



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 249 din 19 octombrie 2015

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de fezabilitate (S.F.), pentru obiectivul de investiții: “Locuințe ANL în municipiul Zalău, cartier Dumbrava Nord, etapa I (M.Ap.N)”

Consiliul Local al Municipiului Zalău,
Având în vedere Referatul nr. 58.815 din 13.10.2015 al Direcției Tehnice-Serviciul investiții, achiziții publice;

În conformitate cu prevederile art.44, alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art. 36 alin. 4 lit “d”, art. 45 alin. 2, art.115 și art.126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza Studiu de fezabilitate, aferentă obiectivului de investiții „Locuințe ANL în municipiul Zalău, cartier Dumbrava Nord, etapa I (M.Ap.N)”, la valoarea totală de **28.660.597,00 lei, echivalent a 6.457.416,00 euro (1 euro=4,4384 lei din data de 25.08.2015), din care C+M 22.398.058,00 lei, echivalent a 5.046.426,00 euro, inclusiv TVA, conform anexei nr.1**, care face parte din prezenta hotărâre. Valoarea defalcată pe surse de finanțare se prezintă astfel:

- 25.775.654,00 lei, cu TVA, echivalent a 5.807.420,00 euro, din care C+M, 19.652.219,00 lei, echivalent a 4.427.771,00 euro – finanțare ANL;

- **2.884.943,00 lei, cu TVA, echivalent a 649.996,00 euro, din care C+M, 2.745.840,00 lei, echivalent a 618.655,00 euro – finanțare buget local și este destinată pentru:**

- echiparea corespunzătoare a amplasamentului cu utilitățile de incintă necesare: rețele gaze naturale, rețele apă, rețele canalizare menajeră, rețele electrice, iluminat public, stație de pompare apă, post transformare;

- lucrări de sistematizare verticală care cuprind: terasamente, alei și platforme pietonale, alei și platforme carosabile și amenajarea spațiilor verzi și plantate.

Art. 2. Se însușesc principalii indicatori tehnico – economici ai obiectivului de investiții menționat, conform **anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul investiții-achiziții publice.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Tehnică,
- Direcția Economică,
- Direcția Administrație Publică Locală,
- Direcția Patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen

DT-SIAP/AP/AG/5ex



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Petroviță Stelian

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
 CONSTRUIRE LOCUINȚE ANL, mun. ZALAU, cart DUMBRAVA NORD, etapa I (M.Ap.N) JUDETUL SALAJ, 100 APARTAMENTE
 SOLUTIA 2 - CENTRALĂ DE BLOC

1 EURO = 4.4384 lei la 25.08.2015 1 EURO = 4.4384 lei la 25.08.2015

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lucrări finanțate prin ANL				Valoare lucrări finanțate de la Bugetul Local				TOTAL					
		VALOARE		TVA		VALOARE		TVA		VALOARE		TVA		VALOARE	
		mii LEI	mii EURO	mii LEI	mii EURO	mii LEI	mii EURO	mii LEI	mii EURO	mii LEI	mii EURO	mii LEI	mii EURO	mii LEI	mii EURO
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA														
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1.2.1 verticală	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE														
2.1	Racord apă si canal	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Racord energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Racord gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	CAPITOLUL 3.														
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	83,646	18,846	20,075	103,721	23,369	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	83,646	18,846	20,075	103,721
	Certificat energetic	83,646	18,846	20,075	103,721	23,369	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	83,646	18,846	20,075	103,721
3.3	Proiectare și engineering	505,076	113,797	121,218	626,294	141,108	64,811	14,602	15,555	80,366	18,107	569,887	128,399	136,773	706,660
	Verificare proiect	25,254	5,690	6,061	31,315	7,055	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Intocmire și verificare gaze naturale	50,000	11,265	12,000	62,000	13,969	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Organizarea	10,000	2,253	2,400	12,400	2,794	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	10,000	2,253	2,400	2,794
3.5	Consultanță	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6	Cheltuieli cu investiția	947,825	213,551	227,478	1,175,303	264,803	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	947,825	213,551	227,478	1,175,303

[illegible]

5.3	Cheltuieli Diverse și Neamplasate ef. H.G. nr. 20/2008 10%	1.734.093	390.702	416.192	2.150.275	484.471	6.481	1.160	1.555	8.037	1.811	1.740.574	392.163	417.730	2.158.312	486.282
6	CAPITOLUL 6	4.257.918	3.580.918	4.988.836	25.775.654	5.807.420	2.326.567	524.190	558.376	2.884.943	649.996	23.113.385	5.207.594	5.847.212	28.660.597	6.457.416
6.1	Pregătirea	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Proble tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL	20.786.810	4.683.403	4.988.836	25.775.654	5.807.420	2.326.567	524.190	558.376	2.884.943	649.996	23.113.385	5.207.594	5.847.212	28.660.597	6.457.416
	din care C + M	15.848.563	3.580.918	3.803.656	19.652.219	4.427.771	2.214.387	444.955	511.453	2.745.840	618.655	18.062.950	4.025.872	4.335.108	22.398.058	5.046.426

ANEXA 1 la HCL 269/19.10.2015

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Poșt. Eugen

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN





MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

Anexa nr.2 la HCL NR. 249/19.10.2015

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

VARIANTA 2 - CENTRALA PE BLOC

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA - 28.660.597 lei, echivalent 6.457.416 €
din care ANL - 25.775.654 lei, echivalent 5.807.420 €

din care:

Construcții - montaj (C+M) - 22.398.058 lei, din care ANL - 19.652.219 lei
- 5.046.426 € din care ANL - 4.427.771 €
(în prețuri 25.08.2015, 1 euro - 4,4384 lei)

2. Durata de realizare a investiției: 36 luni

3. Capacități (în unități fizice și valorice)

Bloc de locuințe St+P+ 9E+E10p – 80 de apartamente, din care:

- 6 apartamente cu 1 cameră
- 54 apartamente cu 2 camere
- 20 apartamente cu 3 camere

Bloc de locuințe St + P + 6 E – 20 apartamente, din care:

- 1 apartament cu 1 cameră
- 12 apartamente cu 2 camere
- 7 apartamente cu 3 camere

Numarul de locuințe pentru tineri - 100, din care 2 locuințe pentru persoane cu dizabilitati astfel:

- 7 apartamente cu 1 camera;
- 66 apartamente cu 2 camere;
- 27 apartamente cu 3 camere.

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate, pentru 100 apartamente:

Sc = 879.11 mp

Sd = 9422,97mp

Scd locuinte = 9422.98 mp

Su locuinte = 5686,72 mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian