



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 271 din 9 noiembrie 2015

Privind regularizarea taxei de reabilitare termică ce urmează a fi achitată de către proprietarii din blocul de locuințe D ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Patrimoniu nr. 62129/29.10.2015 însoțit de către Asociația de proprietari bloc D;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.174 din 14 iulie 2014 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 245 din 6 august 2014 – prin care s-a aprobat instituirea taxei de reabilitare termică pentru blocurile de locuințe din Municipiul Zalău finanțate din Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 “Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere” Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe “ și aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Zalău, respectiv prin HCL nr.183/27.07.2015;

Prevederile art. 13¹ (1) și 14 din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare; art.283 alin.4 și art. 248 lit. 1 din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal; OG nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală;

Necesitatea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocul D - Bd. M. Viteazu nr. 7 Zalău; Centralizatorul final al cheltuielilor și Bugetul final pentru reabilitarea termică a blocului de locuințe D întocmit de către Direcția tehnică și Serviciul Managementul Proiectelor din cadrul Primăriei Municipiului Zalău; Procesul verbal de recepție pe cantități de lucrări întocmit pentru fiecare apartament în parte și cuantificarea, în baza acestor procese verbale, a sumelor ce reprezintă cheltuielile individuale eligibile și neeligibile pentru fiecare apartament;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza art. 36 alin. 2 lit.b, art. 36 alin. 4 lit. c, art.45 alin. 2 lit. c), din Legea 215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă regularizarea taxei de reabilitare termică, în vederea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocul de locuințe D – Bd. Mihai Viteazu nr. 7 din Municipiul Zalău, aflat în programul de reabilitare termică *finanțat din Programul*

Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 "Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere" Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe " ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică, conform anexei nr.1– pentru fiecare proprietar în parte.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică tuturor proprietarilor persoane fizice și juridice de către Direcția patrimoniu prin intermediul Asociației de proprietari, precum și prin afișare la avizierul/ușa principală a blocului de locuințe.

Președintele asociației de proprietari va informa de îndată proprietarii asupra conținutului prezentei hotărâri, potrivit obligațiilor asumate prin contractul de mandat.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică, Direcția patrimoniu și Direcția tehnică.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului - județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Tehnică
- Direcția Economică
- Asociația de proprietari a blocului D

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

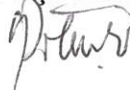
Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Potroviță Stelian



Anexa 1 la HCL nr. 271 Din 09.11 2015

Calcul final - TAXA DE REABILITARE TERMICA, bloc D, Zalau, str. Mihai Viteazu, nr. 7

Nr.	Nume si prenume	Sup.	Cota	Chelt	Chelt	Chelt	Chelt	Total	Calcul
Ap.	Proprietar	utila	parte %	comune	indiv	indiv	comune	de plata	initial
				eligibile	eligibile	neeligibile	neeligibile		
Ap.1/Sc.A		66.39	0.7299	2403.63	23.83	0.00	152.45	2579.91	3265.82
Ap.2/Sc.A		66.26	0.7285	2398.92	463.66	135.63	152.15	3150.36	3261.50
Ap.3/Sc.A		66.39	0.7299	2403.63	487.59	135.63	152.45	3179.30	3265.82
Ap.4/Sc.A		65.84	0.7238	2383.72	0.00	0.00	151.19	2534.91	3247.55
Ap.5/Sc.A		68.39	0.7519	2476.04	0.00	0.00	157.04	2633.08	3332.25
Ap.6/Sc.A		67.39	0.7409	2439.84	0.00	0.00	154.75	2594.58	3299.04
Ap.7/Sc.A		66.26	0.7285	2398.92	795.04	241.33	152.15	3587.45	3261.50
Ap.8/Sc.A		66.39	0.7299	2403.63	847.07	241.33	152.45	3644.49	3265.82
Ap.9/Sc.A		66.65	0.7328	2413.04	0.00	0.00	153.05	2566.09	3274.45
Ap.10/Sc.A		68.39	0.7519	2476.04	410.46	135.63	157.04	3179.17	3332.25
Ap.11/Sc.A		66.39	0.7299	2403.63	724.26	241.33	152.45	3521.68	3265.82
Ap.12/Sc.A		66.39	0.7299	2403.63	1029.86	346.73	152.45	3932.67	3265.82
Ap.13/Sc.A		66.39	0.7299	2403.63	0.00	0.00	152.45	2556.08	3265.82
Ap.14/Sc.A		67.65	0.7437	2449.25	0.00	0.00	155.34	2604.59	3307.67
Ap.15/Sc.A		66.39	0.7299	2403.63	0.00	0.00	152.45	2556.08	3265.82

Ap.16/Sc.A		66.39	0.7299	2403.63	317.77	135.63	152.45	3009.49	3265.82
Ap.17/Sc.A		66.39	0.7299	2403.63	1078.39	346.73	152.45	3981.20	3265.82
Ap.18/Sc.A		66.39	0.7299	2403.63	406.16	0.00	152.45	2962.24	3265.82
Ap.19/Sc.A		66.65	0.7328	2413.04	1023.17	346.73	153.05	3936.00	3274.45
Ap.20/Sc.A		68.39	0.7519	2476.04	882.49	241.33	157.04	3756.91	3332.25
Ap.21/Sc.A		65.84	0.7238	2383.72	800.40	241.33	151.19	3576.64	3247.55
Ap.22/Sc.A		66.26	0.7285	2398.92	406.49	135.63	152.15	3093.19	3261.50
Ap.23/Sc.A		66.39	0.7299	2403.63	1165.83	346.73	152.45	4068.64	3265.82
Ap.24/Sc.A		66.65	0.7328	2413.04	819.60	0.00	153.05	3385.69	3274.45
Ap.25/Sc.A		68.39	0.7519	2476.04	731.55	241.33	157.04	3605.96	3332.25
Ap.26/Sc.A		66.39	0.7299	2403.63	0.00	0.00	152.45	2556.08	3265.82
Ap.27/Sc.A		66.39	0.7299	2403.63	433.30	135.63	152.45	3125.01	3265.82
Ap.28/Sc.A		66.26	0.7285	2398.92	906.32	241.33	152.15	3698.73	3261.50
Ap.29/Sc.A		66.65	0.7328	2413.04	354.85	0.00	153.05	2920.94	3274.45
Ap.30/Sc.A		68.39	0.7519	2476.04	748.76	0.00	157.04	3381.84	3332.25
Ap.31/Sc.A		65.84	0.7238	2383.72	1413.44	241.33	151.19	4189.68	3247.55
Ap.32/Sc.A		66.59	0.7321	2410.87	405.17	135.63	152.91	3104.58	3272.46
Ap.33/Sc.A		66.39	0.7299	2403.63	878.52	0.00	152.45	3434.60	3265.82
Ap.34/Sc.A		66.65	0.7328	2413.04	916.92	0.00	153.05	3483.01	3274.45
Ap.35/Sc.A		68.39	0.7519	2476.04	704.40	135.63	157.04	3473.12	3332.25
Ap.36/Sc.A		67.39	0.7409	2439.84	1325.39	346.73	154.75	4266.71	3299.04

Ap.37/Sc.A	66.26	0.7285	2398.92	795.10	0.00	152.15	3346.18	3261.50
Ap.38/Sc.A	66.26	0.7285	2398.92	979.81	0.00	152.15	3530.88	3261.50
Ap.39/Sc.A	67.39	0.7409	2439.84	671.30	0.00	154.75	3265.88	3299.04
Ap.40/Sc.A	66.39	0.7299	2403.63	855.35	0.00	152.45	3411.43	3265.82
Ap.41/Sc.A	65.84	0.7238	2383.72	1039.72	241.33	151.19	3815.96	3247.55
Ap.42/Sc.A	66.65	0.7328	2413.04	1035.42	241.33	153.05	3842.84	3274.45
Ap.43/Sc.A	66.39	0.7299	2403.63	0.00	0.00	152.45	2556.08	3265.82
Ap.44/Sc.A	65.84	0.7238	2383.72	862.96	241.33	151.19	3639.20	3247.55
Ap.45/Sc.A	66.38	0.7298	2403.27	509.33	0.00	152.43	3065.03	3265.49
Ap.1/Sc.B	82.45	0.9065	2985.08	513.07	135.63	189.33	3823.11	3799.30
Ap.2/Sc.B	52.86	0.5811	1913.78	31.78	0.00	121.38	2066.94	2816.38
Ap.3/Sc.B	82.45	0.9065	2985.08	467.73	0.00	189.33	3642.14	3799.30
Ap.4/Sc.B	82.45	0.9065	2985.08	275.41	135.63	189.33	3585.44	3799.30
Ap.5/Sc.B	52.98	0.5825	1918.13	628.27	135.63	121.66	2803.68	2820.36
Ap.6/Sc.B	82.45	0.9065	2985.08	0.00	0.00	189.33	3174.41	3799.30
Ap.7/Sc.B	82.45	0.9065	2985.08	703.74	0.00	189.33	3878.15	3799.30
Ap.8/Sc.B	52.86	0.5811	1913.78	619.66	0.00	121.38	2654.83	2816.38
Ap.9/Sc.B	82.45	0.9065	2985.08	0.00	0.00	189.33	3174.41	3799.30

Ap.10/Sc.B	82.45	0.9065	2985.08	275.41	135.63	189.33	3585.44	3799.30
Ap.11/Sc.B	52.98	0.5825	1918.13	985.11	241.33	121.66	3266.22	2820.36
Ap.12/Sc.B	82.45	0.9065	2985.08	256.54	135.63	189.33	3566.58	3799.30
Ap13/Sc.B	82.45	0.9065	2985.08	190.66	0.00	189.33	3365.07	3799.30
Ap.14/Sc.B	52.86	0.5811	1913.78	619.66	135.63	121.38	2790.45	2816.38
Ap.15/Sc.B	82.45	0.9065	2985.08	504.47	241.33	189.33	3920.21	3799.30
Ap.16/Sc.B	82.45	0.9065	2985.08	333.66	0.00	189.33	3508.07	3799.30
Ap17/Sc.B	52.86	0.5811	1913.78	465.34	0.00	121.38	2500.51	2816.38
Ap.18/Sc.B	82.45	0.9065	2985.08	533.60	135.63	189.33	3843.64	3799.30
Ap.19/Sc.B	82.45	0.9065	2985.08	0.00	0.00	189.33	3174.41	3799.30
Ap.20/Sc.B	52.86	0.5811	1913.78	715.00	0.00	121.38	2750.16	2816.38
Ap.21/Sc.B	82.45	0.9065	2985.08	507.78	135.63	189.33	3817.82	3799.30
Ap.22/Sc.B	82.45	0.9065	2985.08	732.87	241.33	189.33	4148.61	3799.30
Ap.23/Sc.B	52.86	0.5811	1913.78	910.96	241.33	121.38	3187.45	2816.38
Ap.24/Sc.B	82.45	0.9065	2985.08	709.37	241.33	189.33	4125.11	3799.30
Ap.1/Sc.C	82.45	0.9065	2985.08	0.00	0.00	189.33	3174.41	3799.30
Ap.2/Sc.C	52.86	0.5811	1913.78	0.00	0.00	121.38	2035.16	2816.38
Ap.3/Sc.C	82.45	0.9065	2985.08	244.04	135.63	189.33	3554.08	3799.30
Ap4/Sc.C	82.45	0.9065	2985.08	455.90	135.63	189.33	3765.93	3799.30

Ap.5/Sc.C	52.86	0.5811	1913.78	0.00	0.00	121.38	2035.16	2816.38
Ap.6/Sc.C	82.45	0.9065	2985.08	537.99	135.63	189.33	3848.02	3799.30
Ap.7/Sc.C	80.55	0.8856	2916.29	0.00	0.00	184.97	3101.26	3736.19
Ap.8/Sc.C	52.86	0.5811	1913.78	0.00	0.00	121.38	2035.16	2816.38
Ap.9/Sc.C	82.45	0.9065	2985.08	0.00	0.00	189.33	3174.41	3799.30
Ap.10/Sc.C	82.35	0.9054	2981.46	917.33	346.73	189.10	4434.62	3795.98
Ap.11/Sc.C	52.86	0.5811	1913.78	0.00	0.00	121.38	2035.16	2816.38
Ap.12/Sc.C	80.35	0.8834	2909.05	273.17	135.63	184.51	3502.36	3729.54
Ap.13/Sc.C	80.45	0.8845	2912.67	0.00	0.00	184.74	3097.41	3732.86
Ap.14/Sc.C	52.86	0.5811	1913.78	816.70	241.33	121.38	3093.20	2816.38
Ap.15/Sc.C	82.45	0.9065	2985.08	577.71	135.63	189.33	3887.75	3799.30
Ap.16/Sc.C	82.45	0.9065	2985.08	548.58	135.63	189.33	3858.62	3799.30
Ap.17/Sc.C	52.86	0.5811	1913.78	462.52	0.00	121.38	2497.68	2816.38
Ap.18/Sc.C	82.45	0.9065	2985.08	296.63	135.63	189.33	3606.66	3799.30
Ap.19/Sc.C	82.45	0.9065	2985.08	975.59	346.73	189.33	4496.73	3799.30
Ap.20/Sc.C	52.86	0.5811	1913.78	0.00	0.00	121.38	2035.16	2816.38
Ap.21/Sc.C	82.45	0.9065	2985.08	539.97	135.63	189.33	3850.01	3799.30
Ap.22/Sc.C	82.45	0.9065	2985.08	463.18	135.63	189.33	3773.21	3799.30

Ap.23/Sc.C	52.86	0.5811	1913.78	816.70	0.00	121.38	2851.87	2816.38
Ap.24/Sc.C	82.45	0.9065	2985.08	820.01	0.00	189.33	3994.42	3799.30
Ap.25/Sc.C	82.45	0.9065	2985.08	934.55	241.33	189.33	4350.29	3799.30
Ap.26/Sc.C	52.86	0.5811	1913.78	0.00	0.00	121.38	2035.16	2816.38
Ap.27/Sc.C	82.45	0.9065	2985.08	454.57	135.63	189.33	3764.61	3799.30
Ap.28/Sc.C	82.45	0.9065	2985.08	934.55	346.73	189.33	4455.69	3799.30
Ap.29/Sc.C	52.86	0.5811	1913.78	919.32	241.33	121.38	3195.81	2816.38
Ap.30/Sc.C	82.45	0.9065	2985.08	1003.39	241.33	189.33	4419.13	3799.30
Ap1/Sc.D	82.25	0.9043	2977.84	436.94	0.00	188.87	3603.65	3792.66
Ap.2/Sc.D	52.98	0.5825	1918.13	0.00	0.00	121.66	2039.78	2820.36
Ap.3/Sc.D	82.45	0.9065	2985.08	397.22	0.00	189.33	3571.63	3799.30
Ap.4/Sc.D	82.45	0.9065	2985.08	0.00	0.00	189.33	3174.41	3799.30
Ap.5/Sc.D	52.98	0.5825	1918.13	676.60	241.33	121.66	2957.71	2820.36
Ap.6/Sc.D	82.45	0.9065	2985.08	246.28	0.00	189.33	3420.68	3799.30
Ap.7/Sc.D	84.45	0.9284	3057.49	0.00	0.00	193.92	3251.41	3865.74
Ap.8/Sc.D	52.86	0.5811	1913.78	770.61	241.33	121.38	3047.10	2816.38
Ap.9/Sc.D	82.45	0.9065	2985.08	266.80	0.00	189.33	3441.21	3799.30

Ap.10/Sc.D	82.45	0.9065	2985.08	892.42	241.33	189.33	4308.16	3799.30
Ap.11/Sc.D	52.86	0.5811	1913.78	623.97	135.63	121.38	2794.76	2816.38
Ap.12/Sc.D	82.45	0.9065	2985.08	507.12	135.63	189.33	3817.15	3799.30
Ap.13/Sc.D	82.45	0.9065	2985.08	925.52	241.33	189.33	4341.26	3799.30
Ap.14/Sc.D	52.98	0.5825	1918.13	357.50	0.00	121.66	2397.28	2820.36
Ap.15/Sc.D	82.45	0.9065	2985.08	535.59	135.63	189.33	3845.62	3799.30
Ap.16/Sc.D	82.45	0.9065	2985.08	473.68	135.63	189.33	3783.72	3799.30
Ap.17/Sc.D	52.98	0.5825	1918.13	504.80	135.63	121.66	2680.21	2820.36
Ap.18/Sc.D	82.45	0.9065	2985.08	958.62	241.33	189.33	4374.36	3799.30
Ap.19/Sc.D	82.45	0.9065	2985.08	425.02	241.33	189.33	3840.77	3799.30
Ap.20/Sc.D	52.98	0.5825	1918.13	572.00	0.00	121.66	2611.78	2820.36
Ap.21/Sc.D	82.45	0.9065	2985.08	258.19	0.00	189.33	3432.60	3799.30
Ap.22/Sc.D	82.45	0.9065	2985.08	413.11	135.63	189.33	3723.15	3799.30
Ap.23/Sc.D	52.86	0.5811	1913.78	0.00	0.00	121.38	2035.16	2816.38
Ap.24/Sc.D	82.45	0.9065	2985.08	948.69	241.33	189.33	4364.43	3799.30
Ap.25/Sc.D	82.45	0.9065	2985.08	59.58	0.00	189.33	3233.99	3799.30
Ap.26/Sc.D	52.86	0.5811	1913.78	804.70	241.33	121.38	3081.20	2816.38
Ap.27/Sc.D	82.45	0.9065	2985.08	966.57	346.73	189.33	4487.71	3799.30

Ap.28/Sc.D		82.45	0.9065	2985.08	568.36	135.63	189.33	3878.39	3799.30
Ap.29/Sc.D		52.86	0.5811	1913.78	1085.73	241.33	121.38	3362.23	2816.38
Ap.30/Sc.D		82.45	0.9065	2985.08	507.78	135.63	189.33	3817.82	3799.30
				329312.65	66405.56	14730.63	20886.71	431335.54	438947.18

ANEXA 1 la HCL 271/09.11.2015
 PRESEDINTE DE SEDINTĂ
 Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR
 POTROVIȚĂ STELIAN