



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr. 181
din 27 iulie 2015

privind regularizarea taxei de reabilitare termică ce urmează a fi achitata de catre proprietarii din Blocurile de locuinte LIRA, N3, D115 ca urmare a finalizarii lucrarilor de reabilitare termică

Consiliul Local al Municipiului Zalău;

Având în vedere; Referatul comun al Direcției Patrimoniu și Direcției Tehnice din cadrul Primăriei municipiului Zalău nr.42002 din 21.07.2015;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.174 din 14 iulie 2014 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 245 din 6 august 2014 – prin care s-a aprobat instituirea taxei de reabilitare termică pentru blocurile de locuințe din Municipiul Zalău finanțate din Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 “Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere” Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe “ și aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Zalău;

Prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal – art. 283, al.4, art.248 lit.1;

O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare - art. 13[^] 1 alin.1 și art. 14;

Necesitatea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocurile LIRA, N3, D115 din Zalău

Centralizatorul final al cheltuielilor și Bugetul final pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe LIRA, N3, D115 întocmite de către Direcția tehnică și Serviciul Managementul Proiectelor din cadrul Primăriei Municipiului Zalău;

Procesul verbal de recepție pe cantități de lucrări întocmit pentru fiecare apartament în parte și cuantificarea, în baza acestor procese verbale, a sumelor ce reprezintă cheltuielile individuale eligibile și neeligibile pentru fiecare apartament;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În temeiul art.36 alin.2 lit "b", alin.4 lit "c" și art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă regularizarea taxei de reabilitare termică, în vederea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din **blocurile de locuințe LIRA, N3, D115** din Municipiul Zalău, aflate în programul de reabilitare termică *finanțat din Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 "Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere" Domeniul major de intervenție 1.2 –Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe* "ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică, conform Anexelor 1, 2 și 3 – pentru fiecare proprietar în parte.

Art.2.Prezenta hotărâre se comunică tuturor proprietarilor persoane fizice și juridice de către Direcția patrimoniu prin intermediul Asociațiilor de proprietari, precum și prin afișare la avizierul/ușa principal a blocurilor de locuințe.

Președinții asociațiilor de proprietari vor informa de îndată proprietarii asupra conținutului prezentei hotărâri, potrivit obligațiilor asumate prin contractul de mandat.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică, Direcția patrimoniu și Direcția tehnică.

Art.4.Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului - județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Tehnică
- Direcția Economică
- Asociațiile de proprietari ale blocurilor prevăzute în Anexe

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Lupa Ilie Ioan



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Potroyiță Stelian



Anexa 1 la HCL nr. 181 Din 27.07 2015

Calcul final - TAXA DE REABILITARE TERMICA, bloc LIRA, Zalau, str. T. Vladimirescu, nr. 1

Nr ap	Nume proprietar	MP apart	Cota parte	Chelt eligibile comune	Chelt eligibile individuale	Chelt neeligibile individuale	Chelt neeligibile comune	Taxa totala de plata	Suma initiala
2		60.1	1.77	2231.85	355.12	0	274.80	2861.77	3788.84
7		64.31	1.89	2378.25	707.93	281.72	292.83	3660.73	3938.00
9		49	1.44	1819.66	1,251.76	532.37	224.05	3827.84	3368.87
10		60.1	1.77	2231.85	861.09	369.93	274.80	3737.68	3788.84
11		43.94	1.29	1631.79	1,024.66	526.03	200.92	3383.39	3177.45
12		49	1.44	1819.66	821.22	392.14	224.05	3257.06	3368.87
13		64.31	1.89	2378.25	711.31	477.44	292.83	3859.83	3938.00
14		49	1.38	1741.36	1,030.74	526.03	214.41	3512.54	3289.09
15		49	1.44	1819.66	822.57	392.14	224.05	3258.41	3368.87
16		60.1	1.77	2231.85	575.19	53.34	274.80	3135.18	3788.84
17		43.94	1.29	1631.79	629.26	258.25	200.92	2720.21	3177.45
18		49	1.44	1819.66	1,015.87	392.14	224.05	3451.72	3368.87
19		64.31	1.89	2378.25	0.00	0.00	292.83	2671.07	3938.00
20		43.94	1.29	1631.79	530.58	255.15	200.92	2618.43	3177.45
21		49	1.44	1819.66	1,001.00	392.14	224.05	3436.85	3368.87
22		60.1	1.77	2231.85	590.06	281.72	274.80	3378.43	3788.84
23		43.94	1.29	1631.79	484.62	529.20	200.92	2846.52	3177.45
24		43.94	1.29	1631.79	1,281.50	532.37	200.92	3646.57	3177.45
25		64.31	1.89	2378.25	647.51	477.44	292.83	3796.02	3938.00
26		43.94	1.29	1631.79	994.92	529.20	200.92	3356.82	3177.45
27		49	1.44	1819.66	989.51	532.37	224.05	3565.60	3368.87
28		60.1	1.77	2231.85	0.00	0.00	274.80	2506.66	3788.84
29		43.94	1.29	1631.79	513.01	529.20	200.92	2874.90	3177.45

30	49	1.44	1819.66	0.00	0.00	224.05	2043.71	3368.87
31	64.31	1.89	2378.25	588.10	455.24	292.83	3714.41	3938.00
32	43.94	1.29	1631.79	0.00	0.00	200.92	1832.70	3177.45
33	49	1.44	1819.66	1,053.05	532.37	224.05	3629.13	3368.87
34	60.1	1.77	2231.85	669.14	284.89	274.80	3460.68	3788.84
35	43.94	1.29	1631.79	936.79	529.20	200.92	3298.69	3177.45
36	49	1.44	1819.66	0.00	0.00	224.05	2043.71	3368.87
37	64.31	1.89	2378.25	660.35	279.97	292.83	3611.39	3938.00
38	43.94	1.29	1631.79	519.77	236.04	200.92	2588.51	3177.45
39	49	1.44	1819.66	809.73	392.14	224.05	3245.57	3368.87
40	60.1	1.77	2231.85	848.25	418.78	274.80	3773.69	3788.84
41	43.94	1.29	1631.79	1,115.91	529.20	200.92	3477.80	3177.45
42	49	1.44	1819.66	0.00	0.00	224.05	2043.71	3368.87
43	64.31	1.89	2378.25	0.00	0.00	292.83	2671.07	3938.00
44	43.94	1.29	1631.79	1,027.36	633.87	200.92	3493.94	3177.45
45	49	1.44	1819.66	0.00	0.00	224.05	2043.71	3368.87
46	60.1	1.77	2231.85	863.12	284.89	274.80	3654.67	3788.84
47	43.94	1.29	1631.79	1,027.36	529.20	200.92	3389.26	3177.45
48	49	1.44	1819.66	777.28	0.00	224.05	2820.99	3368.87
49	64.31	1.89	2378.25	594.11	284.89	292.83	3550.08	3938.00
50	43.94	1.29	1631.79	0.00	0.00	200.92	1832.70	3177.45
51	49	1.44	1819.66	0.00	0.00	224.05	2043.71	3368.87
52	60.1	1.77	2231.85	909.76	369.93	274.80	3786.34	3788.84
53	43.94	1.29	1631.79	1,019.93	529.20	200.92	3381.83	3177.45
54	49	1.44	1819.66	961.13	84.45	224.05	3089.29	3368.87
55	64.31	1.89	2378.25	0.00	0.00	292.83	2671.07	3938.00
56	43.94	1.29	1631.79	500.57	236.04	200.92	2569.31	3177.45
57	49	1.44	1819.66	949.64	532.37	224.05	3525.72	3368.87
58	60.1	1.77	2231.85	994.25	369.93	274.80	3870.83	3788.84

59		43.94	1.29	1631.79	1,042.23	258.25	200.92	3133.18	3177.45
60		49	1.44	1819.66	1,186.20	532.37	224.05	3762.28	3368.87
61		64.31	1.89	2378.25	579.24	278.55	292.83	3528.86	3938.00
62		43.94	1.29	1631.79	0.00	0.00	200.92	1832.70	3177.45
63		49	1.44	1819.66	1,006.41	532.37	224.05	3582.49	3368.87
64		60.1	1.77	2231.85	674.55	357.24	274.80	3538.44	3788.84
65		49	1.44	1819.66	1,050.80	529.20	224.05	3623.70	3368.87
66		49	1.44	1819.66	794.52	494.31	224.05	3332.53	3368.87
		91.87		115839.57	39,998.98	18755.10	14263.04	188856.69	208917.83

Spatii cu alta destinatie

	Proprietar	Supr.	%	Cheltuieli izolare	Cheltuieli tamplarie		Chelt neelig comune	Total de plata	Suma initiala
1		49	1.44	8745.69			416.35	9162.05	11124.87
3		43.94	1.29	7842.47			373.36	8215.84	9976.23
4		49	1.44	8745.69			416.35	9162.05	11124.87
5		64.31	1.89	11431.11			543.53	11974.65	14539.97
6		26.18	0.77	4675.74	582.45		222.65	5480.84	5949.04
8		43.94	1.29	7842.47	582.45		373.36	8798.29	9976.23
		8.13		49283.19	1164.90		2345.61	52793.70	62691.21

ANEXA 1 la HCL 181/27.07
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lupa Lili Logu



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

Anexa 2 la HCL 181 din 27.07.2015

Calcul final - TAXA DE REABILITARE TERMICA, bloc N3, Zalău, Str. A. Iancu, nr. 35

Nr apart	Nume si prenume proprietar	Suprafata	Cota parte %	Chelt eligibile comune	Chelt	Chelt	Chelt	Taxa totala de plata	Suma
					eligibile individuale	neeligibile individuale	neeligibile comune		initiala
2		68.3	5.18	2,864.30	237.88	177.44	969.33	4,248.95	4,830.63
3		68.3	5.18	2,864.30	0.00	0.00	969.33	3,833.63	4,830.63
4		68.3	5.18	2,864.30	368.30	254.96	969.33	4,456.88	4,830.63
5		68.3	5.18	2,864.30	566.17	306.72	969.33	4,706.52	4,830.63
6		68.3	5.18	2,864.30	468.44	254.36	969.33	4,556.43	4,830.63
7		68.3	5.18	2,864.30	548.73	306.72	969.33	4,689.08	4,830.63
8		68.3	5.18	2,864.30	0.00	0.00	969.33	3,833.63	4,830.63
9		68.3	5.18	2,864.30	560.98	306.72	969.33	4,701.33	4,830.63
10		68.3	5.18	2,864.30	722.54	14.68	969.33	4,570.85	4,830.63
11		68.3	5.18	2,864.30	1,023.25	556.15	969.33	5,413.02	4,830.63
12		68.3	5.18	2,864.30	0.00	0.00	969.33	3,833.63	4,830.63
13		68.3	5.18	2,864.30	1,017.44	556.15	969.33	5,407.21	4,830.63
14		68.3	5.18	2,864.30	455.86	254.36	969.33	4,543.85	4,830.63

15		68.3	5.18	2,864.30	1,000.57	556.15	969.33	5,390.34	4,830.63
16		68.3	5.18	2,864.30	0.00	0.00	969.33	3,833.63	4,830.63
17		68.3	5.18	2,864.30	931.40	556.15	969.33	5,321.17	4,830.63
18		68.3	5.18	2,864.30	434.62	93.53	969.33	4,361.78	4,830.63
19		68.3	5.18	2,864.30	449.07	306.74	969.33	4,589.43	4,830.63
20		38.18	2.896	1,601.35	0.00	0	541.93	2,143.28	3,538.62
			96.136	53,158.78	8,785.24	4500.79	17989.83	84,434.65	90,489.96
1	GROZA LUCIAN	50.95	3.864	9,959.86			1370.42	11,330.28	12,149.34

Anexa 3 la HCL 181 din 24.07.2015

Calcul final - TAXA DE REABILITARE TERMICA, bloc D115, Zalau, str. Gh. Doja, nr. 93

Nr Ap	Nume si prenume Proprietar	Cota parte %	Lucr comune eligibile	Lucr indiv eligib	Lucr indiv neelig.	Lucr comune neelig.	Taxa totala de plata	Calcul initial
1		6.21	2311.26	440.97	242.475	230.89	3225.60	3,481.20
2		7.92	2945.73	0.00	135.27	294.27	3375.27	4,125.27
3		6.21	2311.26	549.28	419.5	230.89	3510.93	3,481.20
4		6.21	2311.26	433.98	98.295	230.89	3074.43	3,481.20
5		6.21	2311.26	0.00	0	230.89	2542.15	3,481.20
6		7.92	2945.73	0.00	0	294.27	3240.00	4,125.27
7		6.21	2311.26	547.73	396.305	230.89	3486.19	3,481.20
8		6.21	2311.26	597.19	340.73	230.89	3480.07	3,481.20
9		6.21	2311.26		0	230.89	2542.15	3,481.20
10		7.92	2945.73	15.81	0	294.27	3255.81	4,125.27
11		6.21	2311.26	734.81	442.435	230.89	3719.40	3,481.20
12		6.21	2311.26	311.03	340.73	230.89	3193.91	3,481.20

13		6.21	2311.26	304.32	343.355	230.89	3189.83	3,481.20
14		7.92	2945.73	716.41	535.635	294.27	4492.04	4,125.27
15		6.21	2311.26	331.67	289.87	230.89	3163.69	3,481.20
		100.00	37206.81	4,983.20	3584.60	3716.86	49491.47	54,794.28

ANEXA 3 la HCL 181/24.07.2015
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 Lupu Hic Ioan



CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR
 POTROVIȚA STELIAN