



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 241 din 5 octombrie 2015

Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Iepan Ioan și Iepan Roxana Monica

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Urbanism-Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.51074 din 21.09.2015, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2975 din 19.08.2015 a notarului public Crecan Augustin precum și Actul de parcelare autenticat cu Încheierea de autentificare nr.2974 din 19.08.2015,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 858, 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil și ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

Văzând dispozițiile art.121 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c, 45 alin. 3, 115 alin. 1 lit. b, 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarii *Iepan Ioan și Iepan Roxana Monica* prin *Oferta de donație* autenticată cu *Încheierea de autentificare nr. 2975* din 19.08.2015, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobilul *teren intravilan în suprafață de 82 mp, identificat cu nr.cadastral 65431 din CF nr. 65431 Zalău.*

Valoarea declarată a terenului donat este de 2624 lei, iar donația s-a realizat în vederea asigurării secțiunii străzii C.D. Gherea.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în formă autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de către Consiliul local al Municipiului Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și Amenajarea teritoriului, Serviciul fond funciar care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului șef
- Direcția patrimoniu, Direcția economică
- Direcția administrație publică locală
- donatori.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:**

Potrovița Stelian

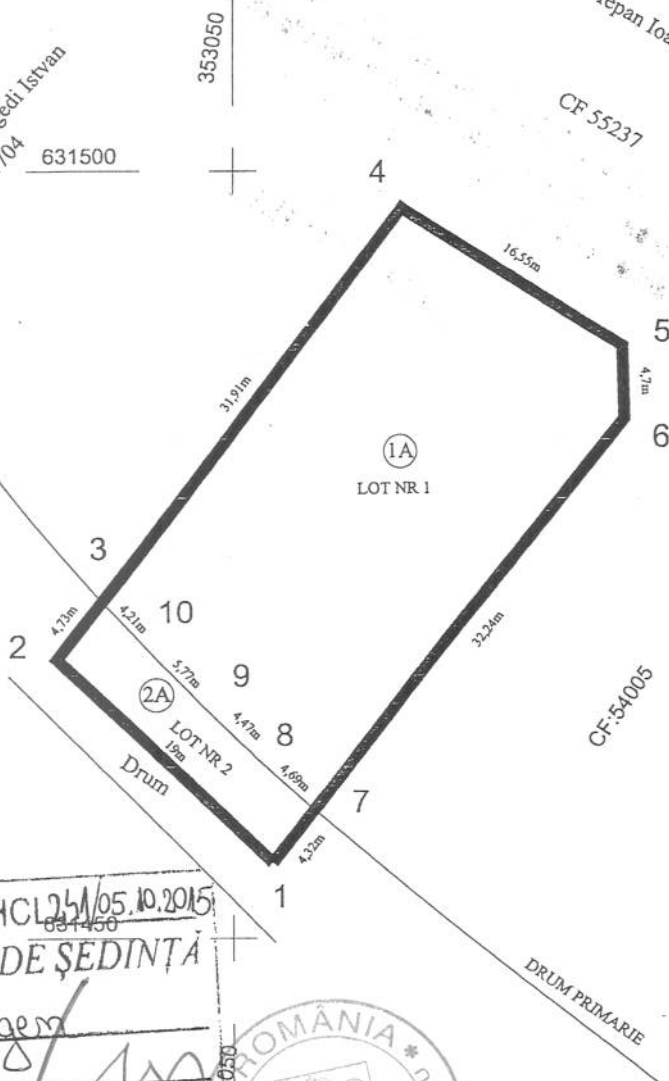
**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500**

Nr.cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
55240	733 mp	Judetul Salaj ,Loc.Zalau , Parcela „Mogyoros”
Cartea Funciara nr.	55240	UAT ZALAU-INTRAVILAN



Szegedi Irma si Szegedi Istvan
CF64321, Cad.1704

Iepan Ioan si Roxana Monica
CF 55237



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN**

ANEXA 1 la HCL 25/05.10.2015
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



Situatia actuala (inainte de dezlipire)

Situatia viitoare (dupa de dezlipire/alipire)

Nr.cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. LOT	Suprafata din masuratori (mp)	Cat de folosinta	Descrierea imobilului
55240	733	1A	Teren intravilan	65430	LOT 1	651	1A	Teren intravilan
				65431	LOT 2	82	2A	Teren intravilan



Vizat O.C.P.I
O.C.P.I. SĂLAJ
DRĂGOIU MARINELA
- tehnician cadastru

Nr. cerere	16194
Anul	2015
Luna	05
Ziua	26

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MURESAN CRISTIAN- RARES
Domiciliul Salaj, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 16194 din data 26.05.2015, vă informăm:

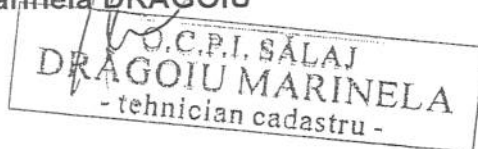
Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având numărul cadastral **55240** a fost dezmembrat în imobilele:

- **65430**- județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având suprafața măsurată de 651 mp,
- **65431**- județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având suprafața măsurată de 82 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 05.06.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Marinela DRAGOIU



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 55240/UAT Zalau

Carte Funciară Nr. 55240
Comună/Oras/Municipiu Zalau

TEREN intravilan

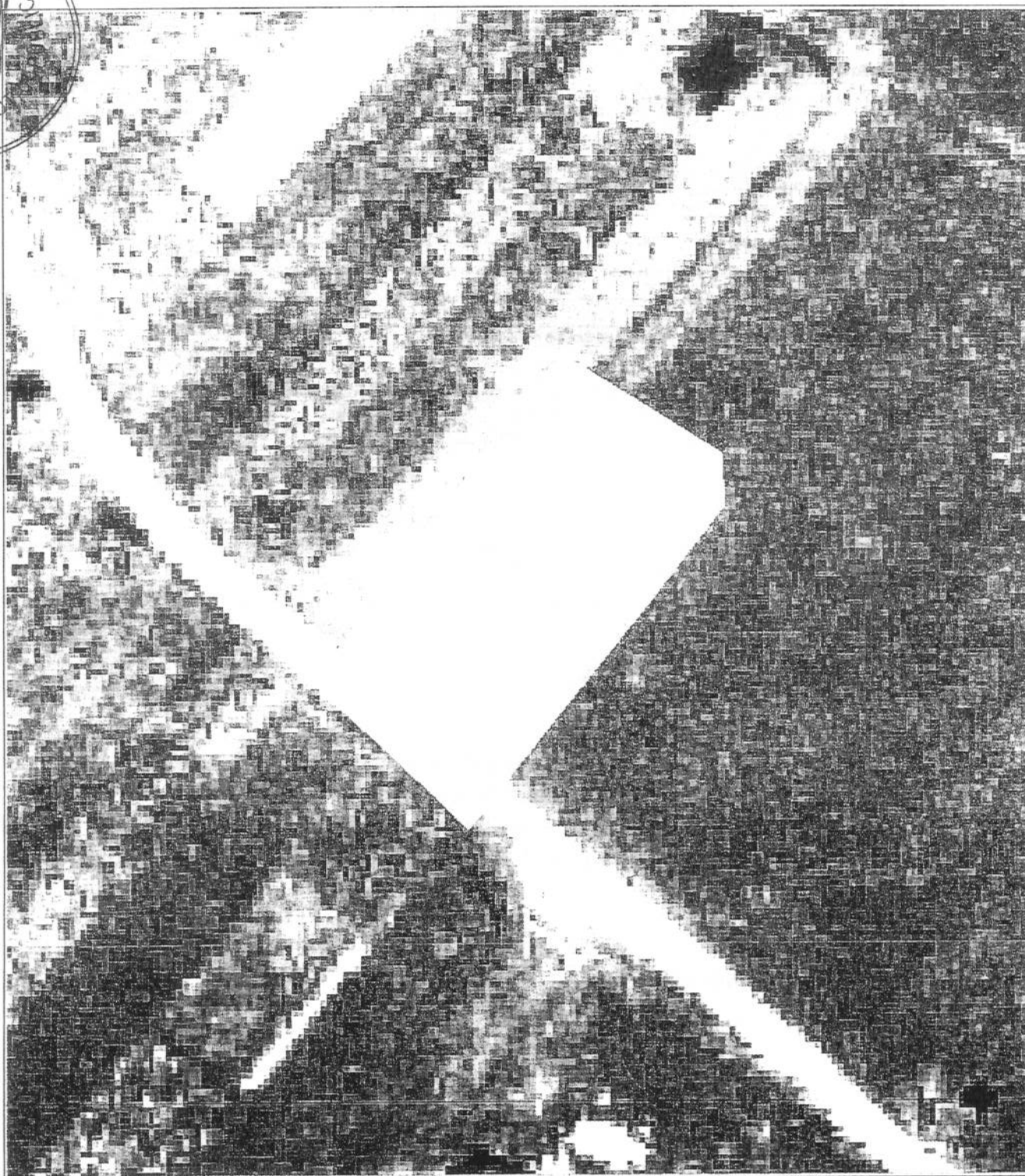
Adresa: Judet SALAJ, UAT Zalau, Localitate Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
55240	733	 la "MOGYOROS"

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	arabil	DA	733	-	-	TEREN INTRAVILAN
Total	-	-	733	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	36,6
2	3	19,0
3	4	36,6
4	5	4,7
5	1	16,5

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	16194	26.05.2015	05.06.2015	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 16194 înregistrată la data de 26.05.2015, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	65430	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	651
2	65431	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	82

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 05.06.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Marinela DRAGOIU

O.C.P.I. SĂLAJ
DRĂGOIU MARINELA
- tehnician cadastru -

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru AUTENTIFICARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau



Anexa la actul autentic Notar Public,	Nr. <u>2975/2015</u> Crecean Augustin
---	--

Nr. cerere	24669
Ziua	10
Luna	08
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan
Adresa: Zalau, parcela mogyoros

Nr. CF vechi: 4569/N
Nr. cadastral vechi: 4541/2/1

Nr. crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	55240	Din acte: 733; Masurata: 733	 la " MOGYOROS "

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale			Observatii / Referinte
25551 / 26.09.2007			
Act nr. 9898/2007			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1		A1 (provenita din conversia CF 4569/N)
	1) IEPAN IOAN, si 2) IEPAN ROXANA-MONICA		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



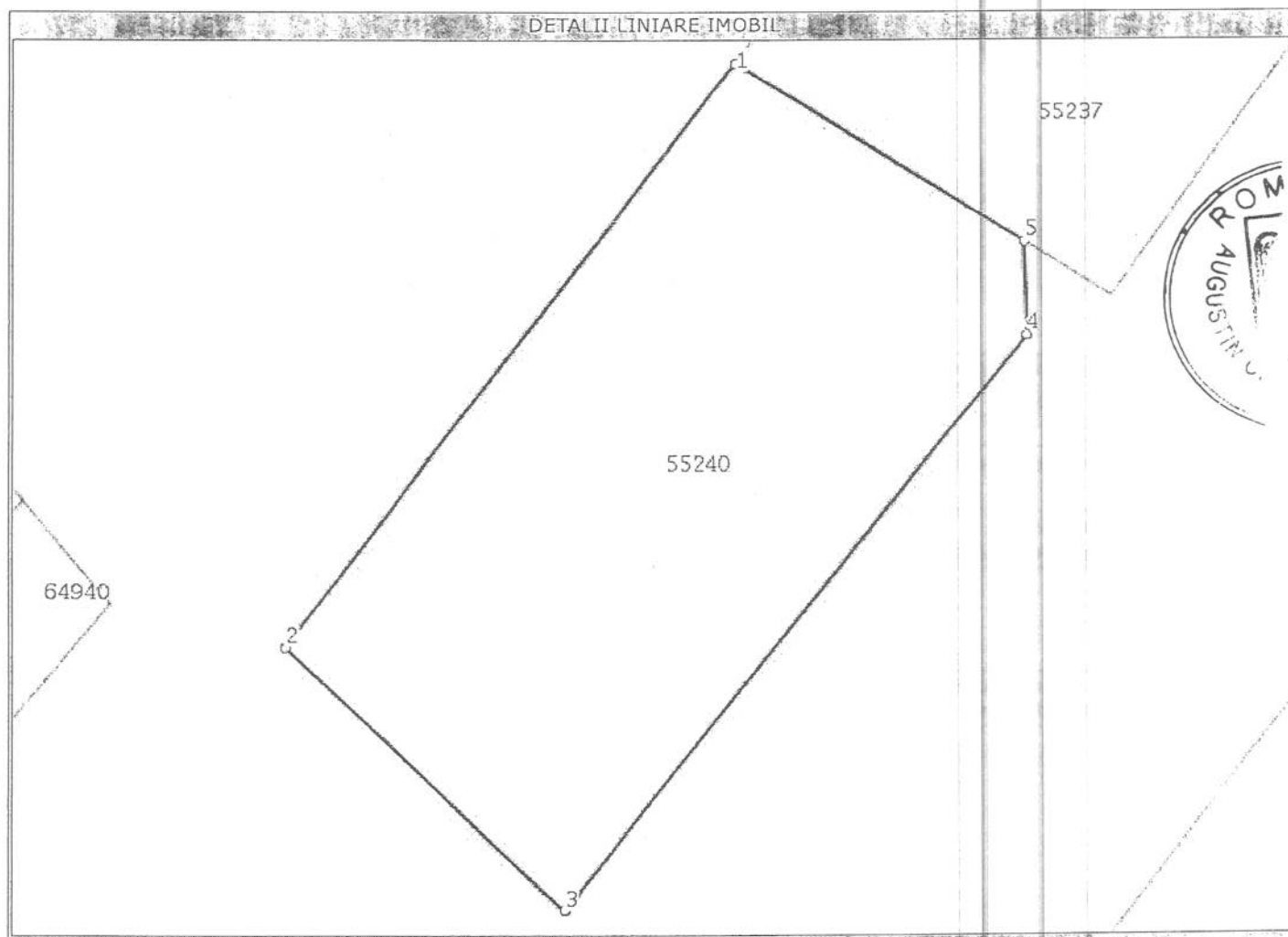
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, parcela mogyoros

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
55240	733	 la " MOGYOROS "

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte: -; Masurata: 733	-	-	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
1	2	36,6
2	3	19,0
3	4	36,6
4	5	4,7
5	1	16,5

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările si completările ulterioare, la notarul public NOTAR Crecan Augustin

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat in scopul autentificarii actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate incepand cu ziua si ora inregistrării cererii in registrul general de intrare si terminand cu sfarsitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, chitanta nr. SJ137967/07-08-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273,

Data soluționării,
10/08/2015

Asistent-registrator,
ADRIANA POCOLA

Referent,



(semnătura)

(parafa și semnătură)





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara SALAJ
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalau

Nr.cerere	27395
Ziua	20
Luna	08
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, PARCELA MOGYOROS

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	65431	82	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
27395 / 20.08.2015		
Act nr. 9898/2007		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) IEPAN IOAN, si 2) IEPAN ROXANA-MONICA	A1 pozitie transcrisa din CF 55240/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 25551 din 26/09/2007;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



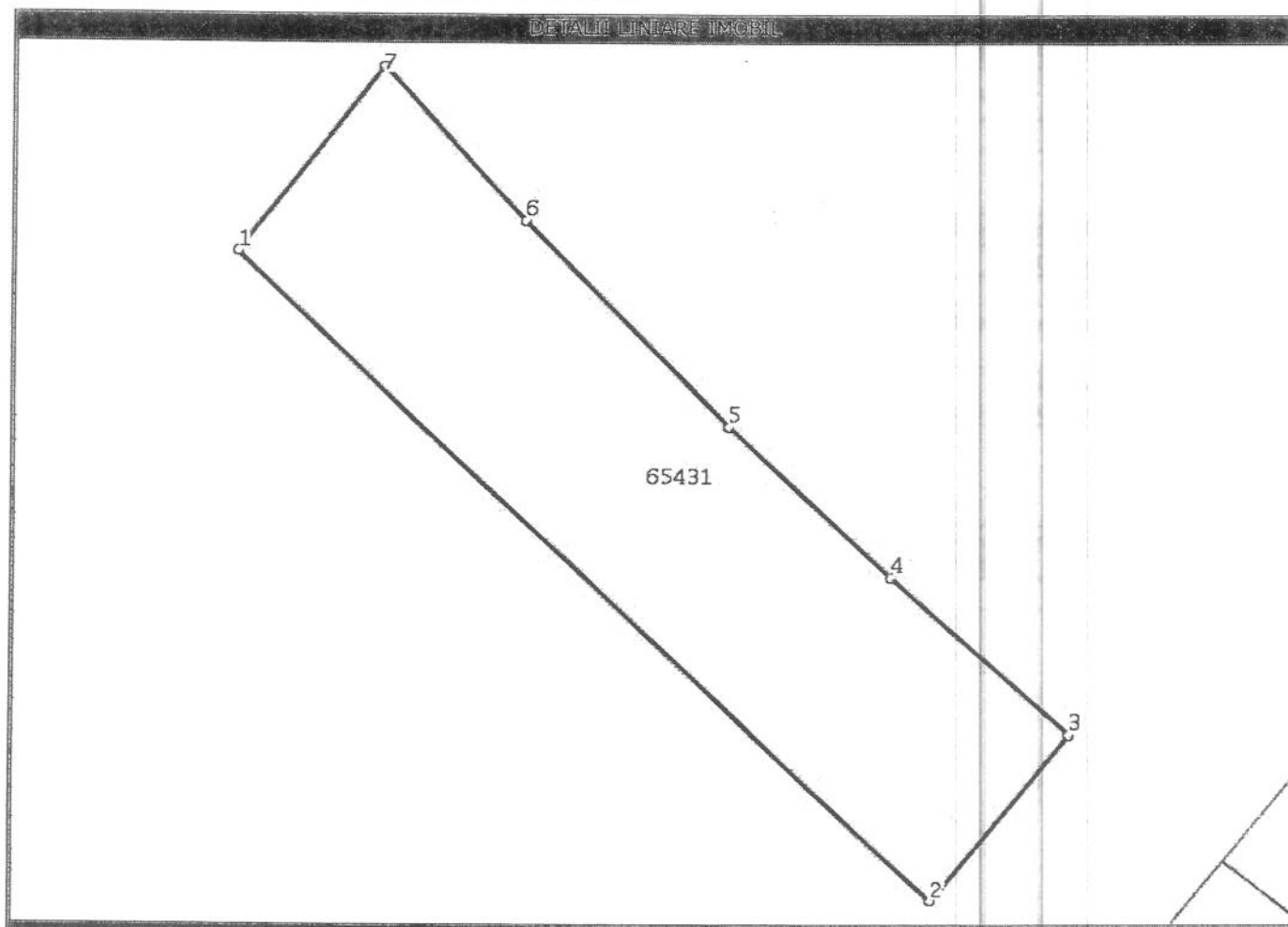
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, PARCELA MOGYOROS

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
65431	82	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	82	-	-	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	19,0
2	3	4,3
3	4	4,7
4	5	4,5
5	6	5,8
6	7	4,2
7	1	4,7

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. SJ138028/19-08-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
21/08/2015

Asistent-registrador,
CRISTINA COMAN

Data eliberării,
___/___/___

Referent,

(parafa și semnătura)



(parafa și semnătura)

ROSCA DORINA