

MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.314 din 14 decembrie 2015

Privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul public, asupra unui imobil teren intravilan de 3353 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei străzii Hunedoarei

Consiliul local al municipiului Zalău;

Referatul Direcției Urbansim-Arhitect șef –Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.67.537 din 27.11.2015, Declarația autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2475 din 15.10.2015 a notarului public Majer Gabriela,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local,

În baza prevederilor art. 858, 863 lit.f , 889 ale Codului civil si ale Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare,

Văzând dispozițiile art.36 alin.2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin.3 și art.120 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se emite acordul în vederea înscrierii dreptului de proprietate publica a Municipiului Zalău, asupra imobilului **teren intravilan**, identificat cu **nr.cadastral 63507 din CF 63507 Zalău, în suprafața de 3353 mp**, liber de sarcini, **necesar asigurării tramei străzii Hunedoarei** cu privire la care proprietarii acestuia, si-au exprimat intenția de renunțare conform declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr.2475 din 15.10.2015.

(2) Imobilul este identificat potrivit documentatiei cadastrale anexa 1 la prezenta hotarare.

(3) Aceasta hotarare se emite in scopul notarii dreptului de proprietate in favoarea Municipiului Zalău concomitent cu radierea dreptului de proprietate a proprietarului renuntator .

Art.2.Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul, Municipiul Zalău.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează DAPL, Direcția Patrimoniu si Directia Urbanism.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Institutia Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Patrimoniu, Directia Economica, Directia Urbanism, Serviciul fond funciar,
- Directia administrație publică locală,
- proprietarii imobilului .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

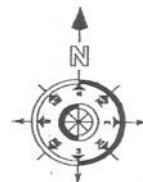
Anexa 1.35

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Supraf. mas. a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
63507	3353 mp.	Zalau, teren intravilan, jud. Salaj.
C.F. nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
63507	ZALAU	

1	351278.0500	635384.1757	
2	351282.1925	635388.0149	5.65
3	351318.8600	635340.6000	59.94
4	351351.2832	635302.3530	50.14
5	351374.0000	635274.0000	36.33
6	351395.9841	635249.8057	32.69
7	351422.2900	635218.6780	40.76
8	351429.4300	635208.0440	12.81
9	351441.7477	635194.4261	18.16
10	351505.3458	635250.2822	84.87
11	351507.6460	635247.5840	3.55
12	351439.2560	635188.1630	90.6
13	351409.3250	635162.1370	39.66
14	351386.0103	635141.6043	31.07
15	351395.2020	635130.4570	14.45
16	351399.5080	635125.1650	6.82
17	351408.8390	635115.5810	13.38
18	351415.8550	635105.1313	12.59
19	351405.5680	635096.6142	13.36
20	351353.7790	635160.9030	82.55
21	351321.7190	635200.7015	51.11
22	351331.5060	635207.2640	11.78
23	351343.6710	635190.8320	20.44
24	351356.3280	635175.1720	20.14
25	351382.3650	635144.5390	40.20
26	351437.9131	635192.5158	73.4
27	351424.9910	635208.3018	20.4
28	351405.3000	635232.3700	31.1
29	351399.2180	635239.7830	9.59
30	351386.3400	635255.6051	20.4
31	351365.2340	635278.1900	30.91
32	351330.1720	635319.3612	54.08
33	351317.2407	635334.1674	19.66
34	351314.2150	635338.5740	5.35
35	351307.8060	635349.3190	12.51
36	351306.5449	635348.0686	1.78
37	351287.9269	635371.9112	30.25
1	351278.0500	635384.1757	15.75

S = 3353 mp.



635300

635200

635100

ANEXA 1 la HCL 31/14/12.2015
PRESEDINTE DE SEDINTA

Pop Eugen

VECIN: PROPRIETARI
PARTICULARIVECIN: CRECAN
IOAN GHEORGHECONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentii
1	F	3353	Teren intravilan neimprejmuit
Total		3353	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentii
Total		0	
Suprafata totala masurata a imobilului S= 3353 mp.			
Suprafata din act S= 3353 mp.			
Executant JARCA TRAIAN		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.	
Semnatura si stampila		Semnatura si stampila	
Data 19.01.2014		Data.....	
		Stampila BCPI	

ANEXA 1 la HCL 314/16.12.2015
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen

[Signature]



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
[Signature]
POTROVIȚA STELIAN



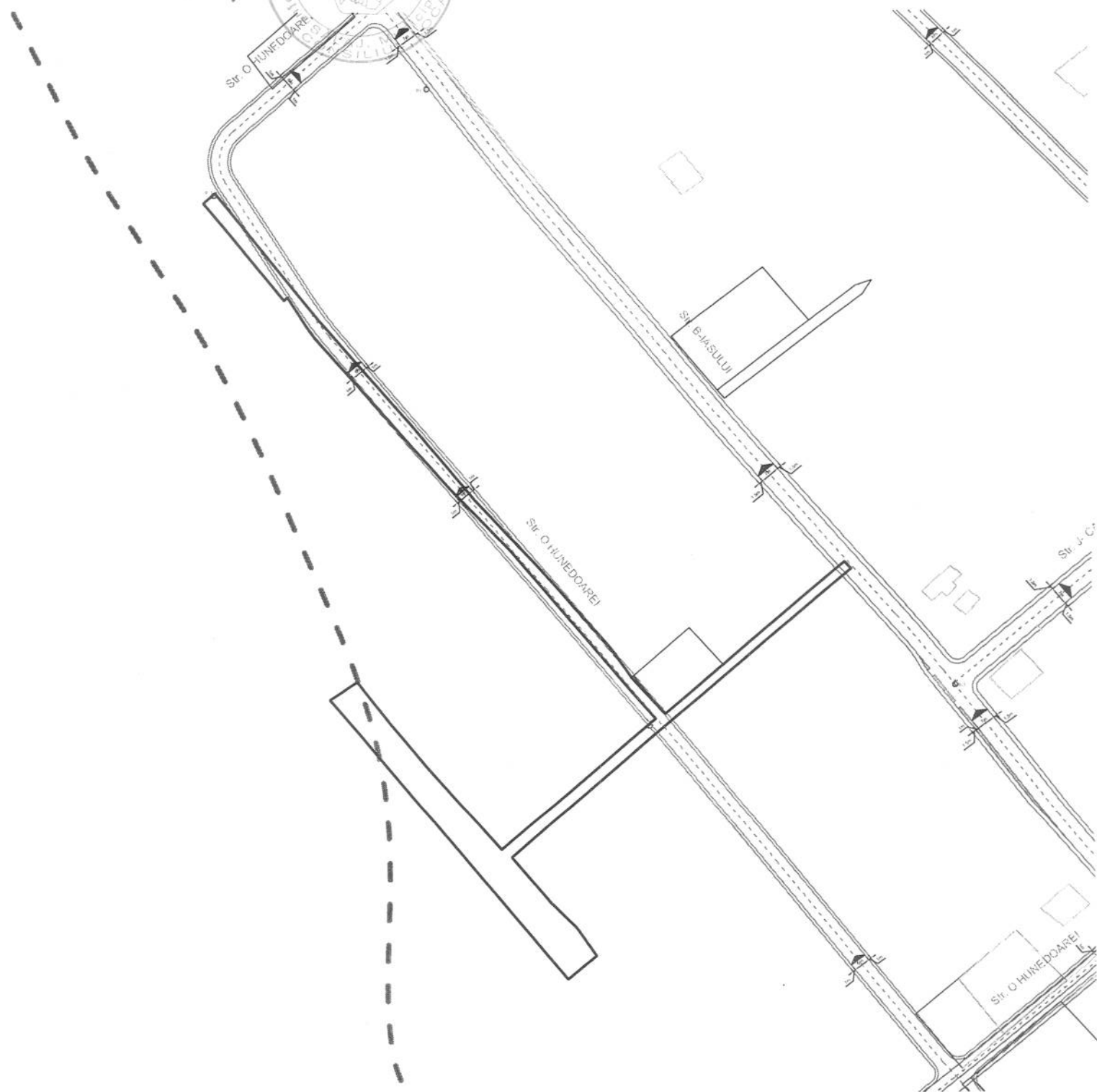
ANEXA 1 la HCL 314/14.12.2015
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugeniu

[Signature]

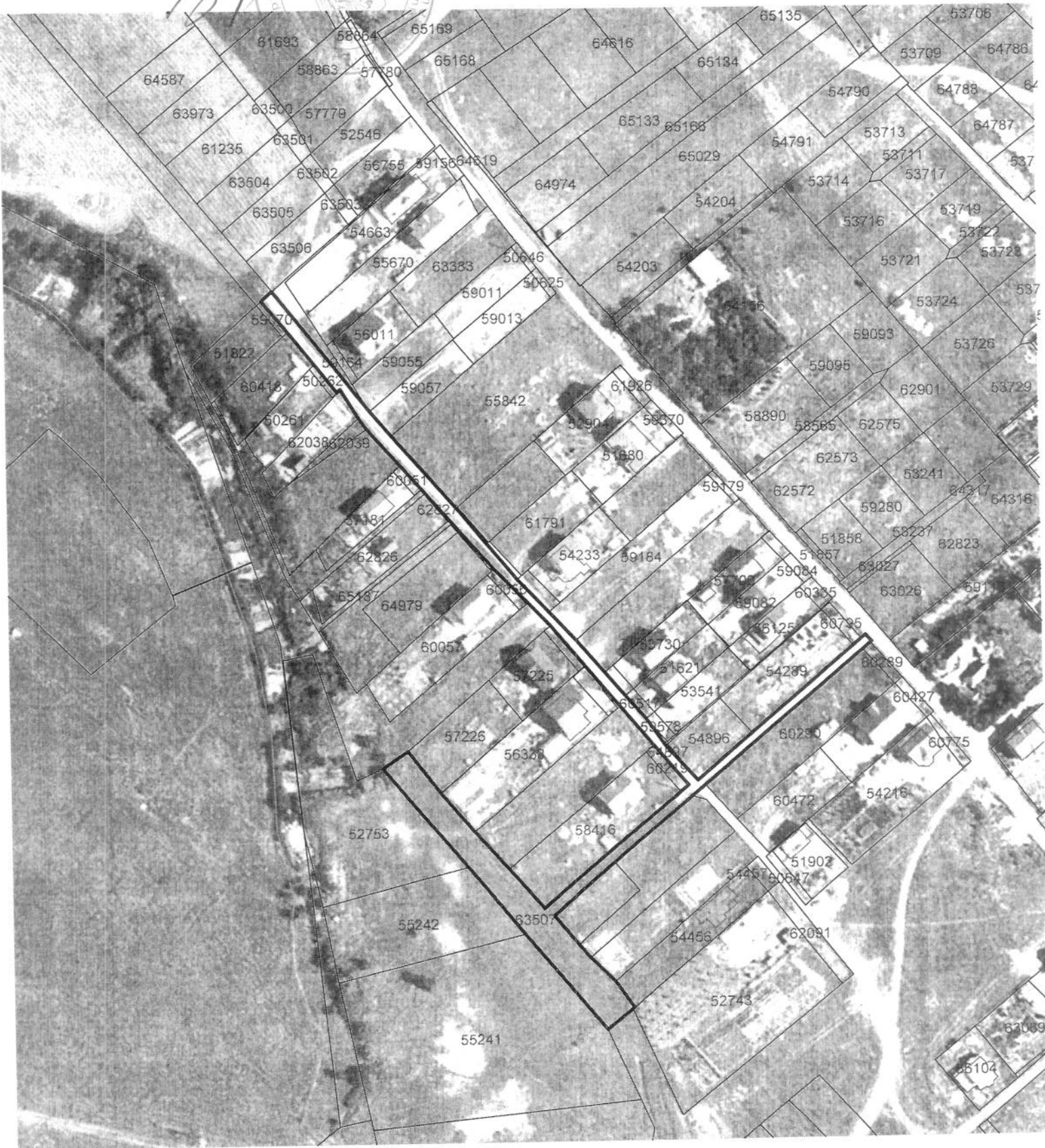


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
[Signature]
POTROVIȚA STELIAN



Pop Eugen

SECRETAR
POTROVITA STELIAN





EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	36603
Ziua	03
Luna	11
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	63507	Din acte: -; Masurata:3.353	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
3158 / 29.01.2014		
Act dezmembreare nr. 5086/2007		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin mostenire cu incheiere 4608/2004, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1 / 4 1) BIKFALVI JUDIT-ELISABETA , radiat dreptul de proprietate conform art. 889 alin. 1 Cod. Civil	A1 pozitie transcrisa din CF 61234/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 23035 din 26/09/2012;
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin mostenire cu incheiere 4608/2004, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3 / 4 1) BIKFALVI JUDIT-MARTA , radiat dreptul de proprietate conform art. 889 alin. 1 Cod. Civil	A1 pozitie transcrisa din CF 61234/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 23035 din 26/09/2012;
34441 / 16.10.2015		
Act notarial nr. declaratie de renuntare la dreptul de proprietate nr. 2475, din 15.10.2015, emis de NP Majer Gabriela		
B5	in baza actului de mai sus si in conformitate cu prevederile art. 889 alin. 1 Cod Civil se radiază dreptul de proprietate înscris sub B.2 și B.3,	A1 -

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
63507	3.353	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	DA	Din acte: -; Masurata: 3.353	-	1 F	-	Teren intravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	5,6
3	4	30,3
5	6	12,5
7	8	19,7
9	10	30,9
11	12	9,6
13	14	20,4
15	16	40,2
17	18	20,4
19	20	51,1
21	22	13,4
23	24	13,4

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
2	3	15,7
4	5	1,8
6	7	5,3
8	9	54,1
10	11	20,4
12	13	31,1
14	15	73,4
16	17	20,1
18	19	11,8
20	21	82,6
22	23	12,6
24	25	6,8



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
25	26	14,4
27	28	39,7
29	30	3,5
31	32	18,2
33	34	40,8
35	36	36,3
37	1	59,9

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
26	27	31,1
28	29	90,6
30	31	84,9
32	33	12,8
34	35	32,7
36	37	50,1

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. SJ148484/03-11-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
04/11/2015

Asistent-registrator,
PAL BALOGH

Referent,

Data eliberării,

/ /

05.11.2015

(parafa și semnătura)

MUREȘAN TEODORA
(parafa și semnătura)

