



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 235

din 05 octombrie 2015

Privind aprobarea dezlipirii unui imobil teren intravilan împrejmuit cu construcții, proprietatea publică a Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Direcției patrimoniu nr.54589/23.09.2015, Planul de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire (Anexa 1.36), Referatul OCPI Sălaj de admitere a propunerii de dezlipire din data de 16.09.2015, Certificatul de urbanism nr.891/01.09.2015, Extrasul CF 65702 Zalău

-Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău,

-În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, art.879 Cod civil, art. 25 alin.2, art.132 alin.1, art.134 și 135 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*), prevederile art.6 lit c din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Vazând dispozițiile art.121 alin 1,2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.36 alin 2 lit.c 45 alin 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului teren intravilan împrejmuit în suprafață totală de 8293 mp cu construcții, identificat cu **nr.cadastral 65702 din CF 65702 Zalău**, proprietatea publică a Municipiului Zalău, conform documentației cadastrale vizate de OCPI Sălaj, anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Prin dezmembrarea acestui imobil se vor forma 2 corpuri funciare noi „conform Planul de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire (Anexa 1.36) întocmit de topograf Tarcea Ioan **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. În temeiul prezentei hotărâri se va încheia actul autentic de dezmembrare ce se va înscrie în evidențele de publicitate imobiliară (CF).

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția administrație publică locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituația Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Serviciul fond funciar, Arhitect șef, Direcția economică, Direcția patrimoniu
- Direcția administrație publică locală

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen

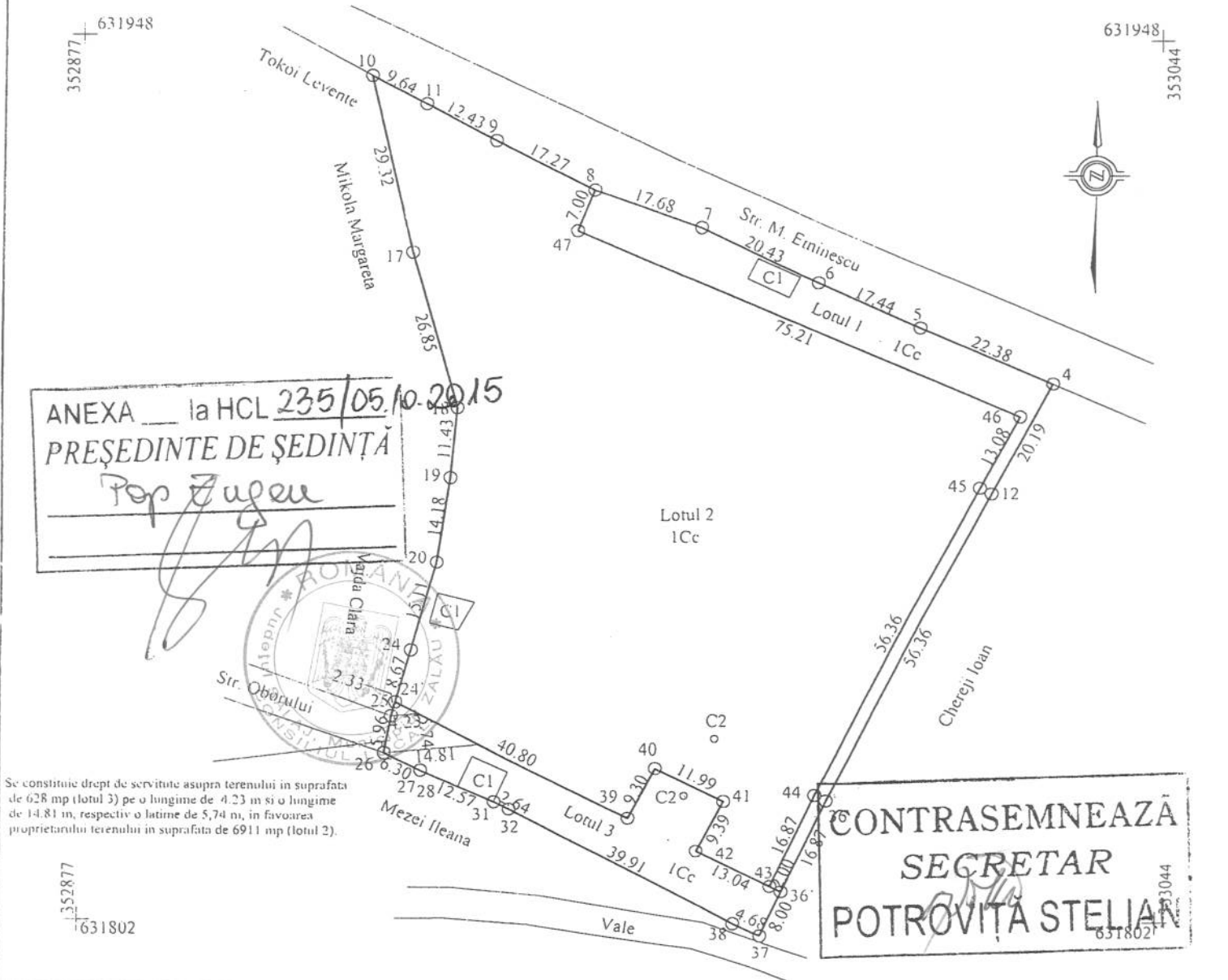


CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Potroviță Stelian

Nr. cadastral 65702	Suprafata masurata a imobilului (mp) 8293	Adresa imobilului Mun. Zalau, jud.Zalau
Nr. carte funciara 65702	Unitatea Administrativ Teritoriala (UA) Zalau-Intravilan	



Dezlipire imobil

Situatia Actuala (inainte de dezlipire)				Situatia Viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
65702	8293	Cc	Teren intravilan imprejmuit cu constructii	65825	754	Cc	Lotul 1 - Teren intravilan imprejmuit cu latrina
				65826	6911	Cc	Lotul 2 - Teren intravilan imprejmuit cu rampa de incarcare si o fantana
				65827	628	Cc	Lotul 3 - Teren intravilan imprejmuit cu cladire pentru cantare si o fantana.
Total	8293				8293	-	-

Confirma executarea măsurilor de ameliorare a terenului, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Data: 25-08-2015

Inspector

Confirm introducere Cîmobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral.

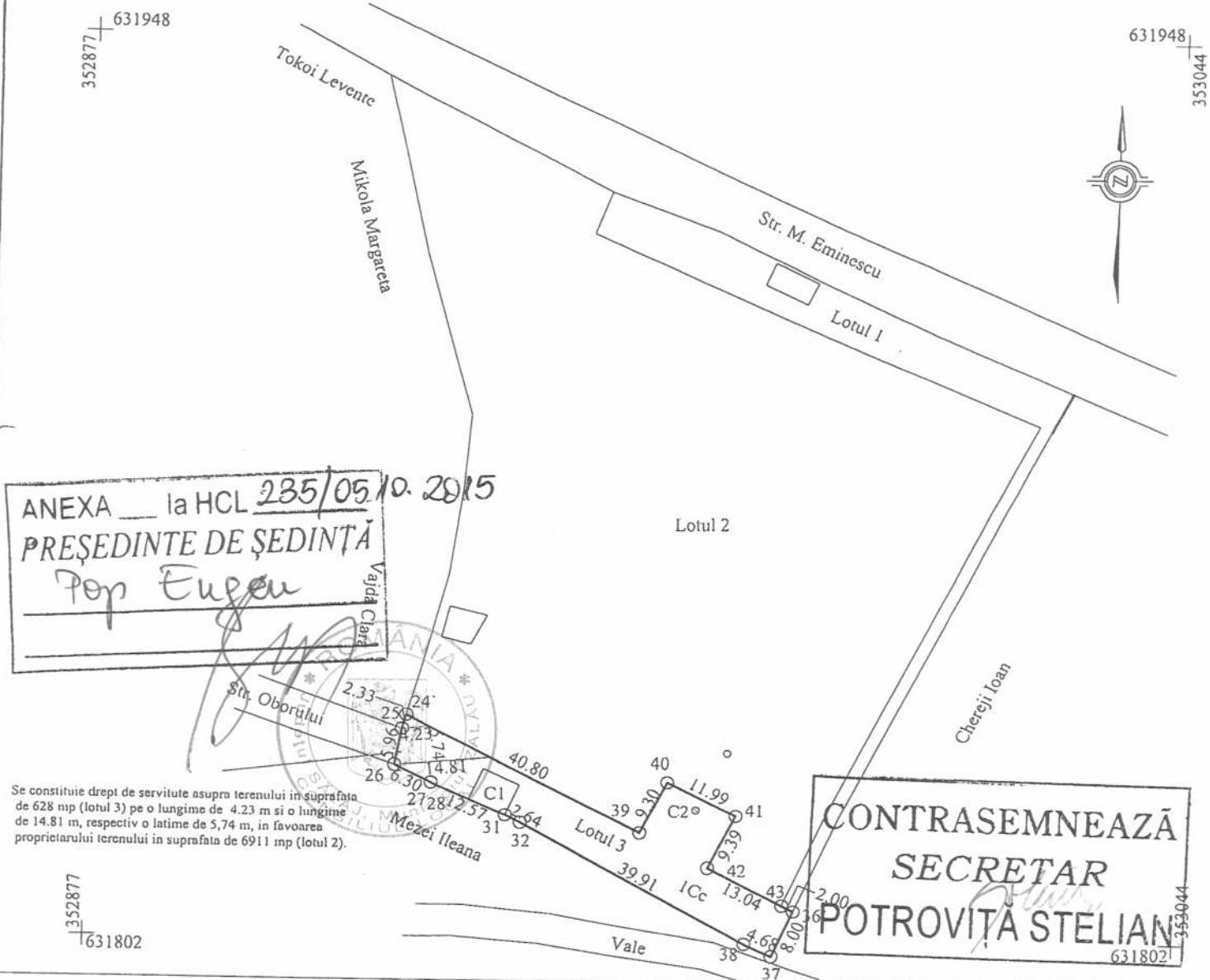
teknik dan administrasi

Date: 29618/07.09.15

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	628	Mun. Zalau, jud. Salaj
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (U)	
	Zalau-Intravilan	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	628	Teren intravilan imprejmuit
Total:	-	628	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CA	33	Cladire pentru cantare, cu suprafata construita desfasurata=33 mp
C2	CA	1	Fantana, cu suprafata construita desfasurata=1 mp
Total:	-	34	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 628 mp
Suprafata din act = ---- mp

CERTIFICAT DE EXECUTARE A LUCRULOR DE CADASTRU

Executant: TARCEA IOANA

AUTORIZARE

Confirmarea executarii lucrarilor de teren, corectitudinea si corespunderea datelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.

IOANA TARCEA

Data: 25.08.2015

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data: _____

Nr. cerere	29618
Anul	2015
Luna	09
Ziua	09

REFERAT DE ADMITERE (dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei TARCEA IOAN

Domiciliul Zalău, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 29618 din data 09.09.2015, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având numărul cadastral **65702** a fost dezmembrat în imobilele:

- **65825**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 754 mp,
- **65826**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 6911 mp,
- **65827**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 628 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 16.09.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate

Marinela DRAGOIU
MARINELA
- Birou de Cadastru -

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 65702/UAT Zalău

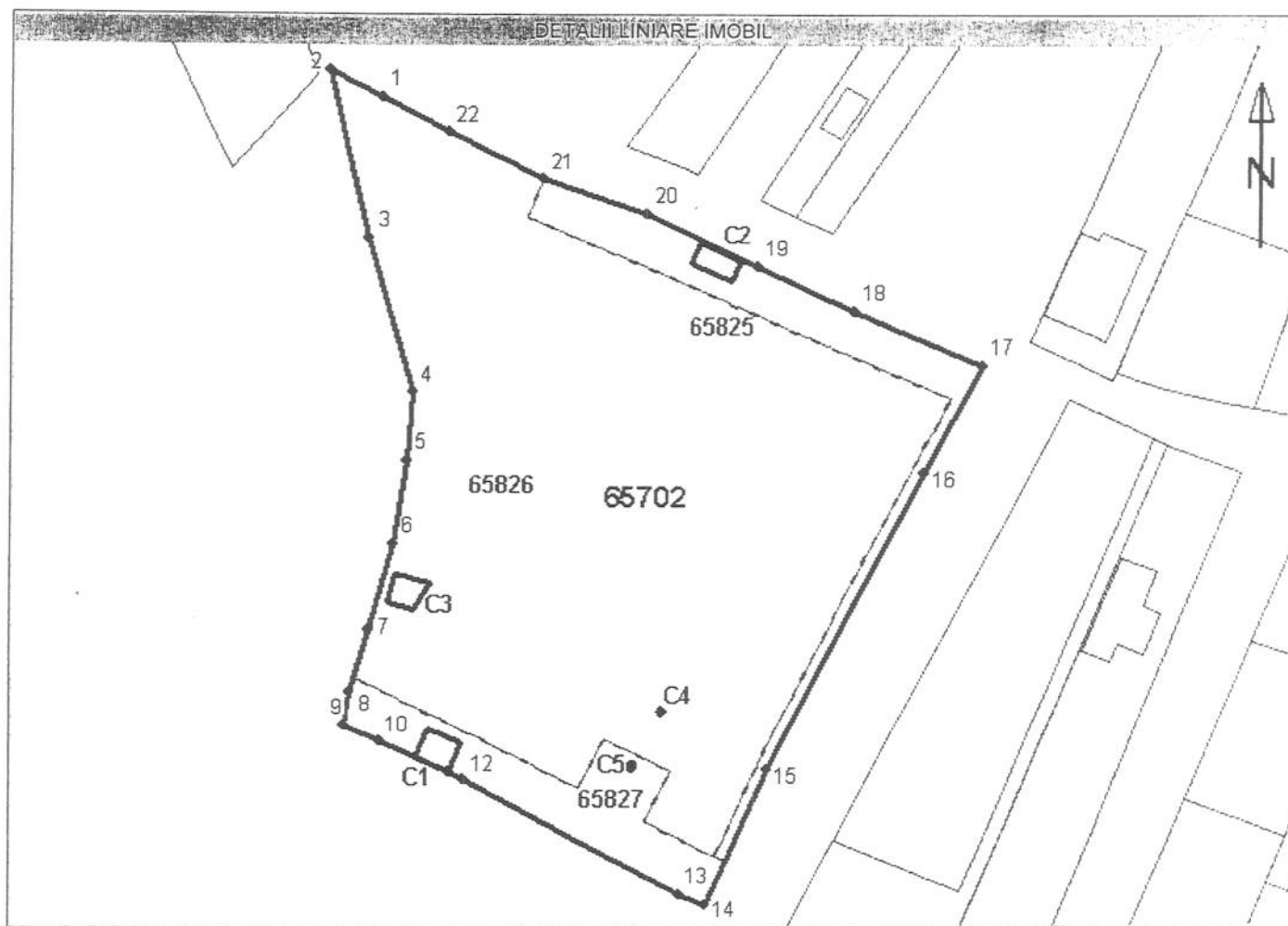
Carte Funciară Nr. 65702
 Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

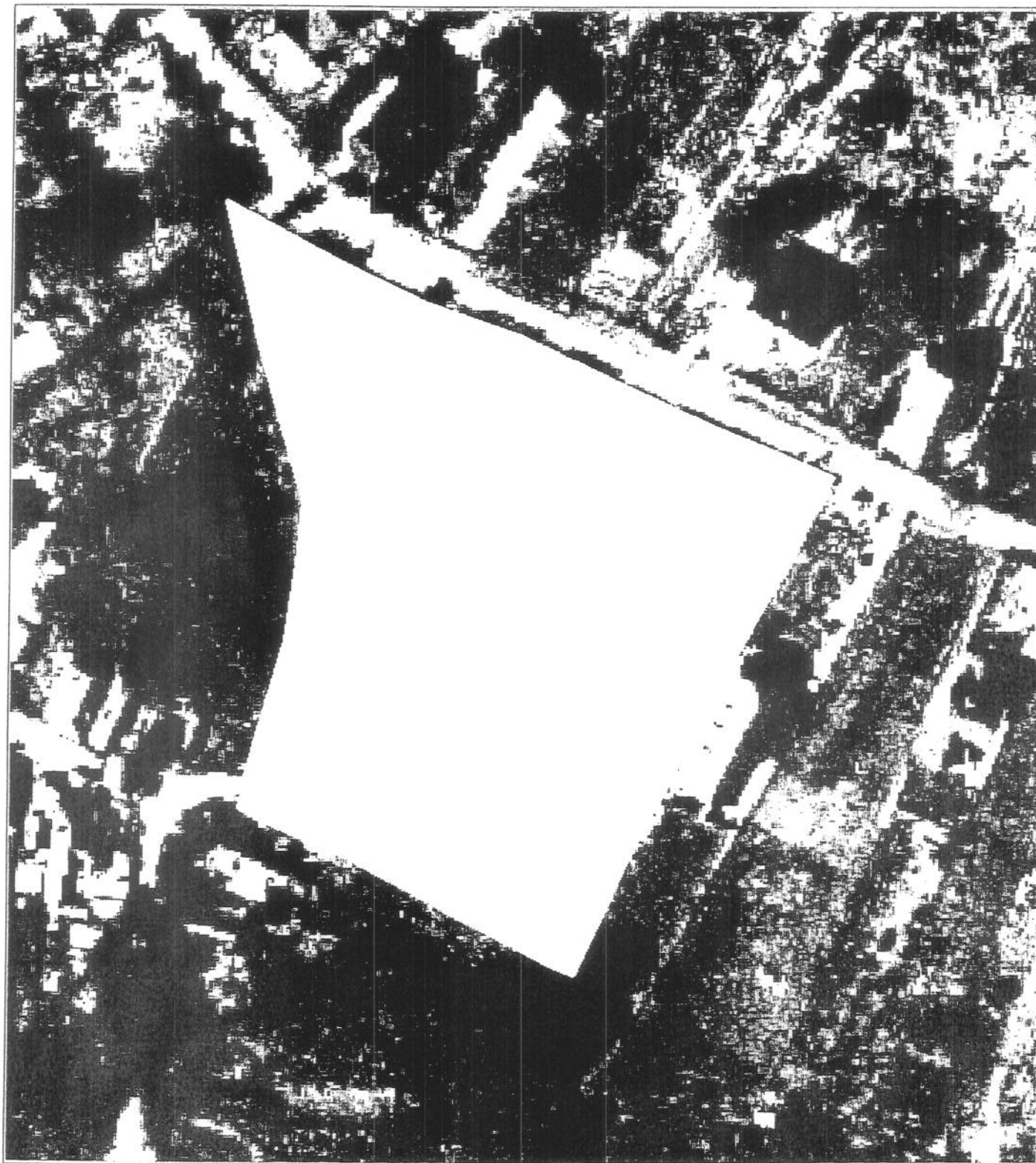
Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Observații / Referințe
65702	8293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Taria	Parcela	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	8293	-	-	
Total	-	-	8293	-	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
1	C1	constructii anexa	33	Cu acte	CLADIRE PENTRU CANTARE, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 33 MP
2	C2	constructii anexa	28	Cu acte	LATRINA, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 28 MP
3	C3	constructii anexa	27	Cu acte	RAMPA DE INCARCARE, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 27 MP
4	C4	constructii anexa	1	Cu acte	FANTANA, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 1 MP
5	C5	constructii anexa	1	Cu acte	FANTANA, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 1 MP

Listă segmente

Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9,6
2	3	29,3
3	4	26,9
4	5	11,4
5	6	14,2
6	7	15,1
7	8	11,0
8	9	6,0
9	10	6,3
10	11	12,6 ***
11	12	2,6
12	13	39,9
13	14	4,7
14	15	24,9
15	16	56,4
16	17	20,2
17	18	22,4
18	19	17,4
19	20	20,4
20	21	17,7
21	22	17,3
22	1	12,4

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea de m.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	29618	09.09.2015	18.09.2015	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 29618 înregistrata la data de 09.09.2015, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	65825	judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau	754
2	65826	judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau	6911
3	65827	judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau	628

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 16.09.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Marinela DRAGOIU
MARINELA
- tehnician cadastru -



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	24637
Ziua	07
Luna	08
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN Intravilan

Adresa: Zalau

Nr. crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	65702	8.293	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	65702-C1	Zalau	CLADIRE PENTRU CANTARE, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 33 MP
A1.2	65702-C2	Zalau	LATRINA, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 28 MP
A1.3	65702-C3	Zalau	RAMPA DE INCARCARE, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 27 MP
A1.4	65702-C4	Zalau	FANTANA, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 1 MP
A1.5	65702-C5	Zalau	FANTANA, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 1 MP

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
24637 / 07.08.2015		
Act administrativ nr. adeverința nr. 42319, din 22.07.2015, emis de Primăria Municipiului Zalău, documentația cadastrală		
B1.	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit în baza Sentinței Civile nr.404/27.01.2005 conform încheierii cf nr.7085/03.05.2005, drept transcris din CF 10177 Zalau, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) MUNICIPIUL ZALAU	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

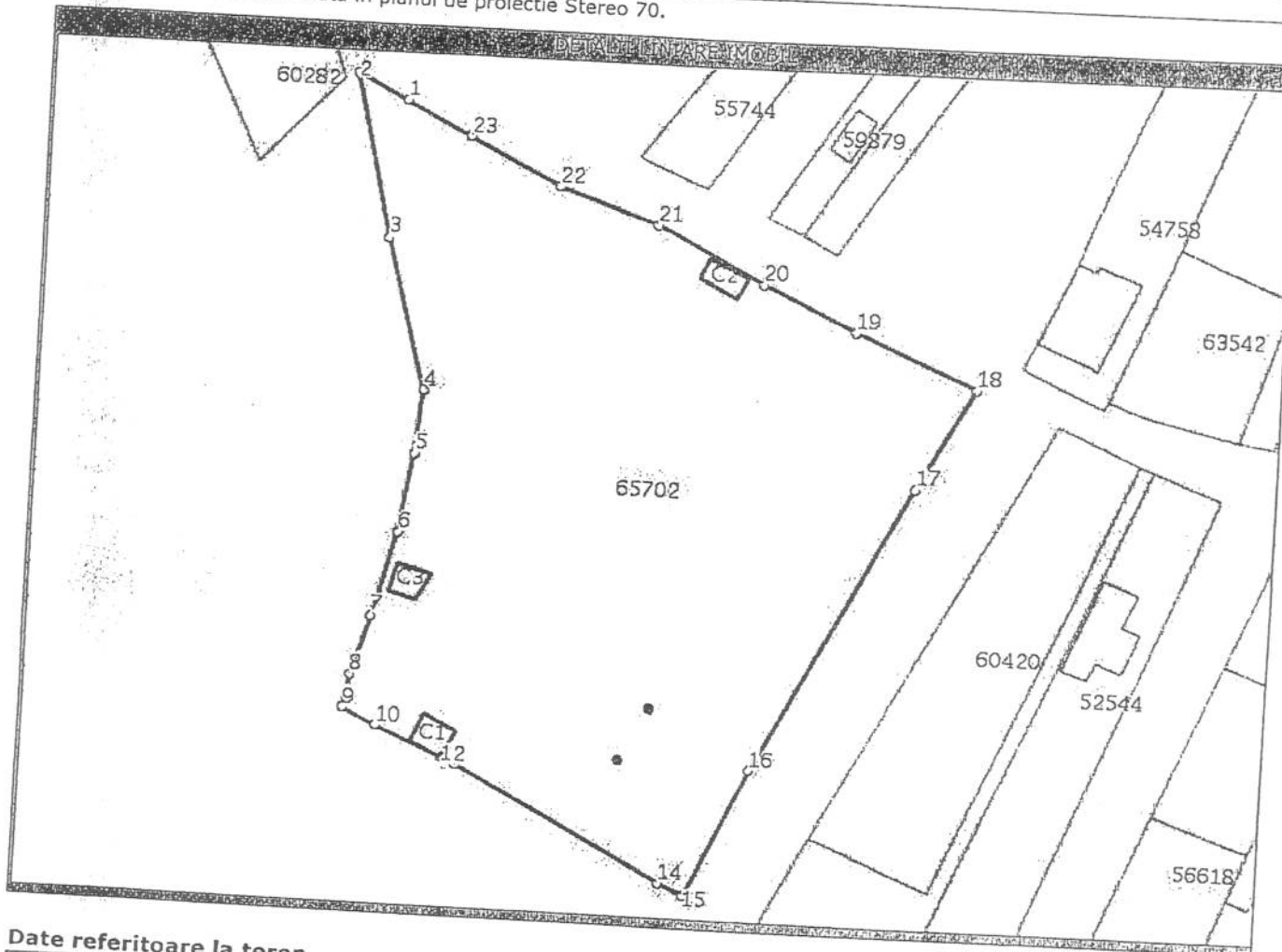


TEREN intravilan
Adresa: Zalau

Anexa Nr. 1 la Partea I

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
65702	8.293	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	8.293	-	-	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	65702-C1	constructii anexa	33	Cu acte	CLADIRE PENTRU CANTARE, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 33 MP
A1.2	65702-C2	constructii anexa	28	Cu acte	LATRINA, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 28 MP
A1.3	65702-C3	constructii anexa	27	Cu acte	RAMPA DE INCARCARE, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 27 MP
A1.4	65702-C4	constructii anexa	1	Cu acte	FANTANA, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 1 MP
A1.5	65702-C5	constructii anexa	1	Cu acte	FANTANA, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 1 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	9,6
3	4	26,9
5	6	14,2
7	8	11,0
9	10	6,3
11	12	12,6
13	14	39,9
15	16	24,9
17	18	20,2
19	20	17,4
21	22	17,7
23	1	12,4

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	29,3
4	5	11,4
6	7	15,1
8	9	6,0
10	11	0,1
12	13	2,6
14	15	4,7
16	17	56,4
18	19	22,4
20	21	20,4
22	23	17,3

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, Ordin de plata OCPI nr. OP2132/30-07-2015, pentru serviciul de publicitate Imobiliară cu codul nr. 211,

Data soluționării,
31/08/2015

Asistent-registrador,
CLAUDIA - DIANA POP

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)

