



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 276

din 09 noiembrie 2015

Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietara Elekes Erika

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 56177 din 21.10.2015, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 2785 din 16.09.2015 a notarului public Pusok-Creca Flavia Monica precum și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr. 2783 din 16.09.2015,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietara **Elekes Erika** prin **Oferta de donație** autenticată cu **Încheierea de autentificare nr. 2785 din 16.09.2015**, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobilul **teren intravilan în suprafață de 38 mp**, identificat cu **nr. cadastral 65526 din CF nr. 65526 Zalău**.

Valoarea declarată a terenului donat este de 1.225 lei, iar donatia s-a efectuat în vederea realizării străzii C.D.Gherea.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea donării acestora și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a donațiilor se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

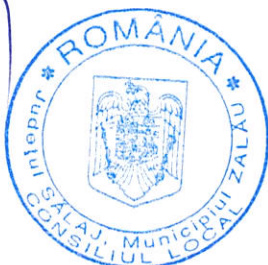
Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și Amenajarea teritoriului, care va proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului șef
- Direcția patrimoniu, Direcția economică
- Direcția administrație publică locală
- donator

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



DAPL/SJ/MC-5 ex

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

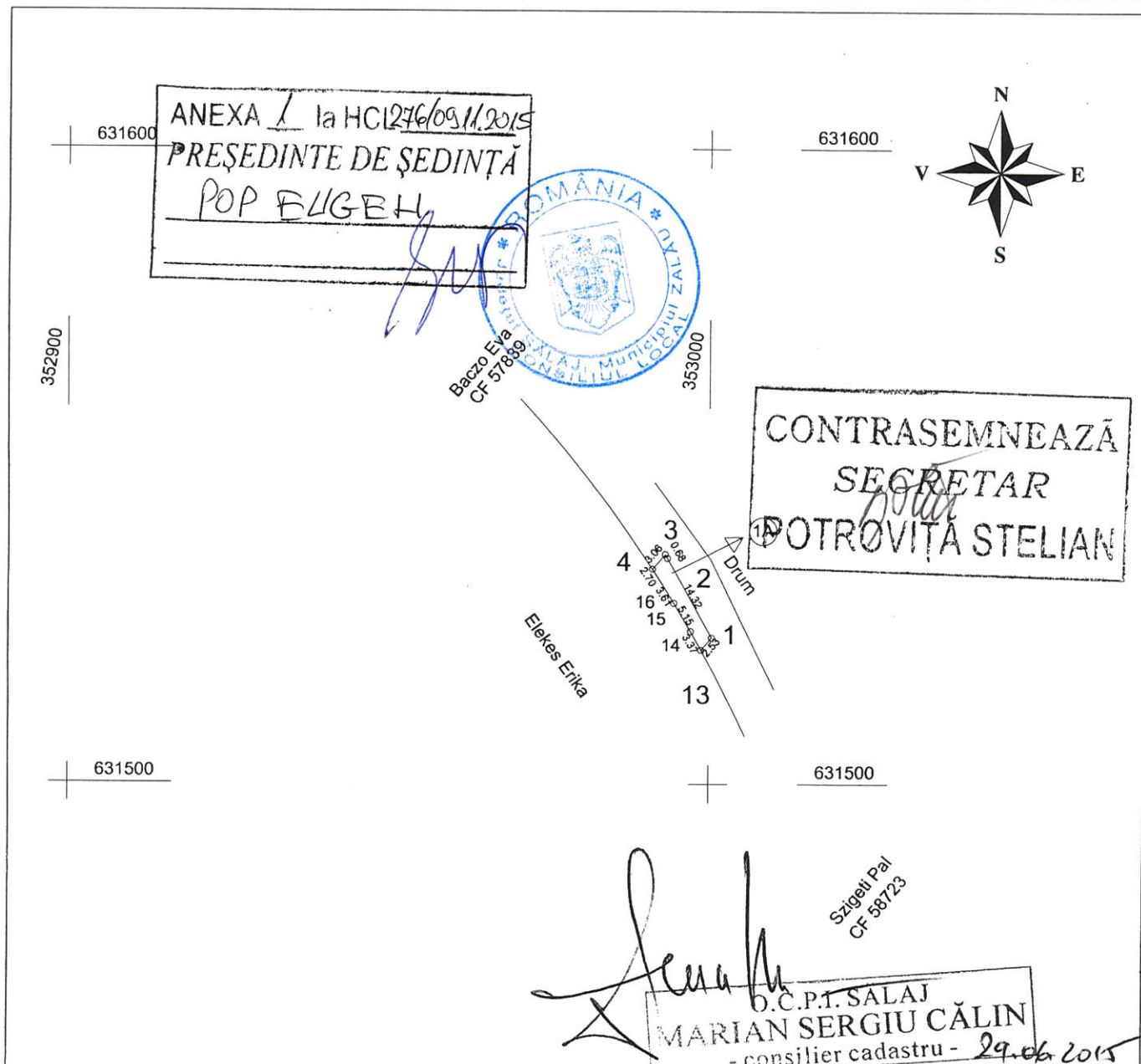
Petroviță Stelian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

ANEXA NR.11

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
6586	38	Judetul Salaj ,loc.Zalau
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	ZALAU-INTRAVILAN



A. Date referitoare la teren

Nr. parcella	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	38	Teren intravilan
Total		38	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata masurata a imobilului = 38 mp
Suprafata din act = mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 06.04.2015

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data

Stampila BCPI

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000**

Nr.cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
58722	3632 mp	Judetul Salaj ,Loc.Zalau
Cartea Funciara nr.	58722	UAT ZALAU-INTRAVILAN

+ 631600

+

+ 631600



ANEXA 1 la HCL 276/09.11.2015
PRESEDINTE DE SEDINTA
POP ELIGEH



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

+ 631500

+

+ 631500

Baczo Eva
CF 57839

DRUM PRIMARIE

3A
0.68m
4.12m
13
3.1m

LOT NR 2

Nr	X	Y
1	631523.332	353000.421
2	631535.862	352993.486
3	631536.456	352993.157
4	631534.141	352991.150
5	631468.542	352934.294
6	631374.755	352872.325
7	631316.733	352834.043
8	631316.196	352835.000
9	631310.374	352845.381
10	631367.416	352883.055
11	631396.666	352902.384
12	631460.880	352946.457
13	631521.416	352998.765
Nr	X	Y
14	631524.355	352997.119
15	631528.790	352994.510
16	631531.864	352992.609

PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU
INSTITUTIA ARHITECTURA
CONSILIER STANCA FLORIN
COMPARTIMENT CADASTRU

Anexo a fost semnata
de purpura

pt realizarea proiectului
cf. PUZ. 11/2015

+ 631300

+

+ 631300

Teren Privat

Situatia actuala (inainte de dezlipire)

Situatia viitoare (dupa de dezlipire/alipire)

Nr.cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. LOT	Suprafata din masuratori (mp)	Cat de folosinta	Descrierea imobilului
58722	3632	1A 2L	Teren intravilan	65525	LOT 1	3594	1A 2L	Teren intravilan
				65526	LOT 2	38	3A	Teren intravilan

Executant

Vizat O.C.P.H.

Semnatura si stampila
Data : 06.04.2015

29.06.2015

MARIAN SERGIU CATALIN
O.C.P.I. SALAJ

Nr. cerere	19021
Anul	2015
Luna	06
Ziua	19

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MURESAN CRISTIAN- RARES
Domiciliul Zalău, Salaj



Referitor la cererea înregistrată sub numărul 19021 din data 19.06.2015, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având numărul cadastral **58722** a fost dezmembrat în imobilele:

- **65525**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 3594 mp,
- **65526**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 38 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 29.06.2015.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Sergiu Calin MARIAN


O.C.P.I. SĂLAJ
MARIAN SERGIU CĂLIN
- consilier cadastru -

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000**

Nr.cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
58722	3632 mp	Judetul Salaj ,Loc.Zalau
Cartea Funciara nr.	58722	UAT ZALAU-INTRAVILAN

ANEXA 1 la HCL 276/03.11.2015
PRESEDINTE DE SEDINTA
POP ELISEI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

Nr	X	Y
1	631523.332	353000.421
2	631535.862	352993.486
3	631536.456	352993.157
4	631534.141	352991.150
5	631468.542	352934.294
6	631374.755	352872.325
7	631316.733	352834.043
8	631316.196	352835.000
9	631310.374	352845.381
10	631367.416	352883.055
11	631396.666	352902.384
12	631460.880	352946.457
13	631521.416	352998.765
Nr	X	Y
14	631524.355	352997.119
15	631528.790	352994.510
16	631531.864	352992.609

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALAU
INSTITUTIA ARHITECTURII
CONSILIER STANCA FLOKIN
COMPARTIMENT CADASTRU

nt realizare neotune stalde
c.f. PUZ. Magyaro

Situatia actuala (inainte de dezlipire)

Situatia viitoare (dupa de dezlipire/alipire)

Nr.cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. LOT	Suprafata din masuratori (mp)	Cat de folosinta	Descrierea imobilului
58722	3632	1A 2L	Teren intravilan	65521	LOT 1	3594	1A 2L	Teren intravilan
				65526	LOT 2	38	3A	Teren intravilan

Executant
CRISTIAN RAREȘ

Semnatura
Data : 06.04.2015

Vizat O.C.F.I.

MARIAN SERGIU CALIN
O.C.F.I. SALAJ

Nr. cerere	19021
Anul	2015
Luna	06
Ziua	19

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MURESAN CRISTIAN- RARES
Domiciliul Zalau, Salaj



Referitor la cererea înregistrată sub numărul 19021 din data 19.06.2015, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având numărul cadastral **58722** a fost dezmembrat în imobilele:

- **65525-** județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având suprafața măsurată de 3594 mp,
- **65526-** județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având suprafața măsurată de 38 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 29.06.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Sergiu Calin MARIAN



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 58722/UAT Zalău

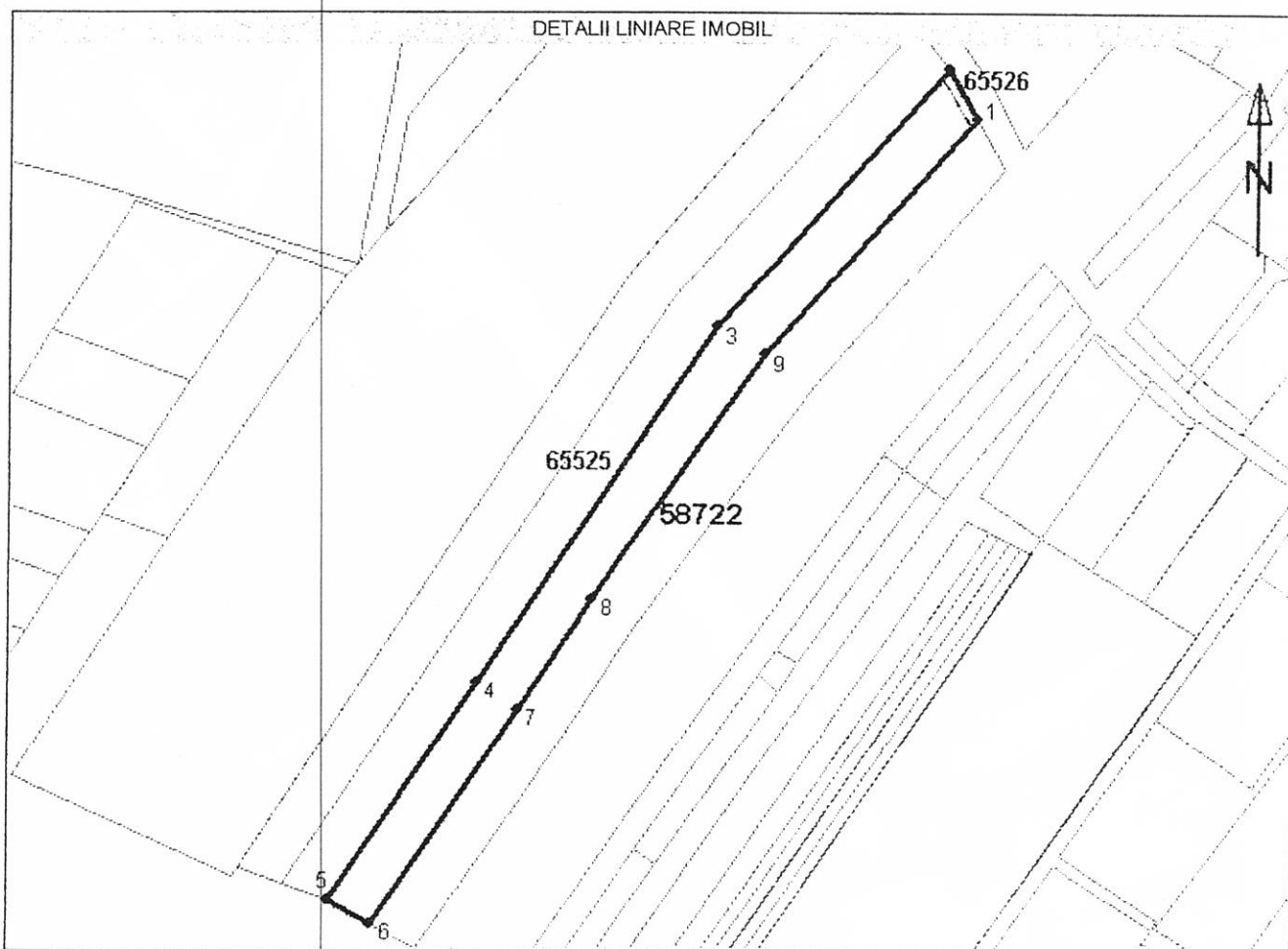
Carte Funciară Nr. 58722
 Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

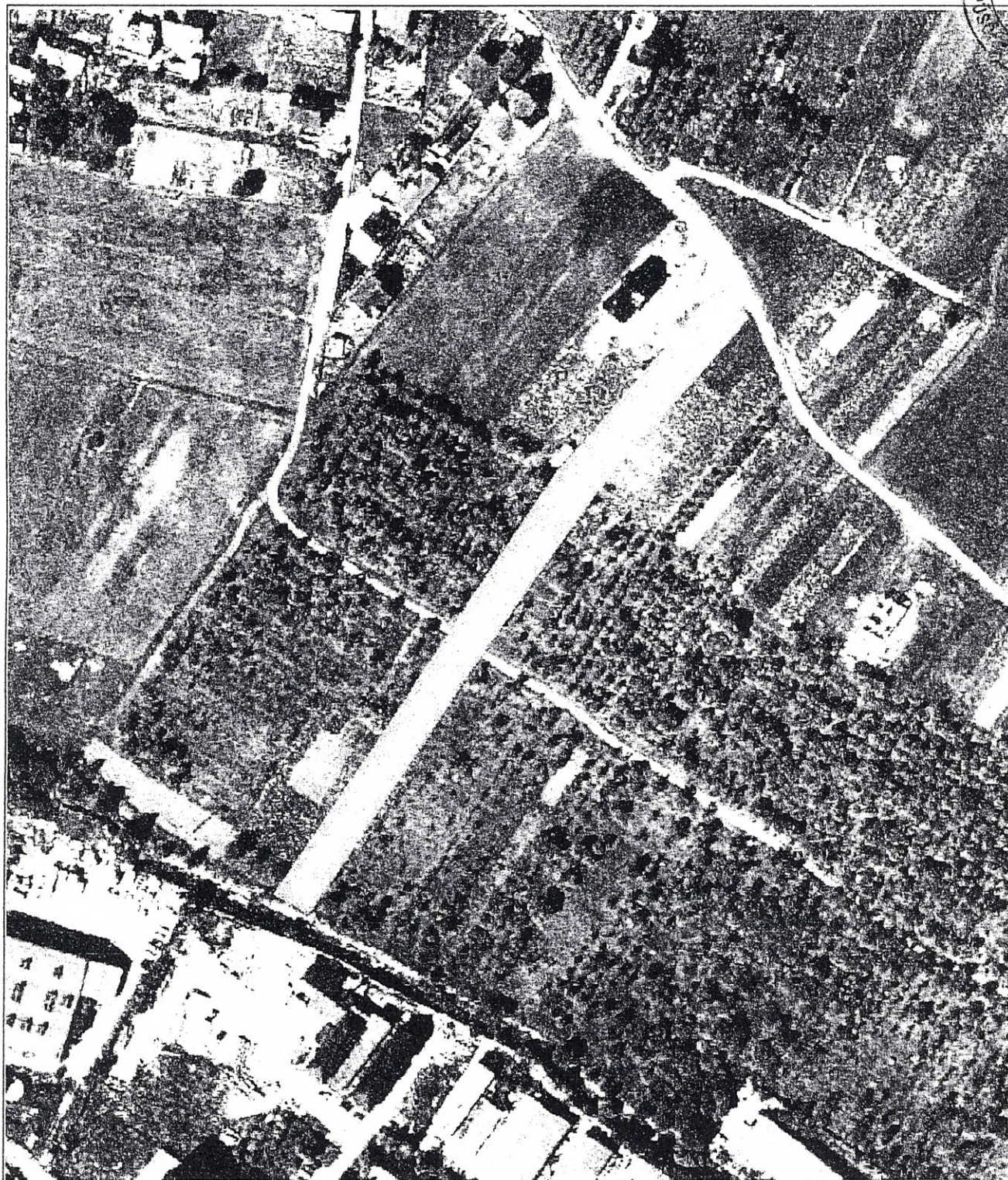
Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
58722	3632	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1180	-	1	TEREN INTRAVILAN
2	livada	DA	2452	-	2	TEREN INTRAVILAN
Total	-	-	3632	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	15,0
2	3	89,9
3	4	112,4
4	5	69,5
5	6	13,0
6	7	68,4
7	8	35,1
8	9	77,9
9	1	82,5

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	19021	19.06.2015	30.06.2015	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 19021 înregistrată la data de 19.06.2015, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	65525	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	3594
2	65526	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	38

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 29.06.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Sergiu Calin MARIAN



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 58722/UAT Zalău

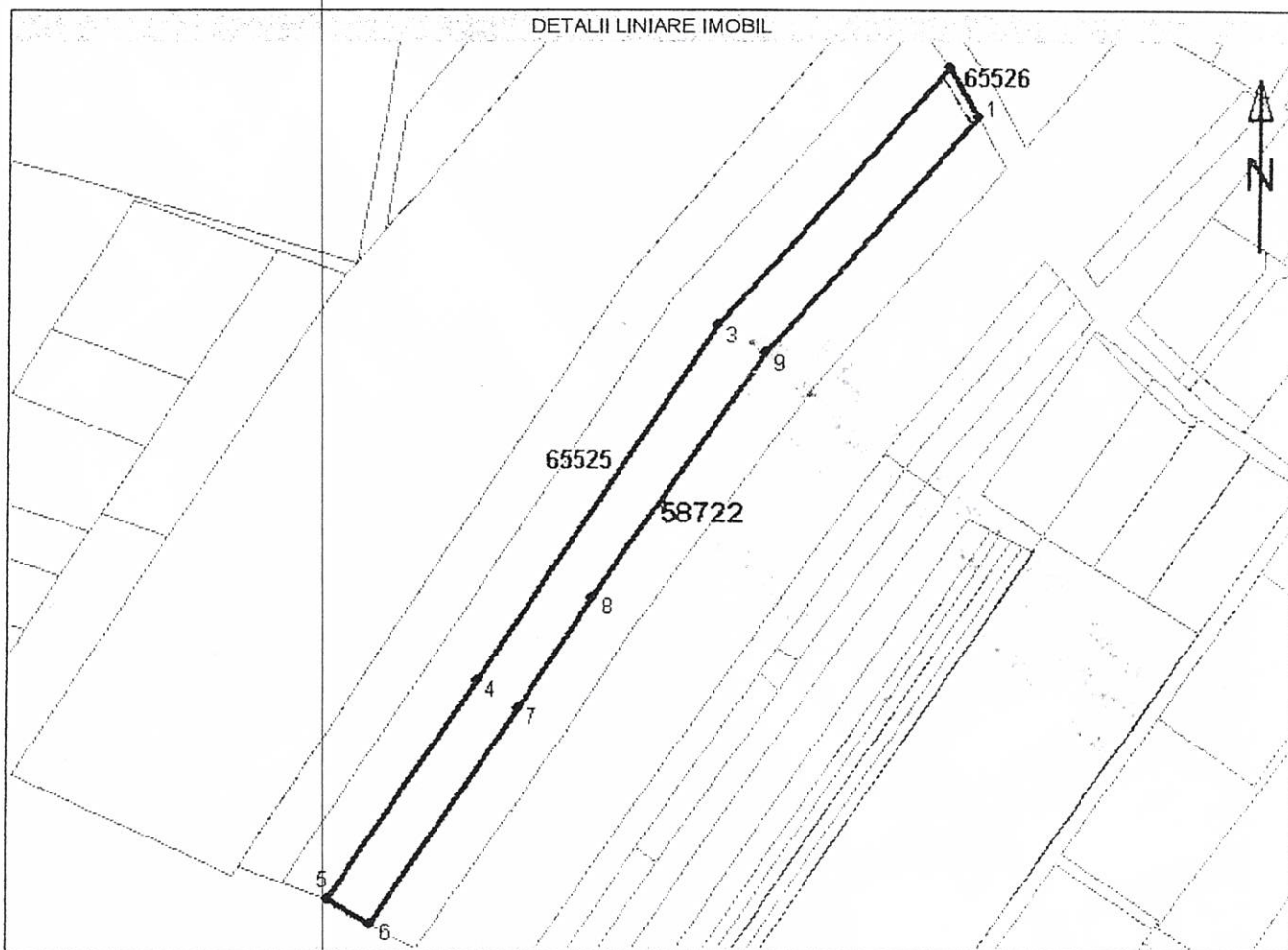
Carte Funciară Nr. 58722
Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

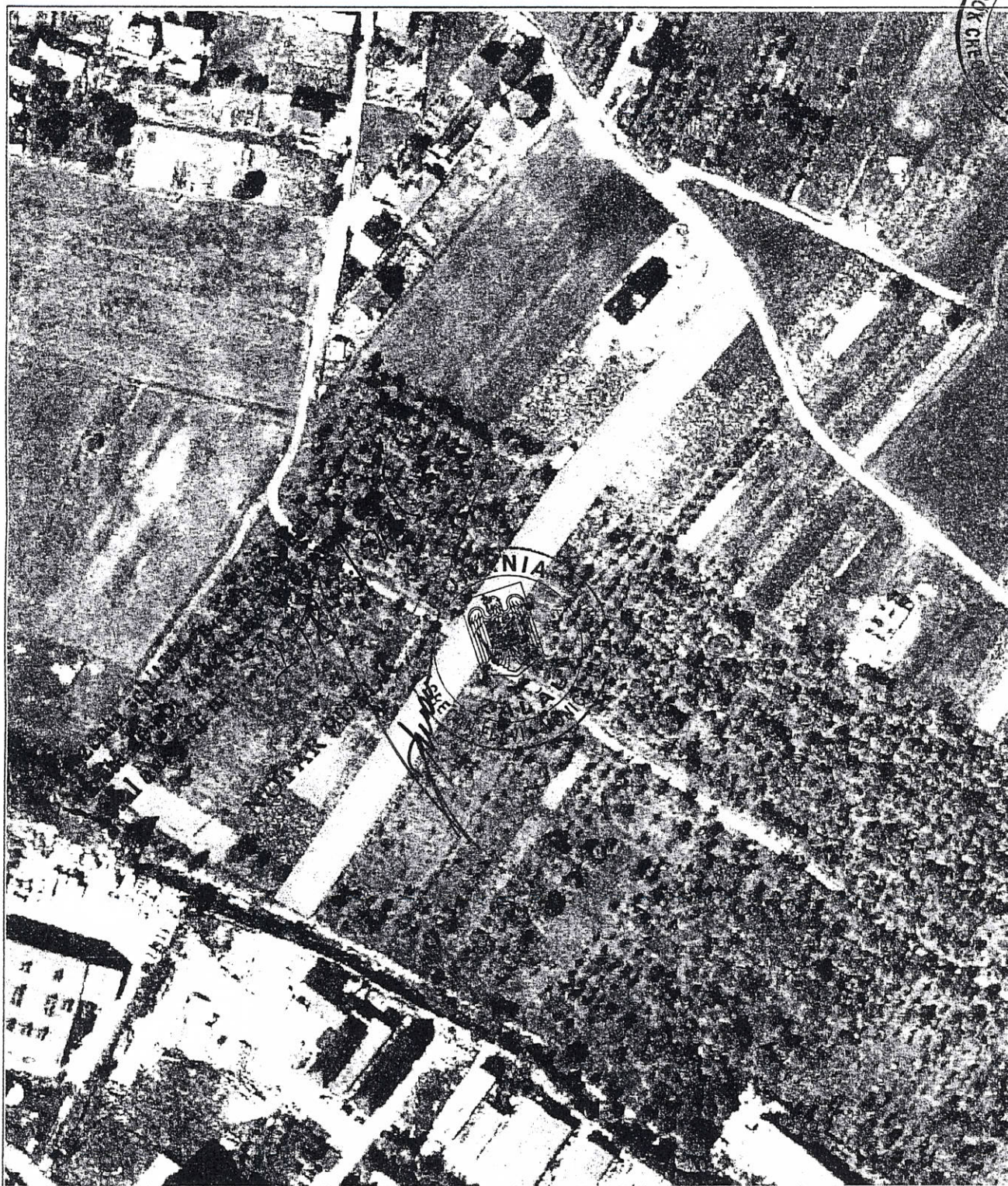
Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
58722	3632	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Incadrare în zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1180	-	1	TEREN INTRAVILAN
2	livada	DA	2452	-	2	TEREN INTRAVILAN
Total	-	-	3632	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	15,0
2	3	89,9
3	4	112,4
4	5	69,5
5	6	13,0
6	7	68,4
7	8	35,1
8	9	77,9
9	1	82,5

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	19021	19.06.2015	30.06.2015	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 19021 înregistrată la data de 19.06.2015, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	65525	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	3594
2	65526	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	38

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 29.06.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Sergiu Calin MARIAN

O.C.P.I. SALAJ
MARIAN SERGIU CALIN
- consilier cadastru



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	30589
Ziua	17
Luna	09
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	65526	38	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
30589 / 17.09.2015		
Act notarial nr. 144, din 30.01.2012, emis de BNP Majer Gabriela		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) ELEKES ERIKA	pozitie transcrisa din CF 58722/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 2074 din 31/01/2012;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



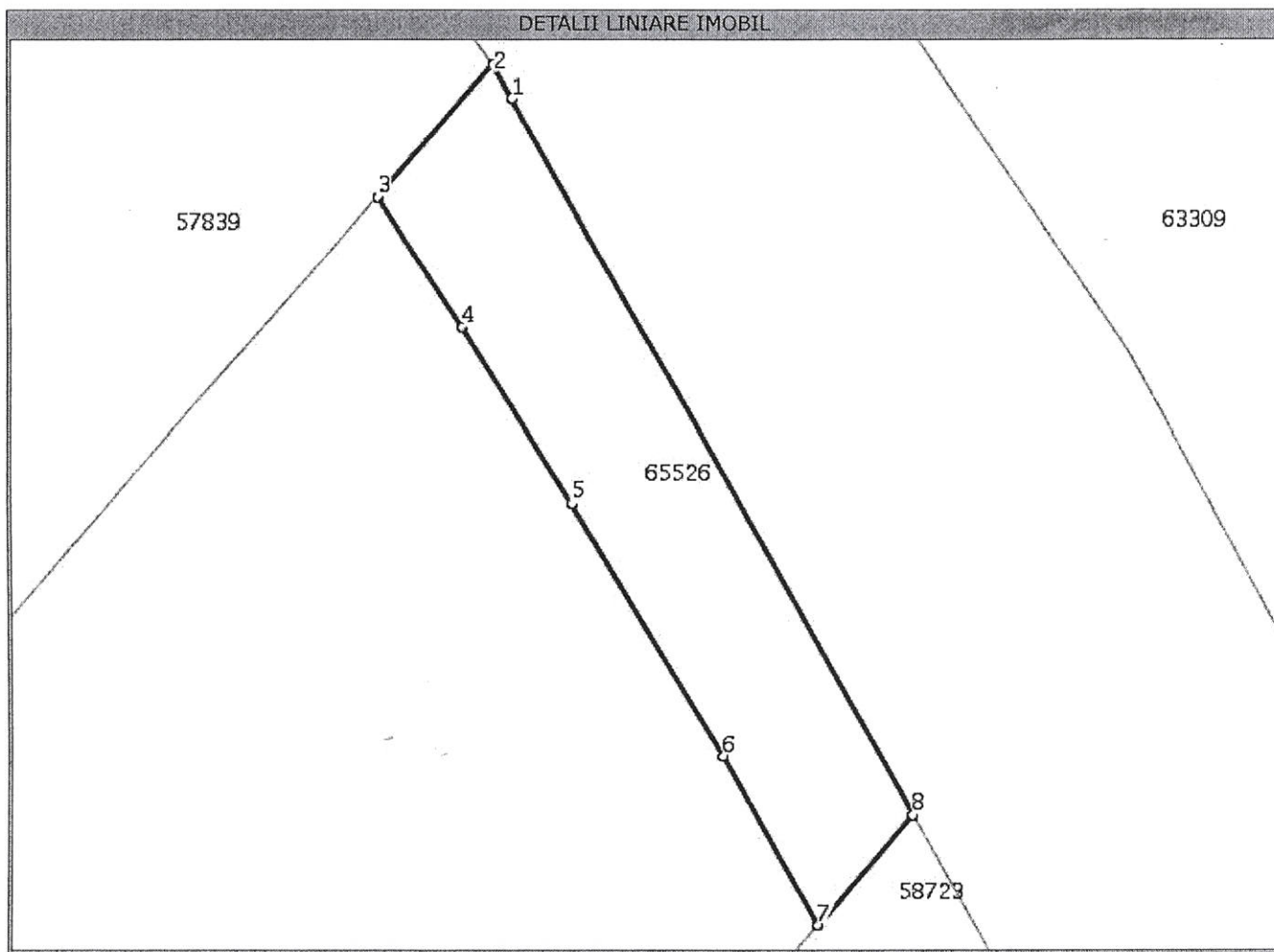
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
65526	38	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	38	-	-	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	0,7
2	3	3,1
3	4	2,7
4	5	3,6
5	6	5,1
6	7	3,4
7	8	2,5
8	1	14,3

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. SJ141685/16-09-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
18/09/2015

Data eliberării,
//_

Asistent-registrator,
ELVIRA GREC

(parafa și semnătura)

Referent,

LUCA VOICHIȚA

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru AUTENTIFICARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Anexa la	Nr. /	Nr.cerere	29985
actul autentic		Ziua	11
Notar Public,	Pusok Crean Flavia Monica	Luna	09
		Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau TEREN INTRAVILAN

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	58722	Din acte: 3.900; Masurata: 3.632	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
2074 / 31.01.2012			
Act notarial nr. 144, din 30.01.2012, emis de BNP Majer Gabriela			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) ELEKES ERIKA	-	
20202 / 30.06.2015			
Act administrativ nr. Referat de admitere nr. 19021, din 19.06.2015, intocmit de consilier-cadastru si cererea pentru notarea din oficiu intocmita de consilier-cadastru si aprobata de inginer-sef			
B4	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire a imobilului de sub A 1	A1	
		-	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



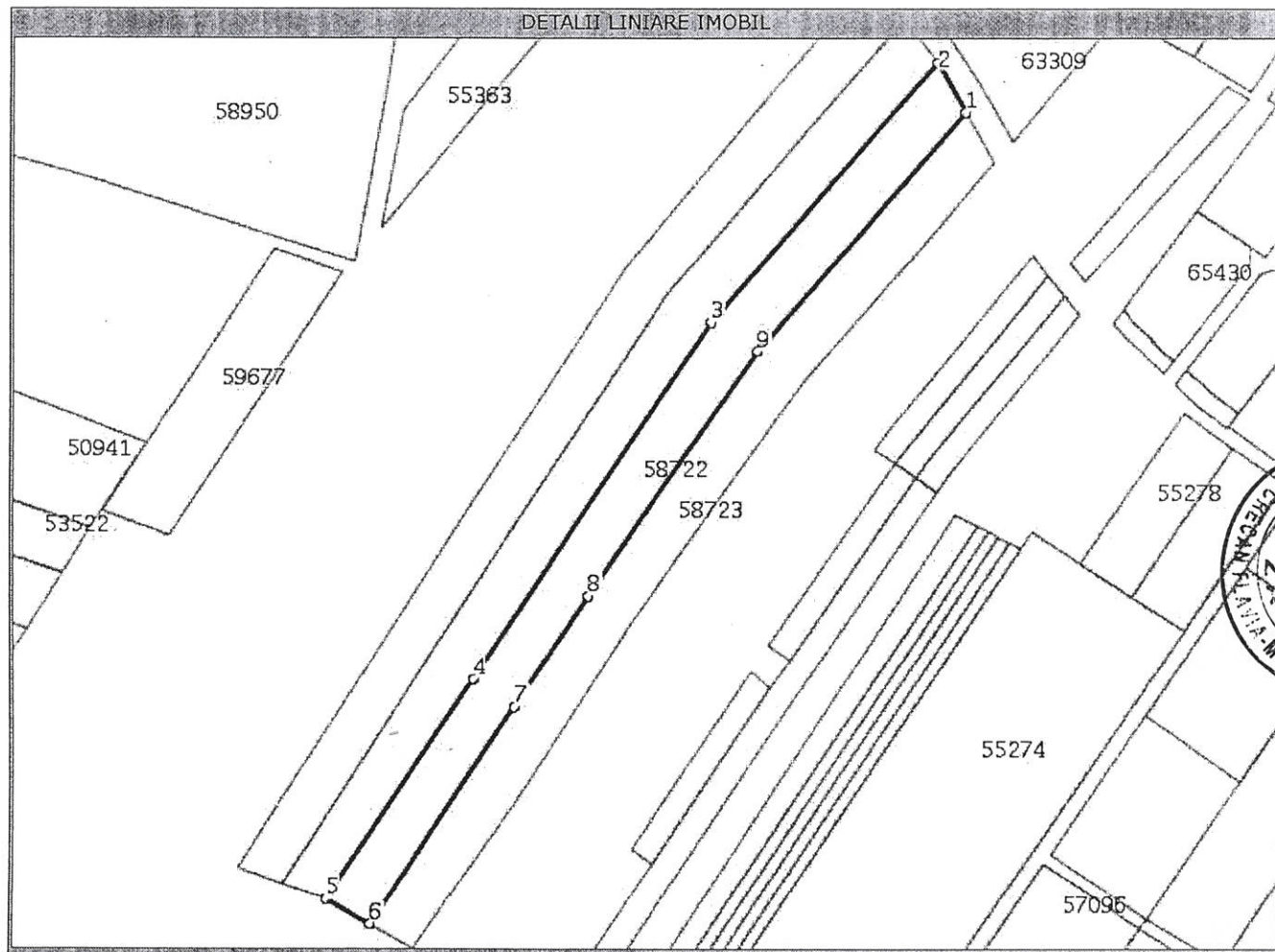
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, TEREN INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
58722	3.632	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte: -; Masurata: 1.180	-	1	-	TEREN INTRAVILAN
2	livada	DA	Din acte: -; Masurata: 2.452	-	2	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	15,0
2	3	89,9
3	4	112,4
4	5	69,5
5	6	13,0
6	7	68,4
7	8	35,1
8	9	77,9
9	1	82,5



**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.**

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările si completările ulterioare, la notarul public NOTAR Pusok Crecan Flavia Monica

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat in scopul autentificarii actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate incepand cu ziua si ora inregistrării cererii in registrul general de intrare si terminand cu sfarsitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, chitanta nr. SJ141651/11-09-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273,

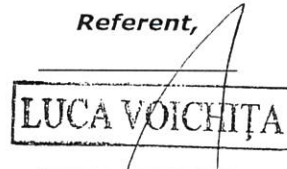
Data soluționării,
14/09/2015

Asistent-registrator,
PAL BALOGH

Referent,

Data eliberării,
15/09/2015


(semnătura)


LUCA VOCHIȚA
(parafa și semnătura)

