



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 205 din 7 septembrie 2015

Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietara Buta Roxana

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Urbanism-Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.45597 din 06.08.2015, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.539 din 17.07.2015 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe precum și Actul de parcelare autenticat cu Încheierea de autentificare nr.538 din 17.07.2015;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art.121 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietara Buta Roxana prin Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 539 din 17.07.2015, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobilul **teren intravilan în suprafață de 36 mp, identificat cu nr.cadastral 65507 din CF nr.65507 Zalău.**

Valoarea declarată a terenului donat este de **1152 lei**, iar donația s-a realizat în vederea asigurării secțiunii **străzii Episcopiei**.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în formă autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de către Consiliul local al Municipiului Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și Amenajarea teritoriului, Serviciul fond funciar care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului șef
- Direcția patrimoniu, Direcția economică
- Direcția administrație publică locală
- donator.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Petroviță Stelian

*Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire Scara 1: 500*

Anexa 1.36

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
59350	767 mp	Jud. Sălaj, UAT Zalău, Zalău - intravilan

Cartea Funciara nr.	CF 59350	UAT	Zalău
---------------------	----------	-----	-------



Situatia actuala
(inainte de dezlipire)

Situatia viitoare
(dupa dezlipire)

Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Suprafata masurata(mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral
59350	767	Faneata	Teren intravilan	731	1F	Teren intravilan	65506
				36	2F	Teren intravilan	65507
Total	767			767			

Executant ing. Juhász Miklós

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data 09.09.2015

Inspector
O.C.P.I. SĂLAJ
EMBER BIANCA MARIA

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si para
Data

Stampila BCPI

8396/15.06.2015

Nr. cerere	18396
Anul	2015
Luna	06
Ziua	15

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)



Domnului/Doamnei JUHASZ Miklos
Domiciliul Loc.ZALAU

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 18396 din data 15.06.2015, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având numărul cadastral **59350** a fost dezmembrat în imobilele:

- **65506**- județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având suprafața măsurată de 731 mp,
- **65507**- județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având suprafața măsurată de 36 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 24.06.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Bianca EMBER

O.C.P.I. SĂLAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru -

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 59350/UAT Zalău

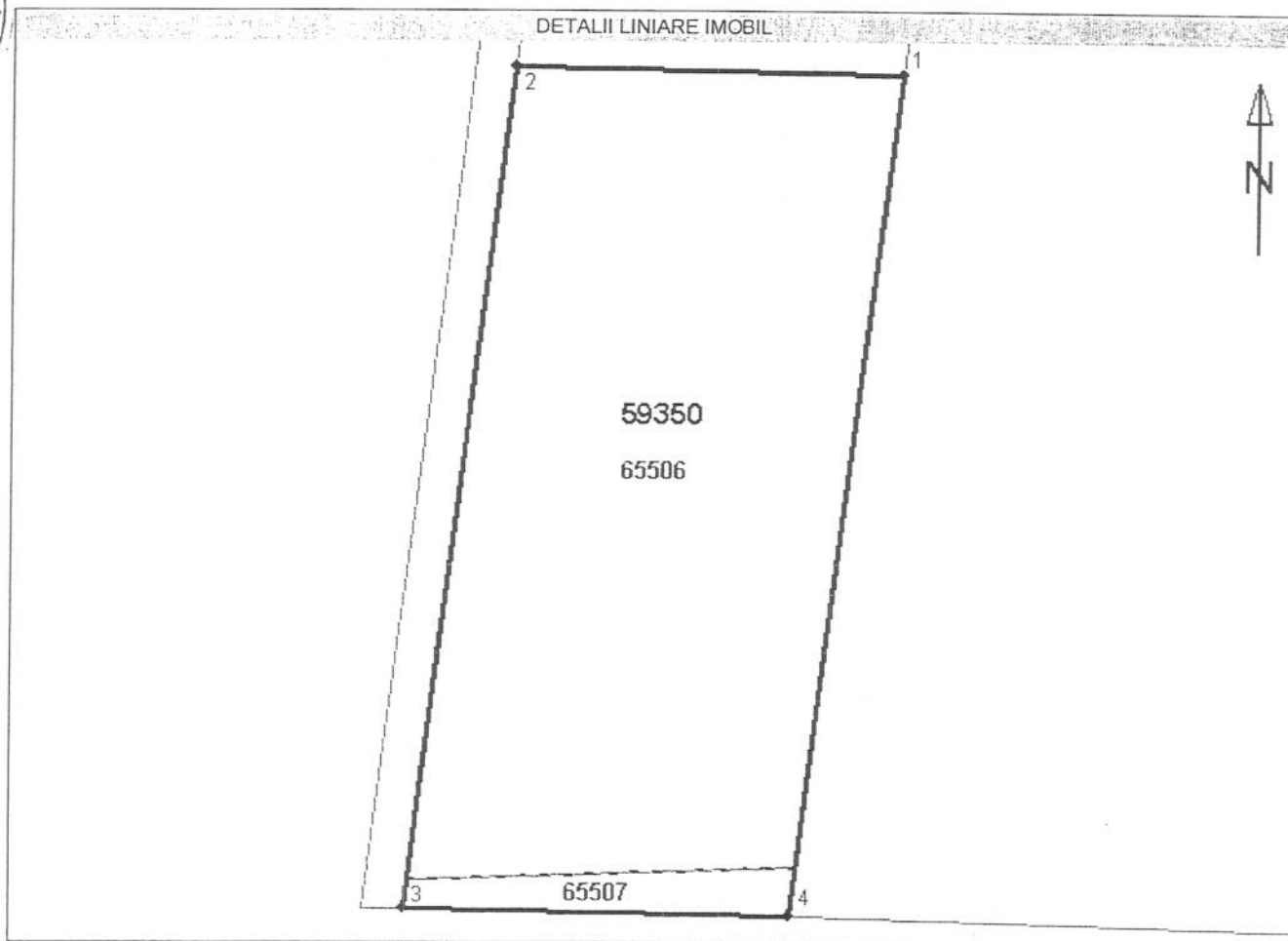
Carte Funciară Nr. 59350
 Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
59350	767	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	faneata	DA	767	-	-	-
Total	-	-	767	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	18,5
2	3	41,7
3	4	18,5
4	1	41,7

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	18396	15.06.2015	24.06.2015	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 18396 înregistrată la data de 15.06.2015, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	65506	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	731
2	65507	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	36

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 24.06.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Bianca EMBER

O.C.P.I. SĂLAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru -



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru AUTENTIFICARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Anexa la actul autentic	Nr/.....	Nr.cerere	21721
Notar Public,	Crecan IOAN -GHEORGHE	Ziua	13
		Luna	07
		Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. CF vechi: 6962/N

Nr. cadastral vechi: 6758

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	59350	Din acte: -; Masurata:767	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
9512 / 26.03.2015			
Act notarial nr. contract de vanzare - cumparare autentificat cu incheierea nr. 1011, din 25.03.2015, emis de NP Crecan Augustin			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	-
	1) BUTA ROXANA		
19882 / 26.06.2015			
Act administrativ nr. referat de admitere nr. 18396, din 15.06.2015, intocmit de consilier cadastru, cerere din oficiu intocmita de consilier cadastru si vizata de inginerul sef			
B4	se noteaza receptia propunerii de dezlipire a imobilului de sub A.1	A1	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



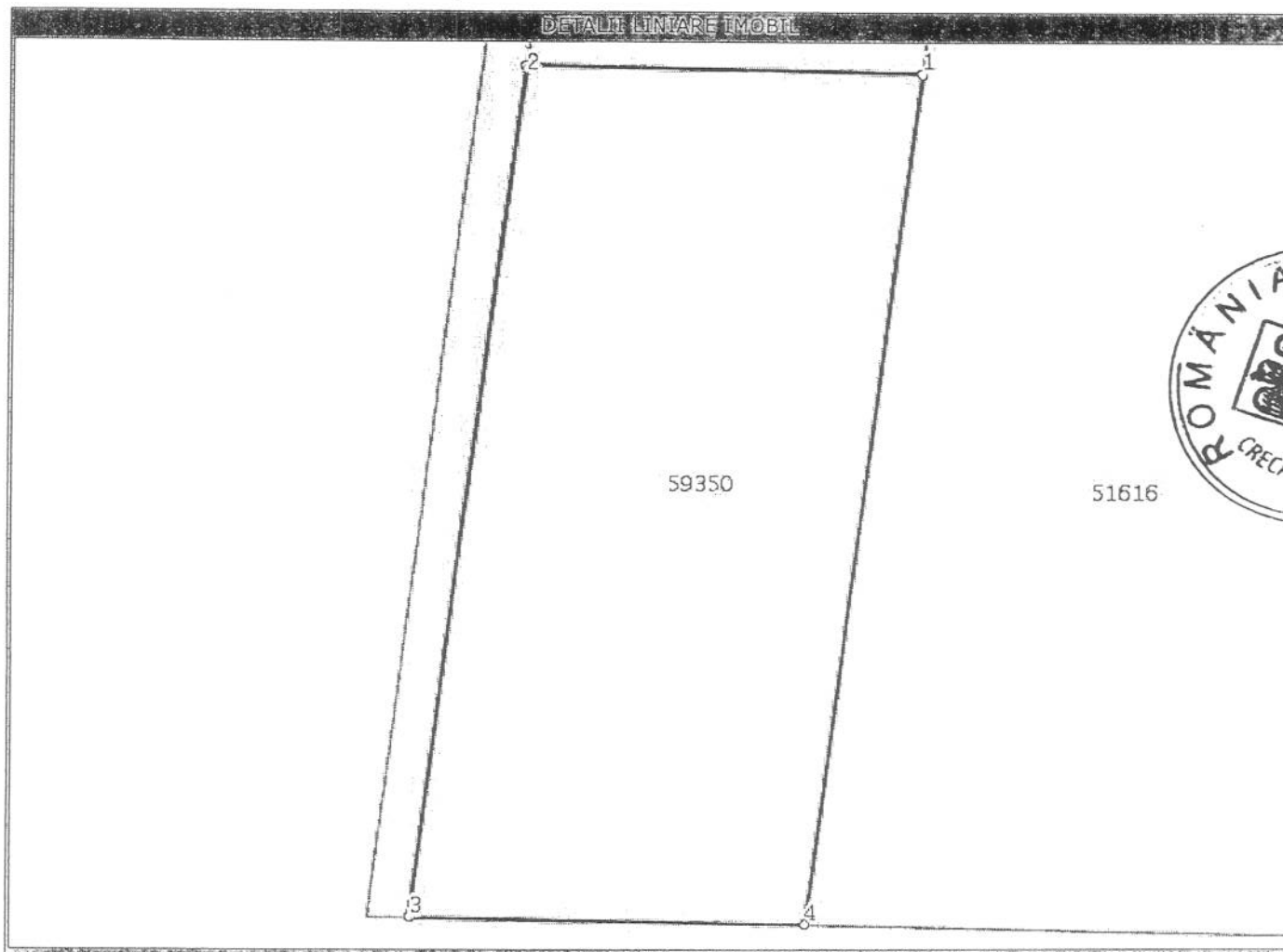
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
59350	767	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	DA	Din acte: -; Masurata: 767	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	18,5
2	3	41,7
3	4	18,5
4	1	41,7

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările si completările ulterioare, la notarul public NOTAR Crecan IOAN -GHEORGHE

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat in scopul autentificarii actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate incepand cu ziua si ora inregistrării cererii in registrul general de intrare si terminand cu sfarsitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, chitanta nr. SJ136974/13-07-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273,

Data soluționării,
14/07/2015

Asistent-registrator,
ADRIANA POCOLA

Referent,

Data eliberării,
20/07/2015

(semnătura)

LUCA VOICHITA
(parafa-si-semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	22369
Ziua	17
Luna	07
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	65507	36	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
22369 / 17.07.2015		
Act notarial nr. contract de vanzare - cumparare autentificat cu incheierea nr. 1011, din 25.03.2015, emis de NP Crecan Augustin		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) BUTA ROXANA	A1 pozitie transcrisa din CF 59350/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 9512 din 26/03/2015;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



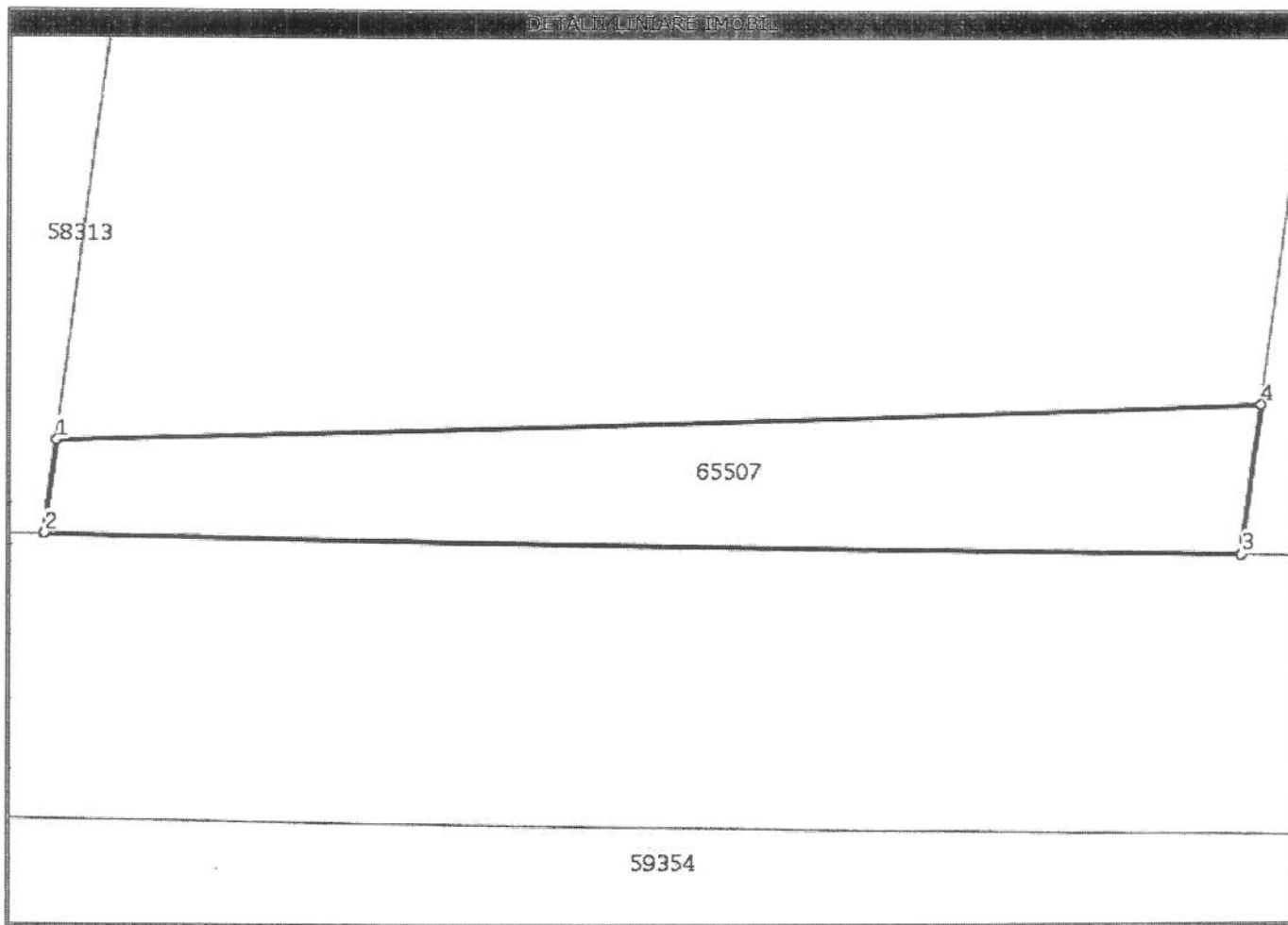
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
65507	36	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	DA	36	-	-	-	teren intravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	1,5
2	3	18,5
3	4	2,4
4	1	18,6



** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. SJ136997/17-07-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
27/07/2015

Data eliberării,
____/____/____

Asistent-registrador,
CLAUDIA - DIANA POP

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)