



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 207

Din 7 septembrie 2015

Privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul public, asupra unui imobil teren intravilan de 54 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei străzii C.D. Gherea

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Urbanism-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 46299 din 10.08.2015, Declarația autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1748 din 15.07.2015 a notarului public Majer Gabriela și Actul de parcelare autenticat cu Încheierea de autentificare nr.1747 din 15.07.2015.

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 858, 863 lit. f, 889 ale Codului Civil și ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Văzând dispozițiile art.36 alin. 2 lit. c, art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se emite acordul în vederea înscrierii dreptului de proprietate publică a Municipiului Zalău, asupra imobilului *teren intravilan*, identificat cu *nr.cadastral 65393 din CF 65393 Zalău, în suprafață de 54 mp*, liber de sarcini, *necesar asigurării tramei străzii C.D.Gherea* cu privire la care proprietarul acestuia și-a exprimat intenția de renunțare conform declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1748 din 15.07.2015.

(2) Imobilul este identificat potrivit documentației cadastrale, anexa la prezenta hotărâre.

(3) Această hotărâre se emite în scopul notării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău concomitent cu radierea dreptului de proprietate al proprietarului renunțător.

Art.2. Taxele necesare întocmirii actului autentic de renunțare și cele necesare înscrierii la CF a transferului în domeniul public a terenului identificat în anexa la prezenta hotărâre se vor suporta de dobânditor, Municipiul Zalău.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează DAPL, Direcția Patrimoniu și Direcția Urbanism.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Urbanism, Serviciul fond funciar
- Direcția administrație publică locală
- proprietarul imobilului

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



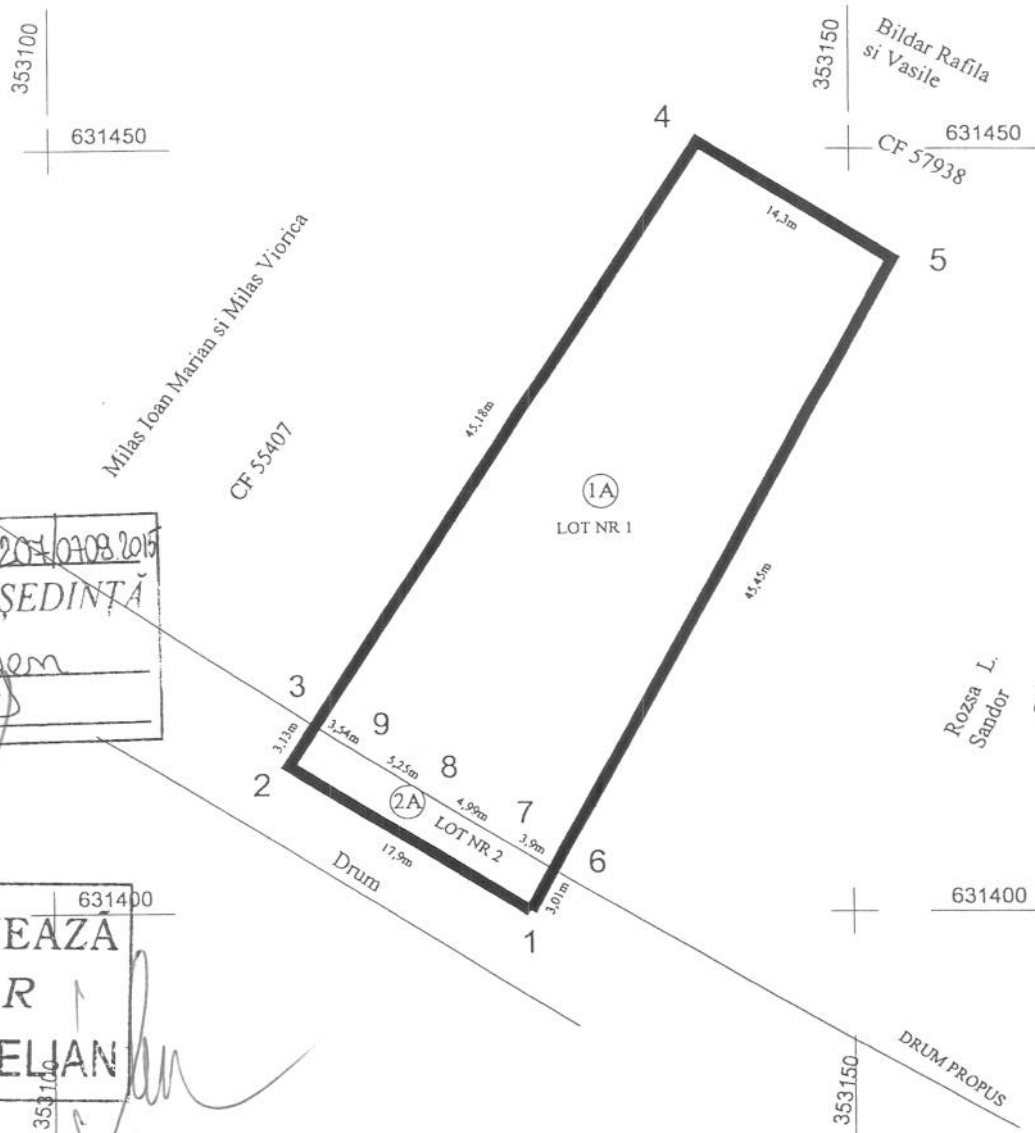
CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Petroviță Stelian

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500**

Nr.cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
57884	778 mp	Judetul Salaj ,Loc.Zalau	
Cartea Funciara nr.	57884	UAT	ZALAU-INTRAVILAN



ANEXA ___ la HCL 201/07.08.2015
PRESEDINTE DE SEDINTA
Pop Eugen

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire/alipire)				
Nr.cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. LOT	Suprafata din masuratori (mp)	Cat de folosinta	Descrierea imobilului
57884	778	1A	Teren intravilan neimprejmuit	65392	LOT 1	724	1A	Teren intravilan neimprejmuit
				65393	LOT 2	54	2A	Teren intravilan neimprejmuit
Executant:				O.S.P.I. SĂLAJ DRĂGOIU MARINELA - tehnician cadastru				
Semnatura si stampila				0159/2015.15				
Data 07.04.2015								

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500**

Nr.cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
57884	778 mp	Judetul Salaj ,Loc.Zalau
Cartea Funciara nr.	57884	UAT ZALAU-INTRAVILAN



353100

631450

353150

Bildar Rafila
si Vasile

631450
CF 57938

ANEXA ___ la HCL 207/07.04.2015
PRESEDINTE DE SEDINTA

Pop Eugen

Milas Ioan Marian si Milas Viorica

CF 55407

Nr	X	Y
631400.058	353129.846	
631409.575	353114.685	
631412.218	353116.358	
631450.390	353140.528	
631442.815	353152.654	
631402.715	353131.263	
Nr	X	Y
631404.772	353127.953	
631407.440	353123.732	
631410.283	353119.316	

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

63.1400

353100



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
INSTANȚA JUDICIALĂ DE PRIMĂ
COMUNICĂȚIUNI
631400

*pt. dezlipire x 1000 m2
cf. art. 118 alin. 1 din Legea nr. 267/2008*

Situatia actuala (inainte de dezlipire)

Situatia viitoare (dupa de dezlipire/alipire)

Nr.cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. LOT	Suprafata din masuratori (mp)	Cat de folosinta	Descrierea imobilului
57884	778	1A	Teren intravilan neimprejmuit		LOT 1	724	1A	Teren intravilan neimprejmuit
					LOT 2	54	2A	Teren intravilan neimprejmuit



Vizat O.C.P.I



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	21981
Ziua	15
Luna	07
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	65393	54	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
21981 / 15.07.2015		
Act notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 2358, din 04.11.2013, emis de NP Pusok Crecan Flavia Monica		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) DEJEU VIORICA	A1 pozitie transcrisa din CF 57884/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 30578 din 05/11/2013;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

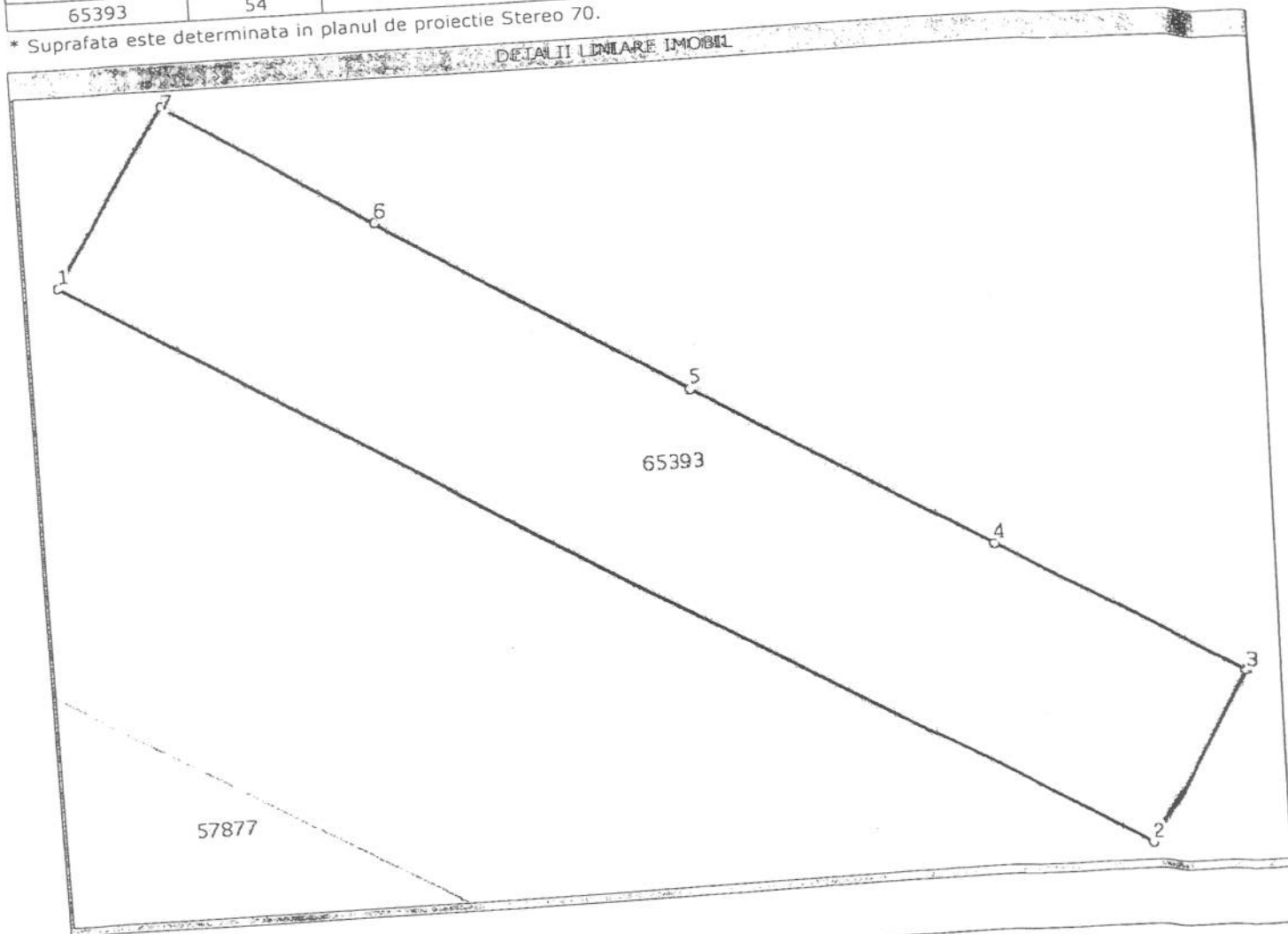
TEREN intravilan

Adresa: Zalău

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
65393	54	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	54	-	-	-	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	17,9
2	3	3,0
3	4	3,9
4	5	5,0
5	6	5,3
6	7	3,5
7	1	3,1

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funcara originală, p strat  de acest birou.

Prezentul extras de carte funcara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

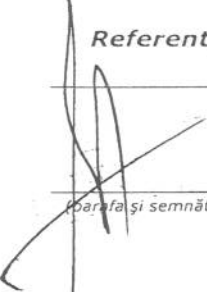
S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. SJ135567/15-07-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

Data solu ion rii,
16/07/2015

Asistent-registrator,
PAL BALOGH

Data eliberării,
//_


(para a  i semnătura)

Referent,

(para a  i semnătura)

