



## MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

### HOTĂRÂREA NR. 233

din 05 octombrie 2015

*Privind aprobarea demersurilor de dezlipire a unui imobil si atestarea acestuia la domeniul privat al Municipiului Zalău, constituit din teren intravilan în suprafață de 165 mp, situat în municipiul Zalău, str. Dumbrava*

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Direcției Patrimoniu nr. 54286/23.09.2015 și solicitările nr. 36115/22.06.2015 și 44722/31.07.2015 a S.C. SALVOSAN CIOBANCA SRL,

Documentația tehnică de identificare a imobilului întocmită de topograf Șofron Sabin, Copia CF nr.4161 Zalău, Certificatul de urbanism nr. 582/09.06.2015,

Prevederile art. 4 și art.6 alin.1 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, art.36 si 26 din Legea nr.18/1991 privind fondului funciar coroborate cu dispozitiile art. 230 lit.b) din Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil și cu cele ale art.553 alin.2 Cod civil,

În temeiul art.36 alin. 2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b, art. 119, art. 121 alin. 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale;

În baza art. 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicata .

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă dezlipirea imobilului teren în suprafață totală de 380 mp proprietatea Statului Român, situat în municipiul Zalău, str. Dumbrava, identificat în **CF 4161 Zalău nr.top. 1879/1/7/1**, conform documentației tehnice de identificare a imobilului întocmită de topograf Șofron Sabin, anexa 1 la prezenta hotarare, astfel:

- Nr. top nou 1879/1/7/1/a în suprafață de 165 mp
- Nr. top nou 1879/1/7/1/b in suprafata de 215 mp

**Art.2.** Se atestă la domeniul privat al Municipiului Zalău imobilul teren în suprafață de **165 mp** situat în intravilanul municipiului Zalău, str. Dumbrava, **identificat în CF 4161 Zalău nr. top. 1879/1/7/1/a**, conform documentației tehnice de identificare a imobilului întocmită de topograf Șofron Sabin, anexa 1 la prezenta hotarare .

Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislatiei în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituita Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Patrimoniu,Directia economica,
- Directia administrație publică locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Pop Eugen**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR:**  
**Potroviță Stelian**

## MEMORIU TEHNIC

privind documentatia topografica necesara emiterii unei H.C.L. ZALAU, pentru trecerea unui teren in domeniul privat al municipiului Zalau, jud. Salaj

La solicitarea S.C. SALVOSAN CIOBANCA SRL ZALAU, in vederea cumpararii sau concesiunii unei suprafete de teren din proprietatea Municipiului Zalau (domeniul privat), am facut deplasarea in teren, unde impreuna am identificat amplasamentele terenurilor in cauza, dupa care am trecut la executarea masuratorilor topografice necesare in sistem de proiectie Stereografic 1970, cu o statie totala Nikon si consultand evidentele de CF, am constatat urmatoarele:

- SC SALVOSAN CIOBANCA SRL ZALAU este interesata sa concesioneze un teren, in suprafata de 165,00 mp, din teren proprietatea Municipiului Zalau (domeniul privat);

Imobilul mai sus aratat se afla in intravilanul municipiului Zalau si se identifica:

- suprafata de 165,00 mp, solicitata de SC SALVOSAN CIOBANCA SRL ZALAU, teren in intravilanul mun. Zalau, liber de constructii, situat in vecinatatea SPITALULUI SALVOSAN CIOBANCA (RMN) si zona de GARAJE BLOCURI, se identifica cu nr. top. 1879/1/7/1, CF nr. 4161 Zalau, in suprafata totala de 380,00 mp.

Pentru constituirea suprafetei de 165,00 mp, teren intravilan liber de constructii, parcela de la nr. top. 1879/1/7/1, CF nr. 4161 Zalau, in suprafata totala de 380,00 mp, se supune dezmembrarii constituind urmatoarele nr. top. noi:

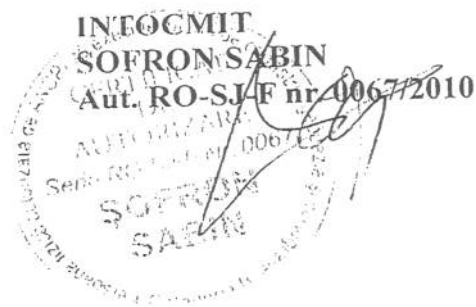
- nr. top. nou 1879/1/7/1/a, in suprafata de 165,00 mp. teren intravilan pentru Municipiul Zalau, domeniul privat;
- nr. top. nou 1879/1/7/1/b, in suprafata de 215,00 mp, ramane in favoarea vechilor proprietari.

Urmarea celor aratate mai sus, va rugam a emite o Hotarare a Consiliului Municipal Zalau, prin care sa se dispuna trecerea in domeniul privat al municipiului Zalau, a suprafetei de teren:

- suprafata de 165,00 mp, de la nr. top. nou 1879/1/7/1/a, cu vecinatatile:

- N- Statul Roman
- E- Salvosan Ciobanca
- S- Spitalul Judetean
- V- Statul Roman

ANEXA 1 la HCL 233/15.10.2015  
PRESEDINTE DE SEDINTA  
Pop/Eugen



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
POTROVITA STELIAN

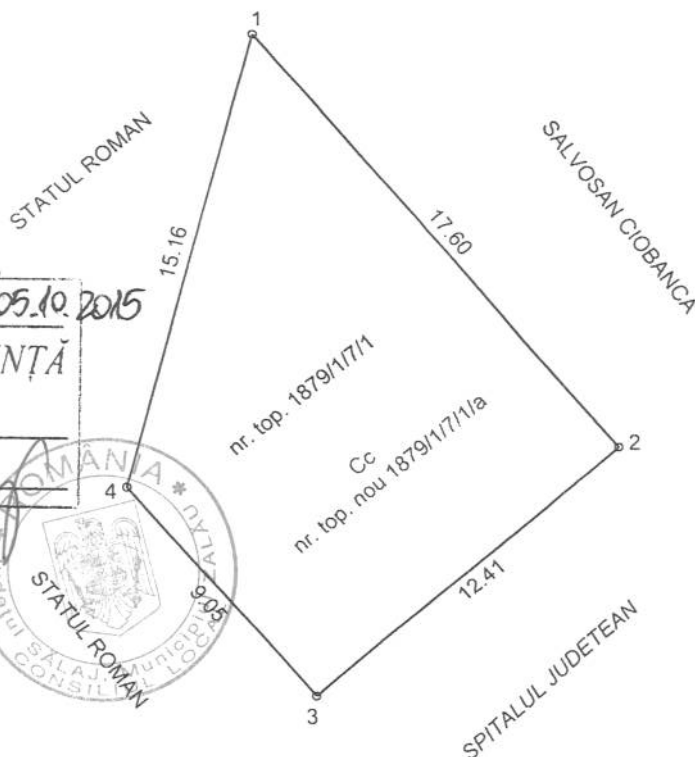
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL - INTRAVILAN

Scara 1 : 250

Judetul SALAJ  
Teritoriu adm. ZALAU  
Cod SIRUTA 139713  
Str. Dumbrava, zona Salvosan Ciobanca  
si zona Spitalului Judetean

Municipiul Zalau-domeniul privat  
mun. ZALAU  
piata Iuliu Maniu, nr. 3

VIZAT  
Primaria Zalau-Primar



ANEXA 1 la HCL 233/05.10.2015

PRESEDINTE DE SEDINTA

Pop Eugen



Sistem de proiectie : STEREO 1970

1 X= 352367.5001 Y= 634438.3099  
2 X= 352378.8755 Y= 634424.8800  
3 X= 352369.5114 Y= 634416.7359  
4 X= 352363.6594 Y= 634423.6393

ST = 165,00 mp

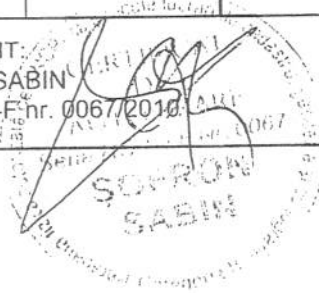
CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
POTROVITA STELIAN

VIZAT  
OCPI SALAJ

tabel juridic

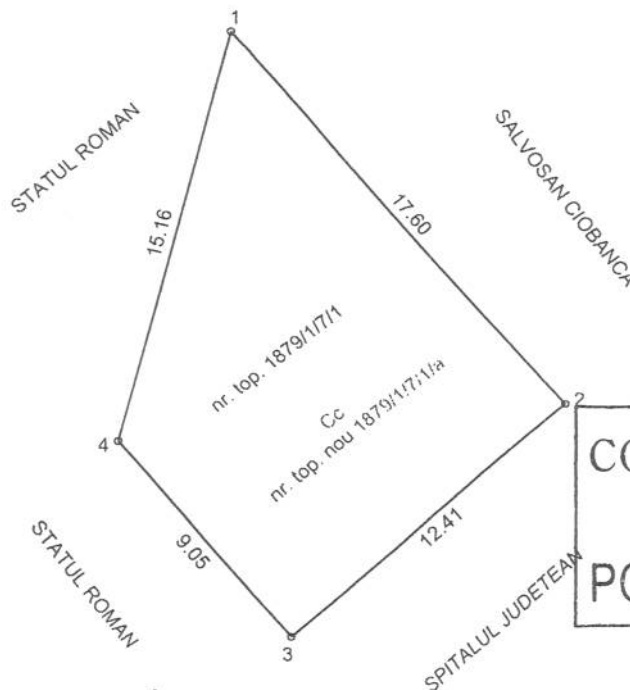
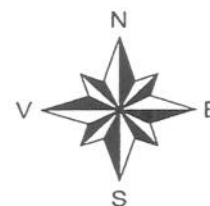
| situatia actuala |            |              |              | situatia propusa                 |              |                                                                                    |                                                  | NR. CAD. |
|------------------|------------|--------------|--------------|----------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------|
| NR.CF            | NR.TOP.    | SUPRAF<br>mp | PROPRIETARI  | NR.TOP. NOU                      | SUPRAF<br>mp | VECINATATI                                                                         | PROPRIETARI                                      |          |
| 4161             | 1879/1/7/1 | 380          | Statul Roman | 1879/1/7/1/a<br>teren intravilan | 165,00       | N- Statul Roman<br>E- Salvosan Ciobanca<br>S- Spitalul Judetean<br>V- Statul Roman | MUNICIPIUL<br>ZALAU<br>domeniu privat            |          |
|                  |            |              |              | 1879/1/7/1/b<br>teren            | 215,00       |                                                                                    | Ramane in<br>favoarea<br>vechilor<br>proprietari |          |

INTOCMIT:  
SOFRON SABIN  
Autorizatia RO-SJ-Fnr. 0067/2010



Scara 1:250

| Nr. top. nou        | Suprafata masurata | Adresa imobilului                                  |
|---------------------|--------------------|----------------------------------------------------|
| 1879/1/7/1/a        | 165                | mun. Zalau, str. Dumbrava (zona Salvosan Ciobanca) |
| Cartea Funciara nr. | 4161               | UAT ZALAU - INTRAVILAN                             |



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
POTROVIȚA STELIAN

ANEXA 1 la HCL 233/05.10.2015

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen

INVENTAR DE COORDONATE  
"Sistem de Proiecție Stereografică 1970"

1 X= 352367.5001 Y= 634438.3099  
2 X= 352378.8755 Y= 634424.8800  
3 X= 352369.5114 Y= 634416.7359  
4 X= 352363.6594 Y= 634423.6393

## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni         |
|-------------|------------------------|----------------|------------------|
| 1           | Cc                     | 165            | Teren intravilan |
|             |                        |                |                  |
|             |                        |                |                  |
| Total       |                        | 165            |                  |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod   | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
|       |            |                                  |          |
|       |            |                                  |          |
| Total |            |                                  |          |

Suprafata masurata a imobilului = 165 mp  
Suprafata din act = 165 mp

Executant: SOFRON SABIN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 14.05.2015

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafă

Data

Stampila BCPI



mun. Zalău, str. Dumbrava (zona Salvosan Ciobanca si zona Spitalului Judetean)



ANEXA 1 la HCL 233/05.10.2015

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
POTROVIȚĂ STELIAN



## B) Foaie de proprietate

| Numărul<br>ord. | Numărul<br>top |         | Suprafața |
|-----------------|----------------|---------|-----------|
| 134             | 669/1/4/a      | Teren   | 215 mp    |
| 135             | 1887/1/1/6/1   | Teren   | 393 mp    |
| 136             | 1888/1/1/6/1   | Teren   | 1316 mp   |
| 137             | 1875/a/1/a/3/a | Teren   | 200 mp    |
| 138             | 1875/a/1/a/3/c | Teren   | 379 mp    |
| 139             | 1875/b/1/a/3/a | Teren   | 420 mp    |
| 140             | 1875/b/1/a/3/c | Teren   | 69 mp     |
| 141             | 1876/b/1/a/3/a | Teren   | 100 mp    |
| 142             | 1876/b/1/a/3/c | Teren   | 430 mp    |
| 143             | 1876/a/1/3/a   | Teren   | 462 mp    |
| 144             | 1874/1/a/1/1/a | Teren   | 3389 mp   |
| 145             | 1870/b/1/1/1/1 | Teren   | 2150 mp   |
| 146             | 1869/1/1/1/1   | Teren   | 3625 mp   |
| 147             | 1878/1/a/1     | Teren   | 58 mp     |
| 148             | 1879/1/2/1     | Teren * | 380 mp    |
| 149             | 1880/1/7/1     | Teren   | 143 mp    |
| 150             | 1881/1/4/6/1   | Teren   | 84 mp     |
| 151             | 1882/1/a/1/6/1 | Teren * | 126 mp    |
| 152             | 1883/1/a/1     | Teren   | 8 mp      |
| 153             | 1884/1/a/1     | Teren   | 24 mp     |
| 154             | 1885/1/3/1     | Teren   | 836 mp    |
| 155             | 1889/1/1       | Teren   | 615 mp    |
| 156             | 1890/1/1       | Teren   | 547 mp    |
| 157             | 1891/1/1       | Teren   | 463 mp    |
| 158             | 1886/1/3/1     | Teren   | 136 mp    |
| 159             | 1884/1/3/1     | Teren   | 111 mp    |
| 160             | 1888/1/1/6/1/1 | Teren   | 512 mp    |
| 161             | 1885/1/3/1/1   | Teren   | 287 mp    |
| 162             |                |         | 9 mp      |



Handwritten signature or mark.

B

B12

B12

B130-131

4161

Adrian

## B. Partea a II-a

| Nr.crt. | Înscrieri privitoare la proprietate | Observații      |
|---------|-------------------------------------|-----------------|
| 163.    | 1874/1/a/1/0/a/0 Teren              | 2872 mp. B. 138 |
| 164     | 1888/1/1/6/1/1/2 Teren              | 435 mp.         |
| 165     | 1182/1/a/1/1/1/1 Teren              | 313 mp.         |
| 166.    | 1181/1/1/1/1/2 Teren                | 458 mp.         |
| 167.    | 1875/1/a/1/1/1/a/1/a Teren          | 2518 mp.        |
| 168.    | 1872/1/1/1/1 Teren                  | 213 mp.         |

CF 4161

## B) FOAIA DE PROPRIETATE

| Nomărul<br>serial | Pres. la 14. Iunie 1951. l. 607                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | N O                                                                                     |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | <p>In baza adresei l. 30051 din 3. Ior. 1951 a Ministerului Forțelor Armate ale R.P.R. Directia U-1840, a decretului Nr. 3298 din 4 Sept. 1939 și a schitei de desmembrare, asupra imobilelor de sub Nr. de ord. A+1-54 transmise din c.f. Nr. 881, 1566, 1881, 177, 3, 552, 3497, 3151, 904, 816, 2582, 2752, 37, 1840, 1895, 3820, 3899, 2345, 3068, 1425, 1726, 3293, 1980, 2028, 1613, 408, 2940, 2247, 2476, 2477, 52, 3412, 3763, 530, 301, 2830, 268, 1464, 2483, 1177, se întărește dreptul de proprietate cu titlu de drept expropriere, în favoarea:</p> <p>Statului Român, Ministerul Forțelor Armate.</p> | <p>SDRM<br/>13999/17-11<br/>A+55<br/>R. 1402<br/>2001<br/>A+R<br/>R: 25.10<br/>B134</p> |
| 2.                | <p>Pres. la 8. Februarie 1957. Nr. 60.</p> <p>In baza Decretului Nr. 3298/1939, cum și în baza tabelului anexat și a schitei în copie cum și în baza adresei Nr. 968/III din 7. Februarie 1957 al Statului Popular al Republicii Zalău, imobilele de sub Nr. de ord. A+10-15 cu Nr. top 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, se transcriu în c.f. înființate după cum urmează:</p> <p>Imobilul cu Nr. top 1807 de sub Nr. de ord. A+10 se transcrie în c.f. 3302 în favoarea lui Vegh Lup.</p>                                                                                                                         | <p>12. IUN. 2015</p>                                                                    |
| 3.                | <p>imobilul cu Nr. top 1808 de sub A+11 se transcrie în c.f. Nr. 2582 în favoarea lui Fethes Ana soția lui Pop Glizor.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                         |
| 4.                | <p>apoi imobilul cu Nr. top 1809 de sub A+12 se transcrie în c.f. Nr. 816 în favoarea lui Vegh Juliana.</p> <p>și în fine imobilele de sub A+13-15 cu Nr. top</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                         |