



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 208 din 07 septembrie 2015

Privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul public, asupra unui imobil teren intravilan de 31 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei străzii Pârâului

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Urbanism-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 45900 din 06.08.2015, Declarația autenticată cu Încheierea de autentificare nr.866 din 16.06.2015 a notarului public Anamaria Lucia Lupaș și Actul de parcelare autenticat cu Încheierea de autentificare nr.865/16.07.2015.

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 858, 863 lit. f, 889 ale Codului Civil și ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Văzând dispozițiile art.36 alin. 2 lit. c, art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se emite acordul în vederea înscrierii dreptului de proprietate publică a Municipiului Zalău, asupra imobilului **teren intravilan**, identificat cu **nr.cadastral 65571 Zalău, notat în CF 65571 Zalău, în suprafață de 31 mp**, liber de sarcini, **necesar asigurării tramei străzii Pârâului** cu privire la care proprietarul acestuia și-a exprimat intenția de renunțare conform declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr.866 din 16.06.2015.

(2) Imobilul este identificat potrivit documentației cadastrale, anexa la prezenta hotărâre.

(3) Această hotărâre se emite în scopul notării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău concomitent cu radierea dreptului de proprietate al proprietarului renunțator.

Art.2. Taxele necesare întocmirii actului autentic de renunțare și cele necesare înscrierii la CF a transferului în domeniul public a terenului identificat în anexa la prezenta hotărâre se vor suporta de dobânditor, Municipiul Zalău.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează DAPL, Direcția Patrimoniu și Direcția Urbanism.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Urbanism, Serviciul fond funciar
- Direcția administrație publică locală
- proprietarul imobilului

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian



Nr. Cartea Funciara	64183	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	ZALAU - intravilan
---------------------	-------	--	--------------------



ANEXA ___ la HCL 208/07.09.2015
PRESEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Pop Eugen



Proiect
pentru realizarea secțiunii
stradale de 11 m.
prepusă prin P. U. 7.

PRIMARIA MUNICIPAL DE LAZAR
INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES
Inspector: N. R. ...
COMPARTEMENTO ...

CONTRASEMNEALA
SECRETAR
POTROVITĂ STELIAN

DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata mas. [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata mas.[mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
64183	670	A	Teren intravilan	6571	31	A	LOT 1 Teren intravilan pentru realizarea sectiunii stradale str.Paraului
				6572	639	A	LOT 2 Teren intravilan
Total	670	—	—	—	670	—	—
Executant: SOFRON MIRA-SEBASTIAN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 08.06.2015				Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Stampila-BCP O.C.P.I. SALAJ MARIAN SERGIU Consilier cadastru - Semnatura si parafa Data 08.06.2015			

Amexo a Inst seminato de cote proprietario.

Nr. cerere	20442
Anul	2015
Luna	07
Ziua	01



REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SOFRON MIHAI SEBASTIAN
Domiciliul Zalău, Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 20442 din data 01.07.2015, vă informăm:

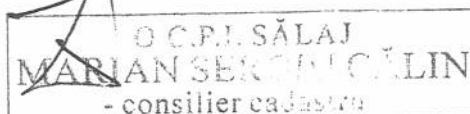
Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având numărul cadastral **64183** a fost dezmembrat în imobilele:

- **65571-** județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 31 mp,
- **65572-** județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 639 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 08.07.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Sergiu Calin MARIAN



Amexa a fost permisă de către proprietar.

Pagina 1 din 4

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru

Imobil număr cadastral 64183/UAT Zalău

Carte Funciară Nr. 64183
Comună/Oras/Municipiu: Zalău

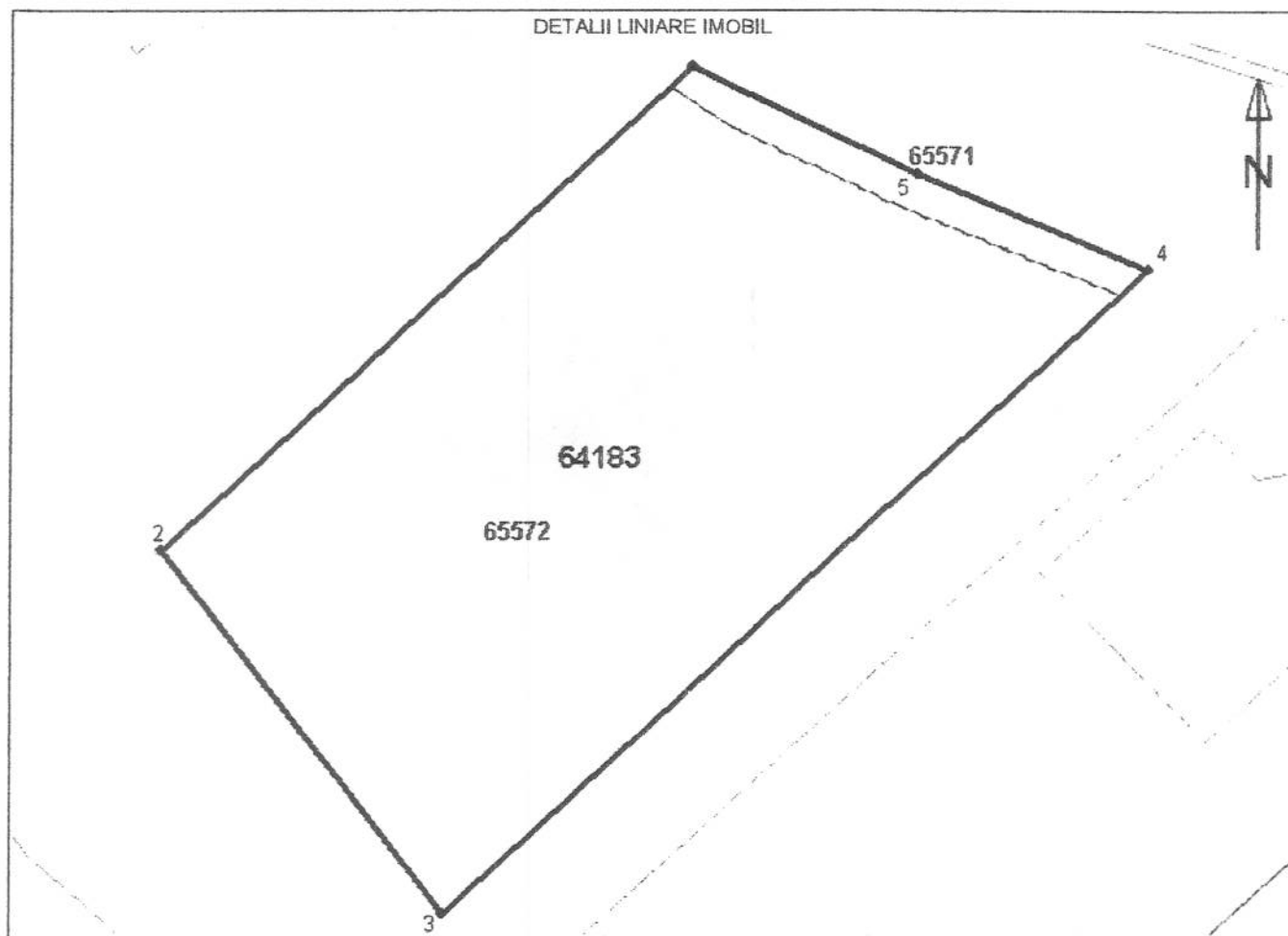


TEREN intravilan

Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
64183	670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

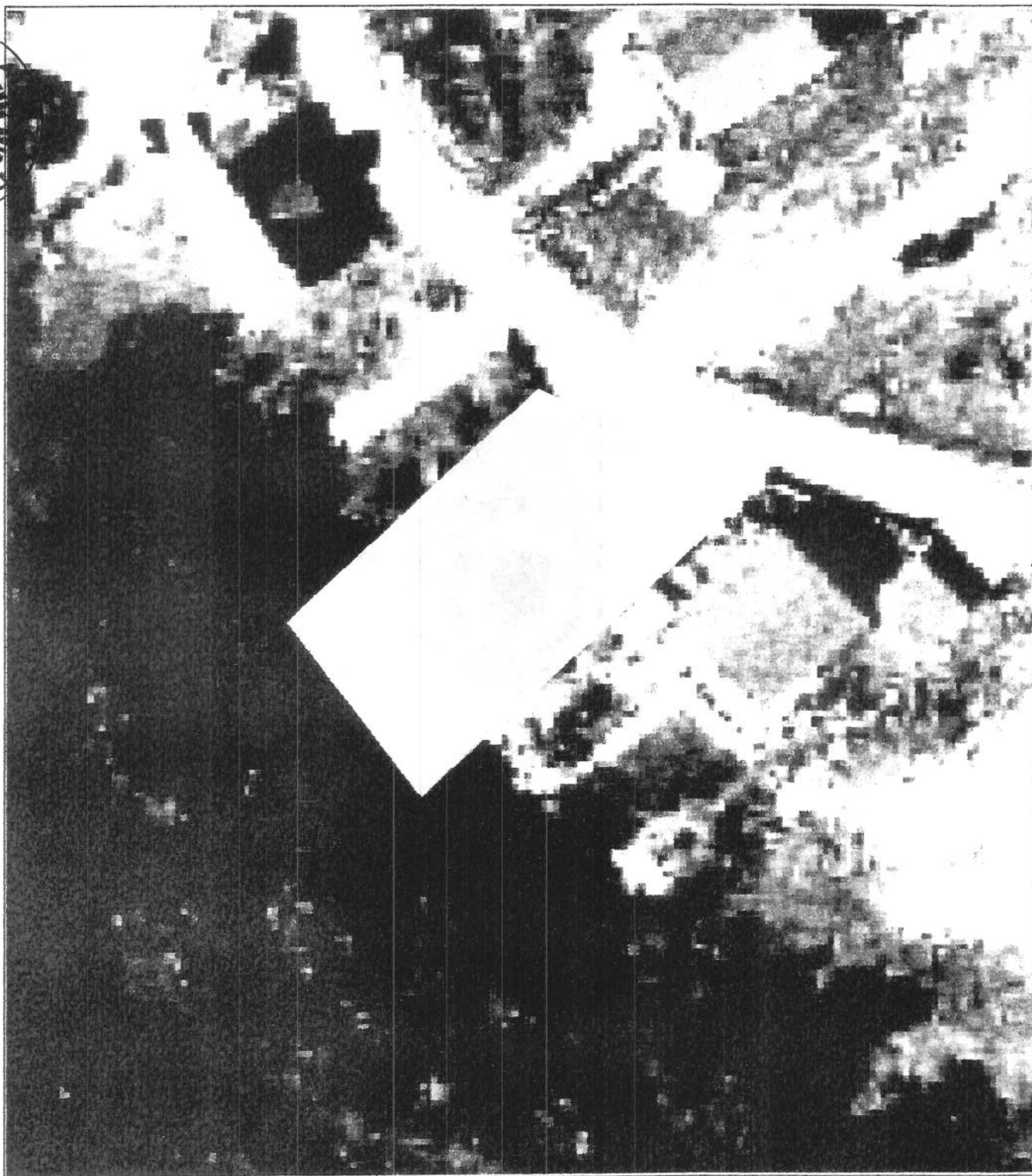


Amexa a fost semnată de către proprietar

Pagina 2 din 4

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Incadrare în zonă
scara 1:500



Anexa a fost remonată de către proprietar.

Pagina 3 din 4

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	arabil	DA	670	-	-	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT
Total	-	-	670	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	30,1
2	3	19,4
3	4	39,9
4	5	10,3
5	1	10,4

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	20442	01.07.2015	10.07.2015	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 20442 înregistrată la data de 01.07.2015, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	65571	judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau	31
2	65572	judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau	639

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 08.07.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Sergiu Calin MARIAN

O.C.P.I. SALAJ
MARIAN SERGIU CĂLIN
- consilier cadastru -

Amexa a fost semnata de către proprietar.



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	22323
Ziua	17
Luna	07
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	65571	31	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
22321 / 17.07.2015		
Act notarial nr. contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 122, din 28.01.2015, emis de NP LUPAS ANAMARIA LUCIA		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) KORAZSAN TIBERIA TEODORA , radiat dreptul de proprietate conform art. 889 alin 1 Cod Civil	pozitie transcrisa din CF 64183/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 2570 din 29/01/2015;
22323 / 17.07.2015		
Act notarial nr. declaratie nr. 866, din 16.07.2015, emis de NP Lupas Anamaria Lucia		
B4	În baza actului de mai sus și în conformitate cu prevederile art. 889 alin 1 Cod Civil se radiaza dreptul de proprietate in scris sub B 2	A1
		-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



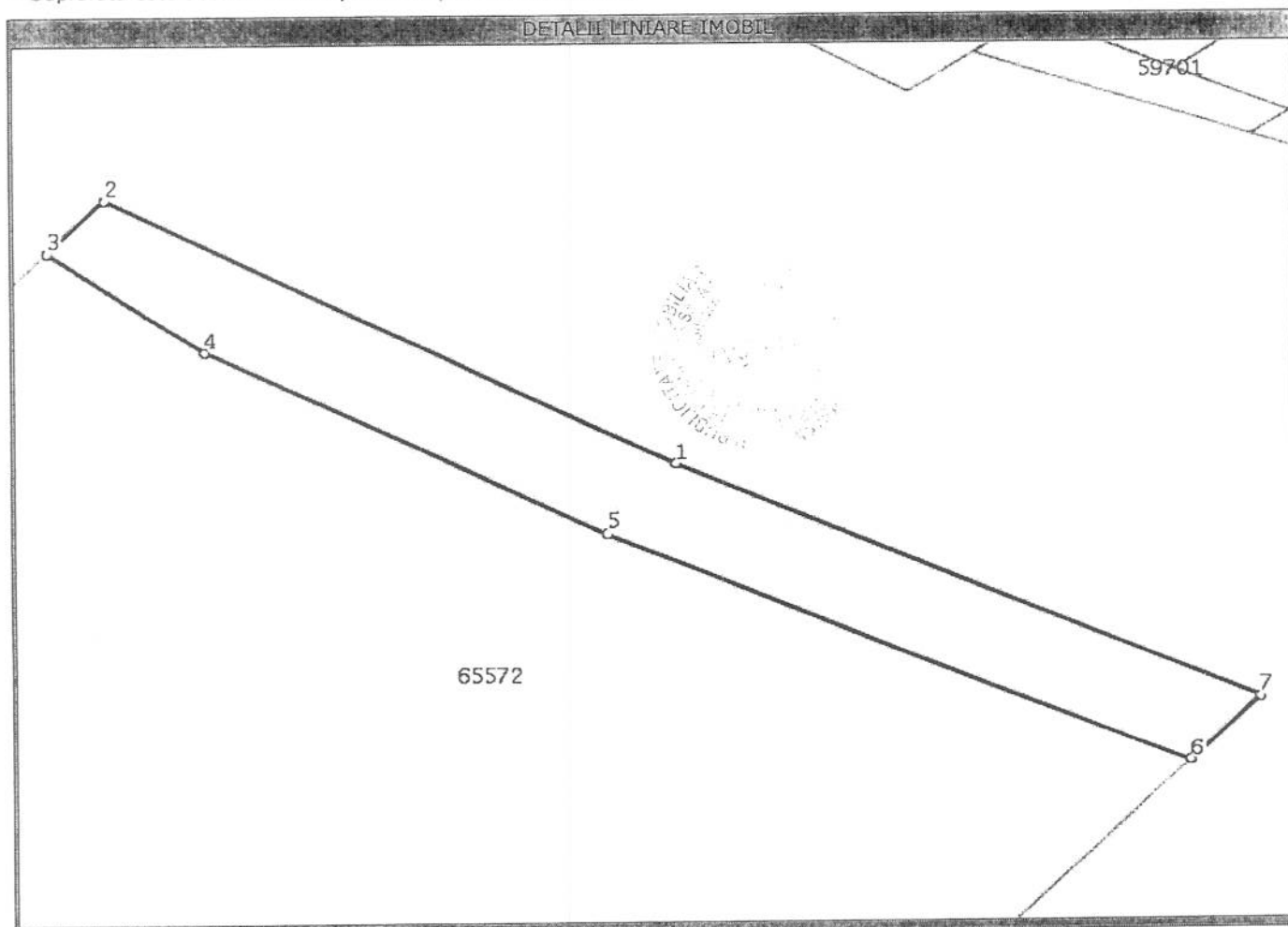
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
65571	31	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	31	-	-	-	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	10,3
2	3	1,3
3	4	3,1
4	5	7,3
5	6	10,3
6	7	1,6
7	1	10,3

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanța nr. SJ135860/16-07-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242,

Data soluționării,
21/07/2015

Asistent-registrator,
MARIANA COZMA

Referent,

Data eliberării,

___/___/___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

