



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA Nr. 246

Din 05 octombrie 2015

privind aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a două terenuri de zgură din cadrul Bazei de tenis a Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Direcției patrimoniu nr.56031 din 29.09.2015;

Solicitarea de închiriere nr.55821/29.09.2015;

În temeiul prevederilor art.123 alin 1 și 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale ;

Văzând Rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local,

În baza art. 36 alin.2 lit 'c', și 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare a două terenuri de zgură din cadrul Bazei de tenis a Municipiului Zalău situată pe B-dul Mihai Viteazul nr.51, având suprafața utilă de 1406 mp, identificate conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre, în scopul practicării jocului de tenis de câmp.

Art.2. *Prețul minim de pornire al chiriei la licitație este de 3000 lei/lună/două terenuri, iar pasul minim de strigare de 100 lei.*

Cheltuielile privind separarea și contorizarea consumului de energie electrică și gaz vor fi suportate de către chiriaș.

Chiriașul va beneficia de acces la vestiarele și grupurile sanitare ale bazei de tenis.

Art.3. Se aproba *Caietul de sarcini privind închirierea prin licitație publică ale terenurilor de tenis identificate la art.1*, care constituie Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Închirierea se face pe perioada 30 octombrie-30 aprilie aferentă a 5 ani consecutivi, cu posibilitatea prelungirii prin acordul partilor.

Art.5. Se mandatează Primarul municipiului Zalău să desemneze Comisia de licitație în vederea închirierii în condițiile aprobate prin prezenta hotărâre .

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație publică locală
- Direcția economică,
- Direcția patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pop Eugen

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petroviță Stelian





MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

Amexa Mr. 2.
LA HCL nr. 246/05.10.2015.



Certificat RO-3415 pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008

CAIET DE SARCINI
privind închirierea prin licitație publică deschisă a două terenuri de
tenis de câmp de la Baza de tenis a Municipiului Zalău

Cap. I. Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația:
Municipiul Zalău

Adresa: Zalău, Piața I. Maniu nr. 3, județul Sălaj

Nr. telefon: 0260-610550, fax: 0260-661869; e-mail: primaria@zalausj.ro

CAP. II. Obiectul închirierii

2.1. Terenurile de tenis de câmp care urmează a fi închiriate sunt amplasate la Baza de tenis a Municipiului Zalău, de pe Bulevardul Mihai Viteazu nr.51 și au o suprafață utilă de 1406 mp (37x38 m).

2.2. Terenurile de tenis care urmează a fi închiriate sunt proprietatea privată a Municipiului Zalău și vor avea ca destinație practicarea jocului de tenis de câmp.

CAP. III. Organizarea licitației și elemente de preț

3.1. La licitație pot participa persoane fizice și juridice autorizate conform legii. Cele două terenuri de tenis se vor licita împreună.

3.2. Prețul de pornire la licitație este de 3000 lei/lună, rezultat în baza calculelor privind diferența dintre venitul mediu realizat de către terenurile de tenis și cheltuielile medii lunare aferente utilităților.

Contractul de închiriere se va încheia pentru cinci ani, în perioada sezonului rece, octombrie-aprilie, cu posibilitatea prelungirii perioadei cu acordul părților.

Ofertantul care va adjudeca obiectul licitației este obligat ca în termen de 15 zile calendaristice de la data licitației să încheie și să semneze contractul de închiriere cu Municipiul Zalău, la valoarea adjudecată. În caz contrar adjudecatorul pierde orice drept asupra obiectului licitației, precum și garanția de participare.

3.3. Pasul de strigare la licitație este de 100 lei.

3.4. Garanția de participare la licitație este în sumă de 500 lei.

Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- neprezentarea la licitația publică;
- în cazul în care ofertantul câștigător nu s-a prezentat în termenul stabilit pentru încheierea contractului de închiriere.

3.5. Înscrierea la licitație se face pe bază de cerere care se depune la Centrul de Relații cu Publicul, cam. 4, parterul Primăriei Zalău, până la data specificată în anunțul de licitație, la care se anexează următoarele:

Pentru persoane fizice / persoane juridice autorizate:

- copie act de identitate
- copie certificat de înregistrare la ORC, certificat constatator eliberat de ORC;
- dovada achitării garanției de participare;
- dovada achitării caietului de sarcini
- certificat fiscal eliberat de Serviciul de impozite și taxe al Primăriei Zalău, din care să reiasă că nu figurează cu debite față de bugetul local.

3.6. Comisia de licitație are dreptul să descalifice ofertanții care nu îndeplinesc prin documentele prezentate condițiile de participare la licitație.

3.7. Garanția de participare se va restitui participanților care au participat dar nu au adjudecat licitația, în termen de 5 zile lucrătoare de la solicitarea restituirii.

Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la Centru de Relații cu Publicul al Primăriei Municipiului Zalău în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

CAP. IV. Desfășurarea licitației

4.1. În ziua stabilită pentru licitație, comisia se va întruni având asupra ei documentațiile întocmite pentru terenurile de tenis de câmp supuse licitării și la ora stabilită va declara licitația deschisă.

Licităția va începe prin citirea participanților înscriși și se vor anunța cererile respinse, precum și motivele.

Condiția de desfășurare a licitației este ca minim doi ofertanți să fie acceptați pentru participare la licitație. Dacă nu există doi participanți la licitație, aceasta se va relua după 15 zile, iar în cazul că va fi un singur ofertant se va proceda la negociere directă cu acesta.

Ofertanții vor participa la licitație prezentând actul de identitate sau actul prin care au fost delegați să participe în numele persoanei juridice la licitație (împuternicire în cazul în care nu este administratorul societății).

Licităția propriu-zisă va începe prin strigare, începând cu prețul de pornire al licitației

4.2. Adjudecarea se face în favoarea ofertantului care la cea din urmă strigare a oferit prețul cel mai mare.

4.3. După încheierea fiecărei licitații, participanții și comisia de licitație vor semna procesul verbal încheiat privind derularea licitației

CAP. V. Obligațiile părților

5.1. Proprietarul are următoarele obligații:

- să predea chirieșului bunul pe baza unui proces verbal de predare-primire;
- să asigure încheierea contractului de închiriere;
- să asigure accesul la vestiare și grupurile sanitare
- proprietarul garantează pe chirieș că bunul închiriat nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat;

5.2. Chirieșul are următoarele obligații:

- să încheie în termenul stabilit contractul de închiriere;
- să respecte clauzele contractuale;
- să efectueze pe cheltuială proprie bransarea/racordarea la utilitățile necesare;
- să achite valoarea utilităților (energie electrică, gaze naturale).

Cap. VI. Dispoziții finale

6.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

6.2. Caietul de sarcini, se pune la dispoziția solicitantului contra cost, cu prețul de 100 lei.

6.3. Transmiterea dreptului de închiriere operează în momentul încheierii contractului de închiriere.

6.4. Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite față de bugetul local;

- au fost adjudecatari ai unei licitații anterioare și nu au finalizat beneficiul licitației;

6.5. Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

ANEXA 2 la HCL nr. 246 din 05.10.2015
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POP EUGEN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

