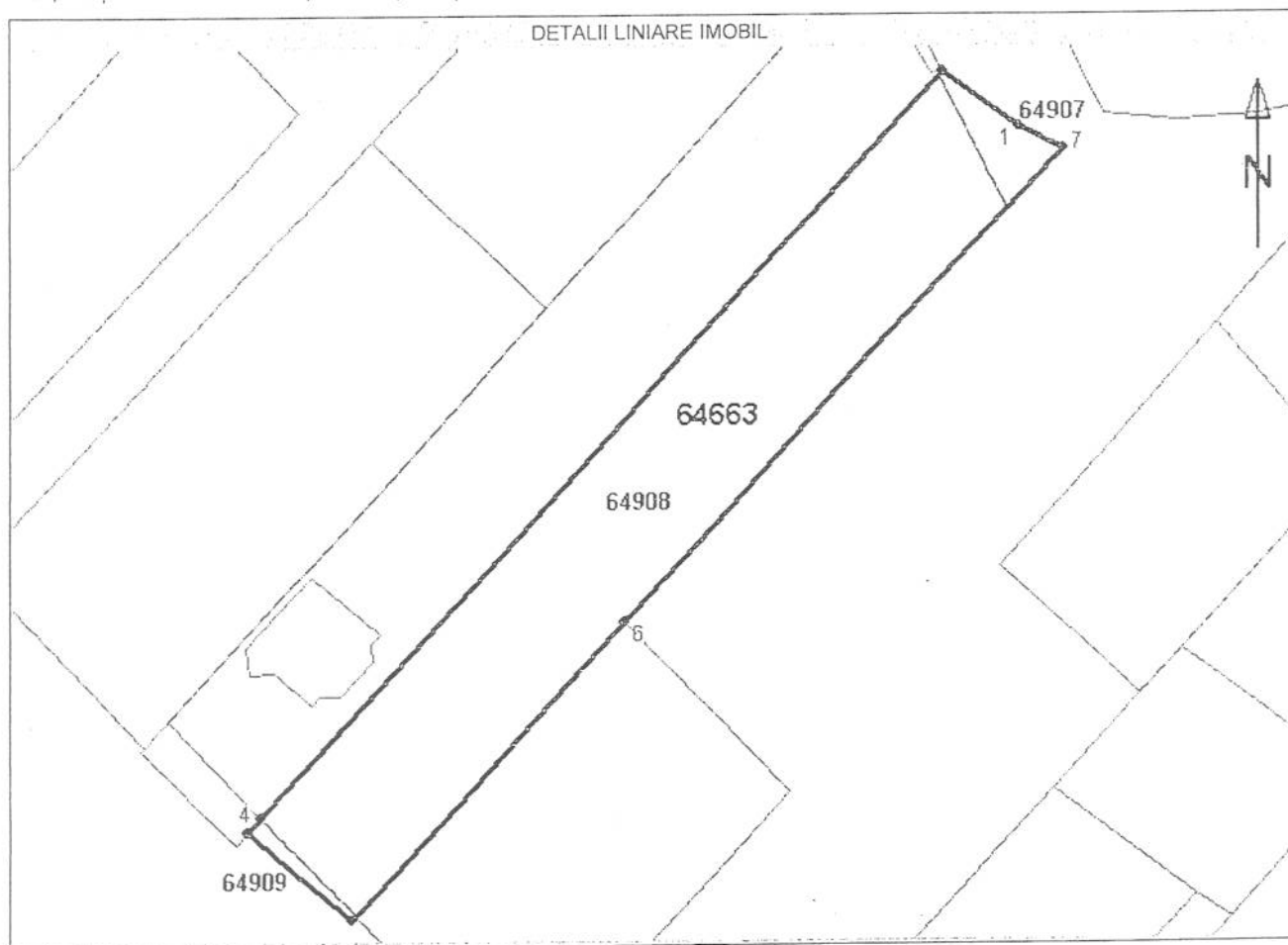
Carte Funciară Nr. 64663
Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

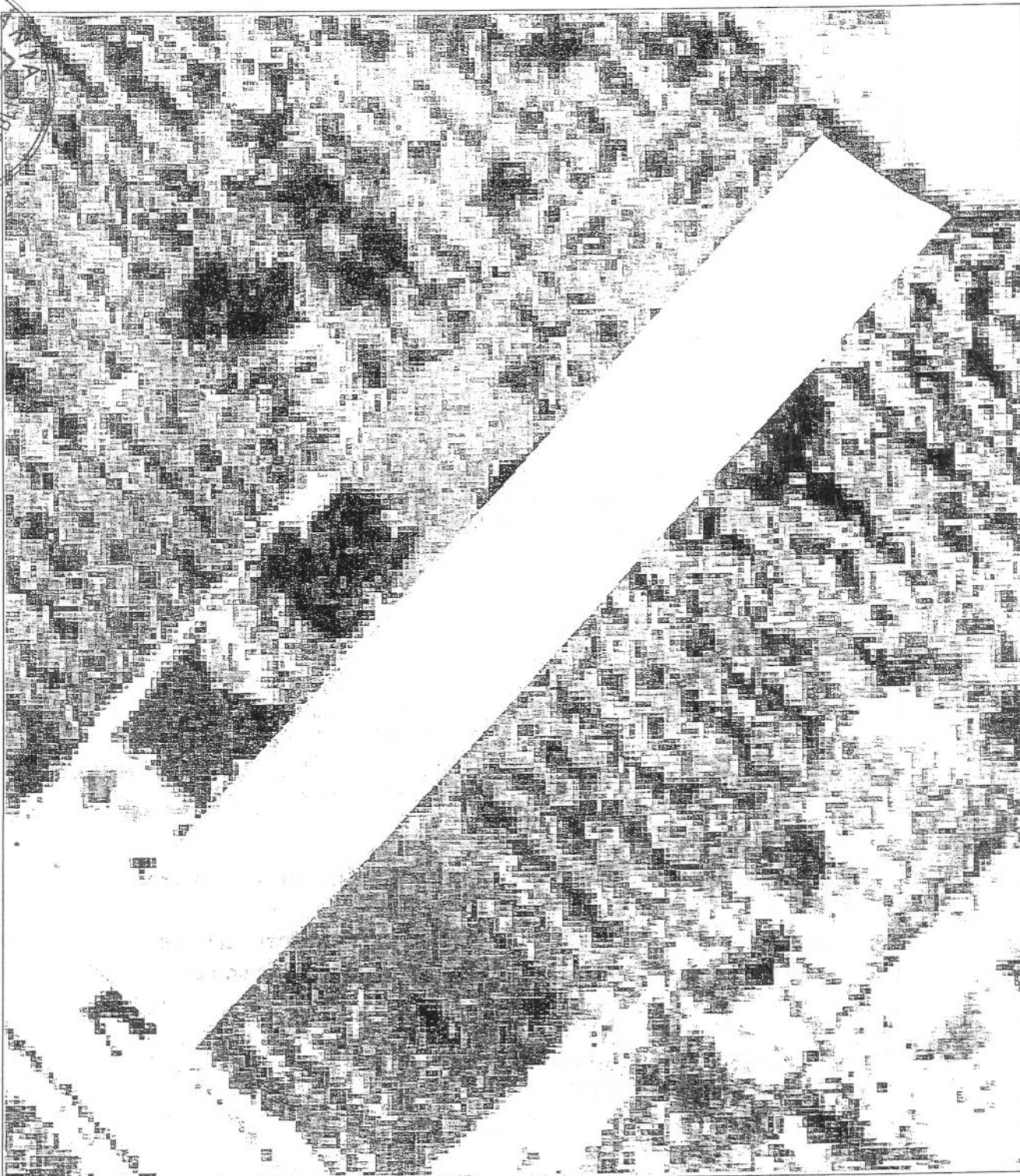
Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
64663	1312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	livada	DA	1312	-	1L	Teren intravilan partial împrejmuit cu gard din plasa de sarma
Total	-	-	1312	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	8,9
2	3	97,1
3	4	1,8
4	5	13,1
5	6	38,7
6	7	62,1
7	1	4,5

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	38707	28.11.2014	10.12.2014	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 38707 înregistrată la data de 28.11.2014, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	64907	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	51
2	64908	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	1245
3	64909	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	16

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 09.12.2014

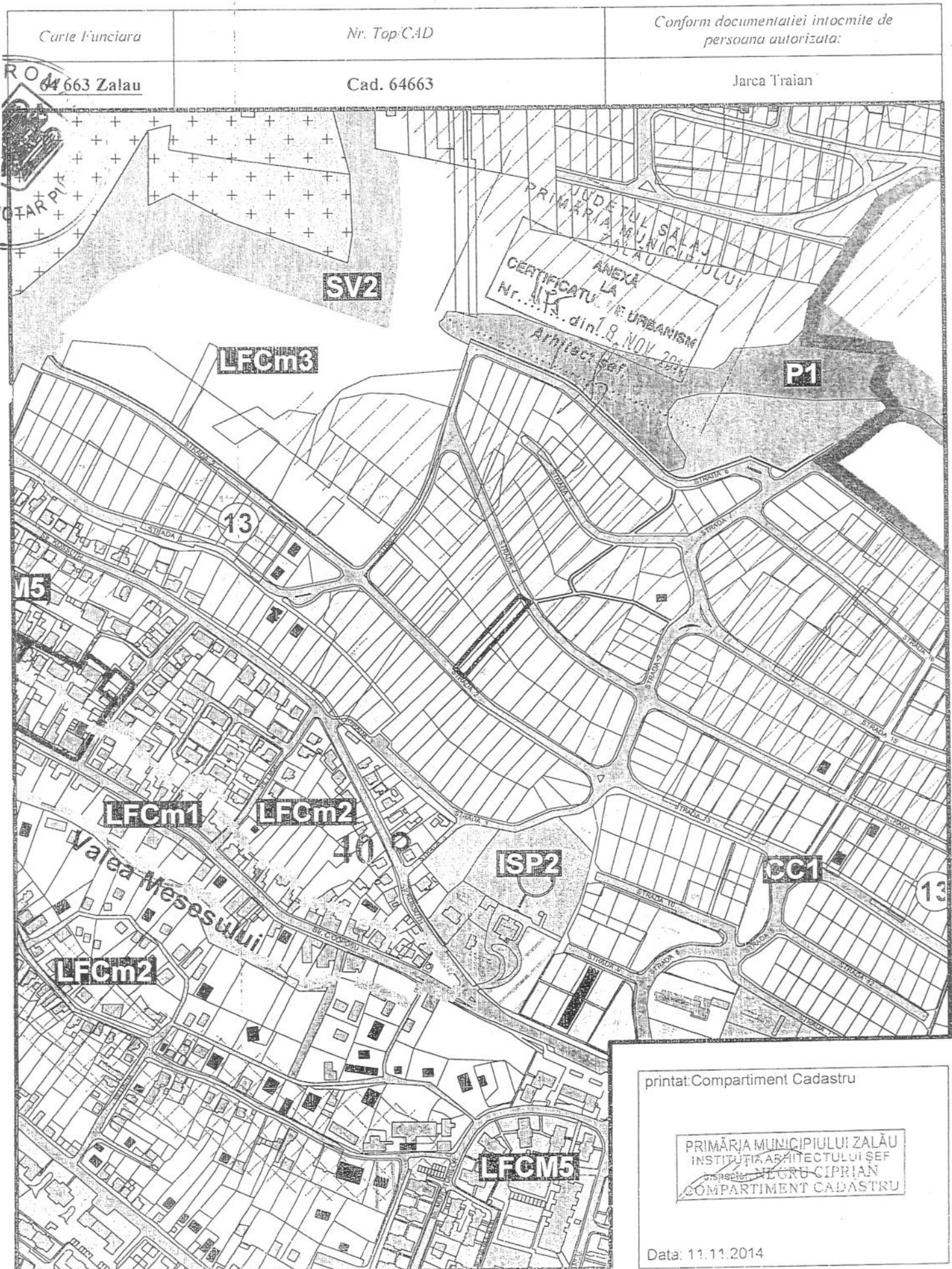
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier Inspector de specialitate,
DR. MARINELA DRAGOIU
- tehnic

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

suprapunere P.U.G. 2010

scara 1:5 000





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	754
Ziua	12
Luna	01
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	64907	51	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale			Observatii / Referinte
754 / 12.01.2015			
Contract de donație nr. 3150, din 19.04.2004			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1		A1
	1) KAIZER ISTVAN		pozitie transcrisa din CF 64663/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 6810 din 20/09/2004;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



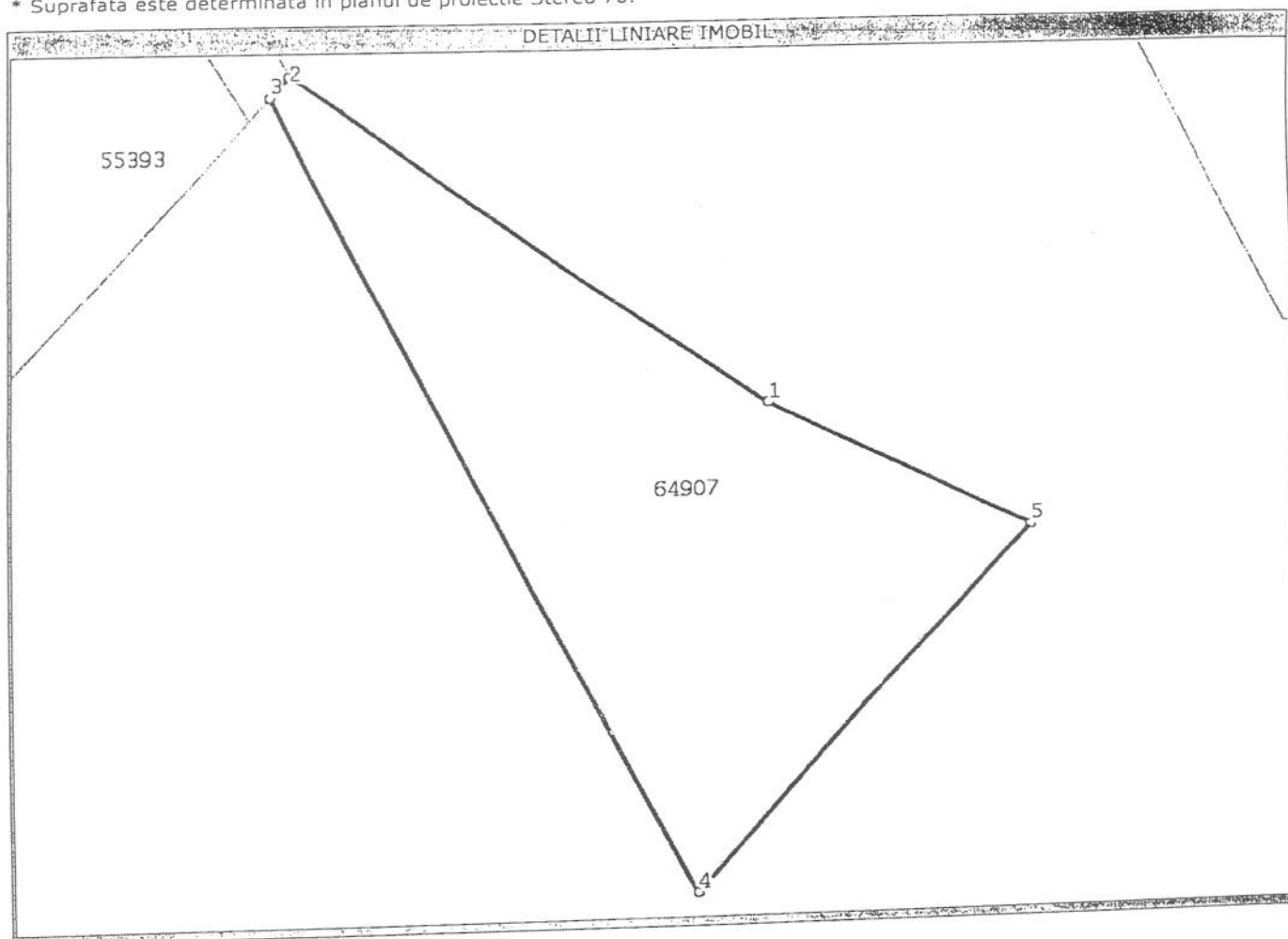
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
64907	51	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	livada	DA	51	-	1 L	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	8,9
2	3	0,4
3	4	14,3
4	5	7,6
5	1	4,5

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, chitanța nr. SJ123168/12-01-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
14/01/2015

Data eliberării,
//

Asistent-registrator,
CRISTINA COMAN

COMAN CRISTINA
asistent reg. princ. II
(parafă și semnătură)

Referent,

MUREȘAN TEODORA

(parafă și semnătură)





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	754
Ziua	12
Luna	01
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	64908	1.245	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
754 / 12.01.2015		
Contract de donatie nr. 3150, din 19.04.2004		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) KAIZER ISTVAN	pozitie transcrisa din CF 64663/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 6810 din 20/09/2004;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



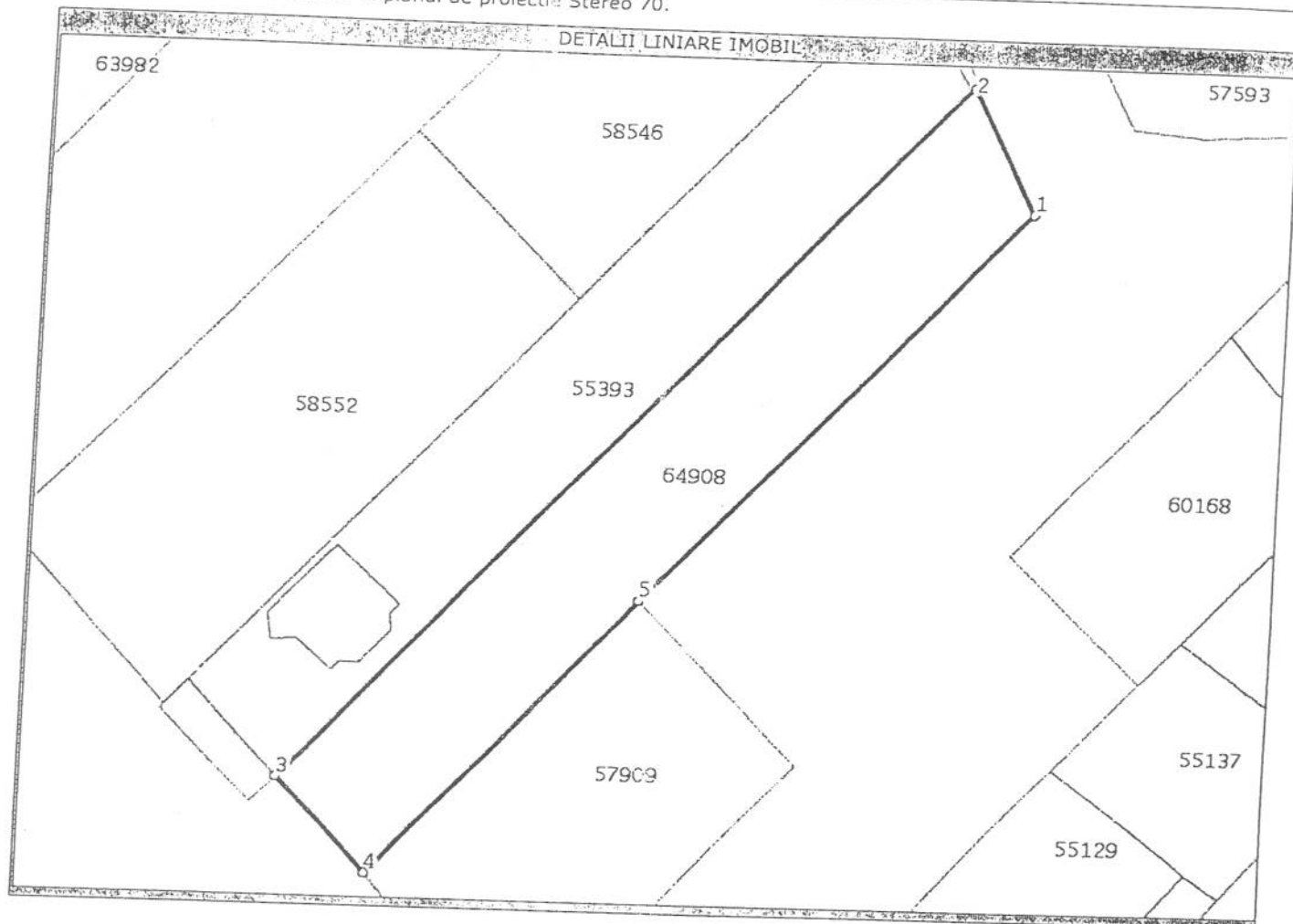
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zala

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
64908	1.245	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	livada	DA	1.245	-	2 L	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	14,3
2	3	96,6
3	4	13,1
4	5	38,1
5	1	54,4

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, chitanța nr. SJ123168/12-01-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
14/01/2015

Asistent-registrator,
CRISTINA COMAN

Referent,

Data eliberării,
___/___/___

COMAN CRISTINA
Asistent regis. princ. II
(parafa și semnătura)



MUREȘAN TEODORA
(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru AUTENTIFICARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau



Anexa la	Nr. /
actul autentic	
Notar Public,	Crecan Augustin

Nr. cerere	322
Ziua	07
Luna	01
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. CF vechi: 9815

Nr. topografic: 1190/ 2/ 3. 1207/ 1/ 2/ 3. 1216/ 2/ 2

Nr crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	64663	1.312	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
6810 / 20.09.2004			
Contract de donație nr. 3150, din 19.04.2004			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) KAIZER ISTVAN	A1	(provenita din conversia CF 9815)
39594 / 09.12.2014			
Act administrativ nr. referat nr. 38707, din 28.11.2014, întocmit de tehnician cadastru și cererea pentru notarea din oficiu întocmită de tehnician cadastru și aprobată de inginer șef			
B3	se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului de sub A.1,	A1	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

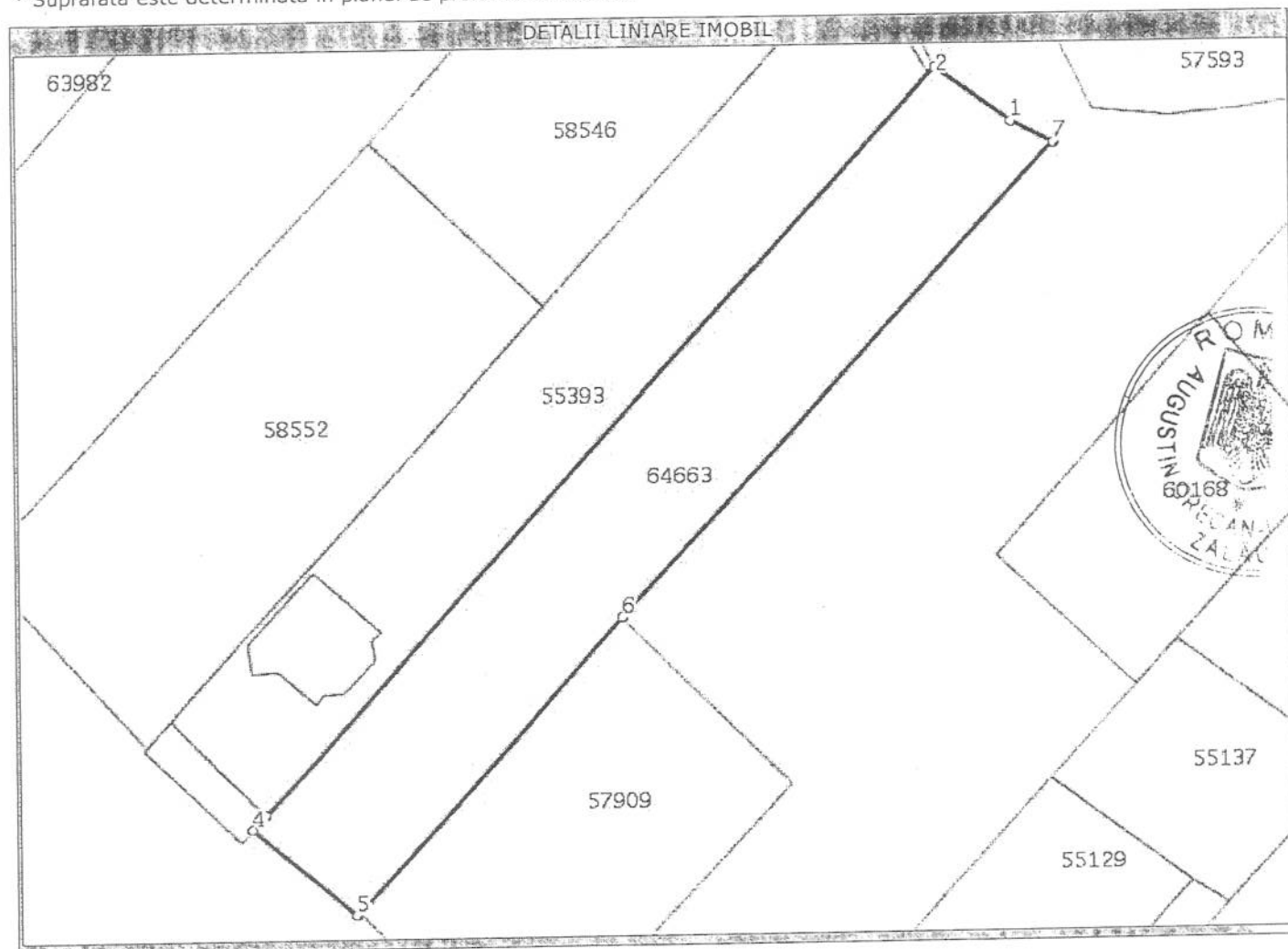
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
64663	1.312	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	livada	DA	1.312	-	1L	1190/2/3	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	8,9
2	3	97,1
3	4	1,8
4	5	13,1
5	6	38,7
6	7	62,1
7	1	4,5

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, chitanta nr. SJ123168/12-01-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

Data soluționării,
14/01/2015

Data eliberării,
//_

Asistent-registrador,

CRISTINA COMAN

COMAN CRISTINA

Asistent regis. princ.

(para și semnatura)



Referent,

MURESAN NICOLAI

(para și semnatura)



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	754
Ziua	12
Luna	01
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	64909	16	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
754 / 12.01.2015		
Contract de donatie nr. 3150, din 19.04.2004		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) KAIZER ISTVAN	pozitie transcrisa din CF 64663/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 6810 din 20/09/2004;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



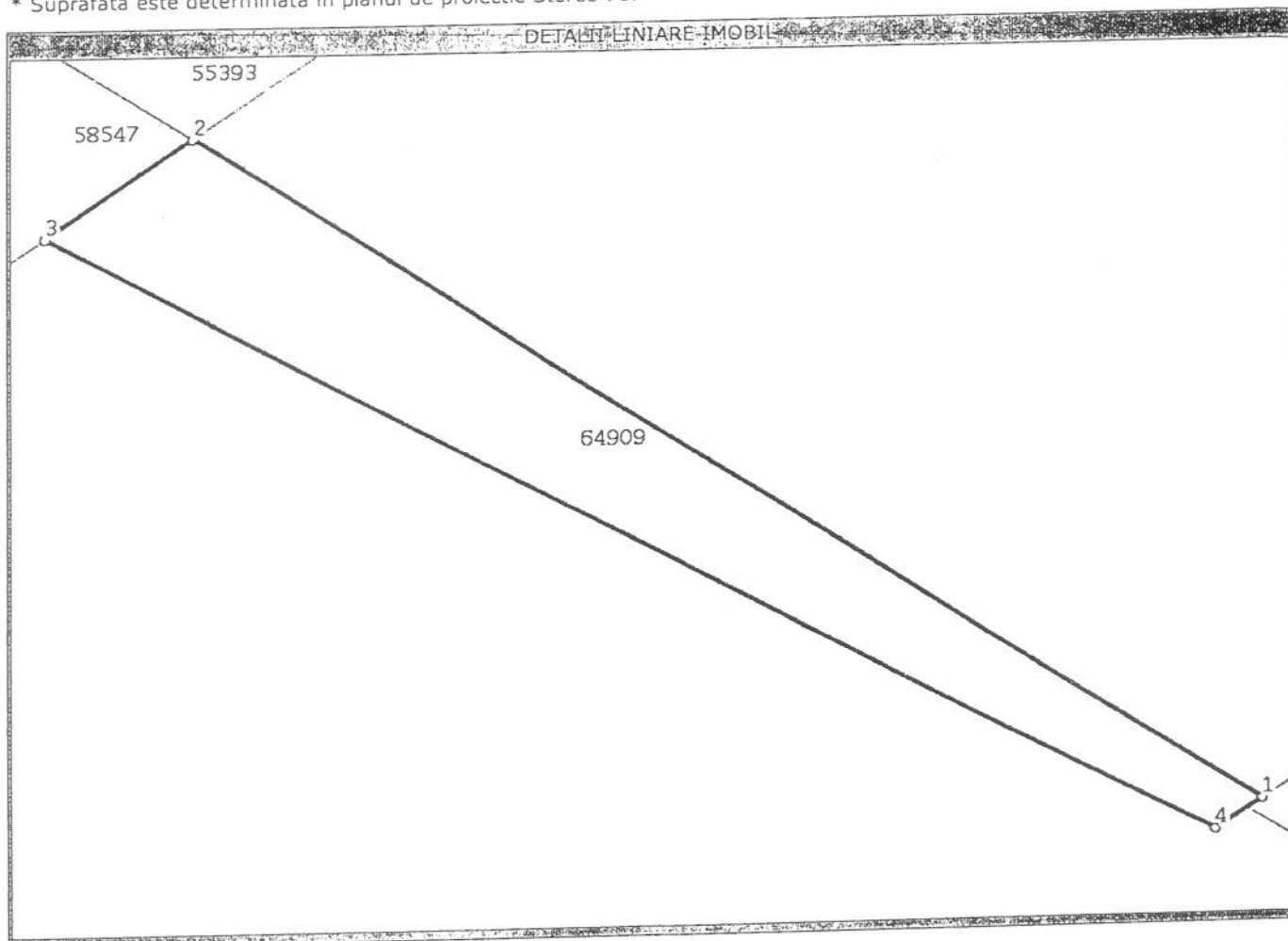
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
64909	16	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	livada	DA	16	-	3 L	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	13,1
2	3	1,8
3	4	13,1
4	1	0,6

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările si completările ulterioare, la notarul public NOTAR Crecan Augustin

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat in scopul autentificarii actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate incepand cu ziua si ora inregistrării cererii in registrul general de intrare si terminand cu sfarsitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, chitanta nr. SJ123143/07-01-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273,

Data soluționării,
08/01/2015

Asistent-registrator,
ADRIANA POCOLA

Referent,

Data eliberării,

09/01/2015

(semnătura)

(parafa și semnătura)

