



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 214 din 7 septembrie 2015

privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivului de investiții "Grădinița cu program prelungit- cartier Meseș", respectiv obiectivului de investiții "Creșa -cartier Meseș"

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Tehnice nr. 49572 din 28.08.2015.

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul art. 36 alin. 4 lit.d și 45 alin 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții, "Grădinița cu program prelungit - cartier Meseș, str. Al. Lăpușneanu, municipiul Zalău" jud. Sălaj, la valoarea totală de 9.253,904 mii lei, respectiv 2.068,605 mii Euro la cursul de 4,4735 lei/euro din data de 30.06.2015, din care construcții montaj 7.526,210 mii lei, respectiv 1.682,399 Euro, conform Anexei II, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții „CREȘA - cartier Meseș, str. Al. Lăpușneanu, municipiul Zalău” jud. Sălaj, la valoarea totală de 4.477,86 mii lei, respectiv 1.000,975 mii Euro la cursul de 4,4735 lei/euro din data de 30.06.2015, din care construcții montaj 3.602,211 mii lei, respectiv 805,233 Euro, conform Anexei I, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se însușesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției menționate, conform Anexei III, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

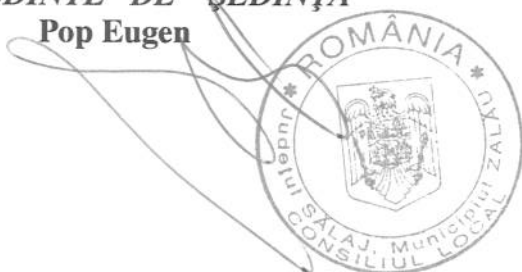
Art. 4. La data adoptării prezentei hotărâri, se abrogă HCL nr. 350/21.12.2009 privind aprobarea documentației tehnico-economice aferentă obiectivului de investiții, "Grădinița cu program prelungit - cartier Meseș, str. Al. Lăpușneanu, municipiul Zalău", jud. Sălaj și HCL nr. 351/21.12.2009 privind aprobarea documentației tehnico-economice aferentă obiectivului de investiții, "CREȘA- cartier Meseș, str. Al. Lăpușneanu, municipiul Zalău", jud. Sălaj.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Instituția Arhitectului Șef;
- Direcția administrație publică locală;
- Direcția economică; -Direcția tehnică; -Direcția patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Petroviță Stelian

ANEXA 1

Pr.4897/1/2015
Faza S.F.
CRESA - var. 1

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării investiției
GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT SI CRESA
CARTIER MESES, STR. ALEXANDRU LAPUSNEANU, MUNICIPIUL ZALAU, JUD. SALAJ
în mil lei/ mil euro la cursul de 4,4735lei/ euro din data de 30 iunie 2015

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare cu TVA	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului					
1.2.1	DRUMURI SI SISTEMATIZARE VERTICALA CRESA	418.300	93.506	100.392	518.692	115.948
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială (ZONE VERZI)	22.500	5.030	5.400	27.900	6.237
TOTAL CAP. 1		440.800	98.536	105.792	546.592	122.184
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	ALIMENTARE CU APA CRESA	43.220	9.661	10.373	53.593	11.980
2.2	CANALIZARE CRESA	26.030	5.819	6.247	32.277	7.215
2.3	ALIMENTARE CU GAZE NATURALE CRESA	2.500	0.559	0.600	3.100	0.693
2.4	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA CRESA	20.000	4.471	4.800	24.800	5.544
2.5	RACORD ELECTRIC SI ILUMINAT EXTERIOR CRESA	48.000	10.730	11.520	59.520	13.305
TOTAL CAP. 2		139.750	31.240	33.540	173.290	38.737
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	2.900	0.648	0.696	3.596	0.804
3.2	Taxe obținere de avize, acorduri și autorizații	1.000	0.224	0.000	1.000	0.224
3.3	Proiectare și inginerie	31.676	7.081	7.602	39.279	8.780
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanță	2.000	0.447	0.480	2.480	0.554
3.6	Asistență tehnică	34.800	7.779	8.352	43.152	9.646
TOTAL CAP. 3		72.376	16.179	17.130	89.507	20.008
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	2.275.700	508.707	546.168	2.821.868	630.796
4.1.1	OB. CLADIRE CRESA	2.239.700	500.659	537.528	2.777.228	620.818
4.1.2	OB. IMPREJMUIRE CRESA	31.500	7.041	7.560	39.060	8.731
4.1.3	OB. PLATFORMA DE GUNOI CRESA	4.500	1.006	1.080	5.580	1.247
4.2	Montaj utilaje tehnologice					
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale cu montaj	112.740	25.202	27.058	139.798	31.250
4.3.1	OB CLADIRE CRESA	99.870	22.325	23.969	123.839	27.683
4.3.4	ALIMENTARE CU APA CRESA	12.870	2.877	3.089	15.959	3.567
4.3.7	CANALIZARE CRESA	1.200	0.268	0.288	1.488	0.333
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transp.					
4.5	Dotari	166.153	37.142	39.877	206.030	46.056
4.5.5	OB. CLADIRE CRESA	166.153	37.142	39.877	206.030	46.056
4.6	Active necorporale					
TOTAL CAPITOLUL 4		2,554.593	571.050	613.102	3,167.696	708.102
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	60.949	13.624	14.628	75.576	16.894
5.1.1	Lucrări de construcții	48.759	10.900	11.702	60.461	13.515
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	12.190	2.725	2.926	15.115	3.379
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27.467	6.140	0.000	27.467	6.140
5.2.1	Comisioane, taxe și cote legale	27.467	6.140	0.000	27.467	6.140
5.2.2	Costul creditului					
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	320.752	71.700	76.980	397.732	88.909
TOTAL CAPITOLUL 5		409.168	91.465	91.608	500.776	111.943
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice și teste					
TOTAL CAPITOLUL 6						
TOTAL GENERAL		3,616.687	808.469	861.173	4,477.860	1,000.975
Din care C+M		2,905.009	649.382	697.202	3,602.211	805.233

Structura Devizului General aprobată prin HG Nr. 28 din 09.01 2008 publicată în MO nr. 48 din 22 Ian. 2008

ANEXA 1 la HCL 214/07.09.2015
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT SI CRESA

CARTIER MESES STR. ALEXANDRU LAPUSNEANU, MUNICIPIUL ZALAU, JUD. SALAJ

In mil lei/ mil euro la cursul de 4,4735lei/ euro din data de 30 iunie 2015

TVA 24%

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare cu TVA	
		Mil lei	Mil euro	Mil lei	Mil lei	Mil euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului					
1.2.1	DRUMURI SI SISTEMATIZARE VERTICALA GRADINITA	762,065	170,351	182,896	944,961	211,235
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială (ZONE VERZI)	35,300	7,891	8,472	43,772	9,785
TOTAL CAP. 1		797,365	178,242	191,368	988,733	221,020
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	ALIMENTARE CU APA GRADINITA	7,250	1,621	1,740	8,990	2,010
2.2	CANALIZARE GRADINITA	89,810	20,076	21,554	111,364	24,894
2.3	ALIMENTARE CU GAZE NATURALE GRADINITA	2,500	0,559	0,600	3,100	0,693
2.4	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA GRADINITA	20,000	4,471	4,800	24,800	5,544
2.5	RACORD ELECTRIC SI ILUMINAT EXTERIOR GRADINITA	48,000	10,730	11,520	59,520	13,305
TOTAL CAP. 2		167,560	37,456	40,214	207,774	46,446
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	7,100	1,587	1,704	8,804	1,968
3.2	Taxe obținere de avize, acorduri și autorizații	1,000	0,224	0,000	1,000	0,224
3.3	Proiectare și inginerie	77,555	17,337	18,613	96,168	21,497
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Consultanță	2,500	0,559	0,600	3,100	0,693
3.6	Asistență tehnică	72,700	16,251	17,448	90,148	20,152
TOTAL CAP. 3		160,855	35,957	38,365	199,221	44,533
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	5.051,600	1.129,228	1.212,384	6.263,984	1.400,242
4.1.1	OB. CLADIRE GRADINITA	5.009,600	1.119,839	1.202,304	6.211,904	1.388,600
4.1.2	OB. IMPREJMUIRE GRADINITA	37,500	8,383	9,000	46,500	10,395
4.1.3	OB. PLATFORMA GUNOI GRADINITA	4,500	1,006	1,080	5,580	1,247
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,450	0,101	0,108	0,558	0,125
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale cu montaj	249,891	55,860	59,974	309,864	69,267
4.3.1	OB. CLADIRE GRADINITA	248,151	55,471	59,556	307,707	68,784
4.3.2	ALIMENTARE CU APA GRADINITA	0,540	0,121	0,130	0,670	0,150
4.3.3	CANALIZARE GRADINITA	1,200	0,268	0,288	1,488	0,333
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transp.					
4.5	Dotari	227,337	50,819	54,561	281,898	63,015
4.5.5	OB. CLADIRE GRADINITA	227,337	50,819	54,561	281,898	63,015
4.6	Active necorporale					
TOTAL CAPITOLUL 4		5.529,278	1.236,007	1.327,027	6.856,304	1.532,649
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	78,824	17,620	18,918	97,741	21,849
5.1.1	Lucrări de construcții 1%	52,549	11,747	12,612	65,161	14,566
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului 0,5%	26,275	5,873	6,306	32,580	7,283
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	78,904	17,638	0,000	78,904	17,638
5.2.1	Inspectia constr 0.1% x C+M	6,070	1,357	0,000	6,070	1,357
5.2.2	Inspectia constr 0.7% x C+M	42,487	9,497	0,000	42,487	9,497
5.2.1.	Casa sociala a constructorilor 0,5% x C+M	30,348	6,784	0,000	30,348	6,784
5.2.2	Costul creditului					
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	665,506	148,766	159,721	825,227	184,470
TOTAL CAPITOLUL 5		823,233	184,024	178,639	1001,872	223,957
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice și teste					
TOTAL CAPITOLUL 6						
TOTAL GENERAL		7.478,291	1.671,687	1.775,613	9.253,904	2.068,605
Din care C+M		6.069,524	1.356,773	1.456,686	7.526,210	1.682,399

Structura Devizului General aprobată prin HG Nr. 28 din 09.01.2008 publicată în M.O. nr. 48 din 22 Ian. 2008

ANEXA 2

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen

SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj

Telefon: (40)/260/610550

Fax: (40)/260/661869

<http://www.zalausj.ro>

e-mail: primaria@zalausj.ro

ANEXA III

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

„ Gradinita cu program prelungit si cresa din cartier Meses str . Alexandru Lapusneanu ”

1. Valoarea totala (INV), inclusiv TVA (mii le):

(in preturi – luna 30 nov.2015, anul 2015, 1 euro=4.4735lei)

=13.731,764 mii lei

- din care C + M

= 11.128,421 mii lei

GRADINITA

Valoare investitie

=9.253,904 mii lei

- din care C + M

= 7.526,210 mii lei

CRESA

Valoare investitie

=4.477,860 mii lei

- din care C + M

= 3.602,211 mii lei

2. Esalonarea investitiei (INV/C+M):

- Anul I

= 13.731,764 / 11.128,421 mii lei

3. Durata de realizare (luni):

Durata de realizare a investiției este de 12 luni, informativ, conform grafic.

4. Capacitati (in unitati fizice si valori):

4.1. Gradinita

Ad = 2578,0 mp

Au = 2246,14 mp

V = 7996,10 mc

Nr. copii = 120

Nr. grupe = 6

4.2. Cresa

Ad = 1046,80 mp

Au = 837,92 mp

V = 3295,20 mc

Nr. copii = 55

Nr. saloane = 4

4.3. Caracteristici rețele Gradinita

Funcțiune conductă	material	Diametru (mm)	Lungimi (l)	mod de pozare
Rețea apă	Teava PEHD	75	10	îngropat
Canalizare menajera	PVC Sn4	200	143	îngropat
Canalizare pluviala	PVC Sn4	250	151	îngropat
Branșamente gaze naturale	PEID SDR 11	32	10	îngropat și supraterran
	OL	1"	2	

Cresa

Funcțiune conductă	material	Diametru (mm)	Lungimi (l)	mod de pozare
Rețea apă	Teava PEHD	75	60	îngropat
		100	57	
Canalizare menajera	PVC Sn4	100	127	îngropat
Canalizare pluviala	PVC Sn4	200-250	73	îngropat
Branșamente gaze naturale	PEID SDR 11	32	10	îngropat și supraterran
	OL	1"	2	

ANEXA 3 la HCL 214/07.09.2015
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugenia



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN