



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA Nr. 242

Din 05 octombrie 2015

privind regularizarea taxei de reabilitare termică ce urmează a fi achitată de către proprietarii din Blocurile de locuințe PTTR și P+10 ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică

Consiliul Local al Municipiului Zalău;

Având în vedere; Referatul comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Tehnice nr. 55401/28.09.2015 însoțit de către asociațiile de proprietari bloc PTTR și bloc P+10;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.174 din 14 iulie 2014 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 245 din 6 august 2014 – prin care s-a aprobat instituirea taxei de reabilitare termică pentru blocurile de locuințe din Municipiul Zalău finanțate din Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 “Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere” Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe “ și aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Zalău, respectiv prin HCL nr.183/27.07.2015;

Prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal – art. 283, al.4, art.248 lit.1;

O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare - art. 13[^] 1 alin.1 și art. 14;

Necesitatea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocul **PTTR**– Bd. Mihai Viteazul și **P+10** – P-ța Iuliu Maniu nr.1 Zalău.

Centralizatorul final al cheltuielilor și Bugetul final pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe **PTTR și P+10** întocmite de către Direcția tehnică și Serviciul Managementul Proiectelor din cadrul Primăriei Municipiului Zalău;

Procesul verbal de recepție pe cantități de lucrări întocmit pentru fiecare apartament în parte și cuantificarea, în baza acestor procese verbale, a sumelor ce reprezintă cheltuielile individuale eligibile și neeligibile pentru fiecare apartament;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În temeiul art.36 alin.2 lit "b", alin.4 lit "c" și art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă regularizarea taxei de reabilitare termică, în vederea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău pentru asigurarea cotei de contribuție proprie

a proprietarilor din **blocurile de locuințe PTTR**– Bd. Mihai Viteazul **și P+10** – P-ța Iuliu Maniu nr.1, din Municipiul Zalău, aflate în programul de reabilitare termică *finanțat din Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 “Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere” Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe* “ ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică, conform Anexelor 1 și 2 – pentru fiecare proprietar în parte.

Art.2.Prezenta hotărâre se comunică tuturor proprietarilor persoane fizice și juridice de către Direcția patrimoniu prin intermediul Asociațiilor de proprietari, precum și prin afișare la avizierul/ușa principală a blocurilor de locuințe.

Președinții asociațiilor de proprietari vor informa de îndată proprietarii asupra conținutului prezentei hotărâri, potrivit obligațiilor asumate prin contractul de mandat.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică, Direcția patrimoniu și Direcția tehnică.

Art.4.Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului - județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Tehnică
- Direcția Economică
- Asociațiile de proprietari ale blocurilor prevăzute în Anexe

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Potroviță Stelian

Anexa 1 la HCL nr. 242 Din 05.10. 2015

Calcul final - TAXA DE REABILITARE TERMICA, bloc PTTR, Zalau, Bd. Mihai Viteazu, nr. 5

Nr. ap.	Nume si prenume proprietar	MP apart	Cota Parte	Chelt eligibile comune	Chelt eligibile individuale	Chelt neeligibile individuale	Chelt neeligibile comune	Taxa totala de plata	Suma initiala
1		49.20	3.78	3015.97	0.00	0.00	192.16	3208.14	5063.53
2		77.00	5.94	4739.39	1556.49	936.71	301.97	7534.56	6880.43
3		65.00	5.04	4021.30	1580.63	461.31	256.22	6319.45	6123.39
4		24.00	1.91	1523.94	0.00	0.00	97.10	1621.04	3490.56
5		49.20	3.78	3015.97	0.00	0.00	192.16	3208.14	5063.53
6		77.00	5.94	4739.39	946.99	769.02	301.97	6757.37	6880.43
7		65.00	5.04	4021.30	1423.88	895.39	256.22	6596.79	6123.39
8		24.00	1.91	1523.94	0.00	0.00	97.10	1621.04	3490.56
9		49.20	3.78	3015.97	0.00	0.00	192.16	3208.14	5063.53
10		77.00	5.94	4739.39	1598.08	1295.82	301.97	7935.25	6880.43
11		65.00	5.04	4021.30	1364.73	1064.42	256.22	6706.66	6123.39
12		24.00	1.91	1523.94	0.00	0.00	97.10	1621.04	3490.56
13		49.20	3.78	3015.97	0.00	0.00	192.16	3208.14	5063.53
14		77.00	5.94	4739.39	920.87	715.95	301.97	6678.17	6880.43

15		65.00	5.04	4021.30	1442.63	1159.49	256.22	6879.63	6123.39
16		24.00	1.91	1523.94	0.00	0.00	97.10	1621.04	3490.56
17		65.31	5.04	4021.30	1101.51	880.58	256.22	6259.61	6123.39
18		60.89	4.66	3718.10	549.73	474.93	236.90	4979.66	5803.75
19		65.00	5.04	4021.30	715.40	598.93	256.22	5591.85	6123.39
20		24.00	1.91	1523.94	0.00	0.00	97.10	1621.04	3490.56
21		49.20	3.78	3015.97	644.45	638.14	192.16	4490.72	5063.53
22		77.00	5.94	4739.39	1578.92	1073.03	301.97	7693.31	6880.43
23		65.00	5.04	4021.30	1370.33	1113.99	256.22	6761.83	6123.39
24		24.00	1.91	1523.94	0.00	0.00	97.10	1621.04	3490.56
			100.00	79787.65	16794.64	12077.72	5083.65	113743.66	129330.64

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POP EUGEN



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

Anexa nr.2 la HCL nr.242 din 05.10.2015
 Calcul final - TAXA DE REABILITARE TERMICA, bloc P+10, Zalau, Piata Iuliu Maniu, nr. 1

Nr. ap.	Nume si prenume Proprietar	Cota parte	Chelt eligibile comune	Chelt eligibile individuale	Chelt neeligibile comune	Taxa totala de plata	Suma initiala
5		1.5898	2,756.57	40.92	120.28	2,917.77	4431.04
6		1.5898	2,756.57	50.21	120.28	2,927.06	4431.04
7		1.5898	2,756.57	54.25	120.28	2,931.10	4431.04
8		1.5898	2,756.57	1,190.17	120.28	4,067.02	4431.04
9		1.5898	2,756.57	82.21	120.28	2,959.06	4431.04
10		1.5898	2,756.57	1,056.80	120.28	3,933.65	4431.04
11		1.8782	3,256.69	947.39	142.10	4,346.18	4949.18
12		1.8782	3,256.69	279.52	142.10	3,678.31	4949.18
13		1.5898	2,756.57	1,151.94	120.28	4,028.79	4431.04
14		1.5898	2,756.57	1,004.37	120.28	3,881.21	4431.04
15		1.5898	2,756.57	1,163.29	120.28	4,040.14	4431.04
16		1.5898	2,756.57	672.85	120.28	3,549.69	4431.04
17		1.8782	3,256.69	0.00	142.10	3,398.79	4949.18
18		1.8782	3,256.69	990.74	142.10	4,389.53	4949.18
19		1.5898	2,756.57	723.98	120.28	3,600.83	4431.04
20		1.5898	2,756.57	742.13	120.28	3,618.98	4431.04
21		1.5898	2,756.57	0.00	120.28	2,876.85	4431.04
22		1.5898	2,756.57	798.65	120.28	3,675.50	4431.04
23		1.8782	3,256.69	0.00	142.10	3,398.79	4949.18

24	1.8782	3,256.69	1,216.94	142.10	4,615.73	4949.18
25	1.5898	2,756.57	999.21	120.28	3,876.06	4431.04
26	1.5898	2,756.57	717.89	120.28	3,594.74	4431.04
27	1.5898	2,756.57	1,085.74	120.28	3,962.59	4431.04
28	1.5898	2,756.57	1,071.93	120.28	3,948.77	4431.04
29	1.8782	3,256.69	0.00	142.10	3,398.79	4949.18
30	1.8782	3,256.69	0.00	142.10	3,398.79	4949.18
31	1.5898	2,756.57	703.37	120.28	3,580.22	4431.04
32	1.5898	2,756.57	730.00	120.28	3,606.84	4431.04
33	1.5898	2,756.57	1,200.58	120.28	4,077.43	4431.04
34	1.5898	2,756.57	1,242.50	120.28	4,119.35	4431.04
35	1.8782	3,256.69	1,562.88	142.10	4,961.67	4949.18
36	1.8782	3,256.69	1,122.59	142.10	4,521.38	4949.18
37	1.5898	2,756.57	1,191.94	120.28	4,068.79	4431.04
38	1.5898	2,756.57	654.88	120.28	3,531.73	4431.04
39	1.5898	2,756.57	0.00	120.28	2,876.85	4431.04
40	1.5898	2,756.57	745.82	120.28	3,622.67	4431.04
41	1.8782	3,256.69	0.00	142.10	3,398.79	4949.18
42	1.8782	3,256.69	0.00	142.10	3,398.79	4949.18
43	1.5898	2,756.57	1,200.11	120.28	4,076.96	4431.04
44	1.5898	2,756.57	1,156.41	120.28	4,033.26	4431.04

45						
46	1.5898	2,756.57	782.52	120.28	3,659.37	4431.04
	1.5898	2,756.57	1,190.50	120.28	4,067.34	4431.04
47						
	1.8782	3,256.69	1,317.56	142.10	4,716.35	4949.18
48						
	1.8782	3,256.69	1,284.89	142.10	4,683.68	4949.18
49	1.5898	2,756.57	1,179.96	120.28	4,056.80	4431.04
50	1.5898	2,756.57	45.82	120.28	2,922.67	4431.04
51	1.5898	2,756.57	1,197.45	120.28	4,074.29	4431.04
52	1.5898	2,756.57	35.37	120.28	2,912.22	4431.04
53	1.8782	3,256.69	978.04	142.10	4,376.83	4949.18
54	1.8782	3,256.69	0.00	142.10	3,398.79	4949.18
55	1.5898	2,756.57	980.95	120.28	3,857.79	4431.04
56	1.5898	2,756.57	693.10	120.28	3,569.95	4431.04
57						
	1.5898	2,756.57	796.80	120.28	3,673.65	4431.04
58	1.5898	2,756.57	839.83	120.28	3,716.68	4431.04
59	1.5898	2,756.57	826.75	120.28	3,703.60	4431.04
60	1.5898	2,756.57	812.97	120.28	3,689.82	4431.04
	93.6410	162,369.73	40,514.71	7,084.83	209,969.28	256428.47

Spatii cu alta destinatie

Nr. ap.	Proprietar	%	Cheltuieli izolare		Chelt neelig comune	Total de plata	Suma initiala
1		1.5898	13,329.62	0.00	208.33	13,537.95	15804.10
2		1.5898	13,329.62	0.00	208.33	13,537.95	4431.04
3		1.5898	13,329.62	0.00	208.33	13,537.95	15804.10
4		1.5898	13,329.62	0.00	208.33	13,537.95	15804.10
		6.3590	53,318.50	0.00	833.32	54,151.80	51843.35

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POP EUGEN



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
POTROVITĂ STELIAN