



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr. 182
din 27 iulie 2015

privind regularizarea taxei de reabilitare termică ce urmează a fi achitata de catre proprietarii din Blocului de locuinte B120 ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică

Consiliul Local al Municipiului Zalău;

Având în vedere; Referatul comun al Direcției Patrimoniu și Direcției Tehnice din cadrul Primăriei municipiului Zalău nr.41981 din 21.07.2015;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.174 din 14 iulie 2014 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 245 din 6 august 2014 – prin care s-a aprobat instituirea taxei de reabilitare termică pentru blocurile de locuințe din Municipiul Zalău finanțate din Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 “Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere” Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe “ și aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Zalău;

Prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal – art. 283, al.4, art.248 lit.1,

O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicat, cu modificările și completările ulterioare

O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare - art. 13[^] 1 alin.1 și art. 14.

Necesitatea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocul B120 – Bd. M Viteazul, nr. 26, Zalău

Centralizatorul final al cheltuielilor și Bugetul final pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe B120 întocmit de către Direcția tehnică și Serviciul Managementul Proiectelor din cadrul Primăriei Municipiului Zalău;

Procesul verbal de recepție pe cantități de lucrări întocmit pentru fiecare apartament în parte și cuantificarea, în baza acestor procese verbale, a sumelor ce reprezintă cheltuielile individuale eligibile și neeligibile pentru fiecare apartament;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În temeiul art.36 alin.2 lit "b", alin.4 lit "c" și art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă regularizarea taxei de reabilitare termică, în vederea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din **blocul de locuințe B120** situat pe Bd. M Viteazul, nr.26 din Municipiul Zalău, aflat în programul de reabilitare termică *finanțat din Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 "Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere" Domeniul major de intervenție 1.2 –Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe "* ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică, conform Anexei 1 – pentru fiecare proprietar în parte.

Art.2.Prezenta hotărâre se comunică tuturor proprietarilor persoane fizice și juridice de către Direcția patrimoniu prin intermediul Asociațiilor de proprietari, precum și prin afișare la avizierul/ușa principal a blocurilor de locuințe.

Președinții asociațiilor de proprietari vor informa de îndată proprietarii asupra conținutului prezentei hotărâri, potrivit obligațiilor asumate prin contractul de mandat.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică, Direcția patrimoniu și Direcția tehnică.

Art.4.Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului - județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Tehnică
- Direcția Economică
- Asociațiile de proprietari ale blocurilor prevăzute în Anexe

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Lupa Ilie Ioan



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Potroviță Stelian

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Potroviță Stelian.

Anexa 1 la HCL 182 / 27.07 2015

Calcul final- Taxa de reabilitare
termica

Bloc B120

Zalau, Bd. M.
Viteazu, nr. 26

Apart	Scara	Proprietar	Cota parte	Chelt elig comune	Chelt eligibile individuale	Chelt comune neeligibile	Taxa totala de plata	Calcul initial
1	A		1.1980	2756.76	788.82	507.41	4052.98	4036.52
2	A		0.7413	1705.07	0.00	313.97	2019.04	2876.87
3	A		0.7413	1705.07	0.00	313.97	2019.04	2876.87
4	A		0.9521	2189.93	0.00	403.26	2593.19	3410.80
5	A		1.1980	2756.76	684.72	507.41	3948.89	4036.52
6	A		0.7413	1705.07	0.00	313.97	2019.04	2876.87
7	A		0.7413	1705.07	0.00	313.97	2019.04	2876.87
8	A		0.9521	2189.93	847.57	403.26	3440.76	3410.80
9	A		1.1980	2756.76	695.28	507.41	3959.45	4036.52
10	A		0.7413	1705.07	0.00	313.97	2019.04	2876.87
11	A		0.7413	1705.07	579.85	313.97	2598.89	2876.87
12	A		0.9032	2077.46	759.39	382.55	3219.39	3286.74
13	A		1.1980	2756.76	1,111.26	507.41	4375.42	4036.52
14	A		0.7413	1705.07	514.37	313.97	2533.42	2876.87
15	A		0.7413	1705.07	477.41	313.97	2496.46	2876.87
16	A		0.9032	2077.46	624.75	382.55	3084.76	3286.74
17	A		1.1980	2756.76	647.76	507.41	3911.92	4036.52
18	A		0.7413	1705.07	759.98	313.97	2779.02	2876.87
19	A		0.7413	1705.07	0.00	313.97	2019.04	2876.87

20	A
21	A
22	A
23	A
24	A
25	A
26	A
27	A
28	A
29	A
30	A
31	A
32	A
1	B
2	B
3	B
4	B
5	B
6	B
7	B
8	B
9	B

0.9031	2077.23	519.37	382.50	2979.10	3286.49
1.1980	2756.76	653.71	507.41	3917.88	4036.52
0.7413	1705.07	619.61	313.97	2638.65	2876.87
0.7413	1705.07	0.00	313.97	2019.04	2876.87
0.9521	2189.93	0.00	403.26	2593.19	3410.80
1.1980	2756.76	682.30	507.41	3946.46	4036.52
0.7413	1705.07	632.69	313.97	2651.73	2876.87
0.7413	1705.07	0.00	313.97	2019.04	2876.87
0.9521	2189.93	0.00	403.26	2593.19	3410.80
1.1980	2756.76	664.36	507.41	3928.53	4036.52
0.7413	1705.07	682.30	313.97	2701.34	2876.87
0.7413	1705.07	455.58	313.97	2474.62	2876.87
0.9521	2189.93	509.45	403.26	3102.64	3410.80
0.7515	1728.53	696.76	318.29	2743.59	2902.66
0.9032	2077.46	0.00	382.55	2460.00	3286.74
0.9032	2077.46	938.98	382.55	3398.98	3286.74
0.7515	1728.53	0.00	318.29	2046.82	2902.66
0.7515	1728.53	419.70	318.29	2466.53	2902.66
0.9032	2077.46	556.76	382.55	3016.76	3286.74
0.9032	2077.46	0.00	382.55	2460.00	3286.74
0.7515	1728.53	466.44	318.29	2513.27	2902.66
0.7515	1728.53	0.00	318.29	2046.82	2902.66

10	B		0.9032	2077.46	0.00	382.55	2460.00	3286.74
11	B		0.9032	2077.46	551.33	382.55	3011.33	3286.74
12	B		0.7515	1728.53	687.87	318.29	2734.69	2902.66
13	B		0.7515	1728.53	0.00	318.29	2046.82	2902.66
14	B		0.9032	2077.46	884.15	382.55	3344.16	3286.74
15	B		0.9032	2077.46	389.35	382.55	2849.35	3286.74
16	B		0.7515	1728.53	0.00	318.29	2046.82	2902.66
17	B		0.7515	1728.53	0.00	318.29	2046.82	2902.66
18	B		0.9032	2077.46	0.00	382.55	2460.00	3286.74
19	B		0.9032	2077.46	543.10	382.55	3003.10	3286.74
20	B		0.7515	1728.53	0.00	318.29	2046.82	2902.66
21	B		0.7515	1728.53	0.00	318.29	2046.82	2902.66
22	B		0.9032	2077.46	0.00	382.55	2460.00	3286.74
23	B		0.9032	2077.46	0.00	382.55	2460.00	3286.74
24	B		0.7515	1728.53	0.00	318.29	2046.82	2902.66
25	B		0.7515	1728.53	477.46	318.29	2524.29	2902.66
26	B		0.9032	2077.46	260.09	382.55	2720.09	3286.74
27	B		0.9032	2077.46	579.76	382.55	3039.76	3286.74
28	B		0.7515	1728.53	0.00	318.29	2046.82	2902.66
29	B		0.7515	1728.53	467.17	318.29	2514.00	2902.66
30	B		0.9032	2077.46	144.04	382.55	2604.05	3286.74
31	B		0.9032	2077.46	0.00	382.55	2460.00	3286.74

32	B		0.7515	1728.53	460.49	318.29	2507.31	2902.66
1	C		0.9298	2138.64	644.76	393.81	3177.21	3354.21
2	C		0.6836	1572.35	0.00	289.54	1861.89	2731.12
3	C		0.6836	1572.35	68.02	289.54	1929.91	2731.12
4	C		0.8893	2045.48	1,306.44	376.66	3728.58	3251.50
5	C		0.6836	1572.35	674.16	289.54	2536.05	2731.12
6	C		0.6836	1572.35	534.16	289.54	2396.05	2731.12
7	C		0.9235	2124.15	0.00	391.14	2515.29	3338.23
8	C		0.6836	1572.35	742.36	289.54	2604.25	2731.12
9	C		0.7515	1728.53	498.08	318.29	2544.90	2902.66
10	C		0.9298	2138.64	644.76	393.81	3177.21	3354.21
11	C		0.6836	1572.35	677.39	289.54	2539.28	2731.12
12	C		0.7515	1728.53	471.03	318.29	2517.86	2902.66
13	C		0.9298	2138.64	0.00	393.81	2532.45	3354.21
14	C		0.6836	1572.35	860.75	289.54	2722.64	2731.12
15	C		0.6836	1572.35	68.02	289.54	1929.91	2731.12
16	C		0.9298	2138.64	0.00	393.81	2532.45	3354.21
17	C		0.6836	1572.35	701.65	289.54	2563.53	2731.12
18	C		0.6836	1572.35	512.27	289.54	2374.15	2731.12
19	C		0.9298	2138.64	1,388.93	393.81	3921.39	3354.21
20	C		0.6836	1572.35	660.52	289.54	2522.40	2731.12

21	C		0.6836	1572.35	654.03	289.54	2515.92	2731.12
22	C		0.6836	1572.35	894.85	289.54	2756.74	2731.12
23	C		0.6836	1572.35	670.27	289.54	2532.16	2731.12
24	C		0.6836	1572.35	504.55	289.54	2366.43	2731.12
1	D		0.7515	1728.53	0.00	318.29	2046.82	2902.66
2	D		0.9032	2077.46	709.66	382.55	3169.67	3286.74
3	D		0.9032	2077.46	588.21	382.55	3048.21	3286.74
4	D		0.7515	1728.53	630.39	318.29	2677.22	2902.66
5	D		0.7515	1728.53	300.42	318.29	2347.25	2902.66
6	D		0.9032	2077.46	1,449.88	382.55	3909.89	3286.74
7	D		0.9032	2077.46	0.00	382.55	2460.00	3286.74
8	D		0.7515	1728.53	0.00	318.29	2046.82	2902.66
9	D		0.7413	1705.07	300.42	313.97	2319.47	2876.87
10	D		0.9032	2077.46	906.05	382.55	3366.06	3286.74
11	D		0.9032	2077.46	682.50	382.55	3142.50	3286.74
12	D		0.7515	1728.53	0.00	318.29	2046.82	2902.66
13	D		0.7413	1705.07	731.59	313.97	2750.63	2876.87
14	D		0.9032	2077.46	1,254.66	382.55	3714.66	3286.74
15	D		0.9032	2077.46	852.84	382.55	3312.85	3286.74
16	D		0.7515	1728.53	0.00	318.29	2046.82	2902.66
17	D		0.7515	1728.53	494.43	318.29	2541.25	2902.66
18	D		0.9032	2077.46	738.49	382.55	3198.50	3286.74

19	D	0.9032	2077.46	0.00	382.55	2460.00	3286.74
20	D	0.7515	1728.53	0.00	318.29	2046.82	2902.66
21	D	0.7515	1728.53	269.86	318.29	2316.68	2902.66
22	D	0.9032	2077.46	0.00	382.55	2460.00	3286.74
23	D	0.9032	2077.46	0.00	382.55	2460.00	3286.74
24	D	0.7515	1728.53	482.31	318.29	2529.13	2902.66
25	D	0.6836	1572.35	0.00	289.54	1861.89	2731.12
26	D	0.9032	2077.46	0.00	382.55	2460.00	3286.74
27	D	0.9032	2077.46	0.00	382.55	2460.00	3286.74
28	D	0.7515	1728.53	396.33	318.29	2443.16	2902.66
29	D	0.7515	1728.53	396.33	318.29	2443.16	2902.66
30	D	0.9032	2077.46	1,231.68	382.55	3691.68	3286.74
31	D	0.9032	2077.46	588.13	382.55	3048.13	3286.74
32	D	0.7515	1728.53	677.79	318.29	2724.62	2902.66
TOTAL VALOARE		100.00	230010.63	49,293.00	42352.66	321656.29	373206.66

ANEXA 1 la HCL 182/27.07.2015
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 Lupa Iliu Ioan



CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR
 POTROVIȚA STELIAN