



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 206 din 7 septembrie 2015

Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Sabou Claudia Florica și Sabou Vasile

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Urbanism-Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.42764 din 23.07.2015, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1083 din 23.07.2015 a notarului public Ciupe Dan Andrei precum și Actul de parcelare autenticat cu Încheierea de autentificare nr.1082 din 23.07.2015,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art.121 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarii Sabou Claudia Florica și Sabou Vasile prin **Oferta de donație** autenticată cu **Încheierea de autentificare nr. 1083** din 23.07.2015, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobilul teren intravilan în suprafață de 44 mp, identificat cu nr.cadastral 65604 din CF nr.65604 Zalău.

Valoarea declarată a terenului donat este de 1800 lei, iar donația s-a realizat în vederea asigurării secțiunii străzii Hunedoarei.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în formă autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de către Consiliul local al Municipiului Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și Amenajarea teritoriului, Serviciul fond funciar care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului șef
- Direcția patrimoniu, Direcția economică
- Direcția administrație publică locală
- donatori.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



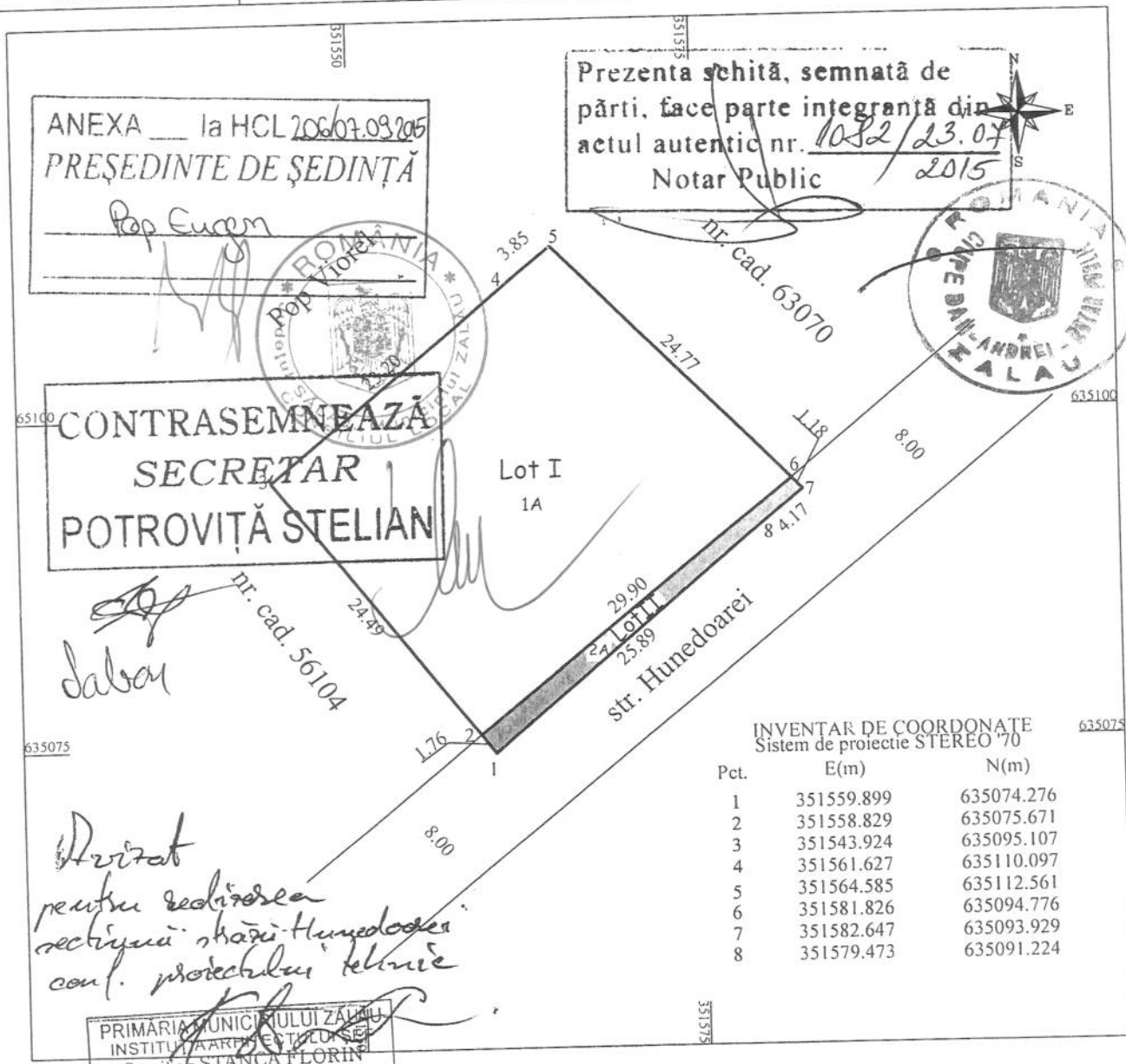
CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Potroviță Stelian

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire Scara 1: 500**

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
63069	744 mp	Jud. Sălaj, UAT Zalău, Zalău - intravilan
Cartea Funciara nr.	CF 63069	UAT Zalău



INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREO 70

Pct.	E(m)	N(m)
1	351559.899	635074.276
2	351558.829	635075.671
3	351543.924	635095.107
4	351561.627	635110.097
5	351564.585	635112.561
6	351581.826	635094.776
7	351582.647	635093.929
8	351579.473	635091.224

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Suprafata masurata(mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral
63069	744	Arabil	Teren intravilan	700	1A	Teren intravilan	65603
				44	2A	Teren intravilan	65604
Total	744			744			

Executant ing. Juhász Miklós

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data 25.06.2015

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

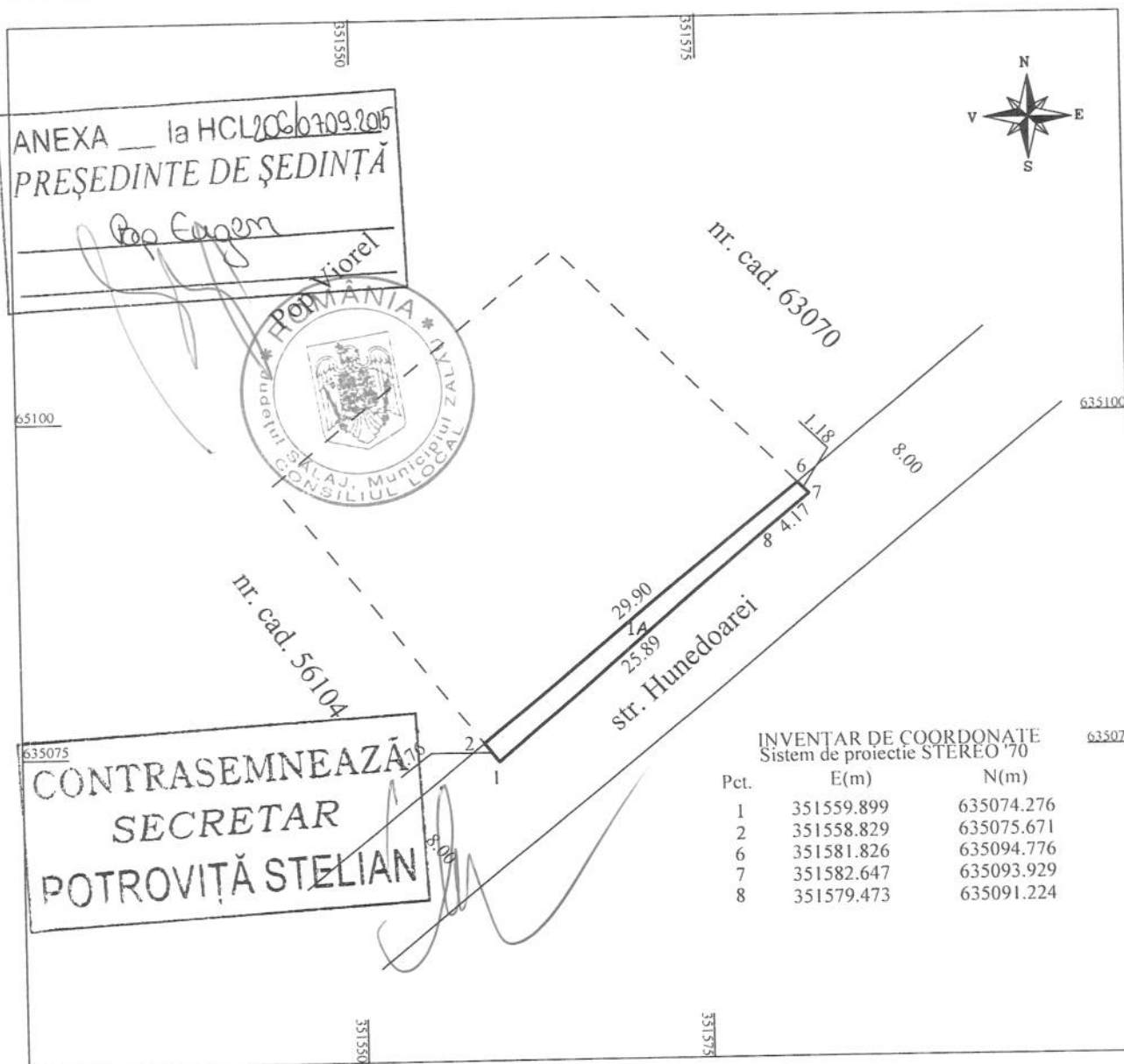
Semnatura si stampila
Data 25.06.2015

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral 65605	Suprafata masurata 44 mp	Adresa imobilului Jud. Sălaj, UAT Zalău, Zalău - intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	Zalău



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	44	teren intravilan imprejmuit
Total		44	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni

Suprafata din masuratori = 44 mp
Suprafata din act = 44 mp

Executant ing. Juhasz Miklos

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
Data 25.06.2015



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numelui cadastral

- tehnician cadastru -

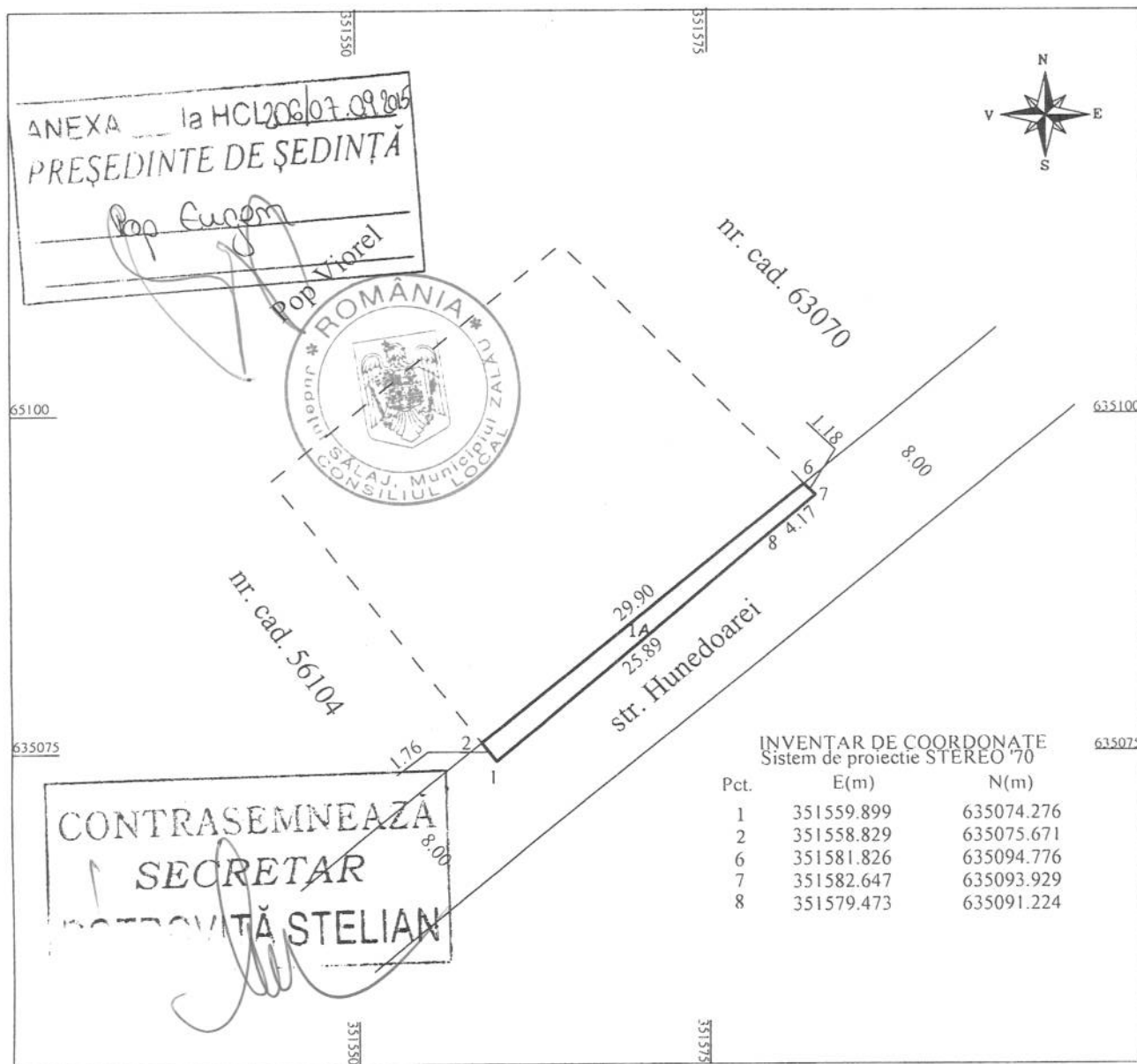
Semnatura si parafa
Data

03.07.15

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
65604	44 mp	Jud. Sălaj, UAT Zalău, Zalău - intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	Zalău



INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREO '70

Pct.	E(m)	N(m)
1	351559.899	635074.276
2	351558.829	635075.671
6	351581.826	635094.776
7	351582.647	635093.929
8	351579.473	635091.224

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	44	teren intravilan imprejmuit
Total		44	

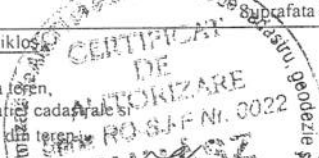
B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata din masuratori = 44 mp
Suprafata din act = 44 mp

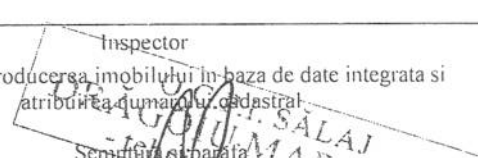
Executant ing. Juhasz Miklos

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.





EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	23020
Ziua	23
Luna	07
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	65604	44	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
23020 / 23.07.2015		
Act notarial nr. contract de vânzare- cumpărare nr. 1240, din 13.09.2013, emis de NP CIUPE DAN ANDREI		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) SABOU CLAUDIA FLORICA, și soțul	pozitie transcrisa din CF 63069/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 25566 din 13/09/2013;
	2) SABOU VASILE	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



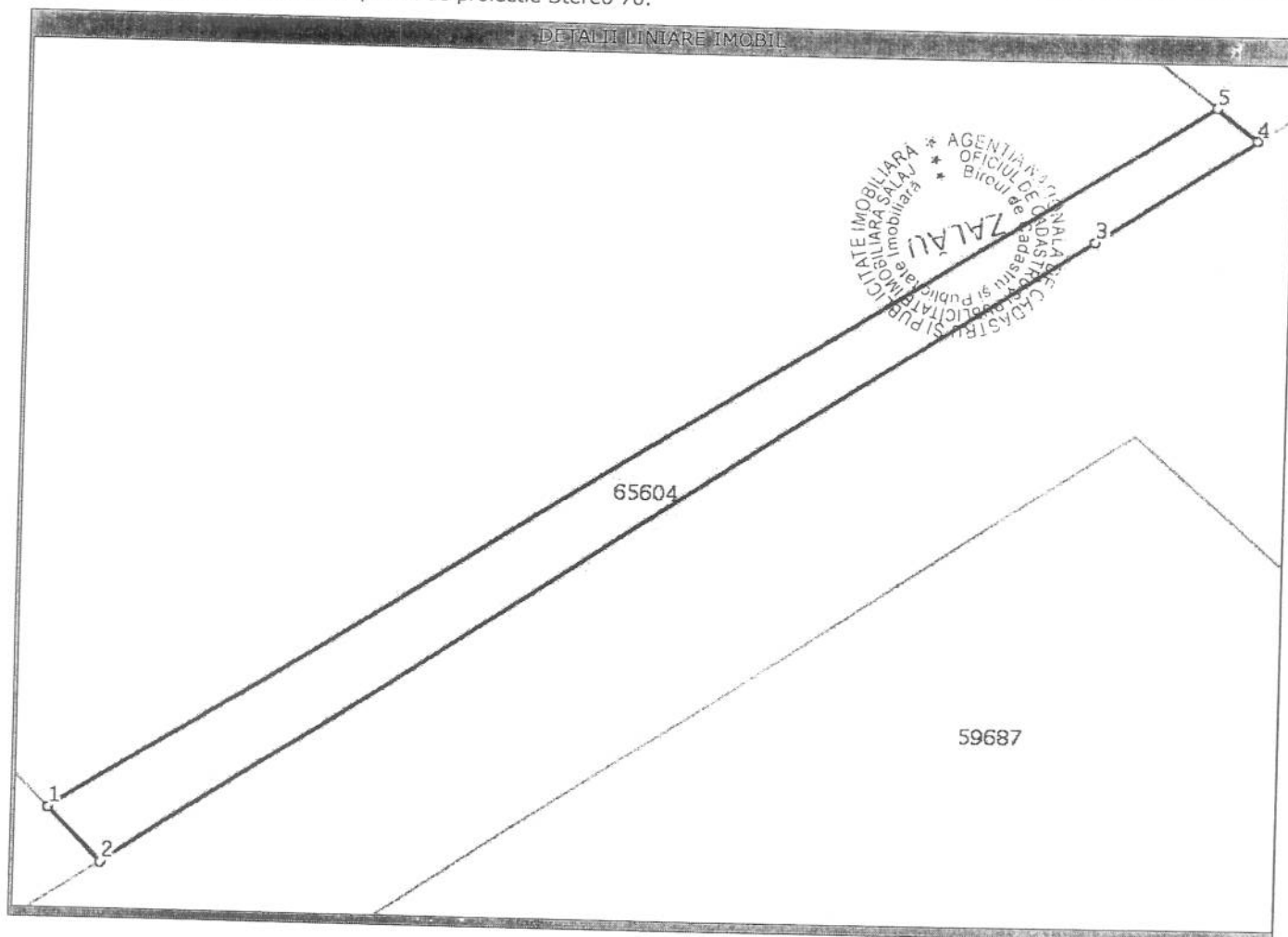
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
65604	44	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	44	-	-	-	teren intravilan imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	1,8
2	3	25,9
3	4	4,2
4	5	1,2
5	1	29,9

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, chitanța nr. SJ137636/23-07-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
23/07/2015

Asistent-registrator,
MARIANA COZMA

Referent,

Data eliberării
23/07/2015

(parafă și semnătură)

LUCA VOICHIȚA

(parafă și semnătură)

