



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 272 din 09 noiembrie 2015

Privind regularizarea taxei de reabilitare termică ce urmează a fi achitată de către proprietarii din blocul de locuințe P12 ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Patrimoniu nr. 62944/02.11.2015 însoțit de către Asociația de proprietari bloc **P12**

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.174 din 14 iulie 2014 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 245 din 6 august 2014 – prin care s-a aprobat instituirea taxei de reabilitare termică pentru blocurile de locuințe din Municipiul Zalău finanțate din Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 “Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere” Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe “ și aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Zalău, respectiv prin HCL nr.183/27.07.2015;

Prevederile art. 13¹ (1) și 14 din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare; art.283 alin.4 și art. 248 lit. 1 din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal; OG nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală;

Necesitatea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocul **P12** – str. Dumbrava nr. 14 Zalău; Centralizatorul final al cheltuielilor și Bugetul final pentru reabilitarea termică a blocului de locuințe **P12** întocmit de către Direcția tehnică și Serviciul Managementul Proiectelor din cadrul Primăriei Municipiului Zalău; Procesul verbal de recepție pe cantități de lucrări întocmit pentru fiecare apartament în parte și cuantificarea, în baza acestor procese verbale, a sumelor ce reprezintă cheltuielile individuale eligibile și neeligibile pentru fiecare apartament;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza art. 36 alin. 2 lit.b, art. 36 alin. 4 lit. c, art.45 alin. 2 lit. c), din Legea 215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă regularizarea taxei de reabilitare termică, în vederea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocul de locuințe **P12** – str. Dumbrava nr. 14 din Municipiul Zalău, aflat în programul de reabilitare termică *finanțat din Programul*

Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 "Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere" Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe " ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică, conform anexei nr.1– pentru fiecare proprietar în parte.

Art.2.Prezenta hotărâre se comunică tuturor proprietarilor persoane fizice și juridice de către Direcția patrimoniu prin intermediul Asociației de proprietari, precum și prin afișare la avizierul/ușa principală a blocului de locuințe.

Președintele asociației de proprietari va informa de îndată proprietarii asupra conținutului prezentei hotărâri, potrivit obligațiilor asumate prin contractul de mandat.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică, Direcția patrimoniu și Direcția tehnică.

Art.4.Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului - județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Tehnică
- Direcția Economică
- Asociația de proprietari a blocului P12

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Potroyiță Stelian

Anexa 1 la HCL nr. 272 Din 09.11 2015
 Calcul final - TAXA DE REABILITARE TERMICA, bloc P12, Zalau, str. Dumbrava , nr. 14

Nr. Ap.	Proprietar/i (nume si prenume)	Cota parte (%)	Lucrari comune eligibile 20%	Lucrari indiv eligib 20%	Lucrari comune neelig. 50%	Total de plata	Calcul initial
1		1.9526	1314.71	0.00	405.55	1720.25	1898.26
2		1.9526	1314.71	0.00	405.55	1720.25	1898.26
3		1.9992	1346.11	188.70	415.23	1950.04	1931.97
4		1.9526	1314.71	0.00	405.55	1720.25	1898.26
5		1.9992	1346.11	340.48	415.23	2101.82	1931.97
6		1.9526	1314.71	0.00	405.55	1720.25	1898.26
7		1.9526	1314.71	282.64	405.55	2002.89	1898.26
8		1.9526	1314.71	0.00	405.55	1720.25	1898.26
9		1.9526	1314.71	150.14	405.55	1870.39	1898.26
10		1.9526	1314.71	67.69	405.55	1787.94	1898.26
11		1.9526	1314.71	365.50	405.55	2085.76	1898.26
12		1.9526	1314.71	232.18	405.55	1952.44	1898.26
13		1.9526	1314.71	0.00	405.55	1720.25	1898.26
14		1.9992	1346.11	0.00	415.23	1761.34	1931.97
15		1.9526	1314.71	0.00	405.55	1720.25	1898.26
16		1.9526	1314.71	0.00	405.55	1720.25	1898.26
17		1.9992	1346.11	0.00	415.23	1761.34	1931.97
18		1.9526	1314.71	261.31	405.55	1981.56	1898.26
19		1.9526	1314.71	0.00	405.55	1720.25	1898.26
20		1.9526	1314.71	0.00	405.55	1720.25	1898.26
21		1.9526	1314.71	0.00	405.55	1720.25	1898.26
22		1.9526	1314.71	334.74	405.55	2054.99	1898.26
23		1.9992	1346.11	94.76	415.23	1856.10	1931.97
24		1.9526	1314.71	252.28	405.55	1972.54	1898.26
25		1.9992	1346.11	147.68	415.23	1909.02	1931.97
26		1.9526	1314.71	0.00	405.55	1720.25	1898.26
27		1.9526	1314.71	279.77	405.55	2000.02	1898.26
28		1.9526	1314.71	148.50	405.55	1868.75	1898.26

29		1.9526	1314.71	0.00	405.55	1720.25	1898.26
30		1.9526	1314.71	159.98	405.55	1880.24	1898.26
31		1.9526	1314.71	0.00	405.55	1720.25	1898.26
32		1.9526	1314.71	0.00	405.55	1720.25	1898.26
33		1.9526	1314.71	195.67	405.55	1915.93	1898.26
34		1.9526	1314.71	0.00	405.55	1720.25	1898.26
35		1.9526	1314.71	222.34	405.55	1942.59	1898.26
36		1.9526	1314.71	389.30	405.55	2109.55	1898.26
37		1.9992	1346.11	148.50	415.23	1909.84	1931.97
38		1.9526	1314.71	278.95	405.55	1999.20	1898.26
39		1.9526	1314.71	251.46	405.55	1971.72	1898.26
40		1.9526	1314.71	278.95	405.55	1999.20	1898.26
41		1.9992	1346.11	369.20	415.23	2130.53	1931.97
42		1.9526	1314.71	268.28	405.55	1988.54	1898.26
43		1.9526	1314.71	160.81	405.55	1881.06	1898.26
44		1.9526	1314.71	0.00	405.55	1720.25	1898.26
45		1.9526	1314.71	0.00	405.55	1720.25	1898.26
46		1.9526	1314.71	221.93	405.55	1942.18	1898.26
47		1.9526	1314.71	0.00	405.55	1720.25	1898.26
48		1.9992	1346.11	265.82	415.23	2027.16	1931.97
49		1.9526	1314.71	236.28	405.55	1956.54	1898.26
50		1.9526	1314.71	230.95	405.55	1951.21	1898.26
		98.0474	66017.99	6824.78	20364.47	93207.25	95216.38

SPATII CU ALTA DESTINATIE 1.9526 %

Nr.	Proprietar	Cota	Izolatie	Neelig	Total	Suma
Ap.		parte		comune	de plata	initiala
51		1.9526	6135.78	754.03	6889.81	7027.76

ANEXA 1 la HCL 272/09.11.2015
 PRESEDINTE DE SEDINTA
 Pop. Eugen



CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR
 POTROVIȚA STELIAN