



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 28 din 16 februarie 2015

Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarul Țolca Octavian Mihail

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 3632 din 27.01.2015,
Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 2891 din 28.11.2014 a notarului public Majer
Gabriela precum și Actul de parcelare autenticat cu Încheierea de autentificare nr. 2890 din 28.11.2014,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,
republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarul Țolca Octavian Mihail prin Oferta de
donație autenticată cu **Încheierea de autentificare nr. 2891 din 28.11.2014**, în patrimoniul public al
Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobilul teren
intravilan în suprafață de 101 mp, identificat cu nr. cadastral 64825 din CF nr. 64825 Zalău.

Valoarea declarată a terenului donat este de 3535 lei, iar donatia s-a efectuat în vederea realizării
străzii Vânătorilor.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la
prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în formă autentică și înscrierea acestora în
evidențele de carte funciară se vor suporta de către Municipiul Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de
acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și Amenajarea
teritoriului, Serviciul fond funciar care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului șef
- Direcția patrimoniu, Direcția economică
- Direcția administrație publică locală
- donator

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Pop Eugen

DAPL/SJ/MC 6 EX



CONTRASEMNEAZĂ

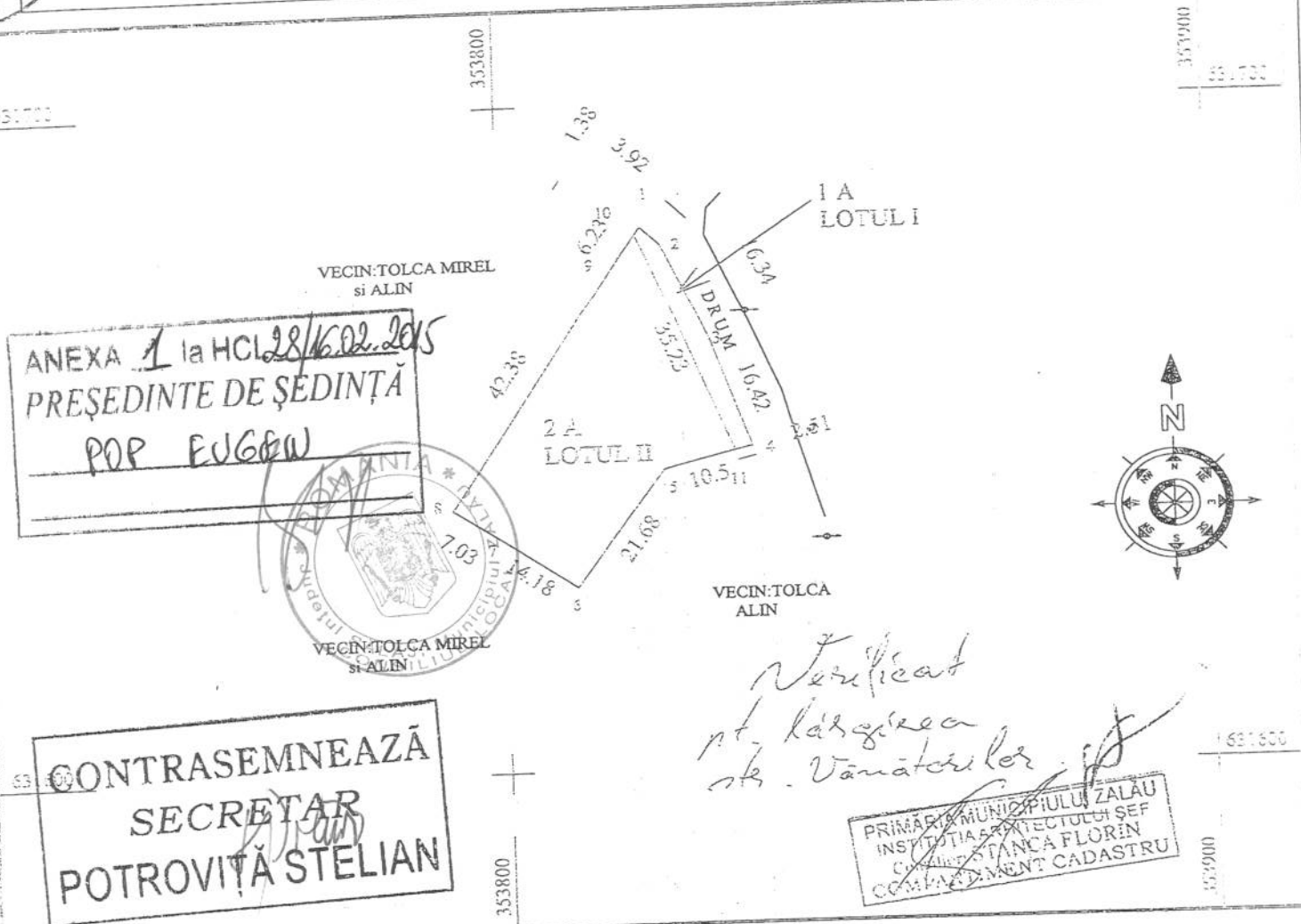
SECRETAR

Potroviță Stelian

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
64673	1053 mp.	Zalau, intravilan, jud. Salaj.
Cartea funciara nr. 64673	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	Zalau	



dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp.) masurata	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
64673	1053	A	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma	64825	101	1 A	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma
				64826	952	2 A	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma
Total					1053		
Executant JARCA TRAIAN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Date 20.10.2014.				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si stampila Data..... Stampila BCPI			



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	38743
Ziua	28
Luna	11
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	64825	101	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale			Observatii / Referinte
38743 / 28.11.2014			
Dezmembrare nr. 5424/2008			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin mostenire act nr. 82/2008 și inch.nr.8843/2008, dobandit prin Succesiune, cota actuala 269 / 2.106 1) ȚOLCA OCTAVIAN MIHAIL	A1	pozitie transcrisa din CF 64673/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 31353 din 19/09/2014;
Contract de donație nr. 8247/2008			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1.568 / 2.106 1) ȚOLCA OCTAVIAN - MIHAIL	A1	pozitie transcrisa din CF 64673/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 31353 din 19/09/2014;
Donatie nr. 8247/2008			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 269 / 2.106 1) ȚOLCA OCTAVIAN MIHAIL	A1	pozitie transcrisa din CF 64673/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 31353 din 19/09/2014;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

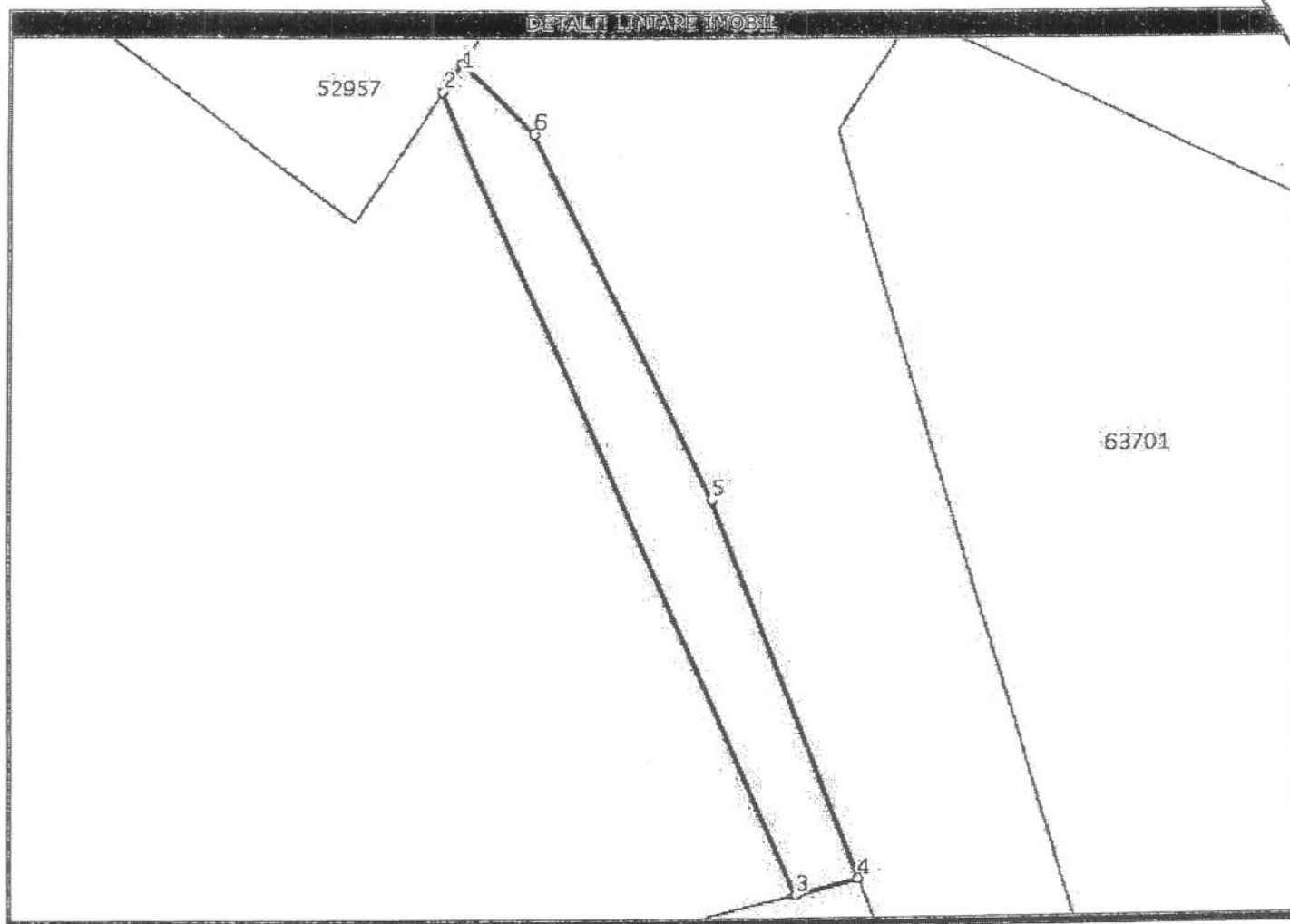
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
64825	101	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	101	-	1 A	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	1,4
2	3	35,2
3	4	2,5
4	5	16,4
5	6	16,3
6	1	3,9

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

ic că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată
cest birou.

ezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice
rin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate
sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. SJ123919/28-11-2014, pentru serviciul de publicitate
imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
08/12/2014

Asistent-registrador,
ADRIANA POCOLA

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	38743
Ziua	28
Luna	11
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	64826	952	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale			Observatii / Referinte
38743 / 28.11.2014			
Dezmembrare nr. 5424/2008			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin mostenire act nr. 82/2008 și inch.nr.8843/2008, dobandit prin Succesiune, cota actuala 269 / 2.106 1) ȚOLCA OCTAVIAN MIHAIL	A1	pozitie transcrisa din CF 64673/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 31353 din 19/09/2014;
Contract de donație nr. 8247/2008			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1.568 / 2.106 1) ȚOLCA OCTAVIAN - MIHAIL	A1	pozitie transcrisa din CF 64673/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 31353 din 19/09/2014;
Donatie nr. 8247/2008			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 269 / 2.106 1) ȚOLCA OCTAVIAN MIHAIL	A1	pozitie transcrisa din CF 64673/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 31353 din 19/09/2014;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

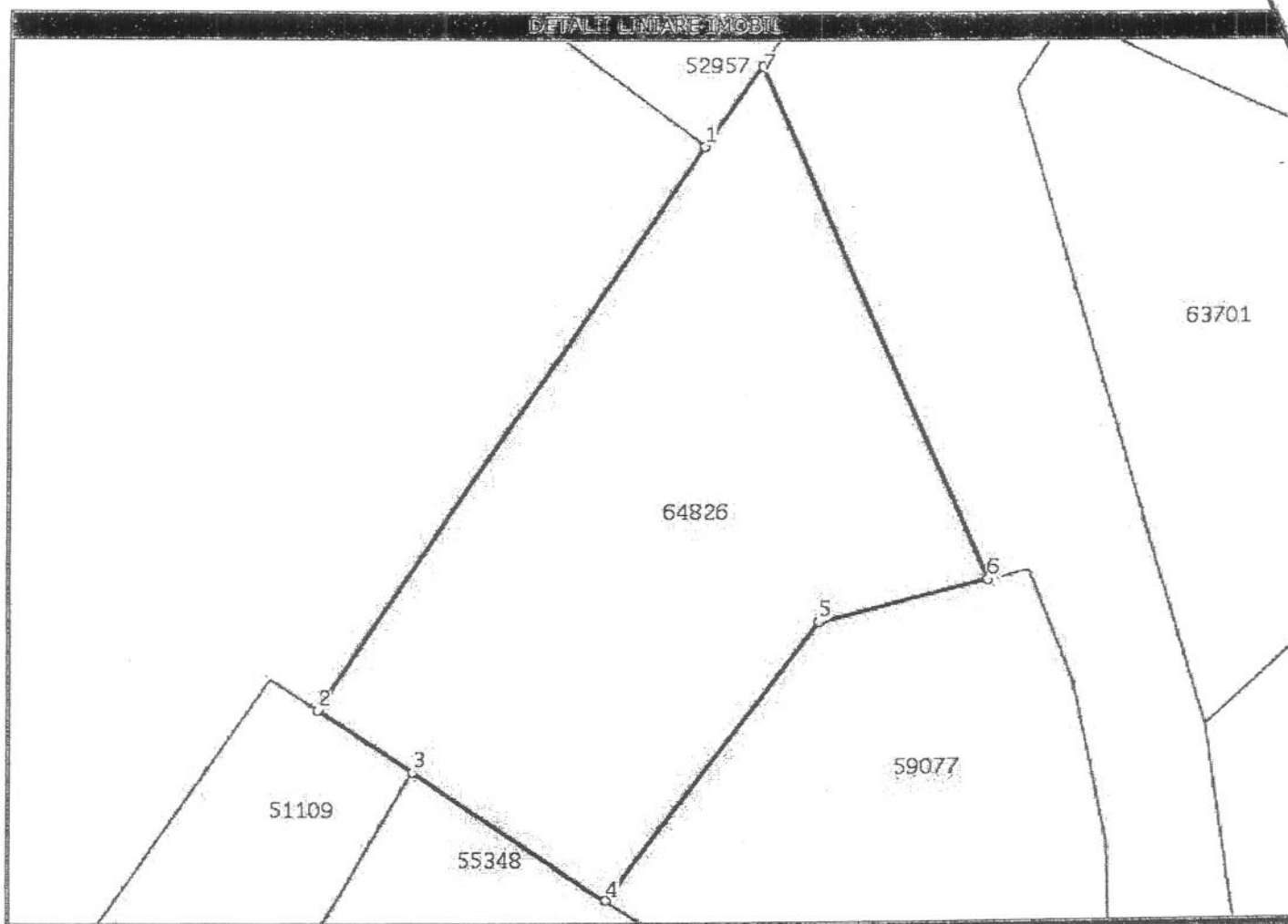
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
64826	952	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	952	-	1 A	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	42,4
2	3	7,0
3	4	14,2
4	5	21,7
5	6	10,5
6	7	35,2
7	1	6,2

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Artific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată
de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice
prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate
sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. SJ123919/28-11-2014, pentru serviciul de publicitate
imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
08/12/2014

Asistent-registrator,
ADRIANA POCOLA

Data eliberării,
//____

(parafa și semnătură)

Referent,

MUREȘAN TEODORA

(parafa și semnătură)