



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA Nr. 243

Din 05 octombrie 2015

privind regularizarea taxei de reabilitare termică ce urmează a fi achitata de catre proprietarii din Blocul de locuinte IJGCL ca urmare a finalizarii lucrarilor de reabilitare termică

Consiliul Local al Municipiului Zalău;

Având în vedere; Referatul comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Tehnice nr.55753/29.09.2015 însoțit de către asociația de proprietari bloc **IJGCL**;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.174 din 14 iulie 2014 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 245 din 6 august 2014 – prin care s-a aprobat instituirea taxei de reabilitare termică pentru blocurile de locuințe din Municipiul Zalău finanțate din Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 “Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere” Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe “ și aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Zalău, respectiv prin HCL nr.183/27.07.2015;

Prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal – art. 283, al.4, art.248 lit.1;

O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare - art. 13¹ alin.1 și art. 14;

Necesitatea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocul **IJGCL** – Bd. Mihai Viteazul Zalău.

Centralizatorul final al cheltuielilor și Bugetul final pentru reabilitarea termică a blocului de locuințe **IJGCL** întocmit de către Direcția tehnică și Serviciul Managementul Proiectelor din cadrul Primăriei Municipiului Zalău;

Procesul verbal de recepție pe cantități de lucrări întocmit pentru fiecare apartament în parte și cuantificarea, în baza acestor procese verbale, a sumelor ce reprezintă cheltuielile individuale eligibile și neeligibile pentru fiecare apartament;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În temeiul art.36 alin.2 lit "b", alin.4 lit "c" și art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă regularizarea taxei de reabilitare termică, în vederea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău pentru asigurarea cotei de contribuție proprie

a proprietarilor din blocul de locuințe **IJGCL** – Bd. Mihai Viteazul din Municipiul Zalău, aflate în programul de reabilitare termică *finanțat din Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 “Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere” Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe* “ ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică, conform Anexei nr. 1– pentru fiecare proprietar în parte.

Art.2.Prezenta hotărâre se comunică tuturor proprietarilor persoane fizice și juridice de către Direcția patrimoniu prin intermediul Asociației de proprietari, precum și prin afișare la avizierul/ușa principală a blocului de locuințe.

Președintele asociației de proprietari va informa de îndată proprietarii asupra conținutului prezentei hotărâri, potrivit obligațiilor asumate prin contractul de mandat.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică, Direcția patrimoniu și Direcția tehnică.

Art.4.Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului - județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Tehnică
- Direcția Economică
- Asociația de proprietari a blocului IJGCL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Potroviță Stelian

Anexa nr.1 la HCL nr. 243 din 05.10.2015
Bloc IJGCL - Zalau, Bd. M. Viteazu, nr. 23

Nr crt	Nume si prenume	Supraf	Cota parte	Cheltuieli comune eligibile	Cheltuieli individuale eligibile	Cheltuieli individuale neeligibile	Cheltuieli comune neeligibile	Total de plata	Calcul initial
1		78.08	4.61	2,940.94	324.342	0.000	146.45	3,411.74	4500.82
2		75.08	4.43	2,826.11	554.131	59.06	140.74	3,580.04	4380.88
3		58.72	3.46	2,207.30	0.000	0.00	109.92	2,317.22	3734.53
4		78.08	4.61	2,940.94	720.085	0.00	146.45	3,807.48	4500.82
5		75.08	4.43	2,826.11	853.723	0.00	140.74	3,820.57	4380.88
6		58.72	3.46	2,207.30	572.825	79.88	109.92	2,969.93	3734.53
7		78.08	4.61	2,940.94	1,408.013	211.61	146.45	4,707.02	4500.82
8		75.08	4.43	2,826.11	0.000	0.00	140.74	2,966.85	4380.88
9		58.72	3.46	2,207.30	0.000	0.00	109.92	2,317.22	3734.53
10		78.08	4.61	2,940.94	441.480	66.67	146.45	3,595.55	4500.82
11		75.08	4.43	2,826.11	661.984	0.00	140.74	3,628.83	4380.88
12		58.72	3.46	2,207.30	725.767	25.62	109.92	3,068.62	3734.53

13		78.08	4.61	2,940.94	688.193	43.64	146.45	3,819.23	4500.82
14		75.08	4.43	2,826.11	1,307.176	56.70	140.74	4,330.73	4380.88
15		58.72	3.46	2,207.30	0.000	0.00	109.92	2,317.22	3734.53
16		78.08	4.61	2,940.94	1,248.226	18.22	146.45	4,353.84	4500.82
17		75.08	4.43	2,826.11	0.000	0.00	140.74	2,966.85	4380.88
18		58.72	3.46	2,207.30	735.605	37.84	109.92	3,090.67	3734.53
19		78.08	4.61	2,940.94	1,750.560	0.00	146.45	4,837.96	4500.82
20		75.08	4.43	2,826.11	1,056.817	0.00	140.74	4,023.67	4380.88
21		58.72	3.46	2,207.30	735.176	26.23	109.92	3,078.63	3734.53
22		78.08	4.61	2,940.94	1,187.089	10.61	146.45	4,285.10	4500.82
23		75.08	4.43	2,826.11	656.210	0.00	140.74	3,623.06	4380.88
24		58.72	3.46	2,207.30	744.513	40.05	109.92	3,101.78	3734.53
		1695.04	100.00	63,794.90	16,371.92	676.12	3,176.90	84,019.83	100929.84

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POPE EUGEN



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN