



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 230 din 05.10.2015

privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a imobilului teren intravilan de 191 mp situat în Municipiul Zalău str. Kossuth Lajos nr.10-12

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: -Referatul Direcției Patrimoniu nr.52071/11.09.2015, Solicitarea nr. 31891 din 03.06.2015 formulată de d-na Mihalache Floare,

-Copia CF nr.3246 Zalău, Documentația de identificare a terenului întocmită de topograf Șofron Sabin în vederea atestării la domeniul privat, Adresa OCPI Sălaj nr.3970/13.07.2015 de conformitate a documentației de identificare.

Ținând cont de prevederile art.4 și ale art.6 alin.1 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare.

În conformitate cu dispozițiile art.36 și art.26 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar cu modificările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 230 lit.b) și art.553 alin.2 din Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil.

Potrivit competențelor conferite de art.36 alin.2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

Văzând dispozițiile art.119, art.121 alin.2 și ale art. 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se atestă la domeniul privat al Municipiului Zalău imobilul teren intravilan, liber de construcții, în suprafață de **191 mp** identificat în CF nr.3246 Zalău nr.top. 443/2/1/a situat în intravilanul Municipiului Zalău **str. Kossuth Lajos nr.10-12**, ce se identifică conform copiei CF nr.3246 Zalău. Terenul care se atestă la domeniul privat al Municipiului Zalău este cel prevăzut în Documentația de identificare întocmită de topograf Șofron Sabin, preavizată de OCPI Sălaj, documentație ce constituie **Anexa 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se emite acordul pentru demararea procedurilor necesare vânzării, respectiv angajarea cheltuielilor cu evaluarea și notarea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a terenului identificat la art.1.

Art.3. Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu .

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Patrimoniu, Direcția economică,
- Direcția administrație publică locală.
- Serviciul fond funciar, Serviciul cadastru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugén



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Potroviță Stelian

11

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia topografica necesara emiterii unei H.C.L. ZALAU, pentru trecerea unei suprafete de teren in domeniul privat al MUNICIPIULUI ZALAU, jud. Salaj

La solicitarea d-nei MIHALACHE FLOARE, pentru intocmirea unei documentatii topografice necesara cumpararii unei suprafete de teren, in vederea construirii unei case de locuit (dupa demolarea unei case vechi si unele anexe), din proprietatea MUNICIPIULUI ZALAU, domeniul privat, am facut deplasarea in teren, unde impreuna am identificat amplasamentul terenului in cauza, dupa care am trecut la efectuarea masuratorilor topografice in sistem de proiectie Stereografic 1970, cu o statie totala Nikon si consultand evidentele de CF si alte acte de proprietate, am constatat urmatoarele:

- d-na MIHALACHE FLOARE detine in proprietate o casa cu teren in suprafata de 100,00 mp, inregistrat in CF nr. 64483 ZALAU, nr. cad. 64483, situata pe str. Kossuth Lajos, nr. 10 si o alta casa tot pe str. Kossuth Lajos, nr. 12, intre aceste proprietati fiind acest teren pe care doreste sa-l cumpere si sa fie facuta o alipire la cele 3 imobile.
- terenul in cauza se afla in intravilanul mun. Zalau, str. Kossuth Lajos, intre nr. 10 si 12;
- in urma masuratorilor topografice executate, a rezultat ca suprafata terenului in cauza are o intindere de 191,00 mp, teren intravilan liber de constructii.

Imobilul in cauza se identifica prin nr. top. 443/2/1/a, CF nr. 3246 Zalau, in suprafata totala de 191,00 mp, teren liber de constructii, proprietatea Statului Roman.

Pentru trecerea terenului in suprafata de 191,00 mp, in domeniul privat al Municipiului Zalau, este necesara o H.C.L. al mun. Zalau, care sa legitimeze acest lucru (trecerea imobilului de la nr. top. 443/2/1/a, in suprafata totala de 191,00 mp din proprietatea Statului Roman, in proprietatea MUNICIPIULUI ZALAU, domeniul privat.

Urmarea celor aratate mai sus, va rugam a emite o H.C.L. ZALAU, prin care sa se dispuna trecerea in domeniul privat al MUNICIPIULUI ZALAU a suprafetei de 191,00 mp, de la nr. top. 443/2/1/a, CF nr. 3246 Zalau, cu vecinatatile:

- N- str. Kossuth Lajos
- E- Mihalache Floare
- S- Marginean Mircea
- V- Mihalache Floare

Total suprafata este de 191,00 mp, teren intravilan liber de constructii.

ANEXA 1 la HCL 230/05.10.2015

PRESEDINTE DE SEDINTA

POP ELIGEN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

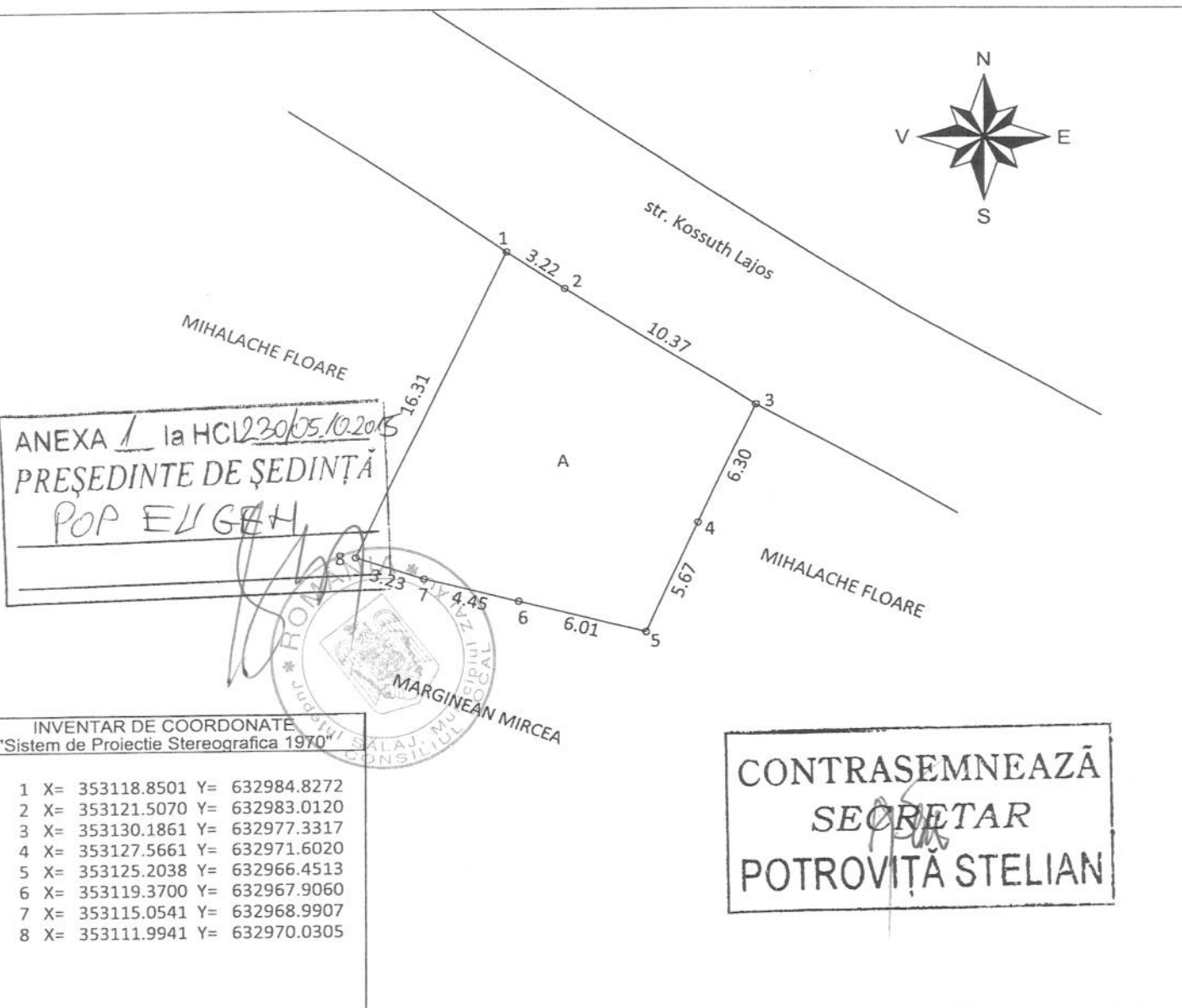


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA NR.16

Scara 1:300

Nr. top.	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
443/2/1/a	191	mun. Zalău, str. Kossuth Lajos, între nr. 10 și 12
Nr. Cartea Funciara	3246	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Zalău- intravilan



INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

1 X= 353118.8501 Y= 632984.8272
2 X= 353121.5070 Y= 632983.0120
3 X= 353130.1861 Y= 632977.3317
4 X= 353127.5661 Y= 632971.6020
5 X= 353125.2038 Y= 632966.4513
6 X= 353119.3700 Y= 632967.9060
7 X= 353115.0541 Y= 632968.9907
8 X= 353111.9941 Y= 632970.0305

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

TABEL JURIDIC

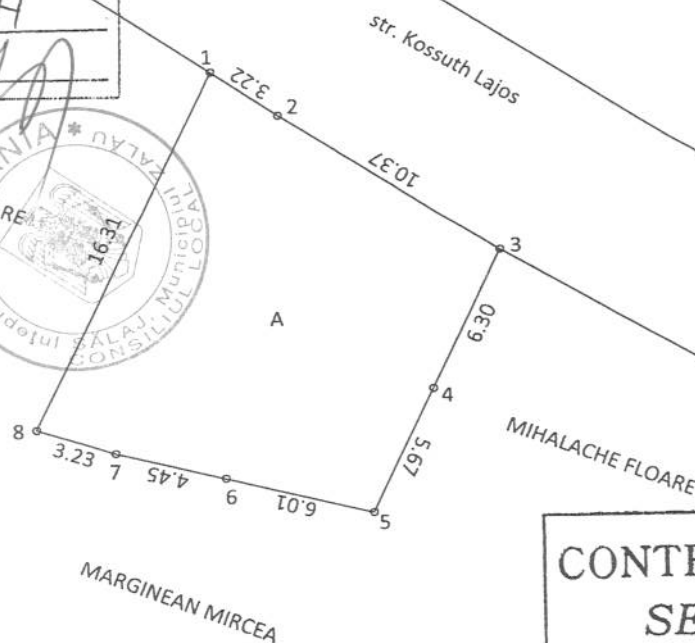
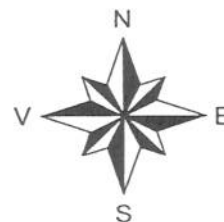
Situatia actuala (înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				Proprietar
Nr. top.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.top. nou	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	
443/2/1/a	191	A	Teren	443/2/1/a	191	A	Teren intravilan St = 191 mp	MUNICIPIUL ZALAU domeniul privat
Total	191				191			
Executant: SOPRON SABIN				Inspector:				
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și corectitudinea acestora cu realitatea din teren				Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral				
Semnatura și stampila				Semnatura și parafa				
Data: 03.06.2015				Data				
Stampila BCPI								

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

ANEXA NR.11

Nr. top.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
443/2/1/a	191	mun. Zalau, str. Kossuth Lajos, intre nr. 10 si 12
Cartea Funciara nr.	3246	UAT Zalau- intravilan

ANEXA 1 la HCL 230/05.10.2015
PRESEDINTE DE SEDINTA
POP ELIGEH



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

1	X= 353118.8501	Y= 632984.8272
2	X= 353121.5070	Y= 632983.0120
3	X= 353130.1861	Y= 632977.3317
4	X= 353127.5661	Y= 632971.6020
5	X= 353125.2038	Y= 632966.4513
6	X= 353119.3700	Y= 632967.9060
7	X= 353115.0541	Y= 632968.9907
8	X= 353111.9941	Y= 632970.0305

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	191	Teren intravilan
Total		191	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata masurata a imobilului = 191 mp
Suprafata din act = 191 mp

Executant: SOFION SABIN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespunderea actului cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 03.06.2015

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa
Data

Stampila BCPI

mun. Zalău, str. Kossuth Lajos, între nr. 10 și 12



46

Str.

Comuna:

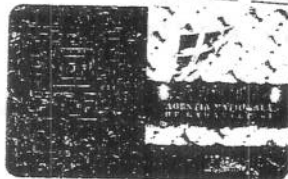
Lala

A) Foaia de Posesiune

Numărul
topografic

3246

F

Măsura de suprafață
cadastrală în jugăre
de 1600 stâng. ☐

NOTĂ

jughere

stâng ☐

13

3/2.

12/i

3/2/1/9

Grădiniță pe str. Harry János

Grădina și corozi și corozi și corozi

Corozi, teren construit și curte

Teren

- 675

- 450.

291 m²151 m²

B. 3.

B. 3. 20. 26.

B. 33.34

13 MAI 2015

ARUL

B) Foaia de proprietate

Numărul actului

Pres. 25 oct. 1945. No. 1357.

N C

În baza contractului de vânzare și cumpărare
se înalță dreptul de proprietate asupra
imobilului de sub A + 1. Acesta este
din c. f. no. 1425, cu titlul de drept
cumpărare în părți egale în favoarea
lui.

B. 1 m
port. 13/
pule B. 10

13. MAI 2015

B127
B

800/

mi
m

1. Căpitan Ambroxie și soția
2. Salou Sora. din Zalau.

Pres. 6. Aprilie 1957.

No. 197.

În baza contractului de donație încheiat de
către Notariatul de Stat al Raionului Zalau la 3
Aprilie 1957, autentificat sub No. 254/167/1957 și a poli-
ței de desmembrare care face parte integrantă din
prezentul act, se înalță de sub No. de ord. A + 1. re-
cunoașterea din acest c. f. și se desmembră în
parcele noi creștate și sume:

3.

No. top. 443/1 cu suprafața de 225 st. p.
No. top. 443/2 " " 450 " "

4. apoi imobilul cu No. top. nou 443/1 se transcrie
în c. f. No. 4235 nou înființată în favoarea lui Căpitan
Ambroxie l. Ambroxie și soția Căpitan Salou.

5. iar parcela cu No. top. nou 443/2 se recunoaște
aici sub No. nou de ord. A + 2. în favoarea proprie-
tarilor de până acum.

Prezentat 23 aprilie 1971 în
m. b. a. este fișierul de moștenitor nr. 46 Jalea
autent. listă de moștenitor al stat nr. 1620-2
... ..

Proprietate

13. MAI. 2015

B) FOAIE DE PROPRIETATE

Numărul serial		NOTĂ
20	Parcela cu N: top. 443/2/1, casă, teren construit și curte în suprafață de 291 mp, teren pe care se învecinează cu ml. nr. 443, cu titlul de drept, dobândit în partaj în favoarea lui Ștef. Iulian în 8/36 parte 21. Cărpineanu Maria în 6/36 parte 22. Mărgineanu Maria Monica în 1/36 parte 23. Cărpineanu Gheorghe Augustin în 1/36 parte 24. Cărpineanu Ioan în 8/36 parte	NOTĂ B.27-28
25	Parcela cu N: top. 443/2/2, casă, teren construit, curte și grădini, în suprafață de 929 mp, pe tranșee în cf. 4796 în favoarea lui Cărpineanu Maria, Mărgineanu Maria Monica și Cărpineanu Gheorghe Augustin.	13. MAI 2015
26	Parcela cu N: top. 443/2/3, casă, teren construit, curte și suprafață de 400 mp, care a fost în cf. 4796 și titlul de drept, compoziție în partaj în favoarea lui Mărgineanu Gheorghe și palto Ilare	
27	Parcela cu N: top. 443/2/4, casă, teren construit, curte și suprafață de 400 mp, care a fost în cf. 4796 și titlul de drept, compoziție în partaj în favoarea lui Mărgineanu Gheorghe și palto Ilare	B.30-32
28	Parcela cu N: top. 443/2/5, casă, teren construit, curte și suprafață de 400 mp, care a fost în cf. 4796 și titlul de drept, compoziție în partaj în favoarea lui Mărgineanu Gheorghe și palto Ilare	B.33

©) FOAIE DE SARCINI *Proprietate*

măsur erial		NOTA
29.	Actul privind construcția de <i>21/01/1974</i> <i>act. nr. 58/1974</i> și <i>act. nr. 129/1979</i>, fus <i>înregistrat</i> <i>în</i> <i>Arhivă</i>	
	622/09.01.2008 cota de 1/2-parte din construcții comp. def. Blaga Valentin de sub B.24 Mostenire, act: Nr. 5/2008 elosar Nr. 5/2008 D. r. p. de proprietate	13. MAI 2015
30	Blaga Floare cu 2/8-parte	2/8
31	Fanca Ana cu 3/8-parte	3/16
32	Blaga Gheorghe cu 3/8-parte	3/16
33	22871/14.07.2014 L-18/1971 act Ordin Nr. 92/09.04.2008 A + 3 & asmembrământ - nr. top. 443/2/1/16 teren cu 100 mp în c. p. pe terenurile în OF. 64583 Zădărnici în fav. Blaga Floare, Fanca Ana, Blaga Gheorghe	
34	- nr. top. 443/2/1/1a teren cu 191 mp teren în neînregistrare cu nr. sub A + 6	

C) Foaia de sarcini *Responsabilitate*

SUMA	NOTĂ	SUMA		NOTĂ
		Dei	bc	
		Prez. 11 mai 1975 H. 363. In baza adresei nr. 2425 din 3 mai 1975, eliberata de Consiliul Popular al orașului Zolău, asupra imobilului cu nr. Avial A+D se notează o casă de locuit.		
		Prez. 18 aug. 1975 H. 727 In baza adresei nr. 1445 din 26 august 1975, eliberata de Consiliul Popular al orașului Zolău asupra imobilului cu nr. Avial A+D se notează o casă de locuit, proprietate lui Gorgișneon Gheorghe -		
		Prez. 23 sept. 1975 H. 213 In baza actului de donație autentificat de Notariatul de Stat Județ Zolău cu încheierea nr. 933 din 23 sept. 1975 asupra imobilului cu nr. Avial A+D se notează o casă de locuit, proprietate lui Gorgișneon Anu Gheorghe de sub B i din imobilul cu nr. Avial A+D se notează o casă de locuit, proprietate în cota de 1/3, parte cu titlu de drept de donație ca bun propriu în favoarea: Stef Iuliana		21.09 B. D-26
		Prez. 28 noiembrie 1975 H. 1120. In baza adresei nr. 6645 din 24 noiembrie 1975, eliberata de Consiliul Popular al orașului Zolău, asupra imobilului cu nr. Top 445/2, se notează o casă.		
		Prez. 17 ian. 1974 H. 37. In baza contractului de vânzare cumpărare autentificat de Notariatul de Stat Județ Zolău nr. 42/1974 și în temeiul art. 45 din D. L. nr. 115/1938, asupra imobilului de proprietate a lui Gorgișneon Anu Gheorghe de sub B i din imobilul cu nr. Top 443/p compus din 400 m.p. parte din teren împreună cu bunuri care au fost, dreptul de proprietate se întotdeauna cu titlu de drept cumpărare ca bun comun în favoarea: Mihailoche Gheorghe și soția Mihailoche Florica.		100 m.p. B. D-20
		Prez. 3 sept. 1974 H. 1209. In baza încheierii cu nr. de mai sus asupra imobilului de sub nr. de ordine 101, se întotdeauna validitate de încheiere în favoarea: Banc de Economii și Conservatorii Incheierea judecătorească Zolău - Zolău		Francis sic/1796



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	13205
Ziua	30
Luna	04
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, Strada Kossuth Lajos, nr. 10

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	64483	Din acte: -; Masurata:100	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	64483-C1	Zalau, Strada Kossuth Lajos, nr. 10	CASA

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale			Observatii / Referinte
33443 / 10.10.2014			
Act notarial nr. contract de vânzare - cumpărare autentificat cu nr.2481, din 09.10.2014, emis de NP Majer Gabriela			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1		A1
	1) MIHALACHE FLOARE		-
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1		A1.1
	1) MIHALACHE FLOARE		-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

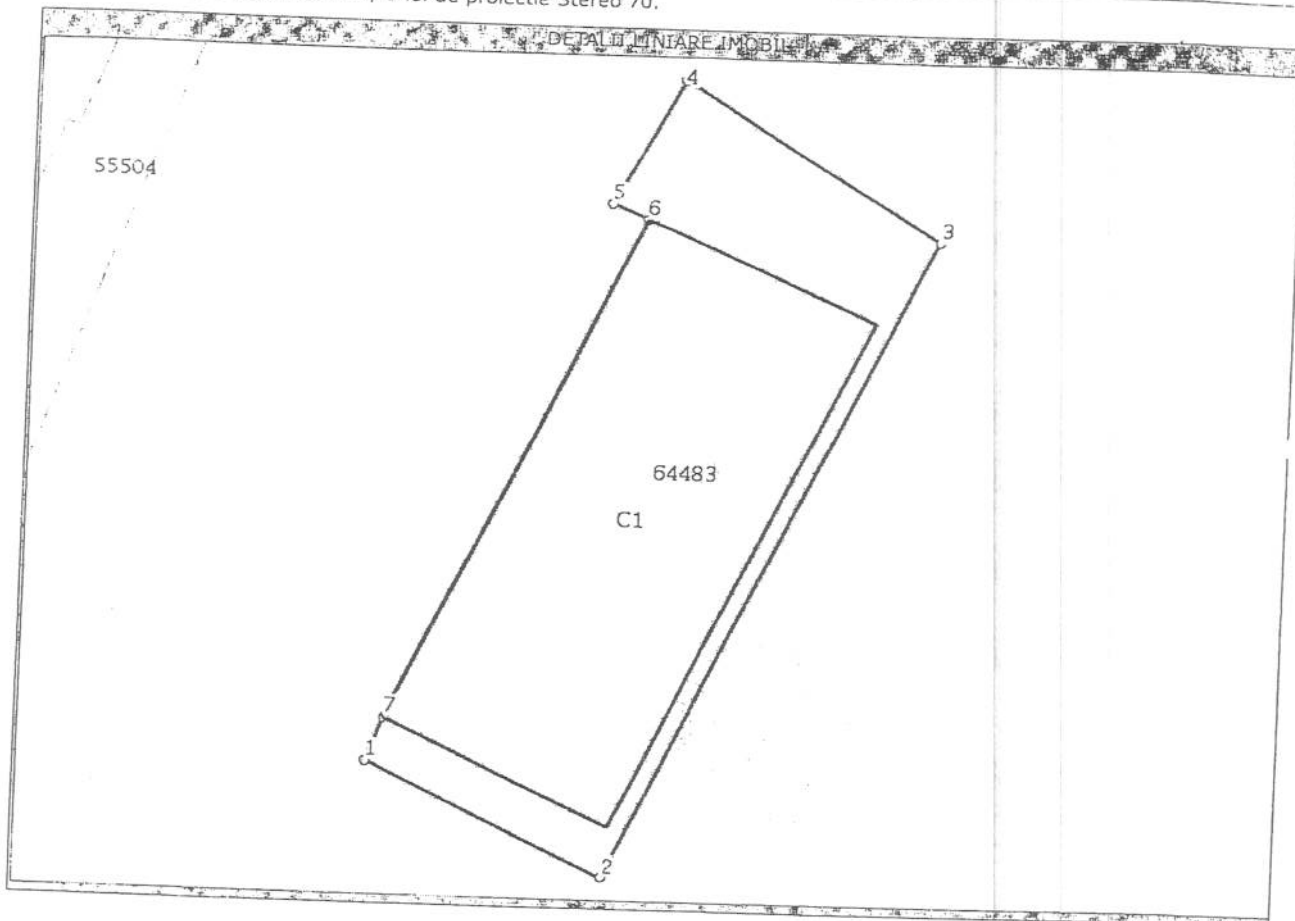
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, Strada Kossuth Lajos, nr. 10

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
64483	100	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 100	-	-	-	Teren intravilan imprejmuit partial.

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	64483-C1	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata: 70	Cu acte	CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	5,8
2	3	16,3
3	4	6,7
4	5	3,3
5	6	0,9
6	7	12,8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
7	1	1,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
*** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. SJ141603/30-04-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
05/05/2015

Asistent-registrador,
MARIANA COZMA

Data eliberării,

05. MAI. 2015

(parafa și semnătura)

Referent,

MUREȘAN TEODORA

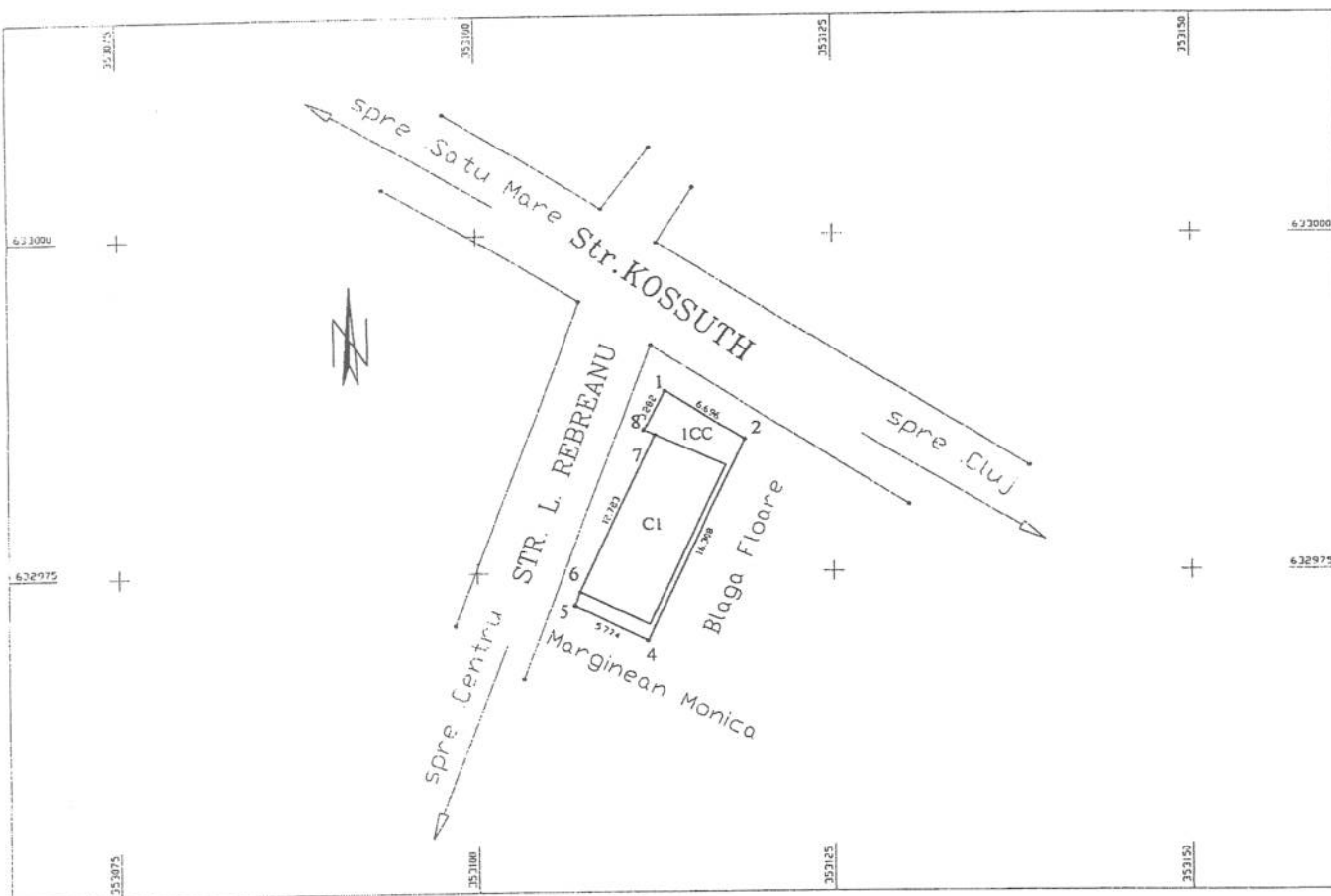
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Adresa imobilului	
Mun. Zalău , Str. Kossuth Lajos, Nr.10	
UAT	ZALAU

Nr.cad.	Suprafata masurata
64483	100mp
C. F. nr.	



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	CC	100		Teren intravilan partial imprejmuit

B.Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
CI	70		CASA

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)	Pct.	N(m)	E(m)
6	353107.187	632973.569			
5	353106.819	632972.590			
4	353111.994	632970.031			
2	353118.850	632984.827			
1	353113.235	632988.474			
8	353111.734	632985.556			
7	353112.531	632985.181			

Suprafata totala masurata =100mp
Sunrafata din act =100mp

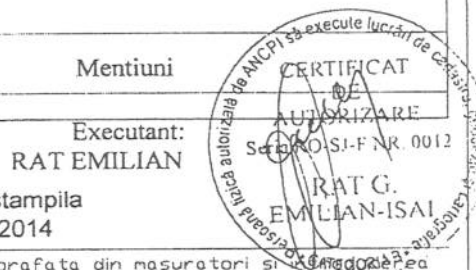
Semnatura si stampila
Data: 08.07.2014

Se confirma suprafata din masuratori si a imobilului in baza de date

Parafa

Semnatura si data:
Stampila BCPI

14.07.2014



O.C.P.I. SĂLAJ
HENTER ALADAR
Căpitan cadastru -