



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 27 din 16 februarie 2015

Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Terheșiu Silviu-Nicolae și Terheșiu Simona-Aurora

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 4702 din 27.01.2015,
Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 808 din 17.09.2014 a notarului public Crecan
Ioan Gheorghe precum și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr. 806 din
17.09.2014,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,
republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarii *Terheșiu Silviu-Nicolae și Terheșiu Simona-Aurora* prin *Oferta de donație* autenticată cu *Încheierea de autentificare nr. 808 din 17.09.2014*, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobilul **teren intravilan în suprafață de 62 mp**, identificat cu **nr. cadastral 64659 din CF nr. 64659 Zalău**.

Valoarea declarată a terenului donat este de 2200 lei, iar donatia s-a efectuat în vederea realizării străzii *Alexandru Vlahuță*.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în formă autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de către Municipiul Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și Amenajarea teritoriului, Serviciul fond funciar care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului șef
- Direcția patrimoniu, Direcția economică
- Direcția administrație publică locală
- donator

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Pop Eugen

DAPL/SJ/MC 6 EX



CONTRASEMNEZĂ

SECRETAR

Potroviță Stelian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

intravilan
scara 1:500

Terhesiu Silviu - Nicolae si sotia Terhesiu Simona - Aurora - loc. Zalau

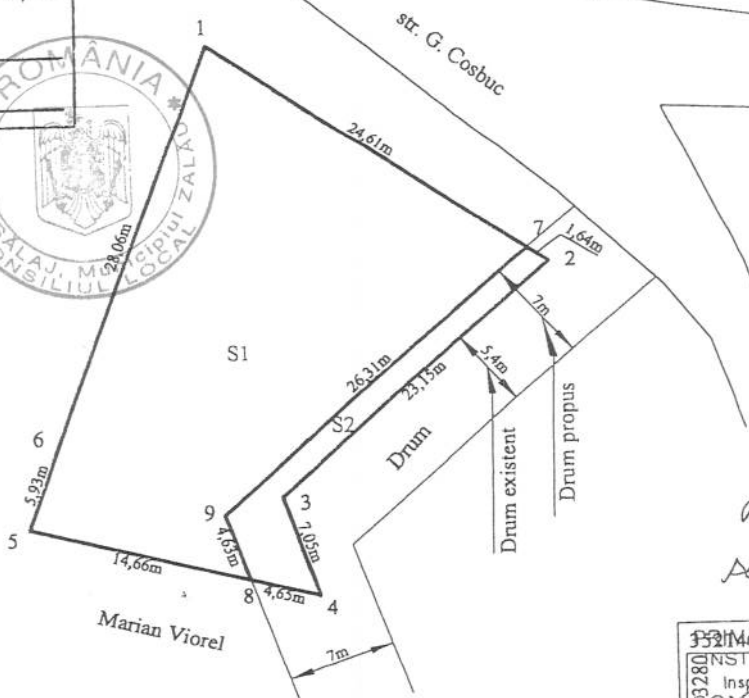
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
64491	600mp	Loc. Zalau, parcela "Cucumal", jud. Salaj
CUI		
Cartea Funciara nr.	64491	UAT Zalau

352080
ANEXA 1 la HCL 27/16.02.2015
PRESEDINTE DE SEDINTA

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN



Arhitect
pentru realizarea
secțiunii de 7m

352080
352140
633280
633330
MUNICIPIUL ZALĂU
INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF
Inspector: NEGRU CIPRIAN
COMPARTIMENT CADASTRU

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA PROPUSA (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
64491	600mp	P	Teren intravilan	64658	538mp	P (S1)	Teren intravilan
				64659	62mp	P (S2)	Teren intravilan
	600mp				600mp		

Executant, URECHE
Său Ureche Ioan
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Său Ureche Ioan
0013
V. IOAN
Categorie 8 - 2012

O.C.P.I. SĂLAJ
HENTER ALADĂR
Vizat BCPI
Inginer cadastru -

Data

28822/29.08.2014

Nr. cerere	28822
Anul	2014
Luna	08
Ziua	29

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei URECHE IOAN
Domiciliul Zalău

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 28822 din data 29.08.2014, vă informăm:

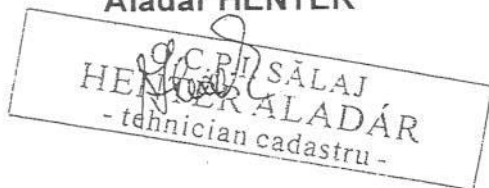
Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având numărul cadastral **64491** a fost dezmembrat în imobilele:

- **64658**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 538 mp,
- **64659**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 62 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 10.09.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Aladar HENTER



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 64491/UAT Zalău

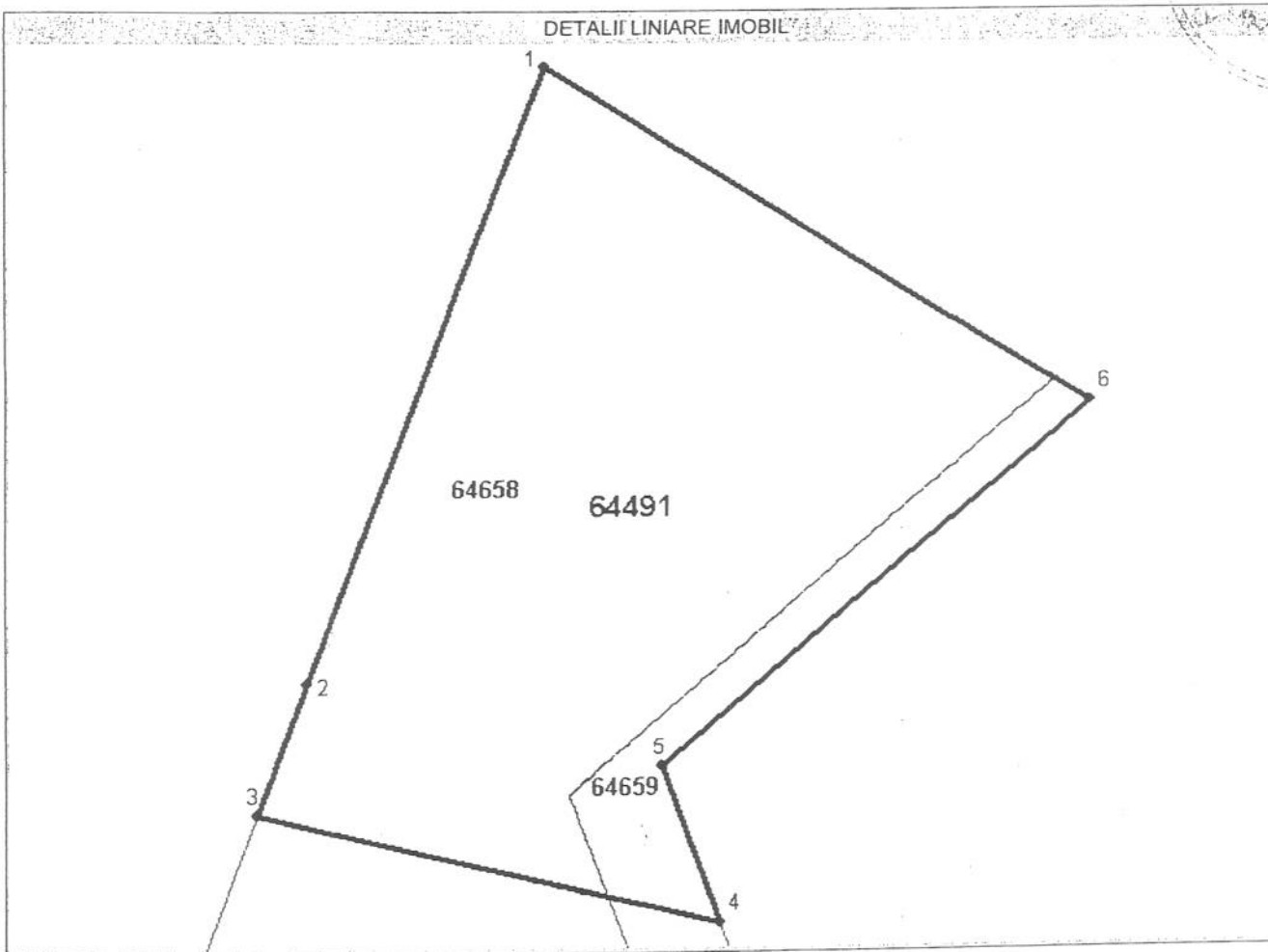
Carte Funciară Nr.
 Comună/Oras/Municipiu:

TEREN intravilan

Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
64491	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	pasune	DA	600	-	-	Teren intravilan fara imprejmuir
Total	-	-	600	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	28,1
2	3	5,9
3	4	19,3
4	5	7,1
5	6	23,2
6	1	26,3

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	28822	29.08.2014	11.09.2014	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 28822 înregistrată la data de 29.08.2014, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	64658	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	538
2	64659	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	62

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cada de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 10.09.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile l cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Aladar HENTER





EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	30895
Ziua	18
Luna	09
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, parcela "Cucumal"

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	64659	62	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
30895 / 18.09.2014		
Act notarial nr. 402, din 26.05.2010, emis de BNP MAJER GABRIELA		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5 / 6	A1
	1) TERHEȘIU SILVIU NICOLAE, , sot	pozitie transcrisa din CF 64491/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 25563 din 05/08/2014;
	2) TERHEȘIU SIMONA AURORA, , sotie	
Act notarial nr. 628, din 16.08.2010, emis de NP MAJER GABRIELA		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 6	A1
	1) TERHEȘIU SILVIU-NICOLAE, și soția	pozitie transcrisa din CF 64491/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 25563 din 05/08/2014;
	2) TERHEȘIU SIMONA-AURORA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



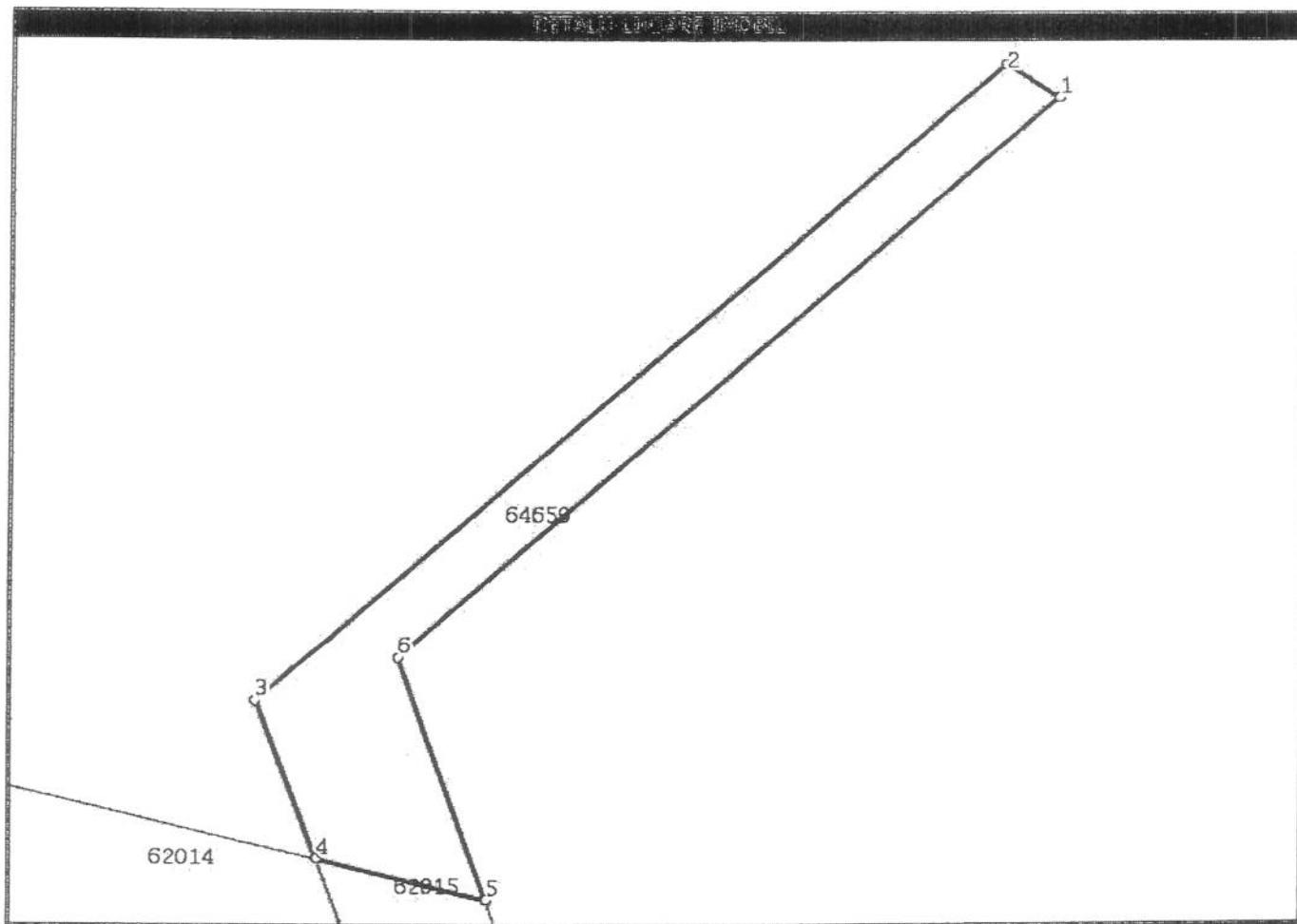
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, parcela "Cucumal"

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
64659	62	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	DA	62	-	-	-	Teren intravilan fara imprejmuire

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	1,6
2	3	26,3
3	4	4,6
4	5	4,7
5	6	7,1
6	1	23,2



** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. SJ121348/17-09-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
29/09/2014

Data eliberării,
//_

Asistent-registrator,
ELVIRA GREC

(parafă și semnătura)



Referent,

MUREȘAN TEODORA

(parafă și semnătura)