



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 209 din 7 septembrie 2015

Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Zagor Augustin și Zagor Laura

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Urbanism-Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.47837 din 19.08.2015, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.217 din 23.01.2015 a notarului public Püsök-Crecan Flavia-Monica precum și Actul de parcelare autenticat cu Încheierea de autentificare nr.216 din 23.01.2015,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 858, 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil și ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică ;

Văzând dispozițiile art.121 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c, 45 alin. 3, 115 alin. 1 lit. b, 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarii Zagor Augustin și Zagor Laura prin **Oferta de donație** autenticată cu **Încheierea de autentificare nr. 217** din 23.01.2015, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobilul **teren intravilan în suprafață de 476 mp, identificat cu nr.cadastral 64401 din CF nr. 64401 Zalău.**

Valoarea declarată a terenului donat este de **14935,42 lei**, iar donația s-a realizat în vederea asigurării proiectării și realizării drumului public conform PUZ realizat de municipalitate.

Art.2. După înscrierea dreptului de proprietate a acestui teren pentru drum public se va proceda la atribuirea unei denumiri de stradă.

Art.3. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.4. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în formă autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de către Consiliul local al Municipiului Zalău.

Art.5. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și Amenajarea teritoriului, Serviciul fond funciar care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului șef
- Direcția patrimoniu, Direcția economică
- Direcția administrație publică locală
- donatori.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Petroviță Stelian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

SCARA 1:1000

Nr Cad:

Suprafata Masurata (mp):

Adresa:

64401

476

Loc. Zalău, Jud. Sălaj

UAT:

Zalău - Intravilan

354950

26-Jun-14

355000

355050

355100

632000

ANEXA la HCL 209/09.09.2015
PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen

PROPRIETATE PARTICULARA

631950

632000

631950

CAD 52075

LOT 1
1A

CAD 52071

DRUM

631900

631900

354950

355000

355050

355100

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

Coordonate Stereo 70

Nr.	N(m)	E(m)
1	631937.193	354146.880
2	631940.461	354138.804
3	631945.629	354125.653
4	631952.132	354109.422
5	631958.345	354094.125
6	631963.329	354081.674
7	631968.413	354069.124
8	631976.797	354048.277
9	631981.067	354048.360
10	631972.029	354070.834
11	631966.945	354083.384
12	631961.960	354095.835
13	631955.748	354111.131
14	631949.245	354127.362
15	631944.077	354140.514
16	631940.809	354148.590
17	631936.129	354160.545
18	631933.057	354157.419



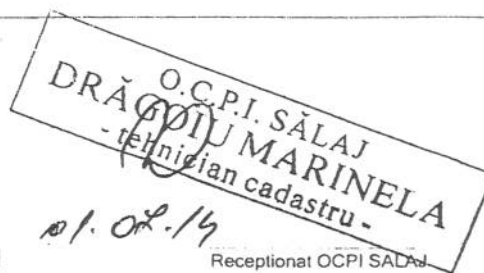
Date Referitoare la Teren

Nr	Folosinta	Suprafata	Valoare	Descriere
1	A	476	0	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT
Total: 476mp				



Date Referitoare la Constructii

Nr	destinatie	Suprafata	Valoare	Descriere
0	0	0	0	0
Total: 0mp				



Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Suprafata Masurata = 476 mp

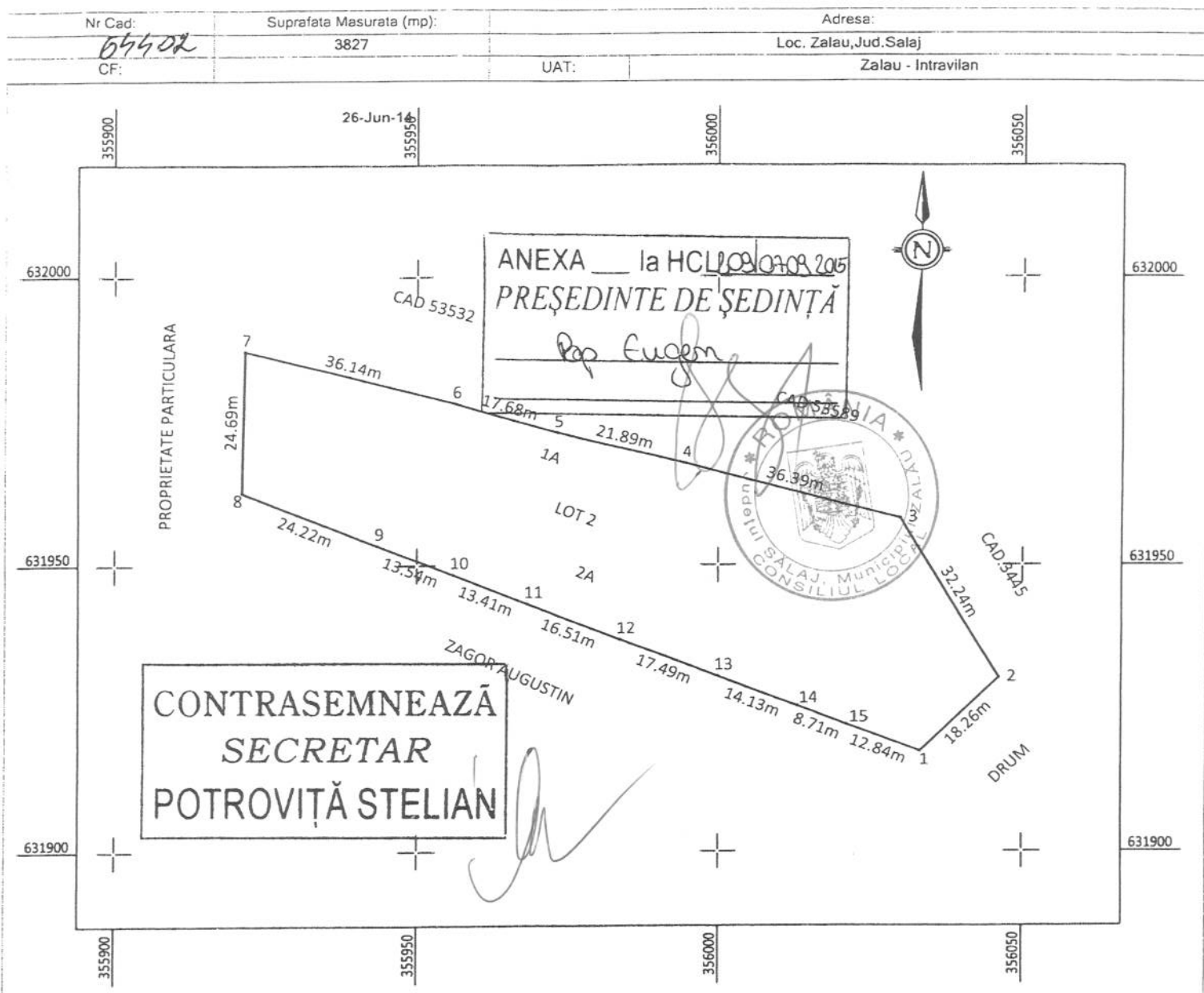
Suprafata din Act = mp



MSCad

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

SCARA 1:1000



Coordonate Stereo 70

Nr.	N(m)	E(m)
1	631948.931	354173.571
2	631976.642	354157.091
3	631985.995	354121.920
4	631991.523	354100.738
5	631996.413	354083.751
6	632005.750	354048.840
7	631981.067	354048.360
8	631972.029	354070.834
9	631966.945	354083.384
10	631961.960	354095.835
11	631955.748	354111.131
12	631949.245	354127.362
13	631944.077	354140.514
14	631940.809	354148.590
15	631936.129	354160.545

Date Referitoare la Teren

Nr	Folosinta	Suprafata	Valoare	Descriere
1	A	592	0	teren intravilan partial imprejmuit
2	A	3235	0	teren intravilan partial imprejmuit

Total: 3827mp

Date Referitoare la Constructii

Nr	destinatie	Suprafata	Valoare	Descriere
0	0	0	0	0

Total: 0mp

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
pentru executarea lucrărilor de cadastru geodezic și a lucrărilor de cadastru funciar în zona de dezvoltare urbană a localității Zalău, județul Salaj, în baza planului de amplasament și delimitare a bunului imobil nr. 65402/2014, aprobat prin HCL 109/07.09.2015 a Consiliului Local al Municipiului Zalău.

PUSOK-CRECAN
PERENC

Executant: Pusok Crecan Perenc

Data: 26-Jun-14

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

O.C.P. SĂLAJ
DRĂGOIU MARINELA
- tehnician cadastru

01-07-14

Receptionat OCPI SALAJ

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Suprafata Masurata = 3827 mp

Suprafata din Act = mp

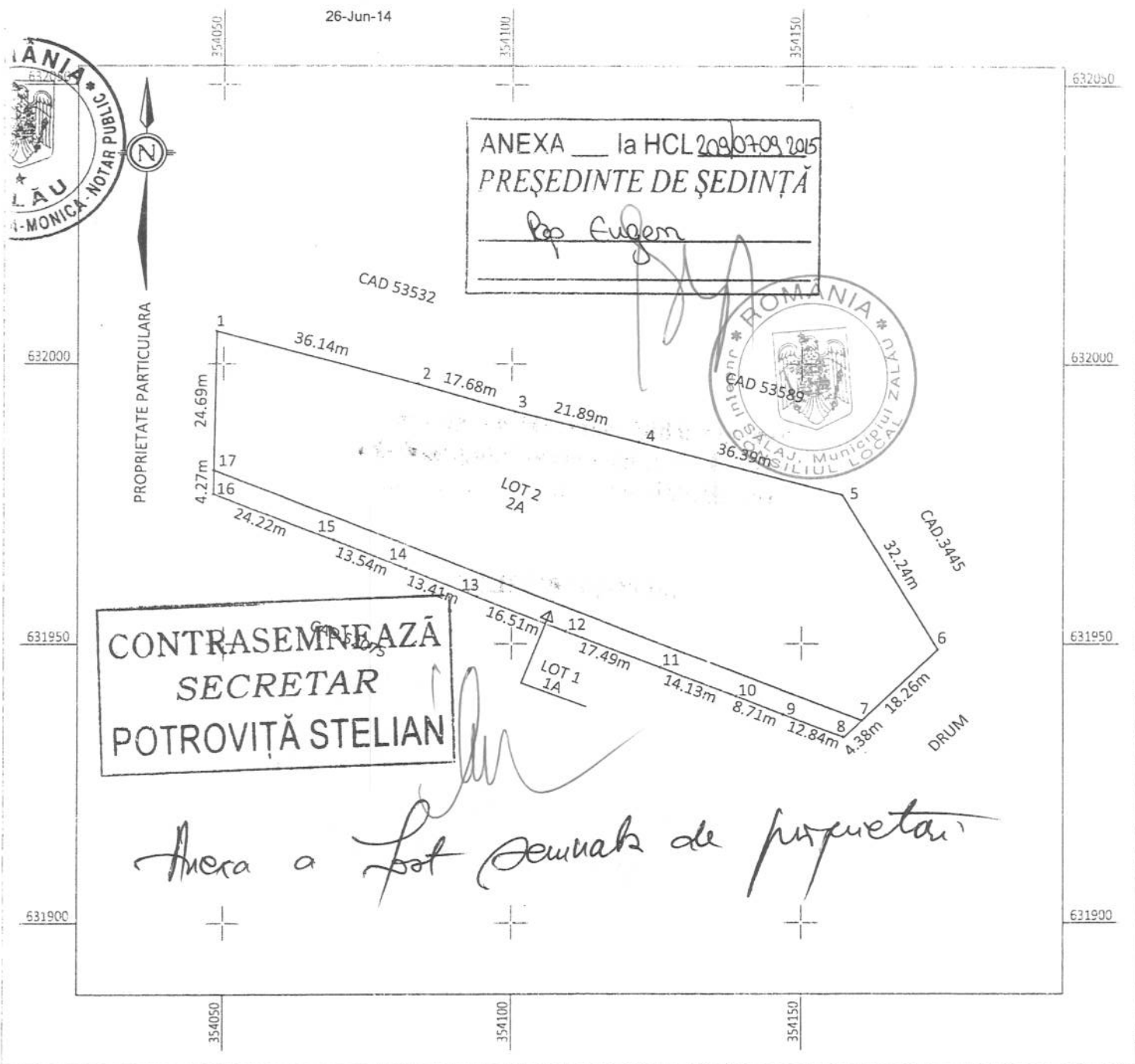


MSCad

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

SCARA 1:1000

Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:
	4303	Loc. Zalau, Jud. Salaj
CF:	63700	UAT:
		Zalau - Intravilan



Situatia Actuala (inainte de dezlipire)

Nr.Top/Cad	S(mas)	Descriere
4303	teren intravilan (arabil)	
Total: 4303mp		

Situatia Propusa (dupa dezlipire)

Lot	S(mas)	Descriere	Nr.CAD
LOT-1	476	teren intravilan (arabil)	64401
LOT-2	3827	teren intravilan (arabil)	64402
Total: 4303mp			

Executant: Pusok Cristian Ferenc

Data: 26-Jun-14

Receptionat OCPI SALAJ

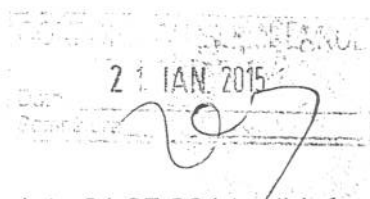
O.C.P.I. SALAJ
DRĂGOIU MARINELA
- tehnician cadastru -

34351/01-07/14

Nr. cerere	21351
Anul	2014
Luna	07
Ziua	01

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PUSOK CRECAN FERENC
Domiciliul Zalău, Jud. Salaj



Referitor la cererea înregistrată sub numărul 21351 din data 01.07.2014, vă informăm:

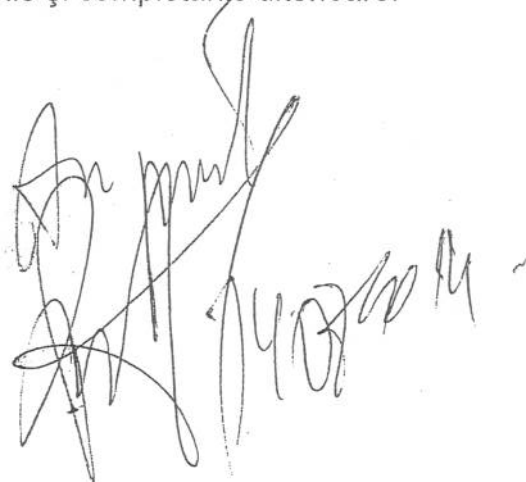
Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având numărul cadastral **63700** a fost dezmembrat în imobilele:

- **64401-** județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 476 mp,
- **64402-** județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 3827 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 08.07.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
DRAGOMIR MARINELA
- tehnician cadastru -



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 63700/UAT Zalău

Carte Funciară Nr. 63700
 Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
63700	4303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

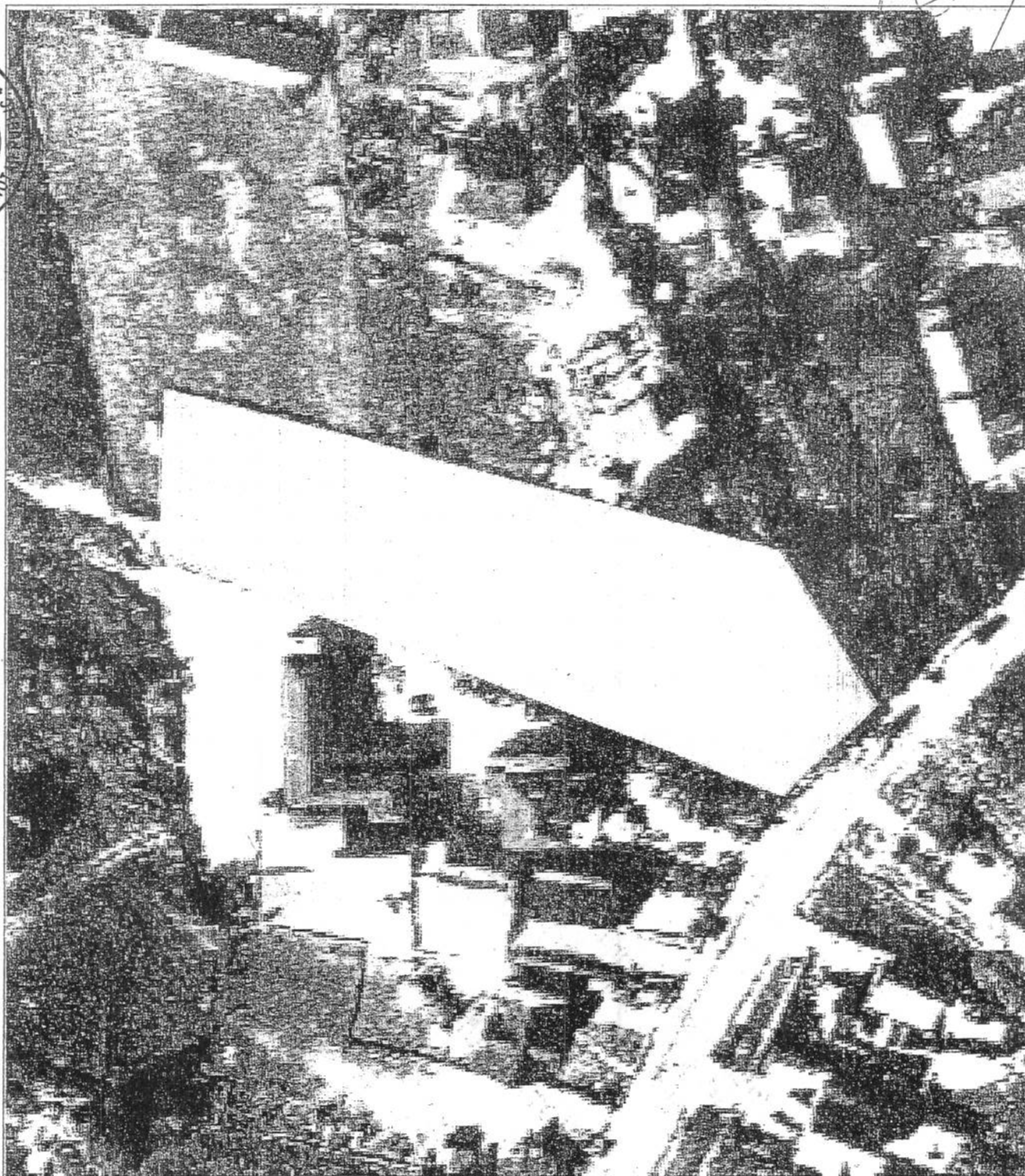


Prezentă schiță, semnată de părți și
 vizată de noi, face parte integrantă din
 actul autentic nr. 276/2015
 NOTAR PUBLIC,



Incadrare în zonă
scara 1:1000

21 IAN 2015



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	arabil	DA	592	-	-	-
2	arabil	DA	3711	-	-	-
Total	-	-	4303	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	36,1
2	3	24,7
3	4	4,3
4	5	22,5
5	6	13,5
6	7	13,4
7	8	16,5
8	9	17,5
9	10	14,1
10	11	8,7
11	12	11,3
12	13	4,4
13	14	18,3
14	15	32,2
15	16	36,4
16	17	21,9
17	1	17,7

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	21351	01.07.2014	14.07.2014	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 21351 înregistrată la data de 01.07.2014, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Suprafață (mp)
1	64401	476
2	64402	3827

Prezentă schiță, semnata de părți și vizată de noi, face parte integrantă din actul autentic nr. 2065/2014.
NOTAR PUBLIC



Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 08.07.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Marinela DRAGOIU
OCPI SALAJ
DRAGOIU MARINELA
- tehnician cadastru -

21-IAN-2015





EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	23606
Ziua	29
Luna	07
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	64401	Din acte: -; Masurata:476	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
2018 / 26.01.2015		
Act notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat cu nr.1180, din 11.04.2014, emis de NP Pusok-Crean Flavia-Monica		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) ZAGOR AUGUSTIN , și soția 2) ZAGOR LAURA	A1 pozitie transcrisa din CF 63700/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 12798 din 14/04/2014;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



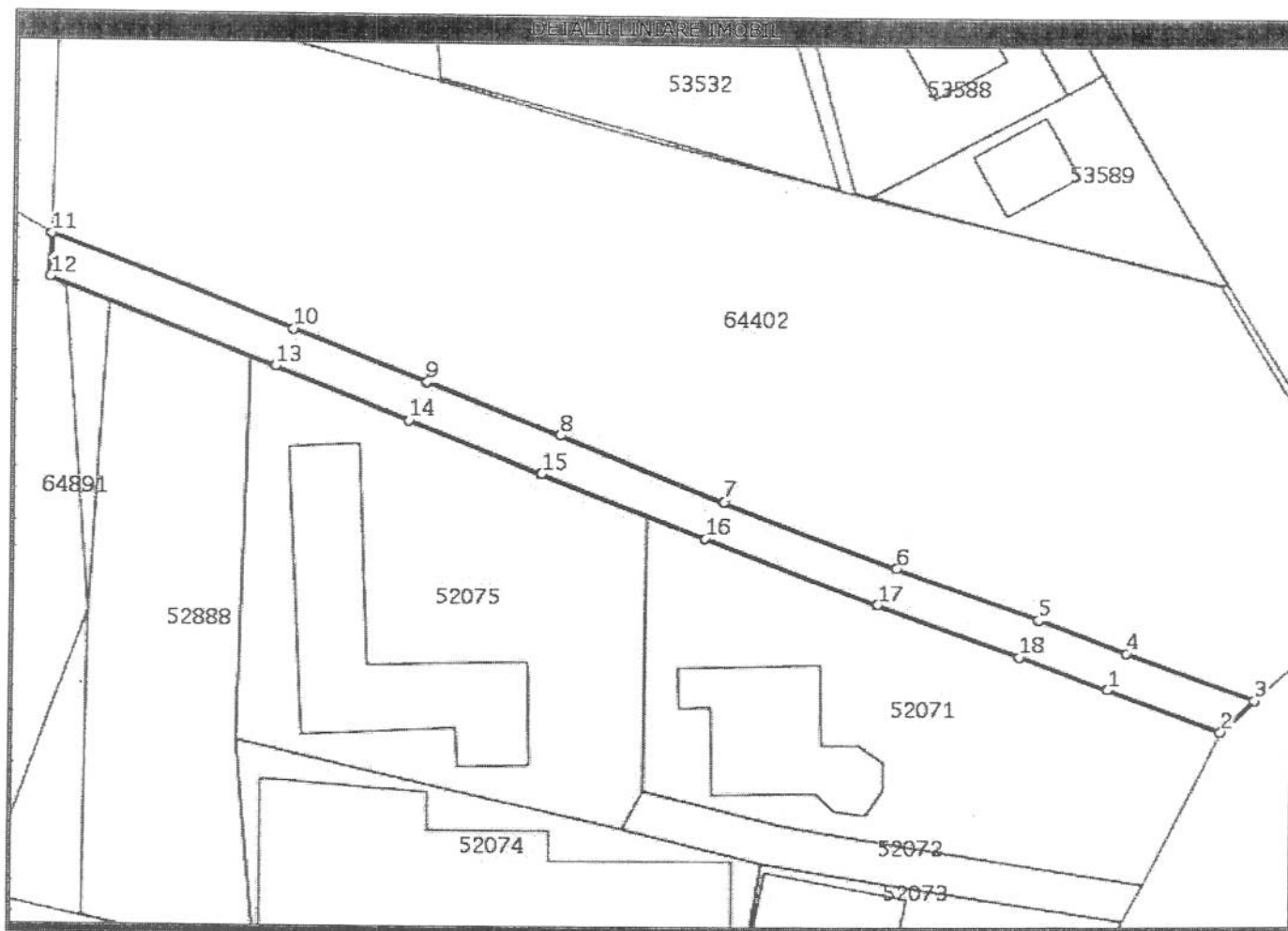
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
64401	476	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte: -; Masurata: 476	-	-	-	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	11,3
2	3	4,4
3	4	12,8
4	5	8,7
5	6	14,1
6	7	17,5
7	8	16,5
8	9	13,4
9	10	13,5
10	11	24,2
11	12	4,3
12	13	22,5



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
13	14	13,5
14	15	13,4
15	16	16,5
16	17	17,5
17	18	14,1
18	1	8,7

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. SJ144980/29-07-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
30/07/2015

Asistent-registrator,
MARIANA COZMA

Referent,

Data eliberării,
//_/

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

31. IUL. 2015