MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL
450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 277
din 09 noiembrie 2015
Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarul Luka Jozsef

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 59922 din 21.10.2015, Oferta de donație autentificată cu Încheierea de autentificare nr. 3023 din 02.10.2015 a notarului public Pusok-Crecan Flavia Monica precum și Actul de dezmembrare autentificat cu Încheierea de autentificare nr. 3022 din 02.10.2015,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. *Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarul* ***Luka Jozsef*** *prin* ***Oferta de donație*** autentificată cu ***Încheierea de autentificare*** **nr. 3023 din 02.10.2015**, *în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobilul* ***teren intravilan în suprafață de 50 mp****, identificat cu* ***nr. cadastral 65842 din CF nr. 65842 Zalău.***

Valoarea declarată a terenului donat este de 1.700 lei, iar donatia s-a efectuat în vederea realizării ***străzii Ștefan cel Mare.***

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea donării acestora și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a donațiilor se suporta de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și Amenajarea teritoriului care va proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului șef
- Direcția patrimoniu, Direcția economică
- Direcția administrație publică locală
- donator

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potrovița Stelian

ROMÂNIA Județul SĂLAJ, Municipiul ZALĂU CONSILIUL LOCAL

DAPL/SJ/MC-5 ex

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

SCARA 1:250

Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:	
65842	50	Loc. Zalau, Jud Salaj	
Cartea Funciara		UAT:	Zalau - Intravilan

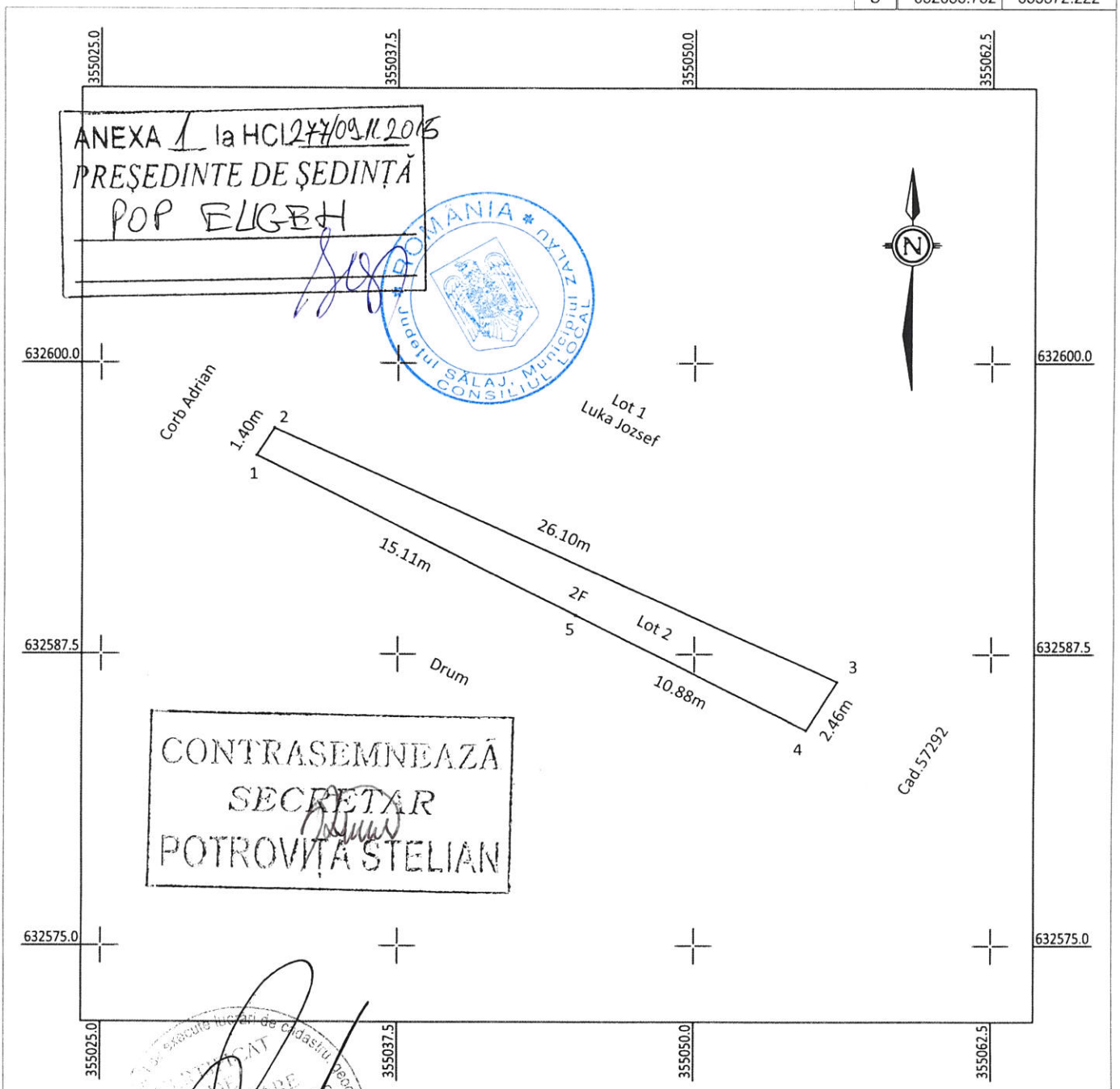
A: Date Referitoare la Teren

Nr	Folosinta	Suprafata	Valoare	Descriere
1	F	50	0	teren intravilan neimprejmuit

Total: 50mp

Inventar Coordonate

Nr.	N(m)	E(m)
1	632634.914	353872.973
2	632624.044	353896.702
3	632621.970	353895.389
4	632626.894	353885.691
5	632633.732	353872.222



ANEXA 1 la HCL 277/09.11.2015
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POP EUGEN

ROMANIA * ZALAU
Județul SĂLAJ, Municipiul ZALAU
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

Suprafata Totala Masurata a Imobilului = 50 mp

Executant: RUSOK CRECAN FERENC

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: September/2015

Inspector

O.C.P.I. SĂLAJ
DRĂGOIU MARINELA
- tehnician cadastru

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

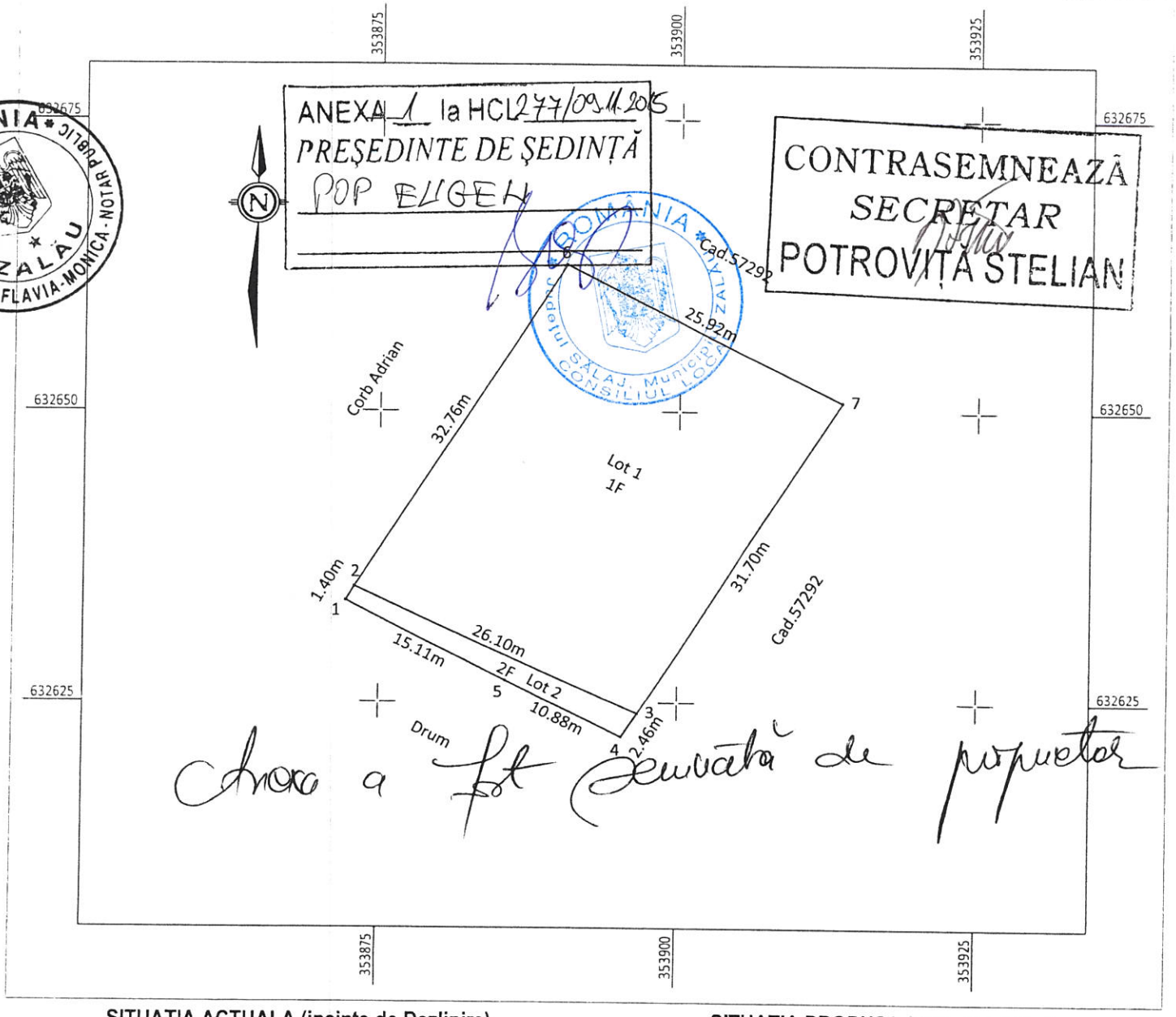
Data: 30/04/05.02.15

16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE IMOBIL

SCARA 1:500

Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:	
,57291	882	Loc. Zalau, Jud Salaj	
Cartea Funciara:	57291	UAT:	Zalau - Intravilan



Schița a fost semnată de proprietar

SITUATIA ACTUALA (inainte de Dezlipire)

CF	Nr.Top/Cad	S(mas)	Descriere
57291	57291	882	teren intravilan-faneata
	Total	882	

SITUATIA PROPUSA (dupa Dezlipire)

Lot	Nr.Cad	S(mas)	Descriere
LOT-1	65841	832	teren intravilan-faneata
LOT-2	65842	50	teren intravilan- faneata
	Total:	882	

Executant: PUSOK CRECAN FERENC	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data: September/2015	Data: 30167 / 14.09.15

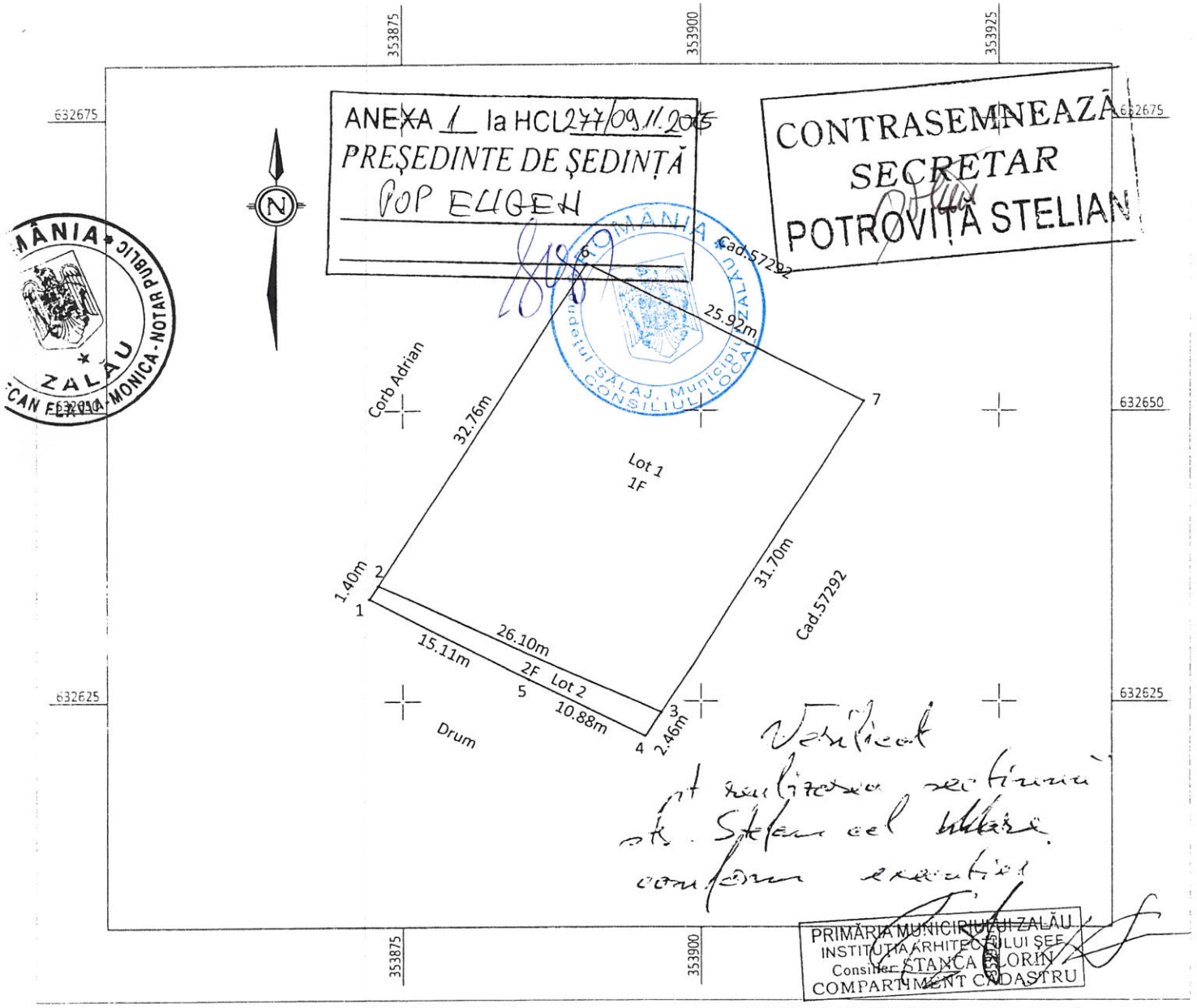
OCPI SĂLAJ
DRAGOIU MARINELA
tehnician cadastru

10

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE IMOBIL

SCARA 1:500

Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:
,57291	882	Loc. Zalau, Jud Salaj
Cartea Funciara:	57291	UAT: Zalau - Intravilan



SITUATIA ACTUALA (inainte de Dezlipire)

CF	Nr.Top/Cad	S(mas)	Descriere
57291	57291	882	teren intravilan-faneata
	Total	882	

SITUATIA PROPUSA (dupa Dezlipire)

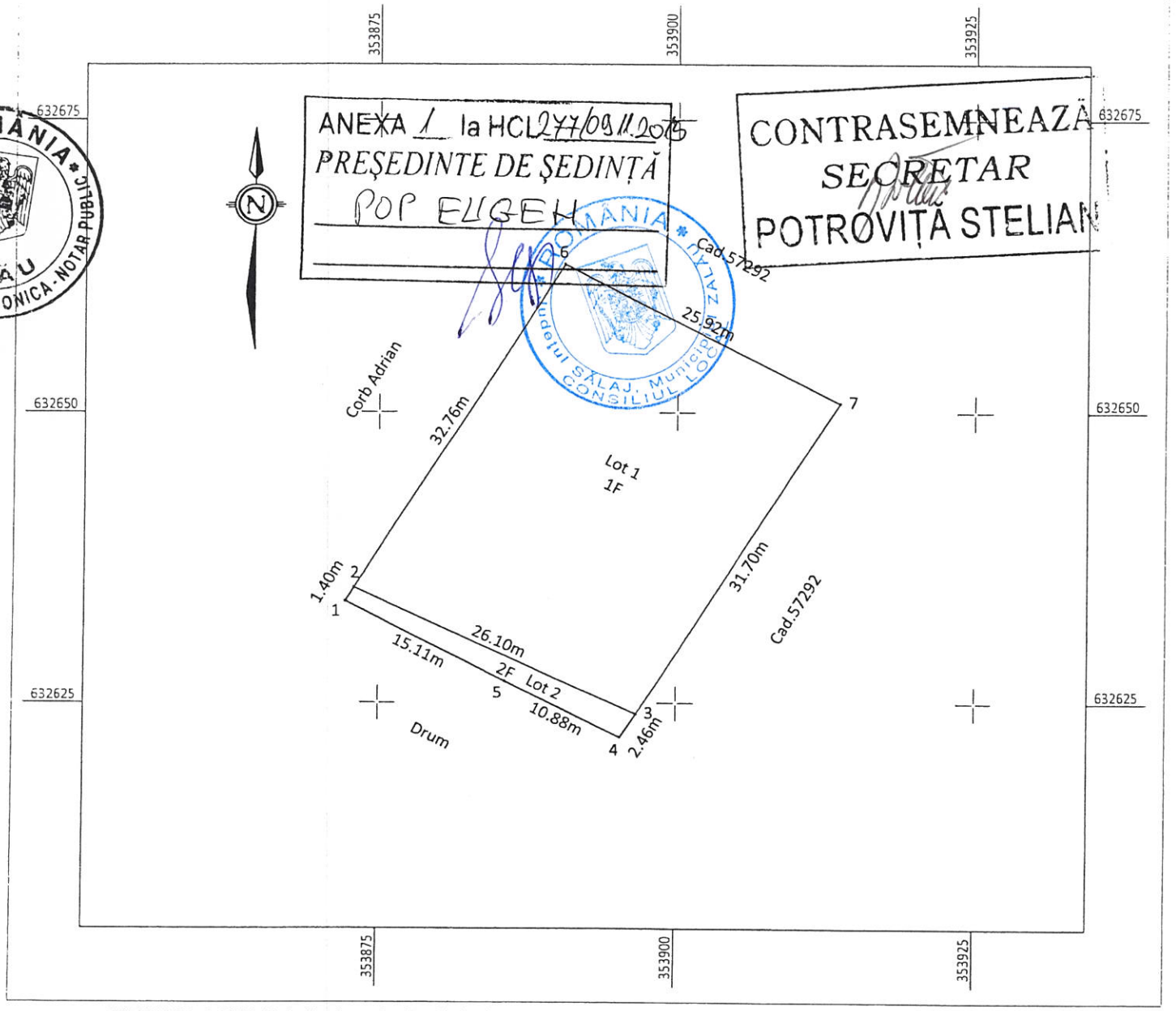
Lot	Nr.Cad	S(mas)	Descriere
LOT-1		832	teren intravilan-faneata
LOT-2		50	teren intravilan- faneata
	Total:	882	

Executant: PUSOK CRECAN FERENC	Inspector
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
Data: September/2015	Data: ...../.....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE IMOBIL

SCARA 1:500

Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:	
,57291	882	Loc. Zalau, Jud Salaj	
Cartea Funciara:	57291	UAT:	Zalau - Intravilan



SITUATIA ACTUALA (inainte de Dezlipire)

CF	Nr.Top/Cad	S(mas)	Descriere
57291	57291	882	teren intravilan-faneata
	Total	882	

SITUATIA PROPUSA (dupa Dezlipire)

Lot	Nr.Cad	S(mas)	Descriere
LOT-1	65841	832	teren intravilan-faneata
LOT-2	65842	50	teren intravilan- faneata
	Total:	882	

Executant: PUSOK CRECAN FERENC

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: September/2015

Inspector

O.C.P.I. SĂLAJ
DRĂGOIU MARINELA
- tehnician cadastru -

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

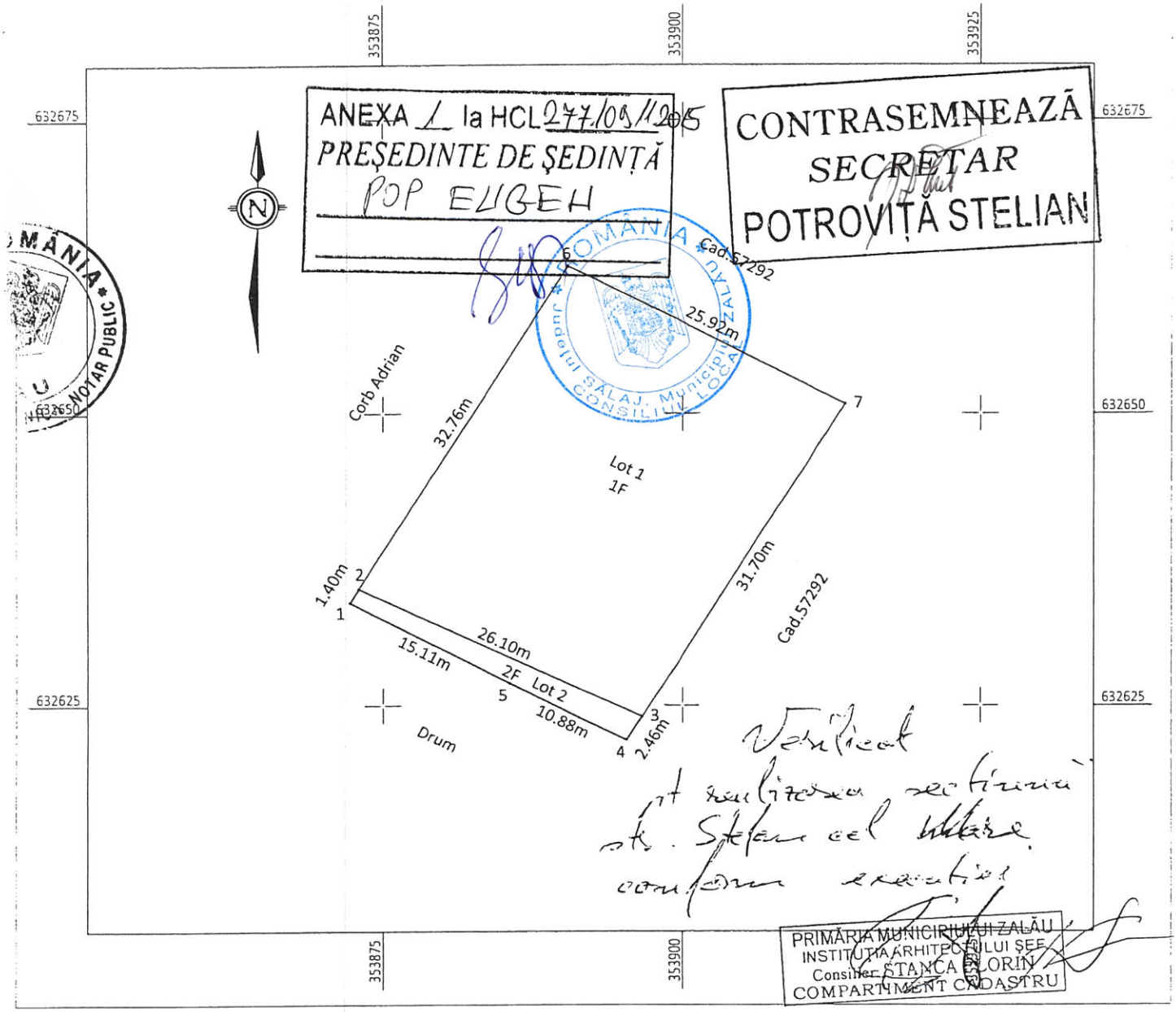
30167 / 14.09.15

Data: .....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE IMOBIL

SCARA 1:500

Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:
,57291	882	Loc. Zalau, Jud Salaj
Cartea Funciara:	57291	UAT: Zalau - Intravilan



SITUATIA ACTUALA (inainte de Dezlipire)

CF	Nr.Top/Cad	S(mas)	Descriere
57291	57291	882	teren intravilan-faneata
	Total	882	

SITUATIA PROPUSA (dupa Dezlipire)

Lot	Nr.Cad	S(mas)	Descriere
LOT-1		832	teren intravilan-faneata
LOT-2		50	teren intravilan- faneata
	Total:	882	

Executant: PUSOK CRECAN FERENC	Inspector
Confirm executarea măsuratorilor la teren, conținutul și conformarea documentației cadastrale și corespondența datelor cu realitatea din teren.	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Data: September/2015	Data: ...../.....

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara SALAJ
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalau
Loc: Zalau, Str Corneliu Coposu Nr. 31A Cod Postal: 450018 Tel: 0260/613394

Nr. cerere	30167
Anul	2015
Luna	09
Ziua	14

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei Pusok Crecan Ferenc
Domiciliul Zalau,Jud.Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 30167 din data 14.09.2015, vă informăm:

Imobilul situat în judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având numărul cadastral **57291** a fost dezmembrat în imobilele:

- **65841**- judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având suprafaţa măsurată de 832 mp,
- **65842**- judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având suprafaţa măsurată de 50 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 23.09.2015

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările şi completările ulterioare.

O.C.P. SALAJ DRAGOIU MARINELA

Consilier/Inspector de specialitate,
Marinela DRAGOIU

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara SALAJ
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalau
Loc: Zalau, Str Corneliu Coposu Nr. 31A Cod Postal: 450018 Tel: 0260/613394

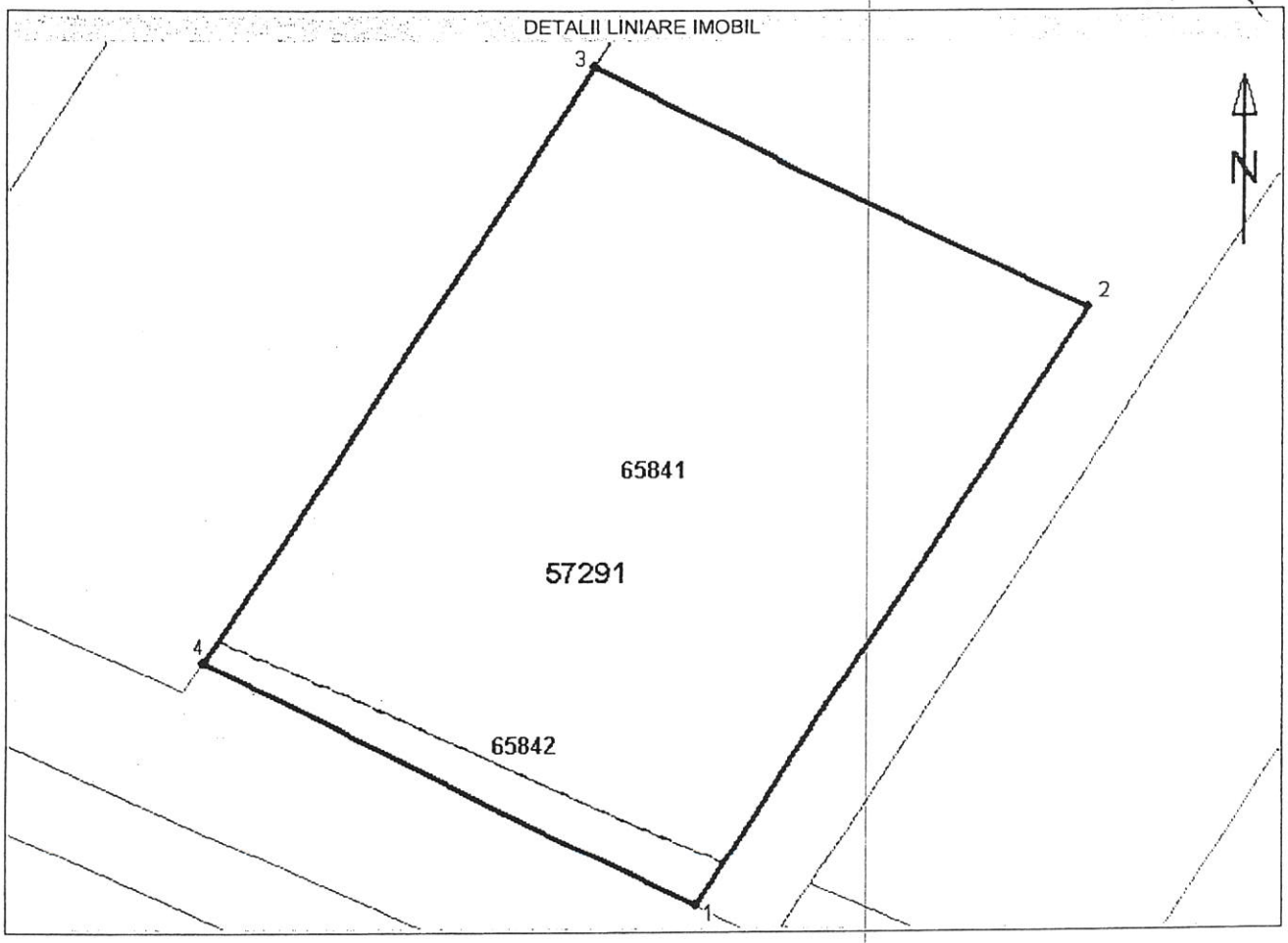
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 57291/UAT Zalau

Carte Funciară Nr. 57291
Comună/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan
Adresa: Judet SALAJ, UAT Zalau, Localitate Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurată (mp) *	Observaţii / Referinţe
57291	882	

* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

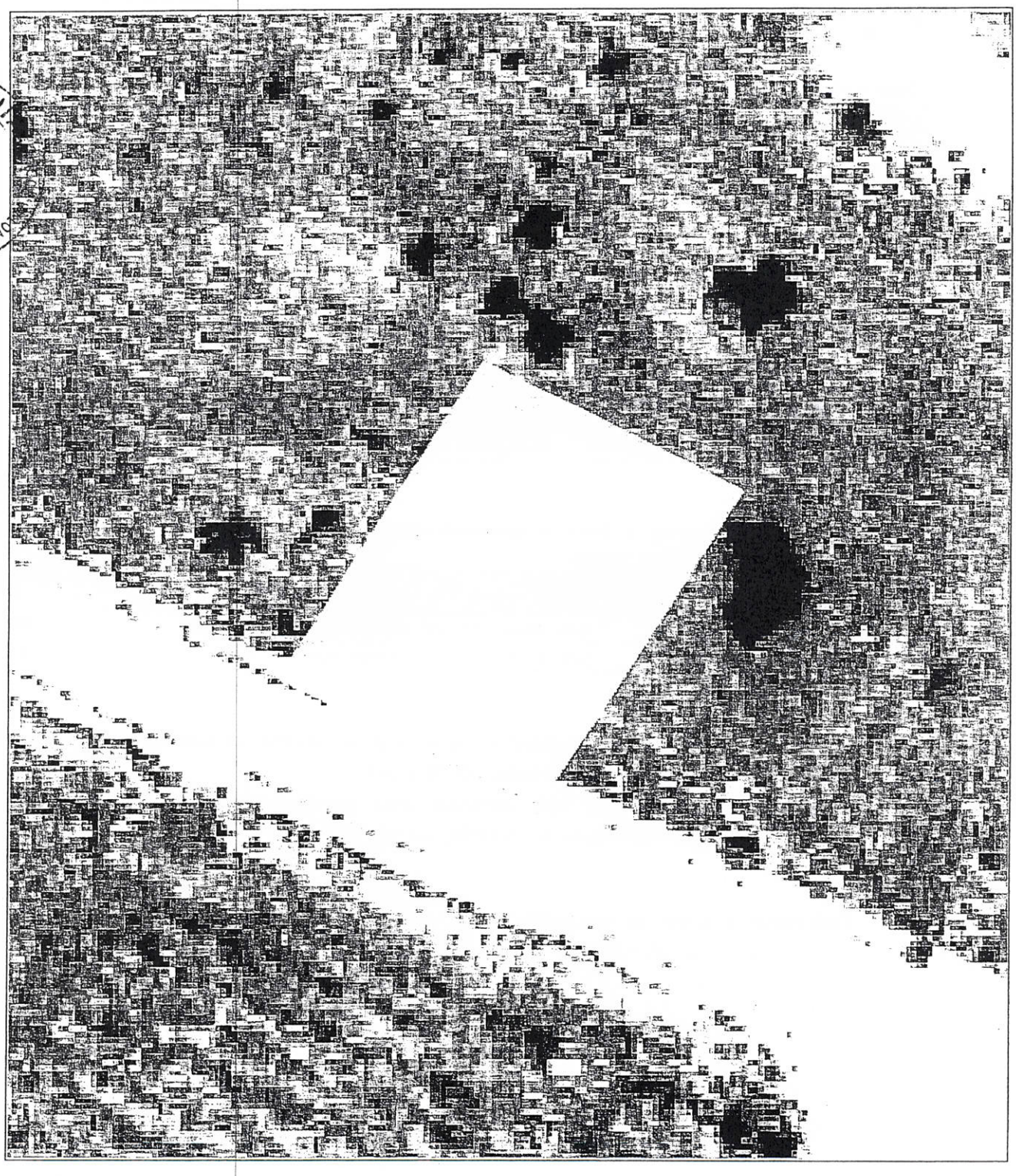


Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara SALAJ
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalau
Loc: Zalau, Str Corneliu Coposu Nr. 31A Cod Postal: 450018 Tel: 0260/613394

Incadrare în zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	faneata	DA	882	-	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT
Total	-	-	882	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	34,2
2	3	25,9
3	4	34,2
4	1	26,0

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	30167	14.09.2015	23.09.2015	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 30167 înregistrata la data de 14.09.2015, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	65841	judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau	832
2	65842	judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau	50

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 23.09.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Marinela DRAGOIU

O.C.P.I. SALAJ
DRĂGOIU MARINELA
- tehnician cadastru -

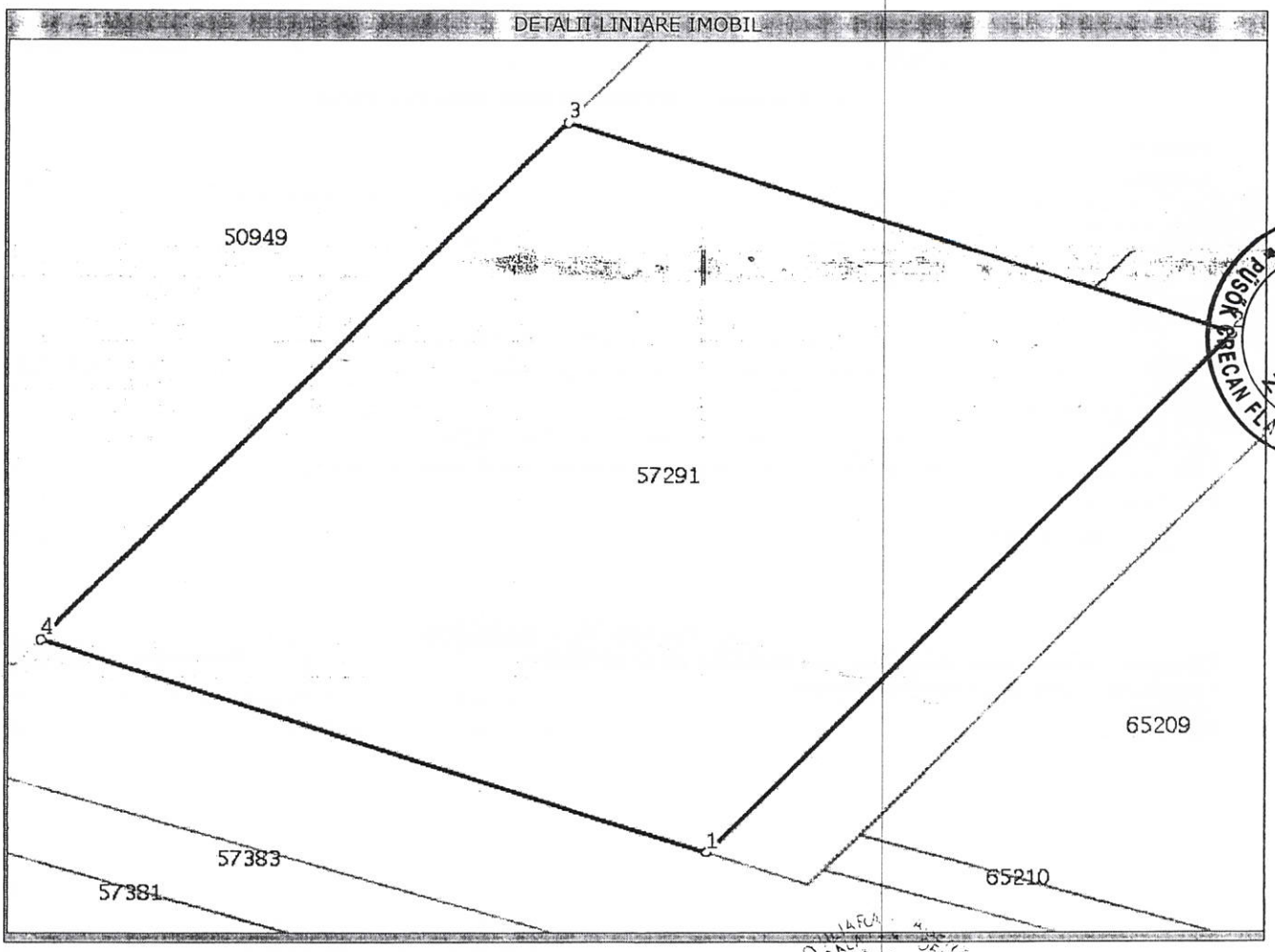
Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
57291	882	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	DA	Din acte: -; Masurata:882	-	-	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	34,2
2	3	25,9
3	4	34,2
4	1	26,0

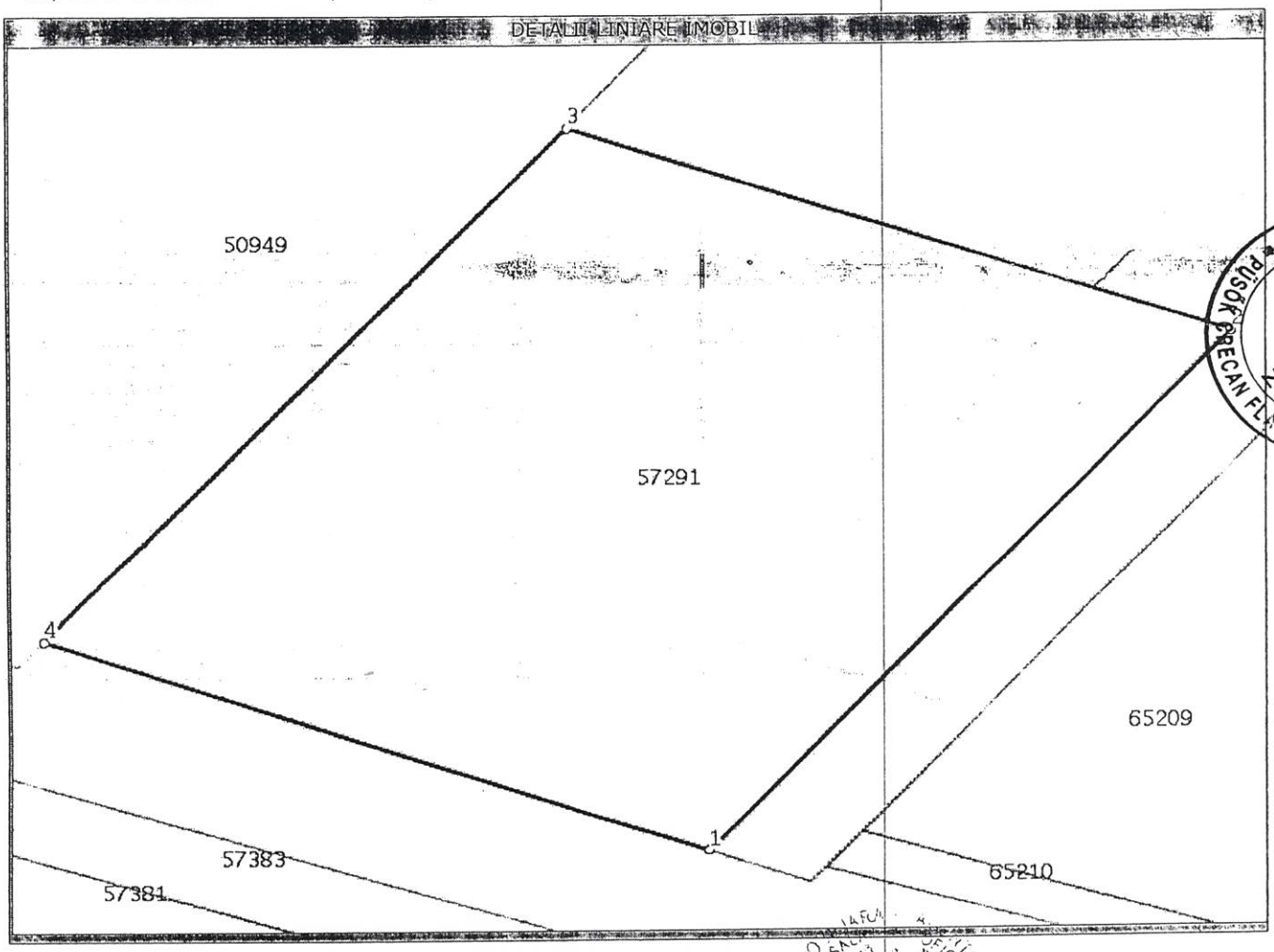
**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.**

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
57291	882	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	DA	Din acte: -; Masurata:882	-	-	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	34,2
2	3	25,9
3	4	34,2
4	1	26,0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.**

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului si a publicităţii imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările si completările ulterioare, la notarul public NOTAR Pusok Crecan Flavia Monica
Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat in scopul autentificarii actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate incepand cu ziua si ora inregistrării cererii in registrul general de intrare si terminand cu sfarsitul celei de-a zecea zi.
S-a achitat tariful de 40 RON, chitanta nr. SJ141761/29-09-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273,

Data soluţionării,
30/09/2015

Asistent-registrator,
MARIANA COZMA

(semnătura)

Referent,

LUCA VOICHITA
(parafa si semnătura)

Data eliberării,
___/___/____

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara SALAJ
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalau
Loc: Zalau, Str Corneliu Coposu Nr. 31A Cod Postal: 450018 Tel: 0260/613394

Nr. cerere	30167
Anul	2015
Luna	09
Ziua	14

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei Pusok Crecan Ferenc
Domiciliul Zalau,Jud.Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 30167 din data 14.09.2015, vă informăm:

Imobilul situat în judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având numărul cadastral **57291** a fost dezmembrat în imobilele:

- **65841**- judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având suprafaţa măsurată de 832 mp,
- **65842**- judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având suprafaţa măsurată de 50 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 23.09.2015

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările şi completările ulterioare.

O.C.P. SALAJ
DRĂGOIU MARINELA
Inspector cadastru

Consilier/Inspector de specialitate,
Marinela DRAGOIU

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara SALAJ
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalau
Loc: Zalau, Str Corneliu Coposu Nr. 31A Cod Postal: 450018 Tel: 0260/613394

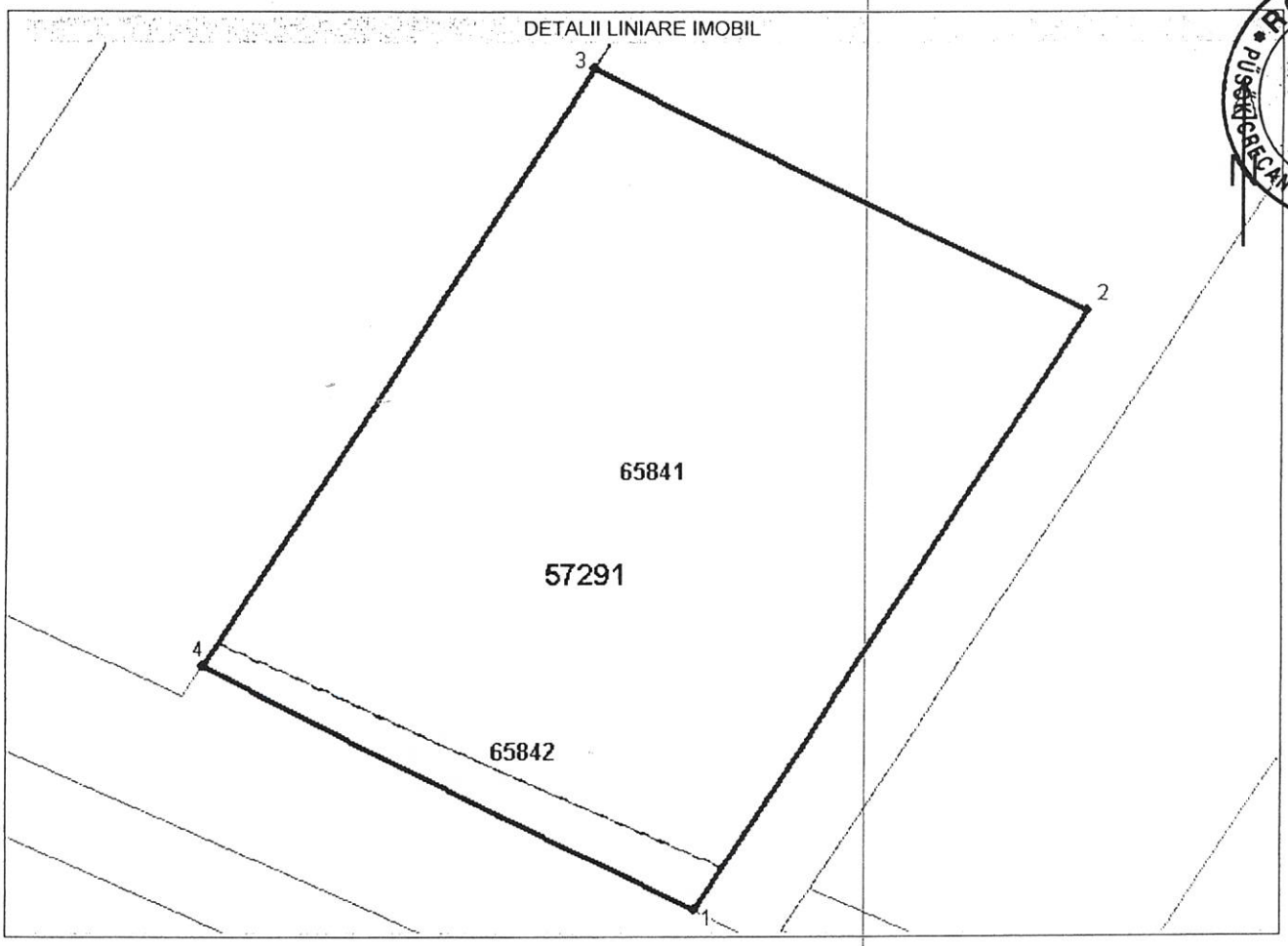
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 57291/UAT Zalau

Carte Funciară Nr. 57291
Comună/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan
Adresa: Judet SALAJ, UAT Zalau, Localitate Zalau

Nr. cadastral	Suprafaţa masurată (mp) *	Observaţii / Referinţe
57291	882	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

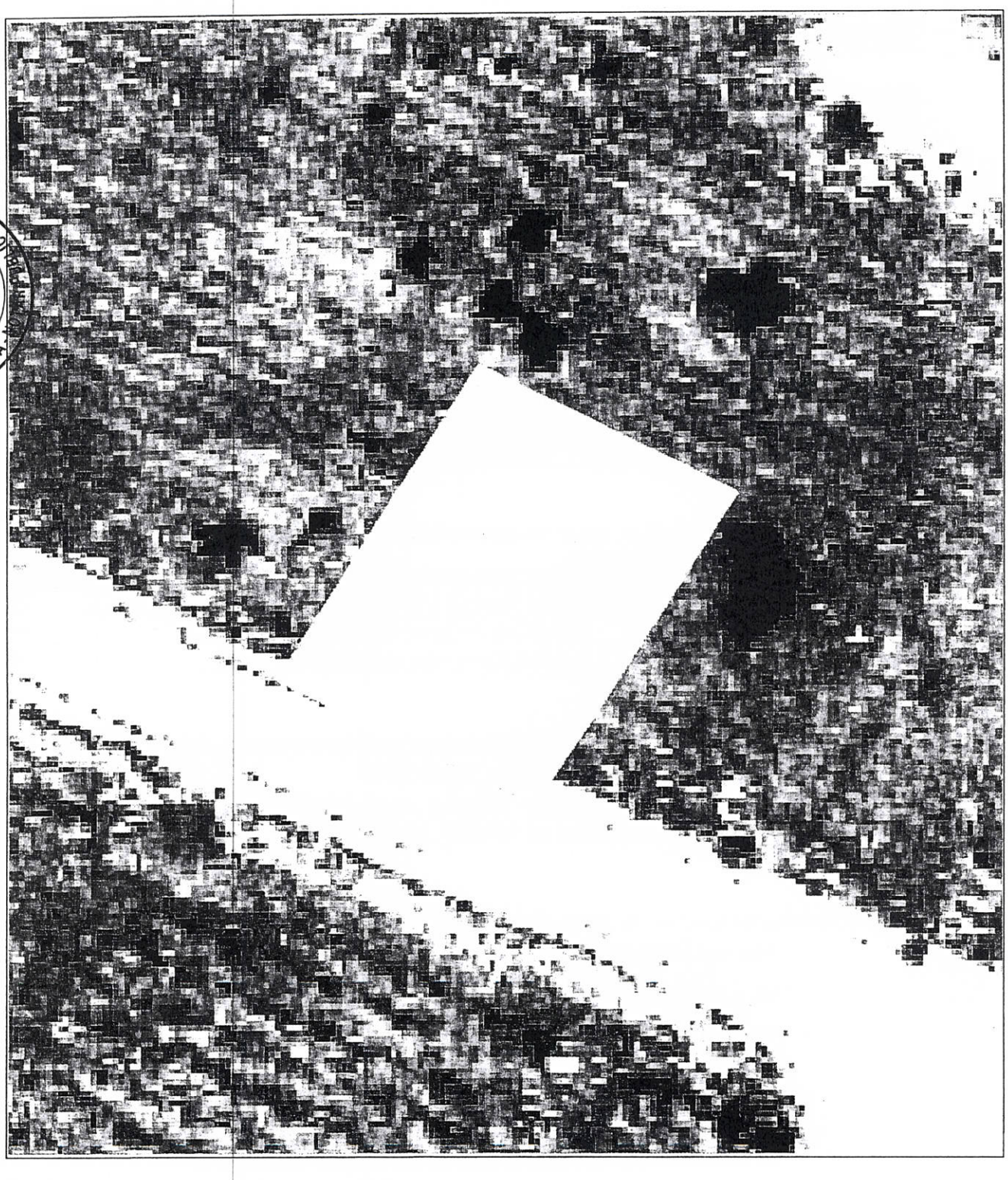


Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara SALAJ
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalau
Loc: Zalau, Str Corneliu Coposu Nr. 31A Cod Postal: 450018 Tel: 0260/613394

Incadrare în zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	faneata	DA	882	-	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT
Total	-	-	882	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	34,2
2	3	25,9
3	4	34,2
4	1	26,0

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	30167	14.09.2015	23.09.2015	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 30167 înregistrata la data de 14.09.2015, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	65841	judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau	832
2	65842	judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau	50

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 23.09.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Marinela DRAGOIU

O.C.P.I. SALAJ
DRĂGOIU MARINELA
- tehnician cadastru -

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001

ANCPI
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru AUTENTIFICARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Zalau

Anexa la actul autentic	Nr ...../.....
Notar Public,	Pusok Crecan Flavia Monica

Nr.cerere	32148
Ziua	30
Luna	09
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan
Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	57291	Din acte: -; Masurata:882	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

	Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte	
8070 / 18.04.2011			
Act notarial nr. 3020, din 15.04.2011, emis de NP Pusok Crecan Flavia Monica			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) **LUKA JOZSEF**	-	

C. Partea III. SARCINI

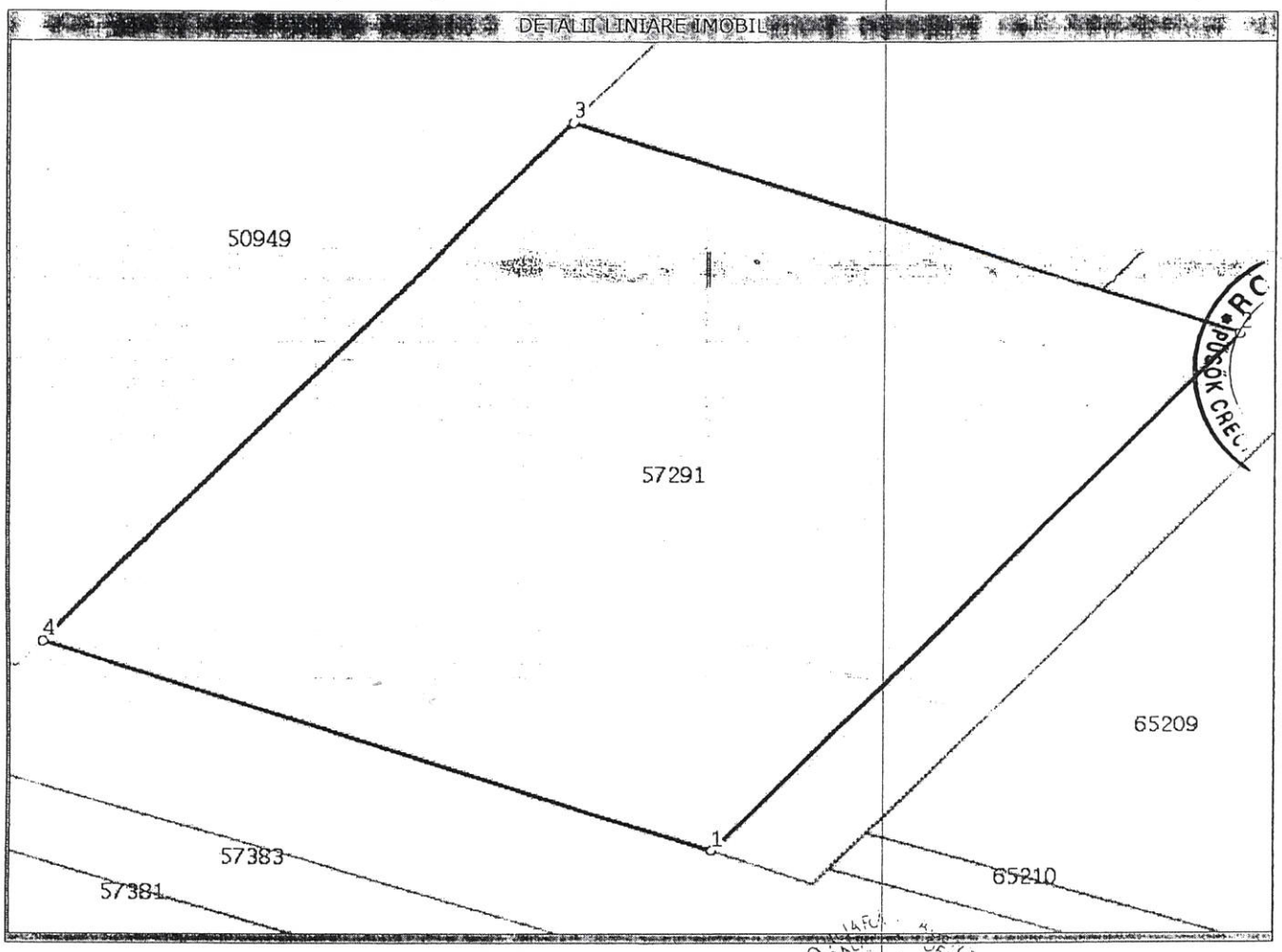
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
57291	882	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	DA	Din acte: -; Masurata:882	-	-	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
1	2	34,2
2	3	25,9
3	4	34,2
4	1	26,0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.**

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului si a publicităţii imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările si completările ulterioare, la notarul public NOTAR Pusok Crecan Flavia Monica
Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat in scopul autentificarii actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate incepand cu ziua si ora inregistrării cererii in registrul general de intrare si terminand cu sfarsitul celei de-a zecea zi.
S-a achitat tariful de 40 RON, chitanta nr. SJ141761/29-09-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273,

Data soluţionării,
30/09/2015

Asistent-registrator,
MARIANA COZMA

(semnătura)

Referent,

LUCA VOICHITA

(parafa si semnătura)

Data eliberării,

ROMÂNIA BIROU NOTAR PUBLIC ZALĂU FLAVIA-MONICA

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	32697
Ziua	02
Luna	10
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan
Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	65842	50	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
32697 / 02.10.2015		
Act notarial nr. 3020, din 15.04.2011, emis de NP Pusok Crecan Flavia Monica		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) **LUKA JOZSEF**	pozitie transcrisa din CF 57291/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 9070 din 18/04/2011;

C. Partea III. SARCINI

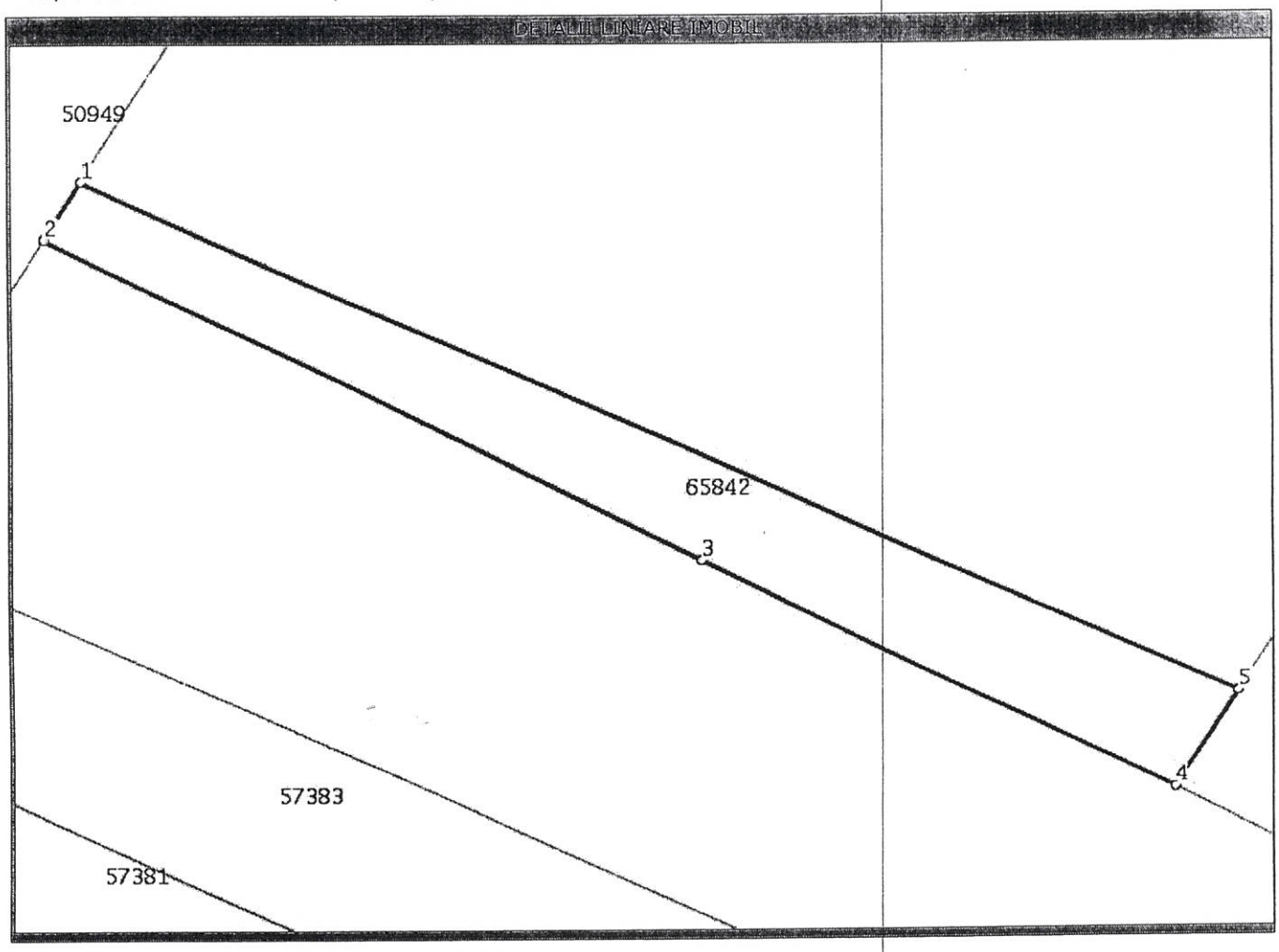
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
65842	50	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	DA	50	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	1,4
2	3	15,1
3	4	10,9
4	5	2,5
5	1	26,1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. SJ141802/02-10-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluţionării,
13/10/2015

Asistent-registrator,
CLAUDIA - DIANA POP

Referent,

Data eliberării,
__/____/_____

(parafa şi semnătura)

(parafa şi semnătura)