



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 284 din 9 noiembrie 2015

Privind aprobarea efectuării operațiunilor de dezmembrare în vederea constituirii și atestării la domeniul privat a unui teren situat pe str. Cloșca

Având în vedere Referatul Direcției Patrimoniu nr. 60691/22.10.2015 și solicitarea nr. 48642/24.08.2015 a d-nului Tuduce Florian,

Documentația tehnică de identificare a imobilului întocmită de topograf Șofron Sabin, Copia CF nr.1 Zalău,

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Prevederile art. 4 și art.6 alin.1 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, art.36 și 26 din Legea nr.18/1991 privind fondului funciar coroborate cu dispozițiile art. 230 lit.b) din Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil și cu cele ale art.553 alin.2 Cod civil,

În temeiul art.36 alin. 2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b, art. 119, art. 121 alin. 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale;

În baza art. 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată .

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului teren în suprafață totală de 360 mp proprietatea Statului Român, situat în municipiul Zalău, str. Cloșca, nr. 2/A, identificat în **CF 1 Zalău nr.top. 216/a/2/1**, conform documentației tehnice de identificare a imobilului întocmită de topograf Șofron Sabin, anexa 1 la prezenta hotărâre, astfel:

- Nr. top nou 216/a/2/1/a - în suprafață de 360 mp;
- Nr top nou 216/a/2/1/b - în suprafață de 235 mp;

Art.2. Se atestă la domeniul privat al Municipiului Zalău imobilul teren în suprafață de **360 mp** situat în intravilanul municipiului Zalău, str. Cloșca, nr. 2/A, **identificat în CF 1 Zalău nr. top. 216/a/2/1**, conform documentației tehnice de identificare a imobilului întocmită de topograf Șofron Sabin, anexa 1 la prezenta hotărâre .

Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituația Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Patrimoniu, Direcția economică,
- Direcția administrație publică locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia topografica necesara emiterii unei H.C.L. ZALAU, pentru trecerea unei suprafete de teren in domeniul privat al municipiului Zalau, jud. Salaj

La solicitarea dlui TUDUCE FLORIAN si sotia TUDUCE DORINA, cu domiciliul in mun. Zalau, jud. Salaj, in vederea intocmirii unei documentatii topografice necesara trecerii unei suprafete de teren intravilan in proprietatea MUNICIPIULUI ZALAU, domeniul privat, pe care sa il cumpere susnumitii, am facut deplasarea la fata locului, unde impreuna am identificat terenul in cauza, dupa care am trecut la efectuarea masuratorilor topografice necesare in sistem de proiectie Stereografic 1970, cu o statie totala Nikon si consultan evidentele de CF si alte acte de proprietate, am constatat urmatoarele:

- dl. TUDUCE FLORIAN si sotia TUDUCE DORINA detin in proprietate o suprafata de teren cu casa de 275,00 mp, situat pe mun. Zalau (inscris in CF nr. 65748 Zalau, nr. cad. 65748);
- suprafata de teren pe care doresc sa o cumpere se afla in vecinatatea proprietatii susnumitilor;
- in urma masuratorilor topografice efectuate, a rezultat ca suprafata in cauza are o intindere de 360,00 mp, teren intravilan liber de constructii;
- suprafata de teren de 360,00 mp, se identifica in CF nr. 1 Zalau cu nr. top. 216/a/2/1, in suprafata totala de 595,00 mp.

Pentru constituirea suprafetei totale de 360,00 mp, parcela de la nr. top. 216/a/2/1 din CF nr. 1 Zalau, se supune dezmembrarii astfel:

- nr. top. nou 216/a/2/1/a, in suprafata de 360,00 mp, pentru municipiul Zalau, domeniul privat;
- nr. top. nou 216/a/2/1/b, in suprafata de 235,00 mp, ramane in favoarea vechilor proprietari.

Urmarea celor aratate mai sus, va rugam a emite o H.C.L. ZALAU, prin care sa se dispuna trecerea suprafetei de teren de 360,00 mp de la nr. top. nou 216/a/2/1/a, in domeniul privat al Municipiului Zalau.

Total suprafata este de 360,00 mp, teren intravilan, situat pe str. Closca, nr. 2/A, mun. Zalau, intre vecinii:

- N- TUDUCE FLORIAN si DORINA
- E- CIGHI IOAN
- S- teren particular
- V- Catedrala Ortodoxa "Adormirea Maicii Domnului"

ANEXA 1 la HCL 207/09.11.2015
PRESEDINTE DE SEDINTA

POP EUGEN

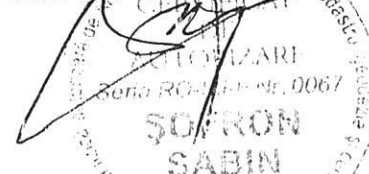


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

INTOCMIT

SOFRON SABIN

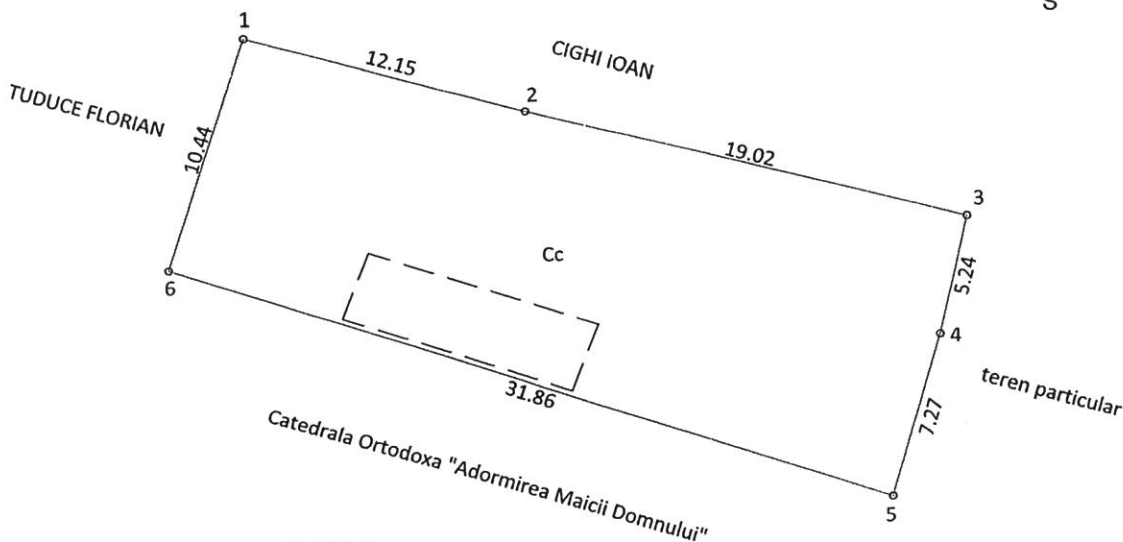
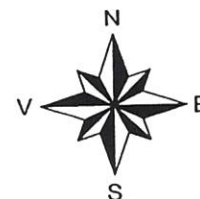
Aut. RO-SJ-F nr. 0067/2010



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:300**

ANEXA NR.16

Nr. top.	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
216/a/2/1	360	mun. Zalau, str. Closca, nr. 2/A
Nr. Cartea Funciara	1	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) ZALAU- intravilan



ANEXA 1 la HCL 28/09.11.2015
PRESEDINTE DE SEDINTA
POP EUGEN

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN**

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"	
1 X=	352463.4842 Y= 633215.1520
2 X=	352475.1700 Y= 633211.8200
3 X=	352493.5680 Y= 633207.0153
4 X=	352492.4100 Y= 633201.9016
5 X=	352490.3987 Y= 633194.9108
6 X=	352460.2516 Y= 633205.2244

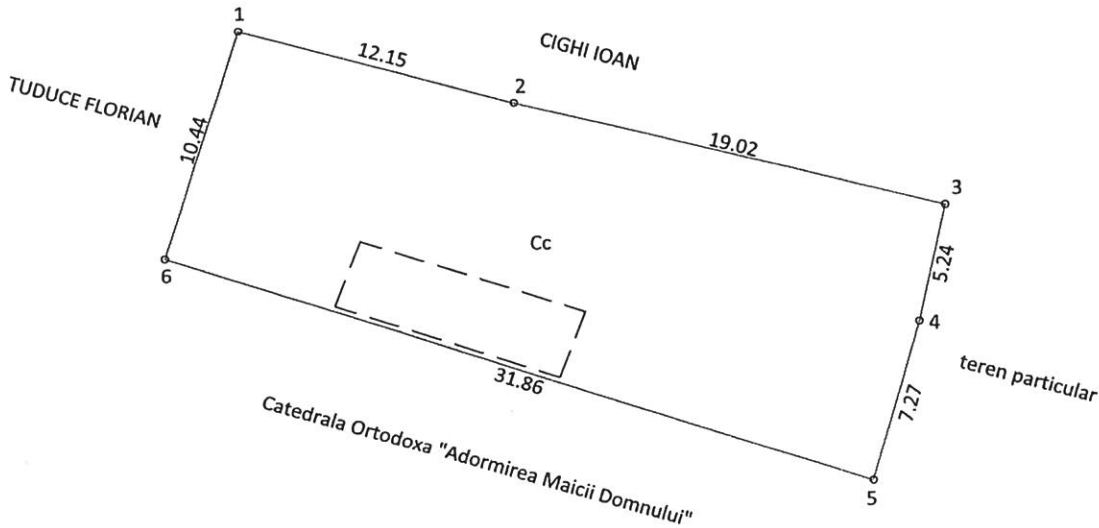
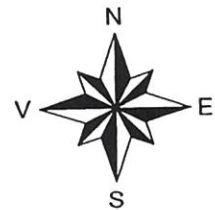
TABEL JURIDIC

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
CF nr.	Nr. top.	Suprafata [mp]	Descrierea imobilului	Nr.top. nou	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Proprietar
1	216/a/2/1	595	Teren	216/a/2/1/a	360	Cc	Teren intravilan St = 360 mp	Municipiul Zalau domeniul privat
				216/a/2/1/b	235	---	Teren	Ramane in favoarea vechilor proprietari
Total		595	—	—	595	—		—
Executant: SOFRON SABIN Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 20.08.2015				Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si paraфа Data Stampila BCPI				

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:300

ANEXA NR.11

Nr. top. nou	Suprafata masurata	Adresa imobilului
216/a/2/1/a	360	mun. Zalău, str. Closca, nr. 2/A
Cartea Funciara nr.	1	UAT ZALAU - INTRAVILAN



ANEXA 1 la HCL 28/09.11.2015
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

PDP EUGEN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiecție Stereografică 1970"

1 X=	352463.4842	Y=	633215.1520
2 X=	352475.1700	Y=	633211.8200
3 X=	352493.5680	Y=	633207.0153
4 X=	352492.4100	Y=	633201.9016
5 X=	352490.3987	Y=	633194.9108
6 X=	352460.2516	Y=	633205.2244

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	360	Teren intravilan
Total		360	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

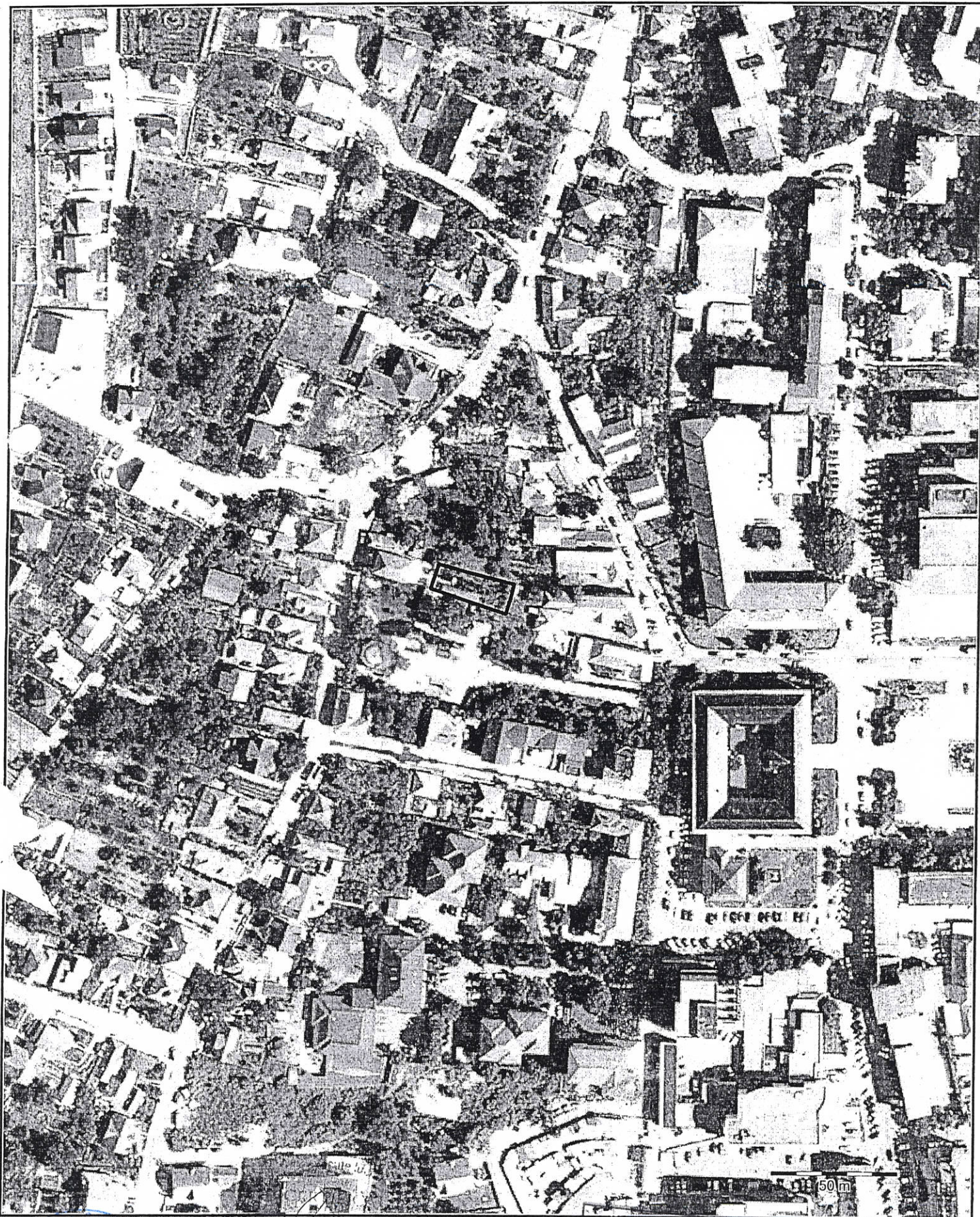
Suprafata masurata a imobilului = 360 mp
Suprafata din act = --- mp

Executant: SOFRON SABIN
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întinerii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 20.08.2015

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa
Data

Stampila BCPI

mun. Zalău, str. Closca, nr. 2/A



12000 ANEXA 1 la HCL 237/09.11.2015

PRESEDINTE DE SEDINTA

POP. EUGEN

Printed with TatukGIS Viewer visit www.TatukGIS.com
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

Plan de incadrare in zona
scara 1:2000



ANEXA 1 la HCL 28/07.11.2015
PRESEDINTE DE SEDINTĂ

POP EUGEN
15080



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 1

Comuna/ Oraș/ Municipiu ZALAU

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. topografic	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
823	216/a/2/1	Teren	595	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
51	Statul Român, prin Sfatul Popular al Orașului Zalău -prin naționalizare -încheierea nr.267/11.05.1957	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu sunt	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prețuia eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 100 lei prin chitanța nr. 148553/2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.URG

Asistent - registrator,

