



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.315 din 14 decembrie 2015

Privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul public, asupra unui imobil teren intravilan de 20 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei străzii Tudor Arghezi

Consiliul local al municipiului Zalău;

Referatul Direcției Urbansim-Arhitect șef –Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.68.980 din 02.12.2015, Declarația autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2728 din 16.11.2015 a notarului public Majer Gabriela și Actul de parcelare autenticat cu Încheierea de autentificare nr.2727 din 16.11.2015,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local,

În baza prevederilor art. 858, 863 lit.f , 889 ale Codului civil și ale Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare,

Văzând dispozițiile art.36 alin.2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin.3 și art.120 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se emite acordul în vederea înscrierii dreptului de proprietate publică a Municipiului Zalău, asupra imobilului *teren intravilan*, identificat cu *nr.cadastral 66006 din CF 66006 Zalău, în suprafața de 20 mp*, liber de sarcini, *necesar asigurării tramei străzii Tudor Arghezi* cu privire la care proprietarii acestuia, și-au exprimat intenția de renunțare conform declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr.2728 din 16.11.2015.

(2) Imobilul este identificat potrivit documentației cadastrale anexa 1 la prezenta hotărâre.

(3) Aceasta hotărâre se emite în scopul notării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău concomitent cu radierea dreptului de proprietate a proprietarului renunțator .

Art.2. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul, Municipiul Zalău.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează DAPL, Direcția Patrimoniu și Direcția Urbanism.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Institutia Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Urbanism, Serviciul fond funciar,
- Direcția administrație publică locală,
- proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian

DAPL/SJ/PR-6ex

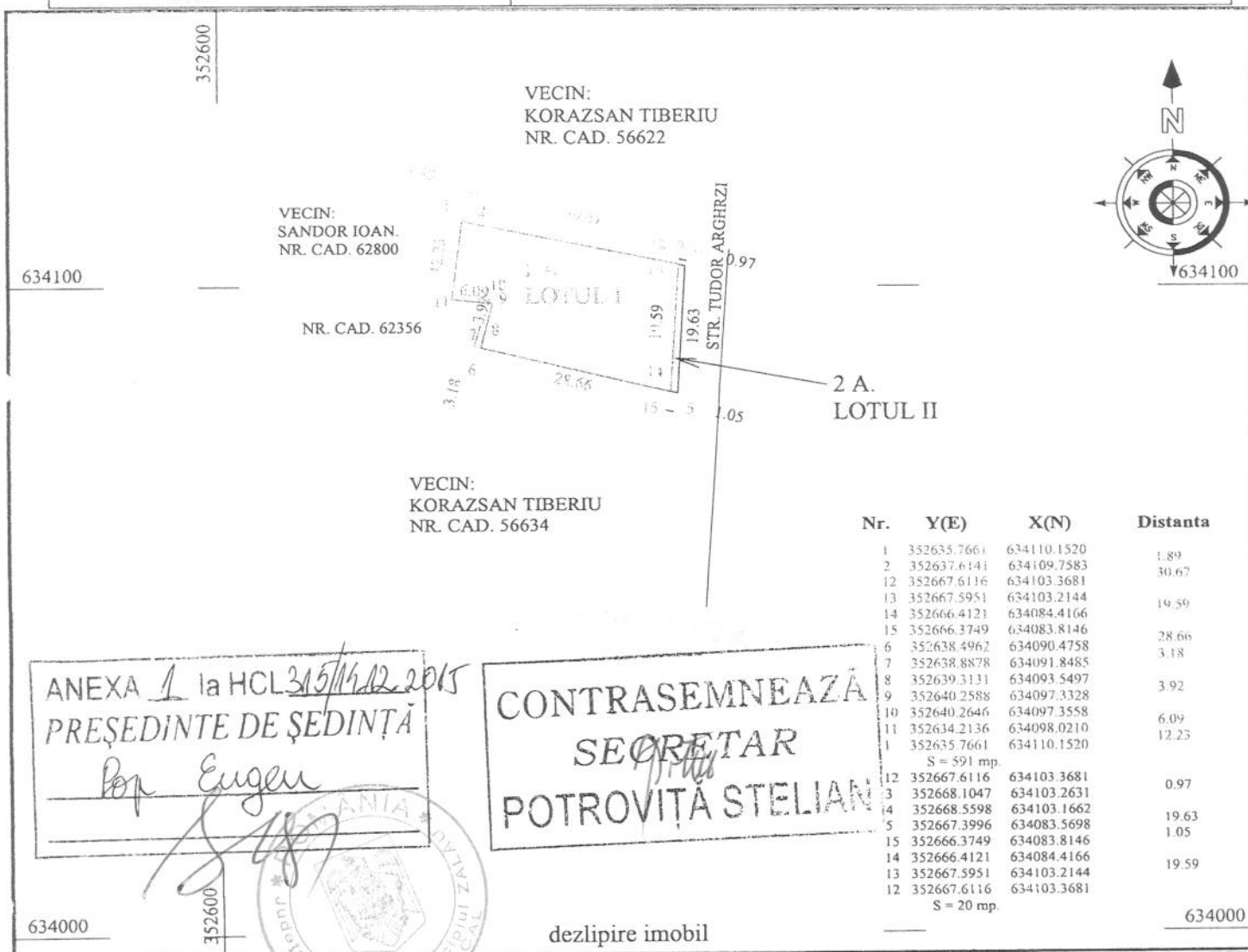


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
56631	611 mp.	Zalau, intravilan, jud. Salaj

Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)
56631	ZALAU



ANEXA 1 la HCL 315/14.12.2015

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp.) masurata	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
56631	611	A	Teren intravilan	6600r	591	1 A	Teren intravilan LOTUL I
				6600c	20	2 A	Teren intravilan LOTUL II
Total					611		
Executant JARCA TRAIAN Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data 29.10.2015				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafă Data Ștampila BCPI			

Semnătura și parafă

Data
Ștampila BCPIMARINELA
tehnician cadastru -

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
66005	591 mp.	Zalau, intravilan, jud. Salaj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	ZALAU	

352600

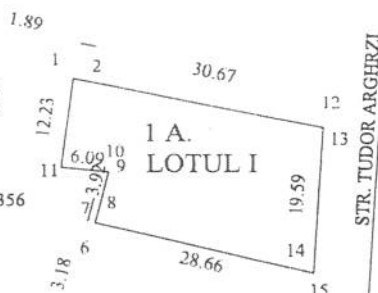
634100

VECIN:
SANDOR IOAN.
NR. CAD. 62800

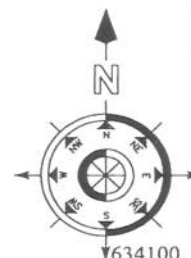
NR. CAD. 62356

VECIN:
KORAZSAN TIBERIU
NR. CAD. 56634

VECIN:
KORAZSAN TIBERIU
NR. CAD. 56622



STR. TUDOR ARGHRZI



Nr.	Y(E)	X(N)	Distanța
1	352635.7661	634110.1520	1.89
2	352637.6141	634109.7583	30.67
12	352667.6116	634103.3681	
13	352667.5951	634103.2144	19.59
14	352666.4121	634084.4166	
15	352666.3749	634083.8146	28.66
6	352638.4962	634090.4758	3.18
7	352638.8878	634091.8485	
8	352639.3131	634093.5497	3.92
9	352640.2588	634097.3328	
10	352640.2646	634097.3558	6.09
11	352634.2136	634098.0210	12.23
	352635.7661	634110.1520	

S = 591 mp.

ANEXA 1 la HCL 315/14.12.2015
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop. Eugen

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

634000

352600

634000

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentuni
1	A	591	Teren intravilan
Total		591	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentuni
Total		0	

Suprafata totala masurata a imobilului S = 591 mp.

Executant JARCA TRAIAN

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data 29.10.2015.

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI

DRĂGOMIR SĂLAJ
MARINELA
tehnician cadastru

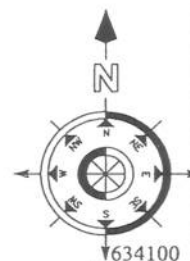
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
66006	20 mp.	Zalau, intravilan, jud. Salaj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	ZALAU	

352600

VECIN:
KORAZSAN TIBERIU
NR. CAD. 56622



634100

VECIN:
KORAZSAN TIBERIU

ANEXA 1 la HCL 315/14.12.2015
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen

12 3 4
13 19.59
14 19.63
15 5 1.05
STR. TUDOR ARGHRZI

2 A.
LOTUL II

VECIN:
KORAZSAN TIBERIU
NR. CAD. 56634

Nr.	Y(E)	X(N)	Distanța
12	352667.6116	634103.3681	
3	352668.1047	634103.2631	0.97
4	352668.5598	634103.1662	
5	352667.3996	634083.5698	19.63
15	352666.3749	634083.8146	1.05
14	352666.4121	634084.4166	
13	352667.5951	634103.2144	19.59
12	352667.6116	634103.3681	

S = 20 mp.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

634000

352600

634000

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentuni
1	A	20	Teren intravilan
Total		20	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentuni
Total		0	

Suprafata totala masurata a imobilului S = 20 mp.

Executant JARCA TRAIAN Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data 29.10.2015.	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și ștampila Data..... Ștampila BCPI
---	--



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	37979
Ziua	16
Luna	11
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	66006	20	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
37979 / 16.11.2015		
Contract de vanzare-cumparare nr. 10107, din 10.10.2005		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) KORAZZAN TIBERIU, și soția 2) KORAZZAN TODORA	A1 pozitie transcrisa din CF 56631/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 15016 din 11/10/2005;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



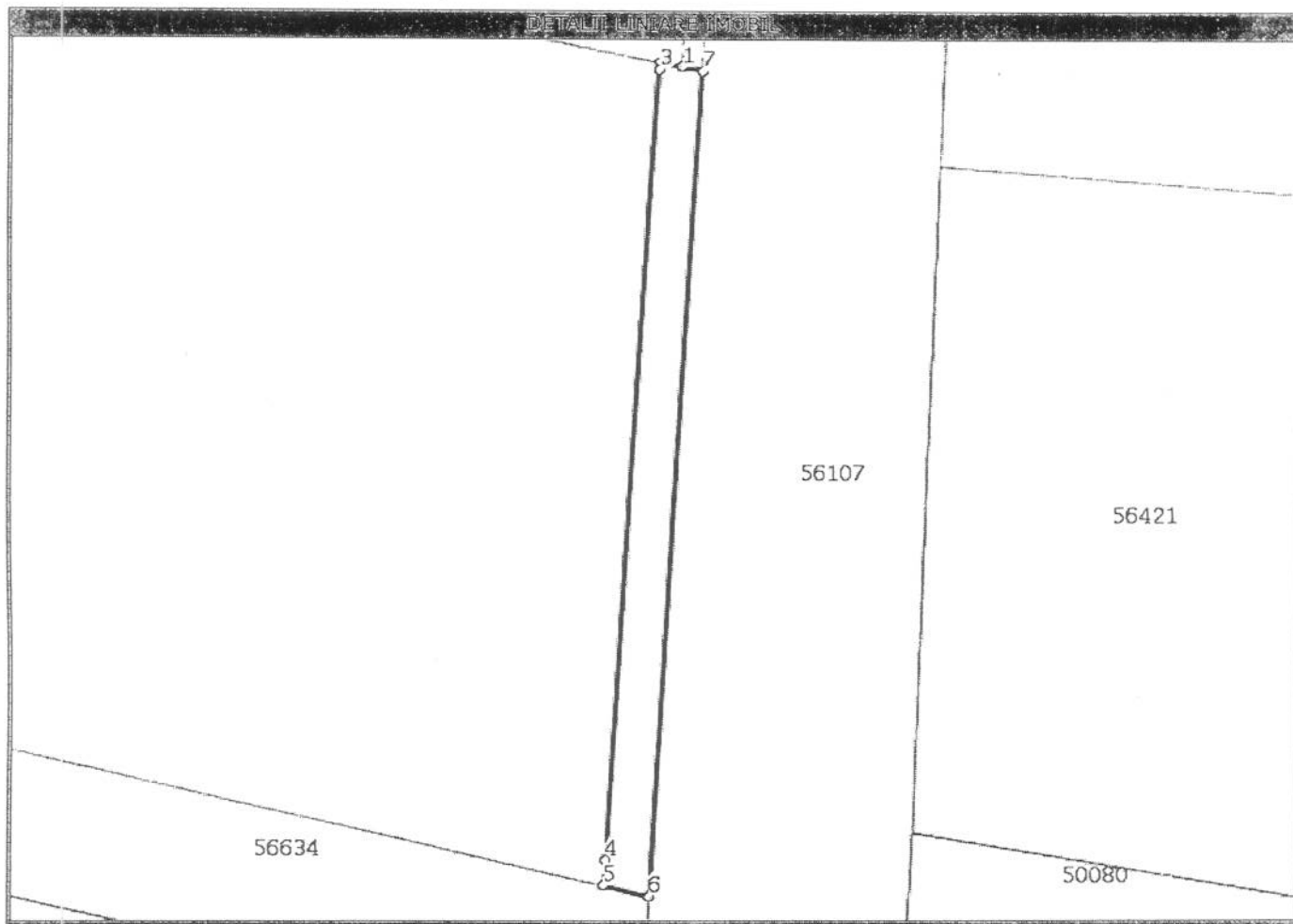
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
66006	20	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	20	-	2 A	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	0,5
2	3	0,2
3	4	18,8
4	5	0,6
5	6	1,1
6	7	19,6
7	1	0,5



** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. SJ146501/16-11-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
24/11/2015

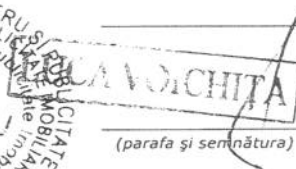
Asistent-registrator,
CLAUDIA - DIANA POP

Referent,

Data eliberării,

___/___/___

(parafa și semnătura)



(parafa și semnătura)

Nr. cerere	36446
Anul	2015
Luna	11
Ziua	02

**REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)**

Domnului/Doamnei JARCA Traian

Domiciliul Zalău, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 36446 din data 02.11.2015, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având numărul cadastral **56631** a fost dezmembrat în imobilele:

- **66005**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 591 mp,
- **66006**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 20 mp.

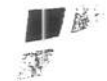
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 10.11.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARINELA DRĂGOIU

MARINELA
tehnician cadastru -



ANCPI
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara SALAJ
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalau
Loc: Zalau, Str Corneliu Coposu Nr. 31A Cod Postal: 450018 Tel: 0260/613394



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 56631/UAT Zalau

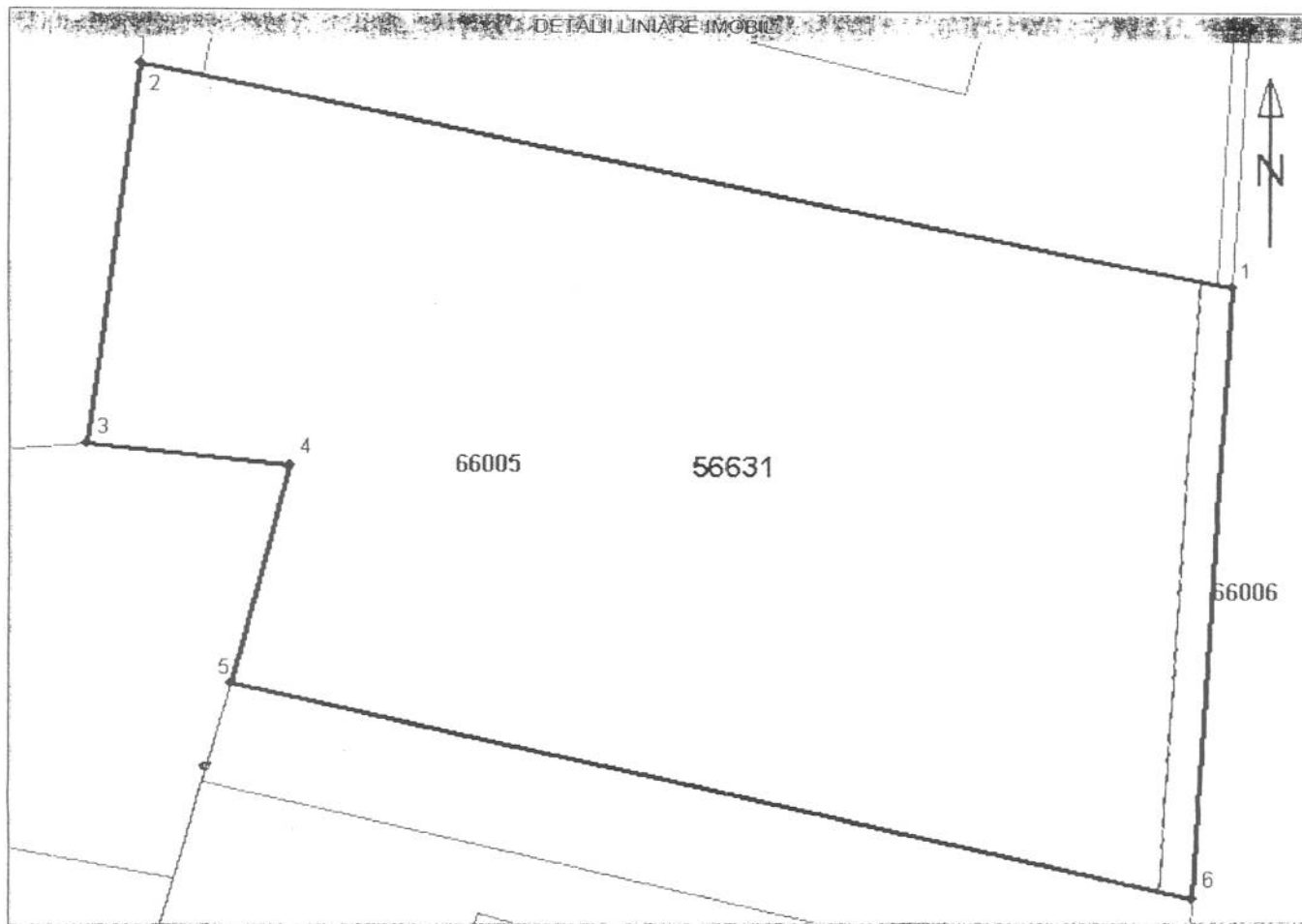
Carte Funciară Nr. 56631
Comună/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Judet SALAJ, UAT Zalau, Localitate Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
56631	611	... teren intravilan

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	arabil	DA	611	-	1 A	TEREN ÎNTRAVILAN
Total	-	-	611	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime Segment (m)
1	2	33,5
2	3	12,2
3	4	6,1
4	5	7,1
5	6	29,7
6	1	19,6

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	36446	02.11.2015	11.11.2015	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 36446 înregistrată la data de 02.11.2015, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	66005	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	591
2	66006	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	20

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 10.11.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate

Marinela DRĂGOIU

DRĂGOIU MARINELA
- tehnician cadastru -