

MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 239 din 05 octombrie 2015

*privind adiministrarea unor spații proprietatea Municipiului Zalău, situate în Piața Iuliu Maniu,
clădirea Transilvania Corp A și pe str C. Coposu nr. 4, bloc 2' - parter*

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Rreferatul Direcției Patrimoniu nr. 56049/30.09.2015

Adresa DSP înregistrată sub nr. 51755/10.09.2015, solicitarea Fundației Acasă înregistrată sub nr. 56003/29.09.2015, adresa Filialei Județene Sălaj a Asociației Comunelor din România (A.Co. R) înregistrată sub nr. 44556/30.07.2015, adresele Uniunii Județene a Pensionarilor Sălaj înregistrate sub nr. 38999/06.07.2015, 47439/17.08.2015 și 54437/23.09. 2015, contractul de închiriere nr. 20977 din 16.09.2004 încheiat între Municipiul Zalău și Uniunea Județeană a Pensionarilor Sălaj.

HCL nr. 302/2014 - privind stabilirea modului de administrare a spațiilor din imobilul „Clădirea Transilvania”;

Prevederile Legii nr. 263/2004 privind asigurarea continuității asistenței medicale primare prin centrele de permanență, ale Ordinului nr. 697/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice cu privire la asigurarea continuității asistenței medicale primare prin centrele de permanență, ale art. 49 din OG nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații

În baza art. 36 alin. 2 lit.c, art. 45 alin. 3, art.123 și 124 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se transmite în folosința gratuită a **Direcției de Sănătate Publică**, spațiul situat în Municipiul Zalău, str. C. Coposu nr. 4, bl. 2'- parter, în suprafață de 74,52 mp, proprietatea Municipiului Zalău, pe o perioadă de 1 an cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților, pentru desfășurarea activității **Centrului de Permanență Zalău**.

Cheltuielile cu utilitățile: apă - canal, energie electrică, gaz, necesare pentru desfășurarea activității **Centrului de Permanență Zalău**, sunt în sarcina Municipiului Zalău.

Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de comodat ce se va încheia între părți și pentru a cărui semnare se împuternicește Primarul Municipiului Zalău.

Art.2. Se închiriază prin atribuire directă în favoarea **Fundației Acasă**, un spațiu situat în Municipiul Zalău, Piața I Maniu nr. 4-6, clădirea Transilvania – corp A parter, camera 6 și 7, în suprafață de 24,23 mp și cotă parte din spațiile comune, pe o perioadă de 5 ani cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților, în scopul desfășurării activității de îngrijire socio-medicală.

Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de închiriere ce se va încheia între părți și pentru a cărui semnare se împuternicește Primarul Municipiului Zalău.

Art.3. Se închiriază prin atribuire directă în favoarea **Uniunii Județene a Pensionarilor Sălaj – Zalău**, un spațiu situat în Municipiul Zalău, Piața I Maniu nr. 4-6, clădirea Transilvania – corp A parter, camera 5, în suprafață de 12,11 mp și cotă parte din spațiile comune, pe o perioadă de 5 ani cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților, în scopul desfășurării activității asociației.

La data încheirii Contractului de închiriere pentru spațiul menționat la aliniatul 1, **încetează** Contractul de închiriere nr. 20977/16.09.2004 încheiat între Municipiul Zalău și Uniunea Județeană a Pensionarilor Sălaj – Zalău, urmând ca drepturile și obligațiile părților să

se stabilească prin noul contract de închiriere ce se va încheia între părți și pentru a cărui semnare se împuternicește Primarul Municipiului Zalău.

Art.4. Se majorează suprafața închiriată a **Asociației Comunelor din România (A.Co. R)** prin repartizarea camerei 11 și 12 situate în Municipiul Zalău, Piața I Maniu nr. 4-6, clădirea Transilvania – corp A etaj, în suprafață de 21,38 mp și cotă parte din spațiile comune.

Se modifică, în mod corespunzător, Contractul de închiriere nr. 37047/26.06.2015 încheiat între Municipiul Zalău și **Asociația Comunelor din România (A.Co. R)**, prin încheierea unui act adițional între părți.

Art.5. Se actualizează Anexa privind stabilirea modului de administrare a spațiilor din imobilul „Clădirea Transilvania, conform **Anexei 1** la prezenta hotărâre.

Art.6. Chiriașii/administratorii/comodatarii–titularii dreptului de închiriere/administrare a spațiilor situate în clădirea Transilvania au obligația să suporte cheltuielile cu utilitățile necesare - apă, canal, energie electrică, gaz, etc, iar modalitatea de facturare și plată a utilităților se va stabili prin contractele de administrare/comodat/închiriere sau printr-o convenție.

Art.7. La data adoptării prezentei se abrogă anexa 1 la HCL 126 din 28 mai. 2015.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.9 . Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului - județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală.
- Direcția Patrimoniu
- Direcția economică
- Fundația Acasă
- Direcția de Sănătate Publică
- Asociația Comunelor din România (A.Co. R)
- Uniunea Județeană a Pensionarilor Sălaj – Zalău

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

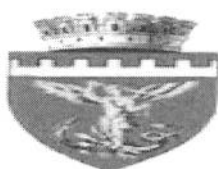
Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Petroviță Stelian



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Anexa 1

La HCL nr. 239 din 05.10.2015

Actualizarea modului de administrare a spațiilor din

Clădirea Transilvania – monument istoric

situată în municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3-5

Nr. Crt.	Corp cladire din cladirea Transilvania / nr. cam.	SUPRAFAȚA (mp)	ADMINISTRATOR
1	corp A Parter - camera 1	11,83	DGADP
2	corp A Parter camera 1'	29,12	DGADP
3	corp A Parter camera 2	3,6	PMZ
4	corp A Parter camera 2'	12,7	PMZ
5	corp A Parter camera 3	15,68	PMZ
6	corp A Parter camera 4	28,03	PMZ
7	corp A Parter camera 5	12,11	Uniunea jud a pensionarilor
8	corp A Parter camera corp A Parter 6	8,79	Fundatia Acasa
9	corp A Parter camera 7	15,44	Fundatia Acasa
10	corp A Parter hol +casa scarii	38,65	parti comune
11	corp A Parter 22	13,38	spatiu inchiriat dispacerat Gold Taxi SRL
12	corp A Parter 23	42,25	Biblioteca Judeteana
13	corp A Parter 23'	5,56	Biblioteca Judeteana
14	corp A Parter Grup sanitar	1,52	Biblioteca Judeteana
		238,66	
15	Corp A Etaj casa scarii	31,98	parti comune
16	Corp A Et.CORIDOR	61,31	parti comune
17	Corp A Et.grup sanitar F	11,7	parti comune
18	Corp A Et.HOL grup sanitar F	3,28	parti comune
19	Corp A Et. grup sanitar M	10,15	parti comune
20	Corp A Et.camera 8	12,67	Asociația ZONA METROPOLITANA
21	Corp A Et.camera 9	14,65	ZONA METROPOLITANA
22	Corp A Et.camera10	29,45	ACoR - MUN Zalau
23	Corp A Et.camera11	12,87	ACoR - MUN Zalau
24	Corp A Et.camera12	8,51	ACoR - MUN Zalau
25	Corp A Et.camera13	21,29	PMZ
26	Corp A Et.camera14	33,41	PMZ
27	Corp A Et.camera 15	20,5	ASOCIATIA Lumina Silvana
28	Corp A Et.camera16	21,48	PMZ
29	Corp A Et.camera17	12,77	PMZ
30	Corp A Et.camera18	20,54	PMZ
31	Corp A Et.camera19	11,38	PMZ
32	Corp A Et.camera20	18,32	PMZ

33	Corp A Et.hol cam 12	2,63	parti comune
34	Corp A Et.casa scarii pod	3,68	parti comune
		362,57	
35	Corp B parter - SALA biblioteca P01+P02	297,63	Biblioteca Judeteana
36	Corp B parter 1. hol + birou	24,86	Biblioteca Judeteana
37	Corp B parter 2. hol+birou + wc	28,41	Biblioteca Judeteana
38	Corp B parter - 1. P03+Coridor+grup sanitar	13,24	PMZ
39	Corp B parter - P07	9,68	PMZ
40	Corp B parter / P08	26,87	PMZ
41	Corp B parter - 2. P09-Hol+ P14	13,75	PMZ
42	Corp B parter P10-11	28,07	PMZ
43	Corp B parter P12	9,44	PMZ
44	Corp B parter P06-Hol+P05-Hol	23,2	PMZ
45	Corp B parter P04-Grup sanitar	3,74	PMZ
46	Corp B parter HOL +casa scarii sala spectacole	32,71	Casa Municipala de Cultura
47	Corp B parter - Scara incendiu	6,47	Casa Municipala de Cultura
		518,07	
48	Corp B etaj Casa scarii	35,31	Casa Municipala de Cultura
49	Corp B etaj Hol	11,88	Casa Municipala de Cultura
50	Corp B etaj Depozit	6,78	Casa Municipala de Cultura
51	Corp B etaj camera	39,14	Casa Municipala de Cultura
52	Corp B etaj camera	10,37	Casa Municipala de Cultura
53	Corp B etaj magazie	4,45	Casa Municipala de Cultura
54	Corp B etaj Hol foyer	38,72	Casa Municipala de Cultura
55	Corp B etaj Grup sanitar	6,29	Casa Municipala de Cultura
56	Grup sanitar	6,85	Casa Municipala de Cultura
57	Corp B etaj sala spectacole E01	301,3	Casa Municipala de Cultura
58	Corp B etaj Terasa	11,26	Casa Municipala de Cultura
59	Corp B etaj E02-Hol	38,98	Casa Municipala de Cultura
60	Corp B etaj E03	18,6	Casa Municipala de Cultura
61	Corp B etaj Grup sanitar	2,25	Casa Municipala de Cultura
62	Corp B etaj E04	20,18	Casa Municipala de Cultura
63	Corp B etaj E06	32,04	Casa Municipala de Cultura
64	Corp B etaj E07	16,64	Casa Municipala de Cultura
65	Corp B etaj E05-Coridor	11,35	Casa Municipala de Cultura
66	Corp B etaj Terasa	28,62	Casa Municipala de Cultura
67	Corp B etaj Casa scarii - incendiu	10,89	Casa Municipala de Cultura
		651,9	
68	Corp C parter CAMERA P16	23,93	Biblioteca Judeteana
69	Corp C parter P17	34,14	Biblioteca Judeteana
70	Corp C parter P18	33,8	DASC
71	Corp C parter P19	19,6	DASC
72	Corp C parter casa lift (depozit)+ lift	3,5	Casa Municipala de Cultura
73	Corp C parter P22	23,71	Biblioteca Judeteana
74	Corp C parter P23	21	Biblioteca Judeteana

75	Corp C parter P24	70,59	Biblioteca Judeteana
76	subsol beci	55,23	PMZ
77	Corp C parter Birou P25	10,26	PMZ
78	Corp C parter sala expo P26	67,06	PMZ
79	Corp C parter P27-Hol	10,92	PMZ
80	Corp C parter P29 hol + P30 grup sanitar	18,96	PMZ
81	Corp C parter P 28 birou INFOT + WC	52,78	PMZ
82	Corp C parter P-31	20,02	PMZ
83	Corp C parter P32/2	14,44	PMZ
84	Corp C parter P33	48,81	PMZ
85	Corp C parter P36	30,68	PMZ
86	Corp C parter P37	25,75	PMZ
87	Corp C parter Grup sanitar	5,5	PMZ
88	Corp C parter Hol	10,04	PMZ
89	Corp C parter P41	28,95	DASC
90	Corp C parter P42	28,4	DASC
91	Corp C parter P43-Terasa	12,8	DASC + Casa Municipala de Cultura
92	Corp C parter P44	6,26	DASC
93	Corp C parter P45	3,8	DASC
94	Corp C parter P46	8,59	DASC
95	Corp C parter P40-Casa scarii	27,59	DASC + Casa Municipala de Cultura
96	Corp C parter P47-Grup sanitar	12,1	DASC
97	Corp C parter Depozit-scari	6,45	PMZ
98	Corp C parter GANG		
		735,66	
99	Corp C et.CAMERA E08	16,09	DASC
100	Corp C et. E09-Hol	9	DASC
101	Corp C et. E10	37,47	DASC
102	Corp C et. E11	25,75	DASC
103	Corp C et. E12	35,85	DASC
104	Corp C et. E13	20,24	DASC
105	Corp C et. E14	28,17	DASC
106	Corp C et. E15	22,07	DASC
107	Corp C et. E16	31,36	DASC
108	Corp C et. E17	20	DASC
109	Corp C et. E18	36,29	DASC
110	Corp C et. E19	44,36	DASC
111	Corp C et. E20	50,03	DASC
112	Corp C et. E21-hol +Grup sanitar	21,54	DASC
113	Corp C et. E24	21,14	Casa Municipala de Cultura
114	Corp C et. E22-E23	41,57	DASC
115	Corp C et. E25	29,75	DASC
116	Corp C et. E26-E27- Hol	15,36	Casa Municipala de Cultura
117	Corp C et. E28-E29 BIROU	47,56	Casa Municipala de Cultura
118	Corp C et. E30 BIROU	35,32	Casa Municipala de Cultura
119	Corp C et. E31 BIROU	35,72	Casa Municipala de Cultura

120	Corp C et. E33 BIROU	31,83	Casa Municipala de Cultura
121	Corp C et. E34 BIROU	32,16	Casa Municipala de Cultura
122	Corp C et. E35-Grup sanitar	13,48	Casa Municipala de Cultura
123	Corp C et. TERASA	106,48	DASC + Casa Municipala de Cultura
		702,11	
	Corp C - pivnita (beci)	53,57	PMZ

119	Corp C et. E31 BIROU	35,72	Casa Municipala de Cultura
120	Corp C et. E33 BIROU	31,83	Casa Municipala de Cultura
121	Corp C et. E34 BIROU	32,16	Casa Municipala de Cultura
122	Corp C et. E35-Grup sanitar	13,48	Casa Municipala de Cultura
123	Corp C et. TERASA	106,48	DASC + Casa Municipala de Cultura
		702,11	
	Corp C - pivnita (beci)	53,57	PMZ

ANEXA 1 la HCL ~~270~~ 270/05.10.2015
 PRESEDINTE DE SEDINTĂ
 Pop Eugenie

CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR
 POTROVITA STELIAN

