



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 283 din 09 noiembrie 2015

Privind aprobarea efectuării operațiunilor de dezmembrare în vederea constituirii și atestării la domeniul privat a unui teren situat pe str. George Coșbuc

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Direcției Patrimoniu nr. 63103/03.11.2015 și solicitarea S.C. A.V. TURISM SRL înregistrată sub nr. 53494/18.09.2015;

Memoriul și documentația tehnică de identificare a imobilului întocmită de topograf Șofron Sabin, Copia CF nr. 1 Zalău, Certificatul de urbanism nr. 892/08.09.2015;

Prevederile art. 4 și art.6 alin.1 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, art.36 din Legea nr.18/1991 privind fondului funciar coroborate cu dispozițiile art. 230 lit.b) din Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil și cu cele ale art.553 alin.2 Cod civil;

Avizele comisiilor de specialitate

În temeiul art.36 alin. 2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b, art. 119, art. 121 alin. 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale;

În baza art. 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată .

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului teren în suprafață totală de 8401 mp proprietatea Statului Român, situat în municipiul Zalău, str. George Coșbuc, identificat în **CF 1 Zalău nr.top. 750/1/1/1/b/2/b**, conform documentației tehnice de identificare a imobilului întocmită de topograf Șofron Sabin, astfel:

- Nr. top nou 750/1/1/1/b/2/b/1 în suprafață de 565 mp
- Nr. top nou 750/1/1/1/b/2/b/2 în suprafața de 7836 mp

Art.2. Se atestă la domeniul privat al Municipiului Zalău imobilul teren în suprafață de **565 mp** situat în intravilanul municipiului Zalău, str. George Coșbuc, **identificat în CF 1 Zalău nr. top. 750/1/1/1/b/2/b/1**, conform documentației tehnice de identificare a imobilului întocmită de topograf Șofron Sabin, anexa 1 la prezenta hotărare .

Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Institua Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Patrimoniu, Direcția economică,
- Direcția administrație publică locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



DAPL/RH/5 EX

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Petroviță Stelian

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia topografica necesara emiterii unei H.C.L. ZALAU, pentru trecerea unei suprafete de teren in domeniul privat al municipiului Zalau, jud. Salaj

La solicitarea dlui Trifan Aurel, in vederea intocmirii unei documentatii topografice necesara trecerii unei suprafete de teren intravilan in proprietatea MUNICIPIULUI ZALAU, domeniul privat, am facut deplasarea la fata locului, unde impreuna am identificat terenul in cauza, dupa care am trecut la efectuarea masuratorilor topografice necesare in sistem de proiectie Stereografic 1970, cu o statie totala Nikon si consultand evidentele de CF si alte acte de proprietate, am constatat urmatoarele:

- dl TRIFAN AUREL si sotia VALERIA, doresc sa concesioneze o suprafata de teren pe care sa extinda constructia (PENSIUNE AGROTURISTICA), edificata pe terenul proprietate personala (constructia este proprietatea SC AV TURISM SRL ZALAU, a caror actionari sunt amandoi);
- terenul in cauza se afla in mun. Zalau, str. G. Cosbuc, nr. 1/C, jud. Salaj si este liber de constructii;

In urma masuratorilor topografice executate, a rezultat ca suprafata in cauza are o intindere de 565,00 mp, teren intravilan liber de constructii.

Suprafata de 565,00 mp, se identifica prin:

- CF nr. 1 Zalau, nr. top. 750/1/1/1/b/2/b, in suprafata totala de 8401,00 mp, proprietatea Statului Roman;

Pentru constituirea suprafetei totale de 565,00 mp, parcela de la nr. top. aratat mai sus, se supune dezmembrarii astfel:

a) parcela de la nr. top. 750/1/1/1/b/2/b, in suprafata totala de 8401,00 mp, proprietatea Statului Roman, se dezmembreaza in:

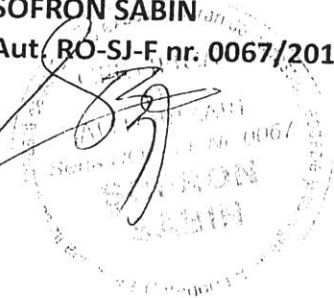
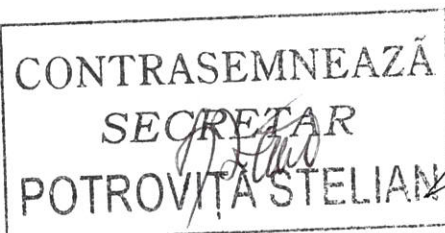
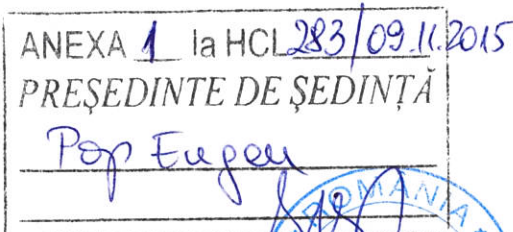
- nr. top. nou 750/1/1/1/b/2/b/1, in suprafata totala de 565,00 mp, teren liber, trece in proprietatea MUNICIPIULUI ZALAU, domeniul privat;
- nr. top. nou 750/1/1/1/b/2/b/2, in suprafata de 7836,00 mp, ramane in favoarea vechilor proprietari (Statul Roman).

Urmarea celor aratate mai sus, va rugam a emite o H.C.L. ZALAU, prin care sa se dispuna trecerea suprafetei de teren de 565,00 mp de la nr. top. nou 750/1/1/1/b/2/b/1, teren intravilan liber de constructii, in domeniul privat al Municipiului Zalau.

INTOCMIT

SOFRON SABIN

Aut. RO-SJ-F, nr. 0067/2010

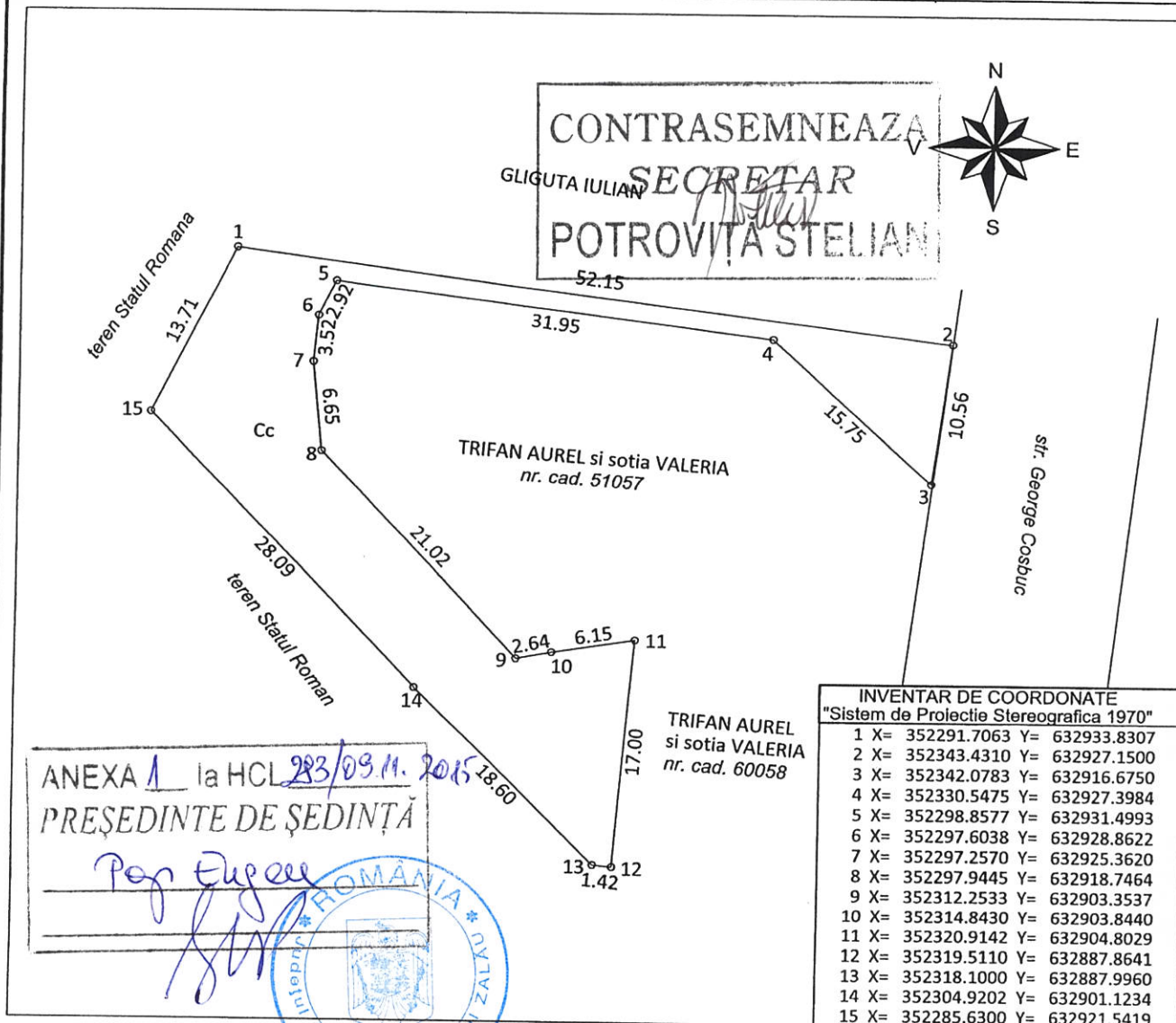


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA NR.16

Scara 1:500

Nr. top.	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
750/1/1/1/b/2/b	565	mun. Zalău, str. George Cosbuc
Nr. Cartea Funciara	1	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ZALAU- intravilan



ANEXA 1 la HCL 283/09.11.2015
PRESEDINTE DE SEDINTA

Pop Eugenie



INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"	
1 X= 352291.7063 Y= 632933.8307	
2 X= 352343.4310 Y= 632927.1500	
3 X= 352342.0783 Y= 632916.6750	
4 X= 352330.5475 Y= 632927.3984	
5 X= 352298.8577 Y= 632931.4993	
6 X= 352297.6038 Y= 632928.8622	
7 X= 352297.2570 Y= 632925.3620	
8 X= 352297.9445 Y= 632918.7464	
9 X= 352312.2533 Y= 632903.3537	
10 X= 352314.8430 Y= 632903.8440	
11 X= 352320.9142 Y= 632904.8029	
12 X= 352319.5110 Y= 632887.8641	
13 X= 352318.1000 Y= 632887.9960	
14 X= 352304.9202 Y= 632901.1234	
15 X= 352285.6300 Y= 632921.5419	

TABEL JURIDIC

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
CF nr.	Nr. top.	Suprafata [mp]	Descrierea imobilului	Nr. top. nou	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Proprietar
1	750/1/1/1/b/2/b	8401	Teren Statul Roman	750/1/1/1/b/2/b/1	565	Cc	Teren intravilan St = 565 mp	Municipiul Zalau domeniul privat
				750/1/1/1/b/2/b/2	7836	Cc	Teren	Ramane in favoarea vechilor proprietari
Total		8401	—	—	—	—	—	—
Executant: SOFRON SABIN				Inspector:				
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral				
Semnatura si stampila				Semnatura si parafa				
Data: 27.07.2015				Data				
				Stampila BCPI				

ANEXA 1 la HCL 283/09-11-2015

PRESEDINTE DE SEDINTA

Pop. Egea



CONTRASE
SECRE
POTROVITA

JUDETUL SALAJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI
ZALAU

ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

13 SEP 2015



ZONA STUDIATA

Corneliu Stefan
ZEBACINSCHI

INDIVIDUAL DE
ARHITECTURA
CORNELIU
ZEBACINSCHI
ZALAU
CIF 26470065

PROIECTANT:		SEMNATURA		REFERAT / EXPRTIZA NR. / DATA	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CORNELIU ZEBACINSCHI B-dul Mihai Viteazu, Nr. 16, ap.5 - Zalau - Salaj, Tel: 0747112340		CIF 26470065/02.02.2010		Beneficiar: S.C. AV TURISM S.R.L. Panic, Com. Hereclean, Nr.4, Jud. Salaj	
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:
Sef proiect	arh. Zebacinschi C.			1:5000	CONSTRUIRE TERASA LA PENSIUNEA "LA GRADINA" Zalau, str. George Cosbuc, nr. 1/C, jud. Salaj
Pr. arhitectura	arh. Zebacinschi C.			Data:	Titlu plansa:
				Iulie 2015	PLAN DE INCADRARE IN ZONA
				Proiect Nr.	Faza:
				810	-
				Plansa:	
				A 01	

ANEXA 1 la HCL 283/09.11.2015

PRESEDINTE DE SEDINTA

Pop Eugen



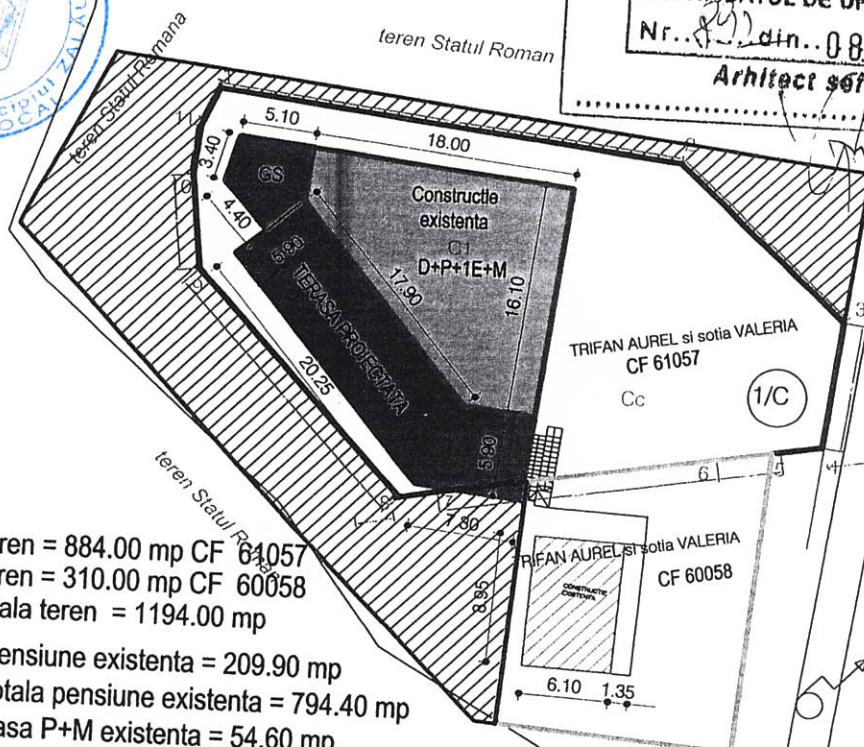
CONTRASEMNEAZA
SECRETAR

POTROVITA STELINA
Județul SALAJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALAU

ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 85 din 08.SEP.2015

Arhitect sef



S teren = 884.00 mp CF 61057
S teren = 310.00 mp CF 60058
S totala teren = 1194.00 mp

Sc pensiune existenta = 209.90 mp
Sd totala pensiune existenta = 794.40 mp
Sc casa P+M existenta = 54.60 mp
Sd casa P+M existenta = 121.30 mp
Sc totala existenta = 264.50 mp
Sd totala existenta = 915.70 mp

POT existent = 22.15 %
CUT existent = 0.76

Sc terasa proiectata = 175.10 mp
Sd terasa proiectata = 175.10 mp
Sd pod amenajat = 77.00 mp

Sc existenta + proiectata = 439.60 mp
Sd existenta + proiectata = 1167.80 mp

S totala teren existent + concesionat = 1759.00 mp
POT propus = 25 %
CUT propus = 0.66

- constructie existenta- Pensiune Agroturistica D+P+1E+M
- extindere terasa proiectata
- casa familiala P+M existenta



limita teren proprietate conf. CF 61057

limita teren proprietate conf. CF 60058

limita teren propus pentru concesionare - S = 565 mp

strada GEORGE COSBUC

BIROU
INDIVIDUAL DE
ARHITECTURA
CORNELIU ZEBACINSCHI
ZALAU
8AF 26470065

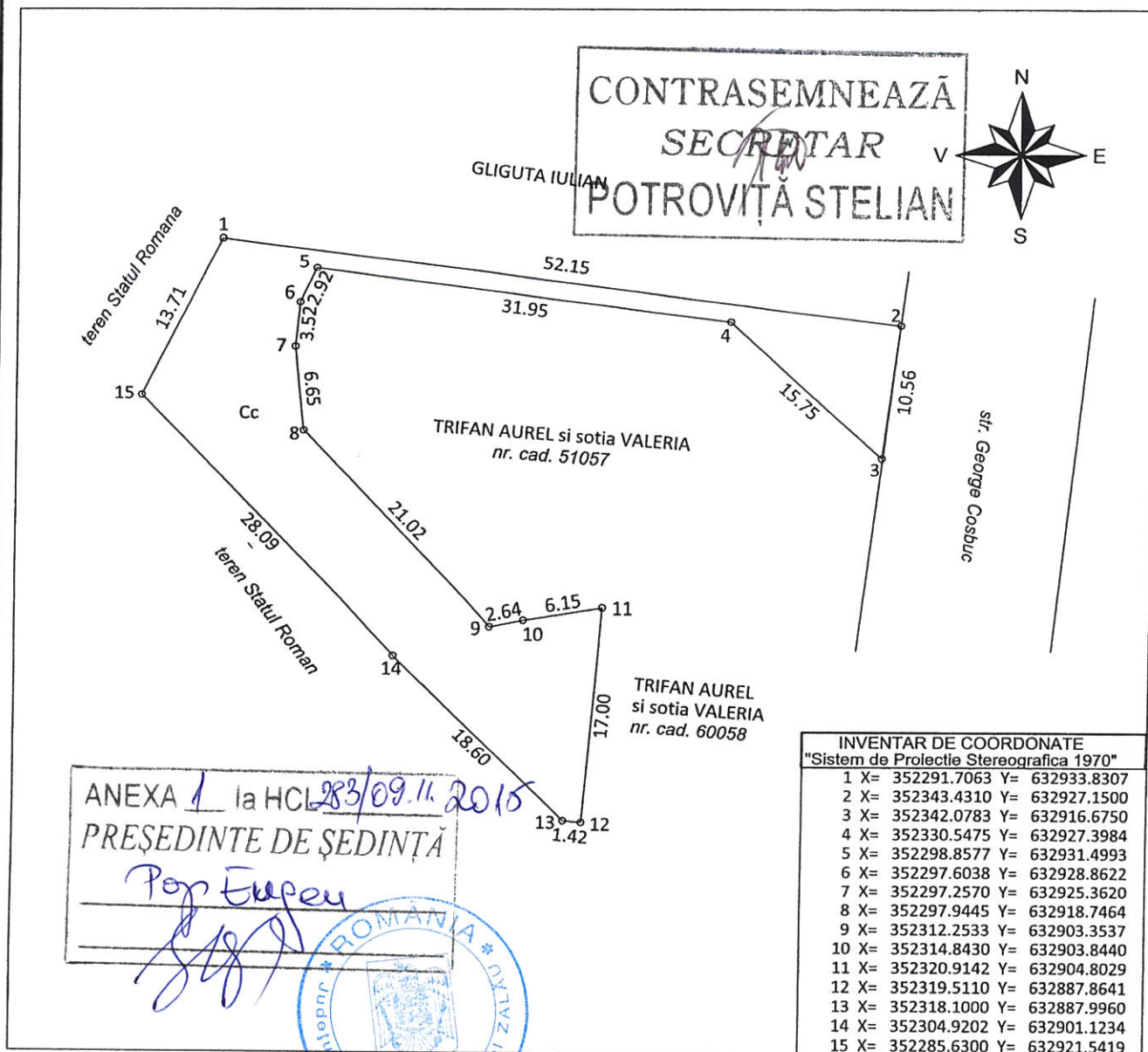
ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA

2362
Corneliu Stefan
ZEBACINSCHI

PROIECTANT:		SEMNATURA		REFERAT / EXPRTIZA NR. / DATA	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA		CIF 26470065/02.02.2010		Beneficiar:	
CORNELIU ZEBACINSCHI		B-dul Mihai Viteazu, Nr. 16, ap.5 - Zalău - Salaj, Tel: 0747112340		S.C. AV TURISM S.R.L.	
SPECIFICATIE		NUME		Proiect Nr.	
Sef proiect		arh. Zebacinski C.		810	
Pr. arhitectura		arh. Zebacinski C.		Faza:	
				C.U.	
				Planşa:	
				A 02	

Scara 1:500

Nr. top. nou	Suprafata masurata	Adresa imobilului
750/1/1/1/b/2/b/1	565	mun. Zalau, str. George Cosbuc
Cartea Funciara nr.	1	UAT ZALAU - INTRAVILAN



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	565	Teren intravilan
Total		565	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata masurata a imobilului = 565 mp
Suprafata din act = 565 mp

Executant: SOFRON SABIN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 27.07.2015	Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data
---	--

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 1

Comuna/ Oraș/ Municipiu ZALAU

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. topografic	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
735	750/1/1/1/b/2/b	Teren	8401	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	Orasul Zalau 1/1 parte -prin comasare -incheierea nr.712/1905	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
65	Drept de servitute de trecere in favorul proprietarilor imobilelor cu nr.top.750/1/1/2, 750/1/1/3, 750/1/1/4 din CF.6069 -incheierea nr.1552/1995	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prezenta eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la

și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 100 lei prin chitanța nr. /2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.

Asistent - registrator,

