



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 227 din 05.10.2015

privind modificarea contractului de concesiune nr. 16120 din 07.07.2003, încheiat între Municipiul Zalău și S.C AMIG PROD COM S.R.L, în sensul transmiterii concesiunii în favoarea lui Botofan Ioan și soția Botofan Corina

Consiliul Local al municipiului Zalău

Având în vedere:

- referatul Direcției Patrimoniu nr. 50797/04.09.2015 și cererea adresată de Botofan Ioan și soția Botofan Corina înregistrată sub nr. 49745/28.08.2015

-dispozițiile art.871 din Codul civil, art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- prevederile art. 36 alin. 2 lit. c și alin. 5, art. 123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În baza art. 45 alin. 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică titularul contractului de concesiune nr. 16120/07.07.2003 încheiat între Municipiul Zalău și S.C AMIG PROD S.R.L, în sensul că dreptul de concesiune asupra suprafeței de 74 mp teren notat în CF nr. 3029/N Zalău, nr. Cadastral 4814 situat în intravilanul Municipiului Zalău, str. Armoniei, Bl.A20 sc.B, se transmite în favoarea cumpărătorilor construcției realizate pe terenul concesionat, Botofan Ioan și soția Botofan Corina, care vor prelua toate drepturile și obligațiile din contractul de concesiune ca urmare a lichidării societății comerciale S.C AMIG PROD S.R.L aflată în faliment.

Art.2. Se modifică art. 2 din contractul de concesiune nr. 16120/07.07.2003, în sensul că obiectul contractului, respectiv suprafața de teren de 74 mp situată în Zalău, str. Armoniei este identificată în CF nr. 3029/N Zalău, nr. Cadastral 4814.

Art.3. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul modificării contractului de concesiune nr. 16120/07.07.2003, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 4. Cheltuielile privind notarea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară se vor suporta de către concesionari.

Art.5. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze actul adițional la contractul de concesiune cuprinzând modificările din prezenta hotărâre.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului - județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Economică
- Direcția administrație publică locală.
- Concesionari

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Petroviță Stelian





Nr. cerere 27417
Ziua 31
Luna 08
Anul 2015

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SĂLAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALĂU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 3029/N

Comuna/ Oraș/ Municipiu Zalau

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
1	4814	Teren intravilan cu extindere magazin	74 mp	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	STATUL ROMAN , asupra terenului prin expropriere încheierea 39/1973	
2	drept de concesiune asupra terenului pe durata de 49 de ani în favoarea : SC AMIG PROD COM SRL ZALAU , cu încheierea 4163/2003	
3	BOTOFAN IOAN și soția	
4	BOTOFAN CORINA, asupra construcției Cumparare act nr. 1918/2015 Încheiere nr. 27417/20.08.2015	

C. Partea a III-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	NU ARE	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prezenta eliberării acestuia, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notar public

S-a achitat tariful de - lei prin chitanța nr. /2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu sediul în

Asistent - registrator

COMAN KRISTINA
asistent regis. princ. II





OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SĂLAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALĂU

DOSAR nr. 27417/2015

ÎNCHEIERE Nr. 27417/20.08.2015

REGISTRATOR

ASISTENT-REGISTRATOR

Asupra cererii introduse de Majer Gabriela - notar public cu sediul în Zalău privind intabularea în cartea funciară, în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1918/19.08.2015, văzând referatul asistentului - registrator, în sensul că nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în sumă de 60 lei, cu chitanța nr. 138276/2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară, având codul nr. 232

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la constructia înscrisa în cartea funciară nr. 3029/N Zalău cu număr cadastral 4814 privind competinta lui S.C. AMIG PROD COM S.R.L. ZALAU de sub B 3 și să se înscrie: se intabuleaza dreptul de proprietate prin cumparare in favoarea:

BOTOFAN IOAN si sotia
BOTOFAN CORINA

În baza actului mai sus mentionat se radiaza interdictiile inscrise sub B 4 precum si dreptul de ipoteca inscris sub C 1

Prezenta se va comunica catre:

- Botofan Ioan, Botofan Corina prin notar public Majer Gabriela
- Directia de impozite si taxe locale Zalău

Cu drept de reexaminare-plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău se înscrie în cartea funciara si se solutioneaza de catre registratotul-sef

Soluționată la data de 31.08.2015

REGISTRATOR,



ASISTENT - REGISTRATOR,

COMAN CRISTINA
asistent regis. princ II



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	27414
Ziua	20
Luna	08
Anul	2015

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Adresa: Zalau, Cartier SIMION BARNUTIU, bloc A 20

Nr. Topo: 604/ 9/ 2/ 2/ 1/ 1/ 1/ 1/ d Suprafata: -

Parti comune: terenul, fundatia, trotuarele de garda, bransamentele, subsolul tehnic, acoperisul, fatadele, inst. de apa, canal, incalzire, curent electric, telefon TV, incinta gunoi, uscatoria si tote incintele din bloc in afara apartamentelor

Observatii: -

CARTE FUNCİARA NR. 50334-C1

Nr. CF vechi:4701

Nr. tronson	Sca ra	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. CF individ	Supraf. utila	Cota parti comune	Cota teren	Observatii
-			17	2	50334-C1-U2	49,00			apartamentul nr. 17 compus din 2 camere, bucatarie, baie, hol, antreu, debara cu suprafata utila de 49,07 mp
TOTAL						49,00			
Descriere									

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Unitate individuala Nr: 17

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
27414 / 20.08.2015	
Act notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 1918, din 19.08.2015, emis de NP Majer Gabriela	
64 Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1) BOTOFAN IOAN, si sotia	
2) BOTOFAN CORINA	

C. Partea III. SARCINI

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Unitate individuala Nr: 17

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 255 RON, chitanta nr. SJ138275/19-08-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara 232,

Data soluționării,
01/09/2015

Data eliberării,
/ /

Asistent-registrador,
ADRIANA POCOLA

(semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara SALAJ
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalau

Nr.cerere	27414
Ziua	20
Luna	08
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CF vechi: 3175 ind.

Unitate individuala

Adresa: Zalau, Cartier SIMION BARNUTIU, bloc A 20, nr. ap. 17

Parti comune: terenul, fundatia, trotuarele de garda, bransamentele, subsolul tehnic, acoperisul, fatadele, inst. de apa, canal, incalzire, curent electric, telefon TV, incinta gunoi, uscatoria si tote incintele din bloc in afara apartamentelor

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 604/ 9/ 2/ 2/ 1/ 1/ 1/ 1/ d/ XVII	-	49,00			apartamentul nr. 17 compus din 2 camere, bucatarie, baie, hol, antreu, debara cu suprafata utila de 49,07 mp

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale					Observatii / Referinte
27414 / 20.08.2015					
Act notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 1918, din 19.08.2015, emis de NP Majer Gabriela					
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1				A1
	1) BOTOFAN IOAN, si sotia				
	2) BOTOFAN CORINA				

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

Unitate individuala

Adresa: Zalau, Cartier SIMION BARNUTIU, bloc A 20, nr. ap. 17**Parti comune:** terenul, fundatia, trotuarele de garda, bransamentele, subsolul tehnic, acoperisul, fatadele, inst. de apa, canal, incalzire, curent electric, telefon TV, incinta gunoi, uscatoria si tote incintele din bloc in afara apartamentelor

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 604/ 9/ 2/ 2/ 1/ 1/ 1/ 1/ d/ XVII	-	49,00				apartamentul nr. 17 compus din 2 camere, bucatarie, baie, hol, antreu, debara cu suprafata utila de 49,07 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 255 RON, chitanta nr. SJ138275/19-08-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 232,

Data soluționării,
01/09/2015

Asistent-registrador,
ADRIANA POCOLA

Referent,

Data eliberării,

(paraşa şi semnătura)

(paraşa şi semnătura)