



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 258 din 19 octombrie 2015

Privind cuprinderea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Zalău a bunurilor dobândite în urma efectuării recepției investiției „Complex Agroalimentar în zona centrală a municipiului Zalău” și aprobarea unor măsuri privind administrarea acestora

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Patrimoniu nr. 57017/05.10.2015

Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 5705 din 02.02.2015 încheiat cu ocazia finalizării lucrărilor la obiectivul de investiții „Complex Agroalimentar în zona centrală a municipiului Zalău”.

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

H.C.L. nr. 120 din 28.05.2015 ”privind transmiterea în administrarea Direcției Generale de Administrare a Domeniului Public Zalău a imobilului Complex agroalimentar situat în zona centrală a Municipiului Zalău”;

Prevederile art. 10 (6) din OUG nr. 13/2008 pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006 și a Legii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006; art.3 alin.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. 2 lit.c, art.45 alin. 3, art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se cuprind în evidențele patrimoniale ale Municipiului Zalău, bunurile dobândite în urma efectuării recepției investiției „Complex Agroalimentar în zona centrală a municipiului Zalău”, conform Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5705 din 02.02.2015, evaluate la suma totală de 13.668.978,10 lei, identificate conform **anexei A** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se modifică art. 1 din H.C.L. nr. 120 din 28.05.2015 ”privind transmiterea în administrarea Direcției Generale de Administrare a Domeniului Public Zalău a imobilului Complex agroalimentar situat în zona centrală a Municipiului Zalău” în sensul că, valoarea bunurilor transmise în administrarea DG ADP Zalău se diminuează de la 13.094.584,37 lei la 12.913 927,64 lei.

Bunurile sunt identificate conform **Anexei 1**, sens în care se completează inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietatea publică sau privată a Municipiului Zalău, aferente serviciilor date în administrare în baza Contractului de administrare - prestare nr. 36254 din 10.08.2010, încheiat cu DGADP Zalău – la art.6 cap.II obiectul contractului.

Art.3. Bunurile reprezentând mijloace fixe-dotări, identificate în **anexa 2**, cu o valoare totală de 105.868,72 lei se predau /transferă în vederea înregistrării acestora în

gestiunea și evidența DGADP Zalău, pe bază de Proces Verbal de predare primire și vor fi utilizate în prestarea serviciului de administrare a Complexului Agroalimentar în zona centrală a municipiului Zalău.

Art.4. Bunurile reprezentând obiecte de inventar-dotări, identificate în **anexa 3**, cu o valoare totală de 214.906,49 lei se predau în vederea înregistrării acestora în gestiunea și evidența DGADP Zalău, pe bază de Proces Verbal de predare primire și vor fi utilizate în prestarea serviciului de administrare a Complexului Agroalimentar în zona centrală a municipiului Zalău.

Art.5. Bunurile proprietatea publică a Municipiului Zalău, identificate în **anexa nr. 4** în sumă totală de 134.630,62 lei, se concesiunează în favoarea **SC Compania de Apă Someș SA Cluj** prin Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș –Tisa în calitate de autoritate delegantă, prin completarea – inventarul bunurilor concesionate, încheindu-se în acest sens act adițional la contractul de concesiune de activitate existent.

Art.6. Se transmite în proprietatea operatorului **SC FDEE Electrica Distribuție Transilvania Nord SA Cluj-Napoca SDEE Zalău** racordul electric, identificat în **anexa 5**, în valoare de 77.929,05 lei, conform art.14 din Contractul de racordare 71140/01.08.2015.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului - județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală.
- Direcția Patrimoniu
- Direcția economică
- Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș Tisa
- SC FDEE Electrica Distribuție Transilvania Nord SA Cluj-Napoca SDEE Zalău

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Potroviță Stelian

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Petroviță Stelian", written over the printed name of the Secretary.

ANEXA nr.1

Situația bunurilor realizate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Complex Agroalimentar în zona centrală a Municipiului Zalău,, -conform centralizator mijloace fixe, Anexa A la Procesul Verbal nr. 5705 din 02.02.2015 ce se transmite în administrarea DGADP Zalău

Nr. crt	Denumire	Nr. inv.	U.M.	cantit	valoare transmisă conf. HCL 120/28.05.2015	valoare diminuare	valoare majorare	valoare finală	Observatii
1	Clădire Complex Agroalimentar-Piața Centrală	10121	buc	1,00	13.094.584,37	2.007.822,85		11.086.761,52	supraf.constr.S+P+E =4855,38 mp cu parcare subterană- 48 locuri, cu adăpost ALA
2	Ascensor cu acționare electrică	nou	buc	1,00			155.753,54	155.753,54	
3	Instalație detecție și semnalizare incendiu	nou	buc	1,00			104.898,22	104.898,22	
4	Sistem supraveghere video cctv	nou	buc	1,00			24.222,38	24.222,38	
5	Sistem control acces parcare subterană	nou	buc	1,00			159.677,59	159.677,59	
6	Sistem detecție și semnalizare monoxid de carbon	nou	buc	1,00			35.952,53	35.952,53	
7	Separator hidrocarburi	nou	buc	1,00			10.962,73	10.962,73	
8	Dren perimetral	nou	buc	1,00			83.905,10	83.905,10	

nr. crt	Denumire	Nr. inv.	U.M.	cantit	valoare transmisa conf. HCL 120/28.05.2015	valoare diminuare	valoare majorare	valoare finală	Observatii
9	Instalație climatizare și ventilații		buc	1,00			943.544,41	943.544,41	unitate Rooftop etaj-2buc, parter-2buc, convector electricl-8 buc, II-2buc, III- 1buc, ventilator axial Dn250-4 buc, Dn200-2 buc, de acoperiș-4buc, de baie-4buc, sistem split inverter 18000 BTU/H-2buc, 36000BTU/H- 1buc
11	Amenajare teren, sistemizare verticală, alei	nou	mp	1.878,60			308.249,62	308.249,62	alei pietonale-1488,6 mp, acces carosabil-390 mp
	Total lucrari de constructii montaj si realizare constructie				13.094.584,37	2.007.822,85	1.827.166,12	12.913.927,64	

ANEXA 1 la HCL 258/19.10.2015
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 Pop Eugen

CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR
 POTROVIȚĂ STELIAN



MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008

Anexa nr. 2

Situația mijloacelor fixe-dotări, ce se predau în vederea înregistrării acestora în gestiunea și evidența DGADP Zalău ca bunuri ce vor fi utilizate în prestarea serviciului de administrare a Complexului Agroalimentar în zona centrală a Municipiului Zalău

Nr. crt	Denumire	U.M.	cantit.	valoare de inventar	Observatii
1	Mașina de curățat pardoseli	buc	2	30.057,60	
2	Vitrină frigorifica orizontală cod WCh-6/1/B 1.0/1.1	buc	7	36.499,40	1040x1110x1250 mm, dotată cu poliță intermediară, răcire ventilată și blat de lucru din inox
3	Vitrină frigorifica orizontală cod WCh-6/1/B 1.2/1.1,	buc	7	39.311,72	1200x1110x1250 mm, dotată cu poliță intermediară, răcire ventilată și blat de lucru din inox
	Total dotări- mijloace fixe			105.868,72	

ANEXA 2 la HCL 258/19.10.2015
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

[Signature]



MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008

Anexa nr. 3

Situația **obiectelor de inventar-dotări**, ce se predau în vederea înregistrării acestora în gestiunea și evidența DGADP Zalău ce vor fi utilizate în prestarea serviciului de administrare a Complexului Agroalimentar în zona centrală a Municipiului Zalău

Nr. crt	Denumire	U.M.	cantit.	valoare de inventar	Observatii
1	Masa comercializare produse piata	buc	105,00	131.502,00	
2	Carucior cu platforma	buc	10,00	3.868,80	
3	Placuta identificare producatori	buc	150,00	2.697,00	
4	Jaluzele verticale	mp	9,73	586,99	(2 buc: 3,07 m x 1,90 m = 5,83 mp; 2,02 m x 1,93 m = 3,90 mp)
5	Cântar electronic comercial cu afișaj	buc	25,00	13.764,00	cu afișaj vânzător, client, fără braț, cu posibilitate de cântărire până la 30 kg
6	Cântar electronic comercial cu afișaj	buc	5,00	2.802,40	cu afișaj vânzător, client, cu braț, cu posibilitate de cântărire până la 30 kg
7	Europubela 240 l	buc	6,00	1.116,00	
8	Cos de gunoi Flip-Flap 60 l	buc	25,00	1.399,65	
9	Cos de gunoi Ellegance 15 l	buc	10,00	145,45	
10	Masă de birou 1300x750x700 mm	buc	6,00	1.785,60	
11	Dulap documente cu 4 polițe 1000x2000x450 mm	buc	6,00	4.092,00	
12	Raft depozitare cântare, cu 6 polițe, 2000x2000x400 mm	buc	2,00	1.860,00	
13	Dulap tip vestiar, cu 3 compartimente 1000x2100x500 mm	buc	8,00	5.753,60	
14	Dulap tip vestiar, cu 4 compartimente 1300x2100x500 mm	buc	1,00	905,20	
15	Dulap tip vestiar, cu 2 compartimente, 660x2100x500 mm	buc	1,00	570,40	
16	Dulap halate, 900x2000x500 mm	buc	1,00	663,40	
17	Scaun pentru birou, 83x53x42,5 mm	buc	6,00	558,00	
18	Stand pentru comercializarea florilor	buc	20,00	34.670,40	
19	Transpalet manual	buc	2,00	2.419,56	
20	Stingator de incendiu tip P6	buc	29,00	2.301,44	
21	Stingator de incendiu tip SM	buc	1,00	74,40	
22	Stingator de incendiu tip P50	buc	1,00	688,20	

Nr. crt	Denumire	U.M.	cantit.	valoare de inventar	Observatii
23	Pichet PSI	buc	1,00	682,00	
	Total dotări obiecte de inventar			214.906,49	

ANEXA 3 la HCL 258/19.10.2015

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008

ANEXA nr. 4

Situația bunurilor realizate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Complex Agroalimentar în zona centrală a Municipiului Zalău,, -conform centralizator mijloace fixe, Anexa A la Procesul Verbal nr. 5705 din 02.02.2015 ce se transmit în concesiunea SC Compania de Apă Someș SA Cluj prin Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș –Tisa

Nr. crt	Denumire	Nr. inv.	U.M.	cantit.	valoare de inventar	Observatii
1	Retea de alimentare cu apă, alimentare pentru hidranți exteriori și racord		ml	117,00	21.344,15	hidrant suprateran D 100mm-2buc, contor cu paletă-1buc, teava PEHD PN6 Dn 110-117 ml
2	Racord canalizare menajeră		buc	1,00	113.286,47	Camin de vane din beton Di=1,25 m, H=4m, carosabil cu capac si rama, teava PVC Dn=225 mm-45 ml, Dn=110 mm-18 ml
	Total				134.630,62	

ANEXA 4 la HCL 258/19.10.2015

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008

Anexa nr. 5

Situația bunurilor realizate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Complex Agroalimentar în zona centrală a Municipiului Zalău,, -conform centralizator mijloace fixe, Anexa A la Procesul Verbal nr. 5705 din 02.02.2015 ce se transmite în proprietatea SC FDEE Electrica Distribuție Transilvania Nord SA Cluj-Napoca SDEE Zalău

Nr. crt	Denumire	U.M.	cantit.	valoare de inventar	Observatii
1	Racord electric inclusiv mutare post de transformare	buc	1	77.929,05	se transmite in proprietatea SC Electrica SA-conform art.14 din Contractul de racordare 71140/01.08.2015
Total				77.929,05	

ANEXA 5 la HCL 258/19.10.2015

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
 Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
 http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru
 Sistem de Management al Calității
 Conform ISO 9001:2008

ANEXA A

Situația bunurilor realizate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Complex Agroalimentar în zona centrală a Municipiului Zalău,, -conform centralizator mijloace fixe, Anexa A la Procesul Verbal nr. 5705 din 02.02.2015

Nr. crt	Denumire	Nr. inv.	U.M.	cantit.	valoare de inventar	Observatii
1	Clădire Complex Agroalimentar-Piața Centrală	10121	buc	1,00	11.086.761,52	supraf.constr.S+P+E =4855,38 mp cu parcare subterană- 48 locuri și adăpost ALA
2	Ascensor cu acționare electrică		buc	1,00	155.753,54	
3	Instalație de iluminat public-Gest Iluminat public		buc	1,00	14.194,71	4 stâlpi de iluminat de 4 m complet echipați, 70 ml cablu CYABY 5x6 mmp montat îngropat
4	Instalație de iluminat public-Gest Iluminat public		buc	1,00	10.869,40	intrare principală de pe str. S. Oros, 10 stâlpișori complet echipați, 40 ml cablu flexibil tip FG7 0,6/1kv 4x1,5 mmp, montat îngropat
5	Instalație detecție și semnalizare incendiu		buc	1,00	104.898,22	
6	Sistem supraveghere video cctv		buc	1,00	24.222,38	
7	Sistem control acces parcare subterană		buc	1,00	159.677,59	
8	Sistem detecție și semnalizare monoxid de carbon		buc	1,00	35.952,53	
9	Separator hidrocarburi		buc	1,00	10.962,73	
10	Dren perimetral		buc	1,00	83.905,10	
11	Instalație climatizare și ventilații		buc	1,00	943.544,41	unitate Rooftop etaj-2buc, parter-2buc, convector electrici-8 buc, II-2buc, III-1buc, ventilator axial Dn250-4 buc, Dn200-2 buc, de acoperiș-4buc, de baie-4buc, sistem split inverter 18000 BTU/H-2buc, 36000BTU/H-1buc
12	Amenajare teren, sistematizare verticală, alei		mp	1.878,60	308.249,62	alei pietonale-1488,6 mp, acces carosabil-390 mp
13	Rețea de alimentare cu apă, alimentare pentru hidranți exteriori și racord		ml	117,00	21.344,15	hidrant suprateran D 100mm-2buc, contor cu paletă-1buc, teava PEHD PN6 Dn 110-117 ml
14	Racord canalizare menajeră		buc	1,00	113.286,47	Camin de vane din beton Di=1,25 m, H=4m, carosabil cu capac si rama, teava PVC Dn=225 mm-45 ml, Dn=110 mm-18 ml

Nr. crt	Denumire	Nr. inv.	U.M.	cantit.	valoare de inventar	Observatii
15	Racord electric inclusiv mutare post de transformare		buc	1	77.929,05	se transmite in proprietatea SC Electrica SA-conform art.14 din Contractul de racordare 71140/01.08.2015
16	Adăpost ALA-din Complex Agroalimentar-Gest. Adăposturi ALA		buc	1	196.651,47	sas adăpost-2,59 mp, hol tampon-8,26 mp, grup sanitar-7,52 mp, doua incaperi -34,97 mp și 42,98 mp, tunel de iesire-5,95 mp, instalatie filtroventilatie-21080,lei, toalete ecologice-ob. Inventar-2 buc-656,5lei/buc
	Total lucrari de constructii montaj si realizare constructie				13.348.202,89	
	Dotări-mijloace fixe					
1	Masina curatat pardoseli		buc	2,00	30.057,60	
2	Vitrină frigorifica orizontala cod WCh-6/1/B 1.0/1.1		buc	7	36.499,40	1040x1110x1250 mm, dotata cu polita intermediara, racire ventilata si blat de lucru din inox
3	Vitrină frigorifica orizontala cod WCh-6/1/B 1.2/1.1,		buc	7	39.311,72	1200x1110x1250 mm, dotata cu polita intermediara, racire ventilata si blat de lucru din inox
	Total dotări mijloace fixe				105.868,72	
	Dotări-obiecte de inventar					
1	Masa comercializare produse piata		buc	105,00	131.502,00	
2	Carucior cu platforma		buc	10,00	3.868,80	
3	Placuta identificare producatori		buc	150,00	2.697,00	
4	Jaluzele verticale		mp	9,73	586,99	(2 buc: 3,07 m x 1,90 m = 5,83 mp; 2,02 m x 1,93 m = 3,90 mp)
5	Cantar electronic comercial cu afisaj		buc	25,00	13.764,00	cu afisaj vânzător, client, fara braț, cu posibilitate de cântărire până la 30 kg
6	Cantar electronic comercial cu afisaj		buc	5,00	2.802,40	cu afisaj vânzător, client, cu braț, cu posibilitate de cântărire până la 30 kg
7	Europubela 240 l		buc	6,00	1.116,00	
8	Cos de gunoi Flip-Flap 60 l		buc	25,00	1.399,65	
9	Cos de gunoi Ellegance 15 l		buc	10,00	145,45	
10	Masă de birou 1300x750x700 mm		buc	6,00	1.785,60	
11	Dulap documente cu 4 polite 1000x2000x450 mm		buc	6,00	4.092,00	
12	Raft depozitare cantare, cu 6 polite, 2000x2000x400 mm		buc	2,00	1.860,00	
13	Dulap tip vestiar, cu 3 compartimente 1000x2100x500 mm		buc	8,00	5.753,60	

Nr. crt	Denumire	Nr. inv.	U.M.	cantit.	valoare de inventar	Observatii
14	Dulap tip vestiar, cu 4 compartimente 1300x2100x500 mm		buc	1,00	905,20	
15	Dulap tip vestiar, cu 2 compartimente, 660x2100x500 mm		buc	1,00	570,40	
16	Dulap halate, 900x2000x500 mm		buc	1,00	663,40	
17	Scaun pentru birou, 83x53x42,5 mm		buc	6,00	558,00	
18	Stand pentru comercializarea florilor		buc	20,00	34.670,40	
19	Transpalet manual		buc	2,00	2.419,56	
20	Stingator de incendiu tip P6		buc	29,00	2.301,44	
21	Stingator de incendiu tip SM		buc	1,00	74,40	
22	Stingator de incendiu tip P50		buc	1,00	688,20	
23	Pichet PSI		buc	1,00	682,00	
	Total dotări obiecte de inventar				214.906,49	
	Total dotări				320.775,21	
	Total investiție				13.668.978,10	

ANEXA A la HCL 258/19.10.2015

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN