

MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 35 din 16 februarie 2015

Privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul public, asupra unui imobil teren intravilan de 46 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei strazii Alexandru Vlahuță din Municipiul Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Referatul Direcției Urbansim-Arhitect sef nr.3637 din 21.01.2015,

Documentația cadastrală de identificare și dezmembrare a imobilului întocmită de topograf Marian Sergiu Călin, Extrasul CF 64938 Zalău, Declarația autentică autentificată cu Încheierea de autentificare nr.1695/22.12.2014 a notarului public Anamaria Lucia Lupaș,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local,

Ținând cont de prevederile art. 889, 858, 863 lit.f ale Codului civil și ale Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare,

Potrivit competențelor conferite de art.36 alin.2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

Văzând dispozițiile art.120 și ale art. 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se emite acordul în vederea înscrierii dreptului de proprietate publică a Municipiului Zalău, asupra imobilului *teren intravilan*, identificat cu *nr.cadastral 64938 Zalău, în suprafața de 46 mp*, liber de sarcini, *necesar asigurării tramei strazii Alexandru Vlahuță* cu privire la care proprietarii acestuia, și-au exprimat intenția de renunțare potrivit art.889 Cod civil.

(2) Imobilul este identificat potrivit documentației cadastrale anexa 1 la prezenta hotărâre.

(3) Aceasta hotărâre se emite în scopul notării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău concomitent cu radierea dreptului de proprietate a proprietarului renunțator ce se va realiza în temeiul declarației autentice prevăzută de art.889 alin.1 Cod civil.

Art.2. Taxele necesare întocmirii actului autentic de renunțare și cele necesare înscrierii la CF a transferului în domeniul public a terenului identificat în anexa 1 la prezenta hotărâre se vor suporta de dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează DAPL, Direcția Patrimoniu și Direcția Urbanism.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituația Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Urbanism, Serviciul fond funciar
- Direcția administrație publică locală
- proprietarii imobilului .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian

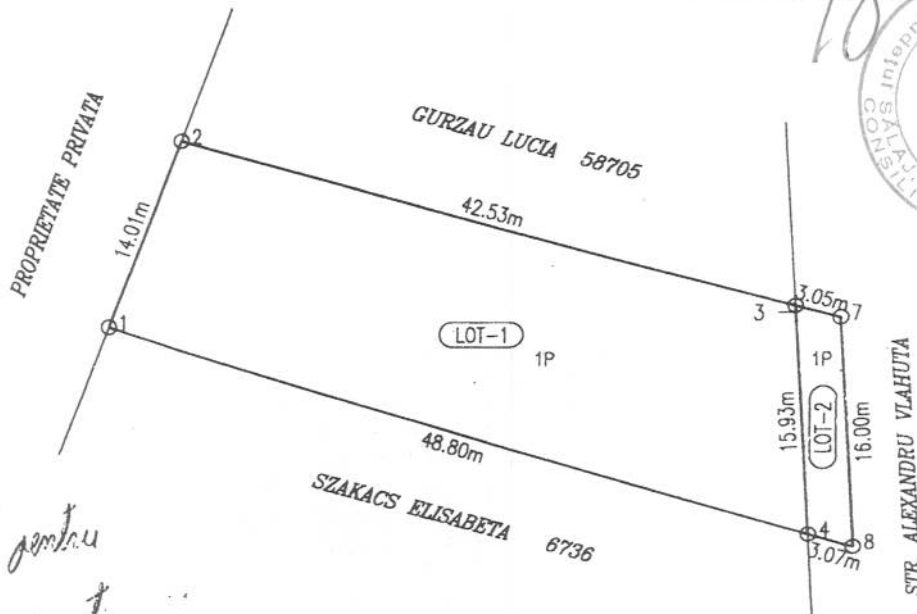
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE IMOBIL

1:500

Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:
58205	707	Loc. Zalău
Cartea Funciara:	58205	UAT: Zalău - Intravilan



ANEXA 1 la HCL 35/16.02.2015
PRESEDINTE DE SEDINTA
POP EUGEN



Amplasament pentru
realizarea sectiunii
strazii de 7 m.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZĂLAU
INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF
Inspector: NEGRU CIPRIAN
COMPARTIMENT CADASTRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

Amexa a fost semnata de poth
SITUATIA ACTUALA (inainte de Dezlipire)

CF	Nr.Top/Cad	S(mas)	Descriere
58205	58205	707	intravilan, partial imprejmuit (P)
Total		707	

SITUATIA PROPUA (dupa Dezlipire)

Lot	Nr.Cad	S(mas)	Descriere
LOT-1	64937	661	intravilan, partial imprejmuit (P)
LOT-2	64938	46	intravilan, neimprejmuit (P) - suprafata afectata de trama stradala
Total:		707	

Executant: ING. MARIAN SERGIU CALIN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu rezultatele din teren

Data: decembrie/2014

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: 30.10/08.12.14

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

1:250

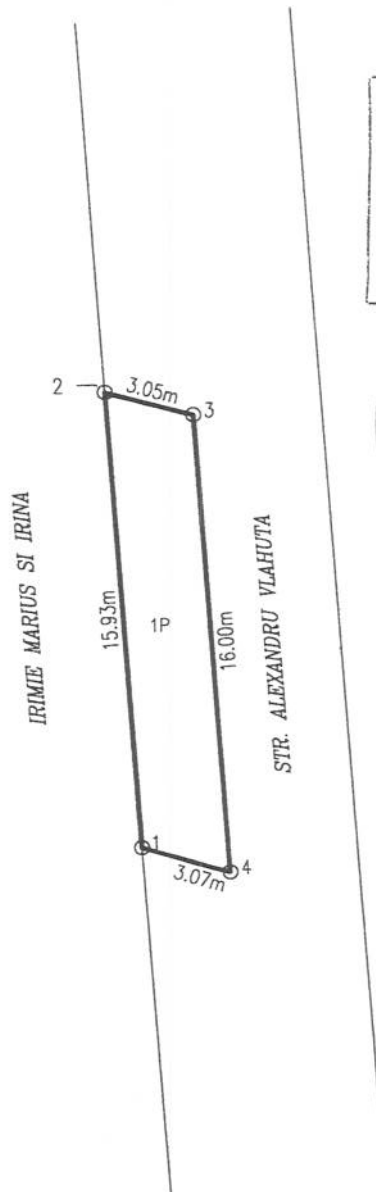
Nr Cad: 64938	Suprafata Masurata (mp): 46	Adresa: Loc. Zalău
Cartea Funciara	UAT:	Zalău - Intravilan

A: Date Referitoare la Teren

Nr	Folosinta	Suprafata	Valoare	Descriere
1	P	46		intravilan neimprejmuit
Total:		46mp		

Inventar Coordonate

Nr.	N(m)	E(m)
1	633236.070	352123.741
2	633235.233	352126.674
3	633219.260	352127.599
4	633220.168	352124.661



ANEXA 1 la HCL 35/16.02.2015
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POP EUGEN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN



Suprafata Totala Masurata a Imobilului = 46 mp

Executant: ING. MARIAN SERGIU CALIN

Inspector

O.C. PI SĂLAJ
DRĂGOIU MARINELA

Confirm executarea masuratorilor si teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Confirm Introducerea mobilului in Cartea de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: decembrie/2014

Data: 08.12.14



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	41001
Ziua	23
Luna	12
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	64938	46	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
41001 / 23.12.2014		
Act notarial nr. 1624, din 20.12.2012, emis de NP LUPAS ANAMARIA LUCIA		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) IRIMIE MARIUS-ALEXANDRU, și soția	pozitie transcrisa din CF 58205/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 30920 din 20/12/2012;
	2) IRIMIE IRINA-FLORICA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



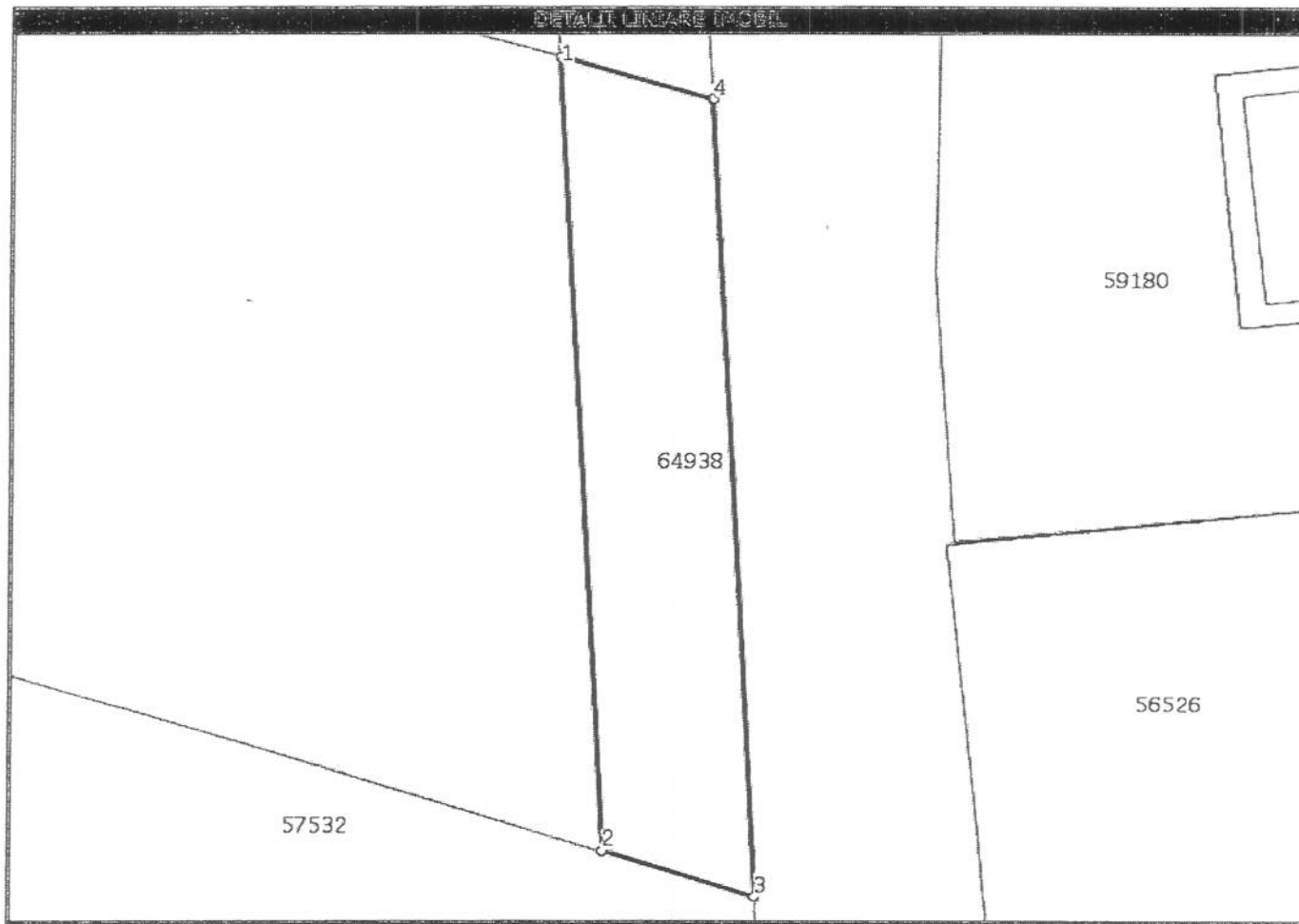
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
64938	46	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	DA	46	-	-	-	intravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	15,9
2	3	3,1
3	4	16,0
4	1	3,1



** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. SJ124651/22-12-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
30/12/2014

Data eliberării,
//_

Asistent-registrador,
CLAUDIA - DIANA POP

(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)

Nr. cerere	39450
Anul	2014
Luna	12
Ziua	08

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei Marian Sergiu Calin
Domiciliul Zalau, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 39450 din data 08.12.2014, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având numărul cadastral **58205** a fost dezmembrat în imobilele:

- **64937**- județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având suprafața măsurată de 661 mp,
- **64938**- județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având suprafața măsurată de 46 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 15.12.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Marinela DRAGOLU

Funcționar cadastral

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 58205/UAT Zalău**

Carte Funciară Nr. 58205
Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

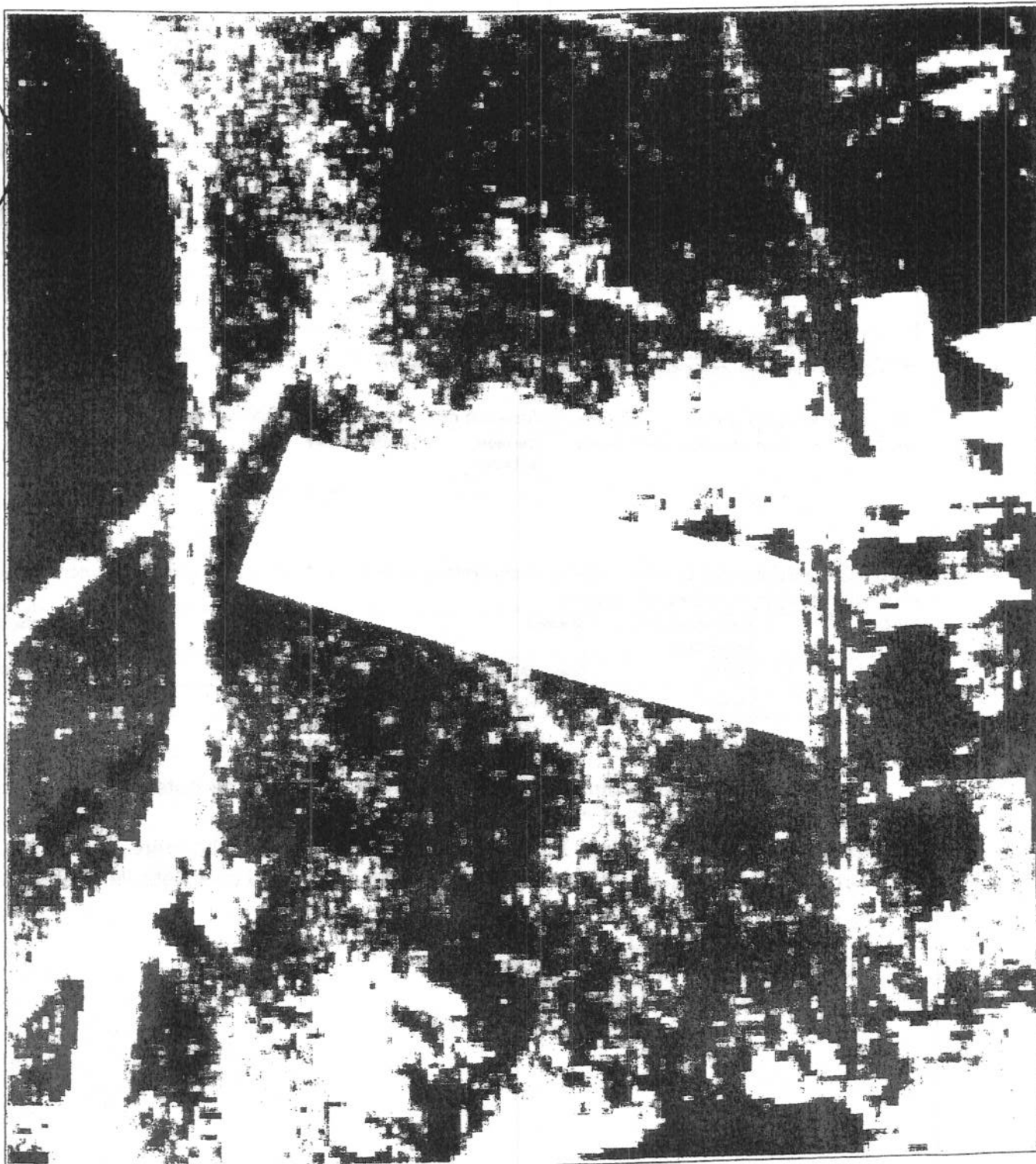
Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
58205	707	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	pasune	DA	707	-	-	TEREN INTRAVILAN-NEIMPREJMUIT
Total	-	-	707	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	14,0
2	3	51,9
3	4	16,0
4	1	45,6

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	39450	08.12.2014	17.12.2014	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 39450 înregistrată la data de 08.12.2014, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	64937	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	661
2	64938	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	46

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 15.12.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARINELA DRĂGOIU
Cadastru -