



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 218 din 7 septembrie 2015

**Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietara
Șandru Maria**

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Urbanism-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.49202 din 28.08.2015, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2345 din 07.08.2015 a notarului public Püsök-Crean Flavia-Monica precum și Actul de parcelare autenticat cu Încheierea de autentificare nr.2343 din 07.08.2015,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 858, 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil și ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică ;

Văzând dispozițiile art.121 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c, 45 alin. 3, 115 alin. 1 lit. b, 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietara Șandru Maria prin Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2345 din 07.08.2015, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobilul teren intravilan în suprafață de 258 mp, identificat cu nr.cadastral 65637 din CF nr.65637 Zalău.

Valoarea declarată a terenului donat este de 9413,24 lei, iar donația s-a realizat în vederea asigurării secțiunii străzii Bucureștiului.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în formă autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de către Consiliul local al Municipiului Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și Amenajarea teritoriului, Serviciul fond funciar care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului șef
- Direcția patrimoniu, Direcția economică
- Direcția administrație publică locală
- donatoare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

ANEXA NR.11

Nr. top. 65637	Suprafata masurata a imobilului 258	Adresa imobilului Mun. Zalau, parcela Rotunda
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	ZALAU-INTRAVILAN



ANEXA ___ la HCL 218/03.03.2015
PRESEDINTE DE SEDINTA

Pop Eugen

ERDEI G.

GHIREAN IONUT FLORIN



SANDRU MARIA

CRISAN M.

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

1 X= 351734.8547 Y= 635314.5432
2 X= 351741.1170 Y= 635319.9483
3 X= 351759.5166 Y= 635297.4821
4 X= 351752.0228 Y= 635291.4603

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	258	Teren intravilan
Total		258	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

O.C.P.I. SĂLAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastral

Suprafata masurata a imobilului = 258 mp
Suprafata din act = --- mp

Executant: SOFRON SABIN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 07.07.2015

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafă

Stampila BCPI

Data

22.07.2015

Auxa a fost scuturată de mardaroșii
a jupuită la M. Boga procul și auten-
ti fete cu bălărele . 1577 / 2015 -

Pop Eudem

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

pentru realizarea sistemului
de studii Bucureștiului
și proiectului tehnic.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF
Inspector: NEGRU CIPRIAN
COMPARTIMENT CADASTRU

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata masurata[mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata masurata[mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
65383	2092	A	Teren intravilan	65687	258	A	LOT 1 Teren intravilan
				65635	1834	A	LOT 2 Teren intravilan
Total	2092			Total	2092		

Executant: SOFRON SABIN

Confirmă executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampilă
Data: 07.07.2015

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Stampila de OCPI
Semnatura și ștampă
EMBER BIANCA MARLA
- consilier cadastru -

22978/03.07.2015

Nr. cerere	22978
Anul	2015
Luna	07
Ziua	23

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SOFRON SABIN
Domiciliul Loc.ZALAU

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 22978 din data 23.07.2015, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având numărul cadastral 65383 a fost dezmembrat în imobilele:

- 65637- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 258 mp,
- 65638- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 1834 mp

Prezentă scrisă de părțile interesate
vizată de noi, face parte dintr-un act autentic nr. 22978 din 23.07.2015

NOTAR PUBLIC



Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 31.07.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Bianca EMBER

O.C.P.I. SĂLAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru -

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil număr cadastral 65383/UAT Zalau**

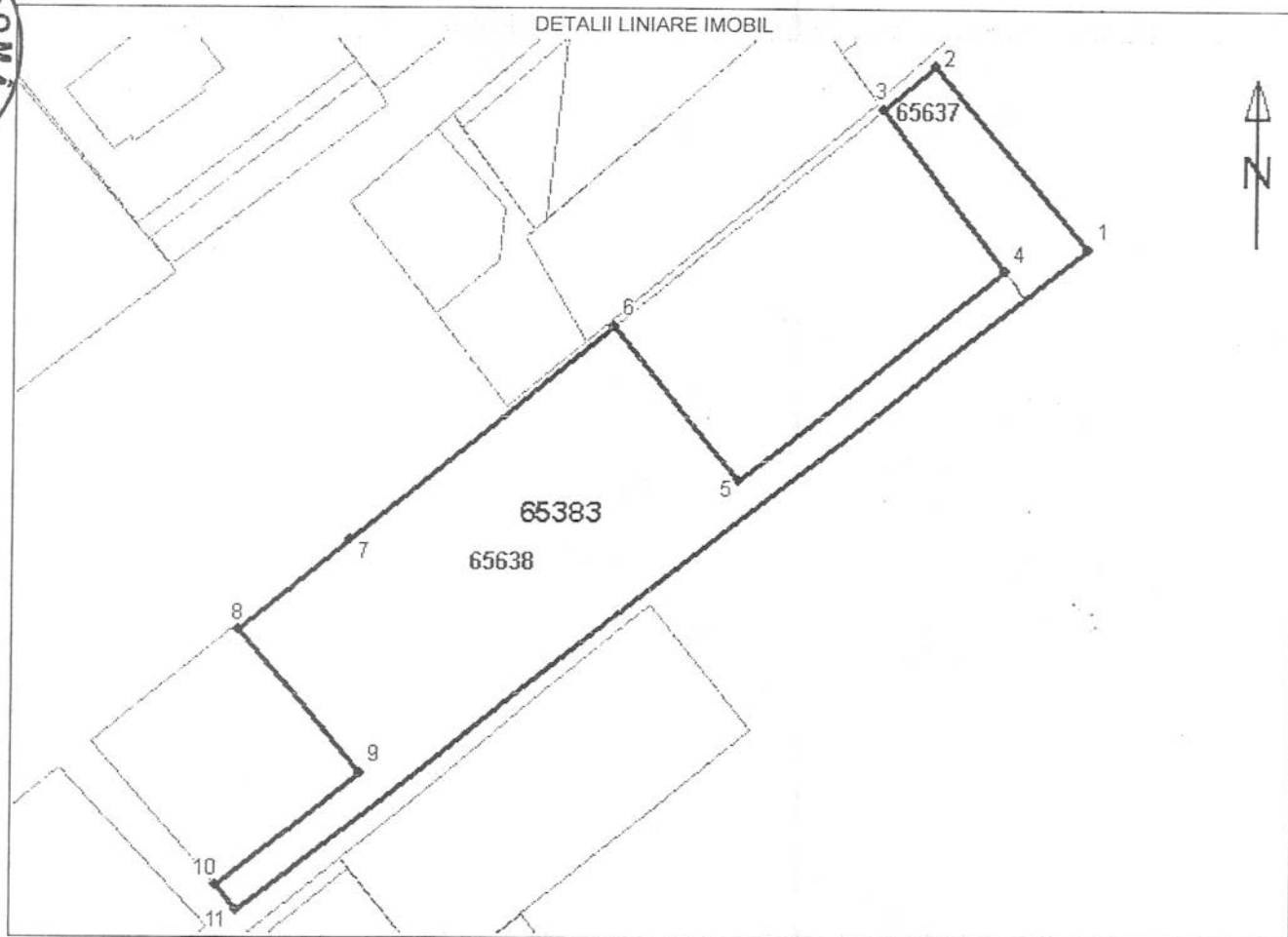
Carte Funciară Nr. 65383
 Comună/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan

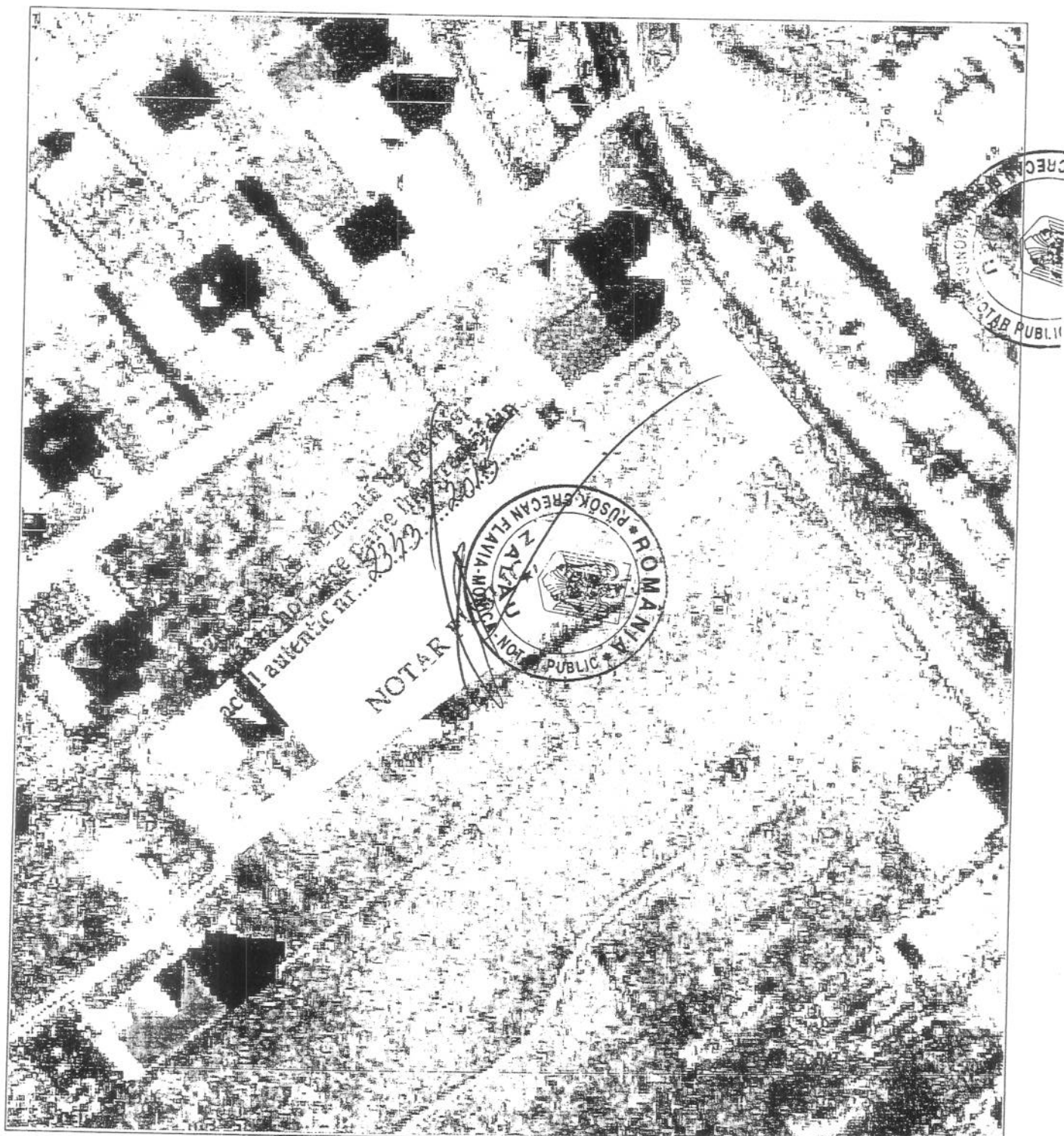
Adresa: Judet SALAJ, UAT Zalau, Localitate Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
65383	2092	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2092	-	-	TEREN INTRAVILAN
Total	-	-	2092	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	29,0
2	3	8,3
3	4	24,8
4	5	40,7
5	6	23,9
6	7	40,8
7	8	17,2
8	9	22,5
9	10	22,0
10	11	4,0
11	1	129,7

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	22978	23.07.2015	03.08.2015	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 22978 înregistrată la data de 23.07.2015, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	65637	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	258
2	65638	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	1834

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 31.07.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Bianca EMBER

O.C.P.I. SALAJ
EMBER BIANCA MARIA
consilier cadastru -



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru AUTENTIFICARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Anexa la actul autentic	Nr. 2343/2015	Nr.cerere	24134
Notar Public,	Pusok Crecan Flavia Monica	Ziua	04
		Luna	08
		Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, parcela Rotunda

Nr. art	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
	65383	2.092	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
16619 / 28.05.2015		
Act nr. 987/2008		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza L 18/1991, L 1/2000, L 247/2005 act TP nr. 1159/9/2007, Sc. nr. 4895/1997, Sc.nr. 695/2008 cu inch.nr. 20840/2008, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1 / 1	A1 pozitie transcrisa din CF 55815/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 23586 din 20/08/2008;
	1) SANDRU MARIA	
24022 / 03.08.2015		
Act administrativ nr. referat de admitere nr.22978, din 23.07.2015, întocmit de consilier cadastru și cererea vizată de sef serviciu cadastru		
B4	Se notează recepția propunerii de dezlipire a imobilului de sub A1	A1 -

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



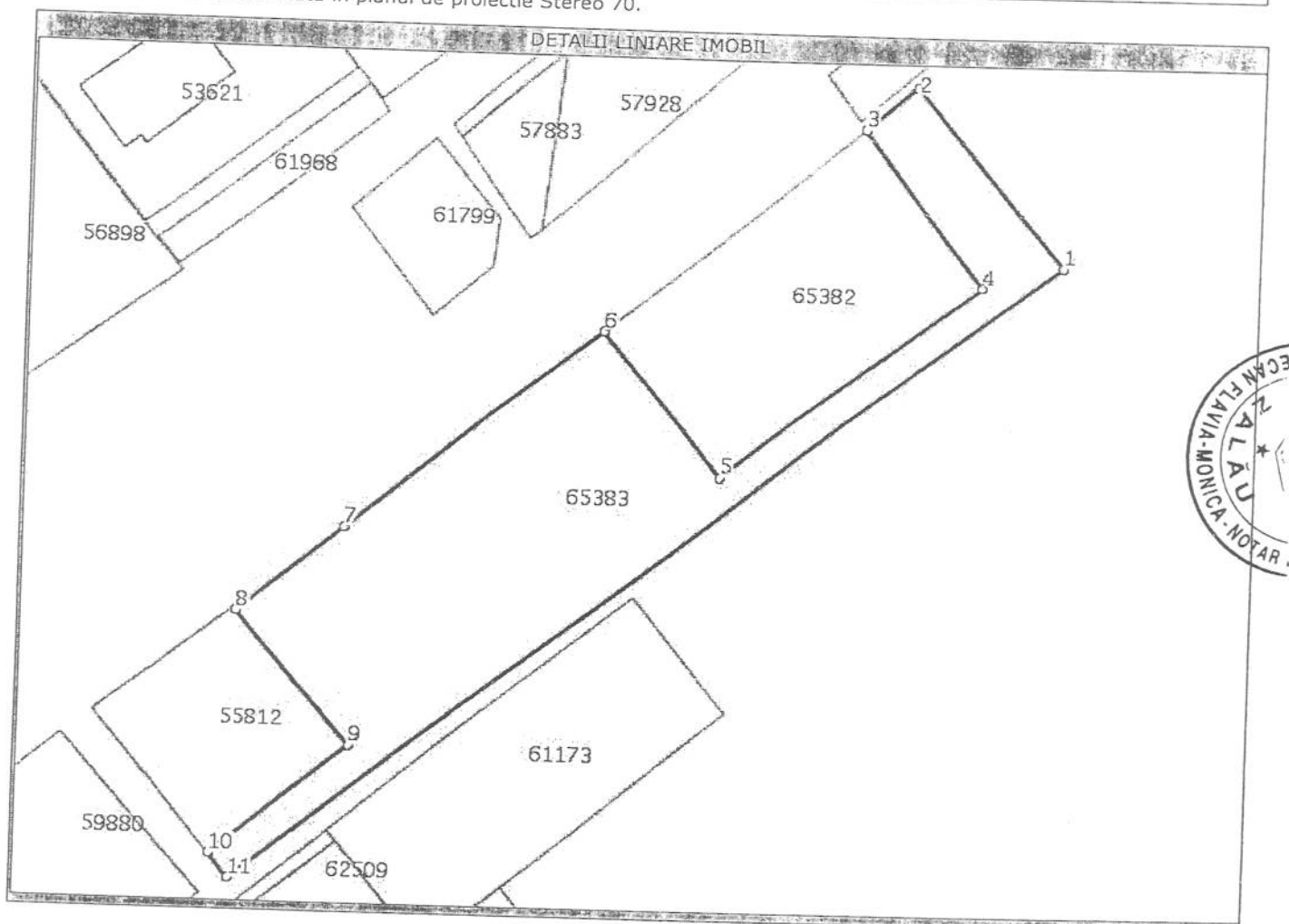
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, parcela Rotunda

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
65383	2.092	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	2.092	-	-	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	29,0
2	3	8,3
3	4	24,8
4	5	40,7
5	6	23,9
6	7	40,8
7	8	17,2
8	9	22,5
9	10	22,0
10	11	4,0
11	1	129,7

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările si completările ulterioare, la notarul public NOTAR Pusok Crecan Flavia Monica

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat in scopul autentificarii actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate incepand cu ziua si ora inregistrării cererii in registrul general de intrare si terminand cu sfarsitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, chitanta nr. SJ138955/04-08-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273,

Data soluționării,
05/08/2015

Asistent-registrator,
CLAUDIA - DIANA POP

Referent,

Data eliberării,

05/08/2015

(semnătura)

LUCA VOICHIȚA

(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	24622
Ziua	07
Luna	08
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, parcela Rotunda

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	65637	258	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
24622 / 07.08.2015		
Act nr. 987/2008		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza L 18/1991, L 1/2000, L 247/2005 act TP nr. 1159/9/2007, Sc. nr. 4895/1997, Sc.nr. 695/2008 cu inch.nr. 20840/2008, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1 / 1	A1
1)	SANDRU MARIA	pozitie transcrisa din CF 65383/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 16619 din 28/05/2015;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

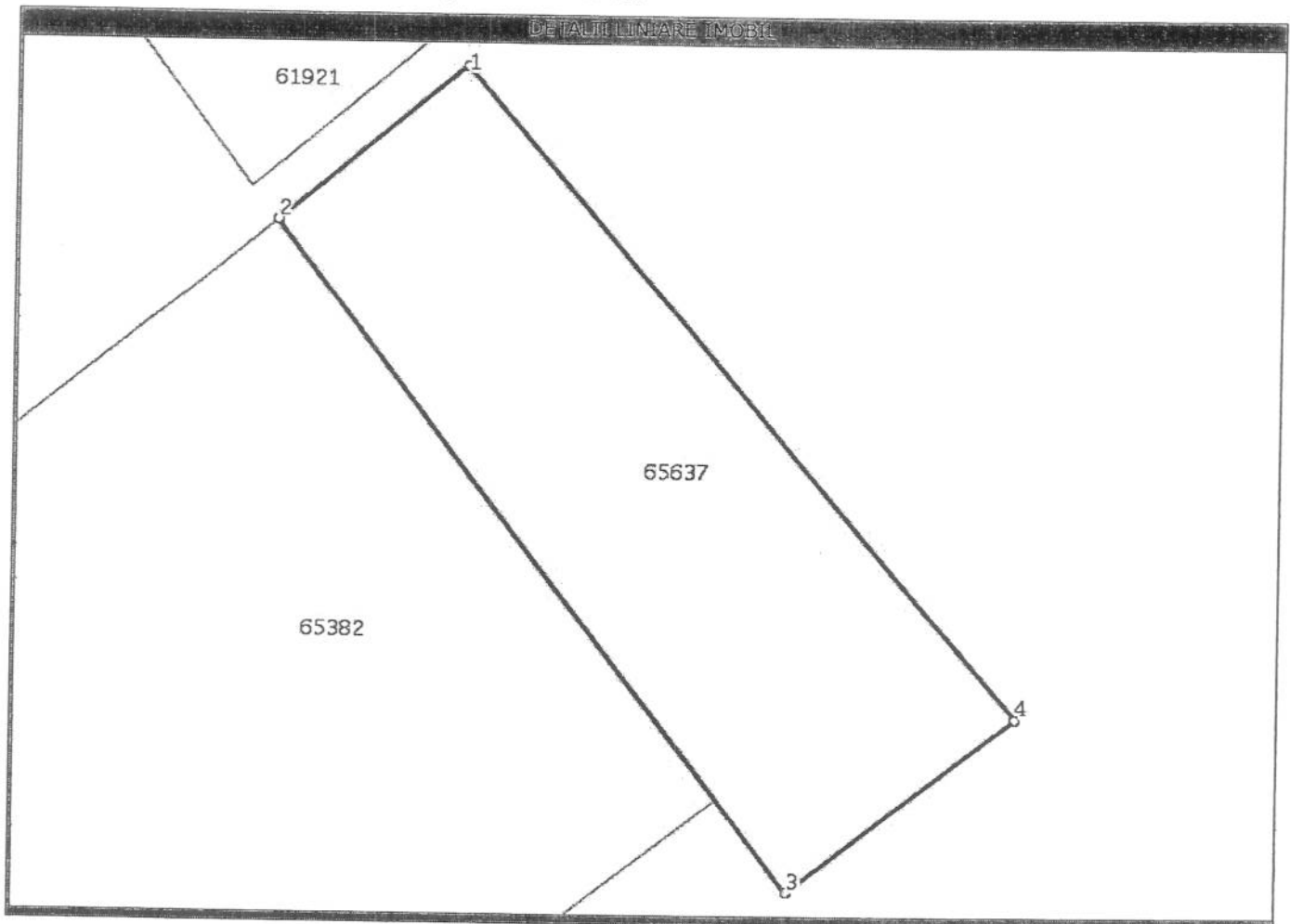
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, parcela Rotunda

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
65637	258	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	258	-	-	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	8,3
2	3	28,8
3	4	9,6
4	1	29,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. SJ139013/07-08-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
18/08/2015

Data eliberării,
//_/

Asistent-registrator,
CLAUDIA - DIANA POP

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)