

MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 171 din 27 iulie 2015

Privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul public, asupra unui imobil teren intravilan de 20 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei străzii Hunedoarei din Municipiul Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Urbanism, Arhitect Șef nr.40768/16.07.2015,

Documentația cadastrală de identificare și dezmembrare a imobilului întocmită de topograf Breje Alin-Adrian,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local,

Ținând cont de prevederile art. 889, 858, 863 lit.f ale Codului civil și ale Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare,

Potrivit competențelor conferite de art.36 alin.2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

Văzând dispozițiile art.120 și ale art. 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se emite acordul în vederea înscrierii dreptului de proprietate publică a Municipiului Zalău, asupra imobilului *teren intravilan*, identificat cu *nr.cadastral 65464 Zalău, în suprafață de 20 mp*, liber de sarcini, *necesar asigurării tramei străzii Hunedoarei* cu privire la care proprietarii acestuia, și-au exprimat intenția de renunțare potrivit art.889 Cod civil.

(2) Imobilul este identificat potrivit documentației cadastrale anexa 1 la prezenta hotărâre.

(3) Această hotărâre se emite în scopul notării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău concomitent cu radierea dreptului de proprietate al proprietarilor renunțatori ce se va realiza în temeiul declarației autentice prevăzută de art.889 alin.1 Cod civil.

Art.2 Taxele necesare întocmirii actului autentic de renunțare și cele necesare înscrierii la CF a transferului în domeniul public a terenului identificat în anexa 1 la prezenta hotărâre se vor suporta de dobânditor, Municipiul Zalău.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează DAPL, Direcția Patrimoniu și Direcția Urbanism.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Urbanism, Serviciul fond funciar
- Directia administrație publică locală
- proprietarul imobilului .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lupa Ilie Ioan



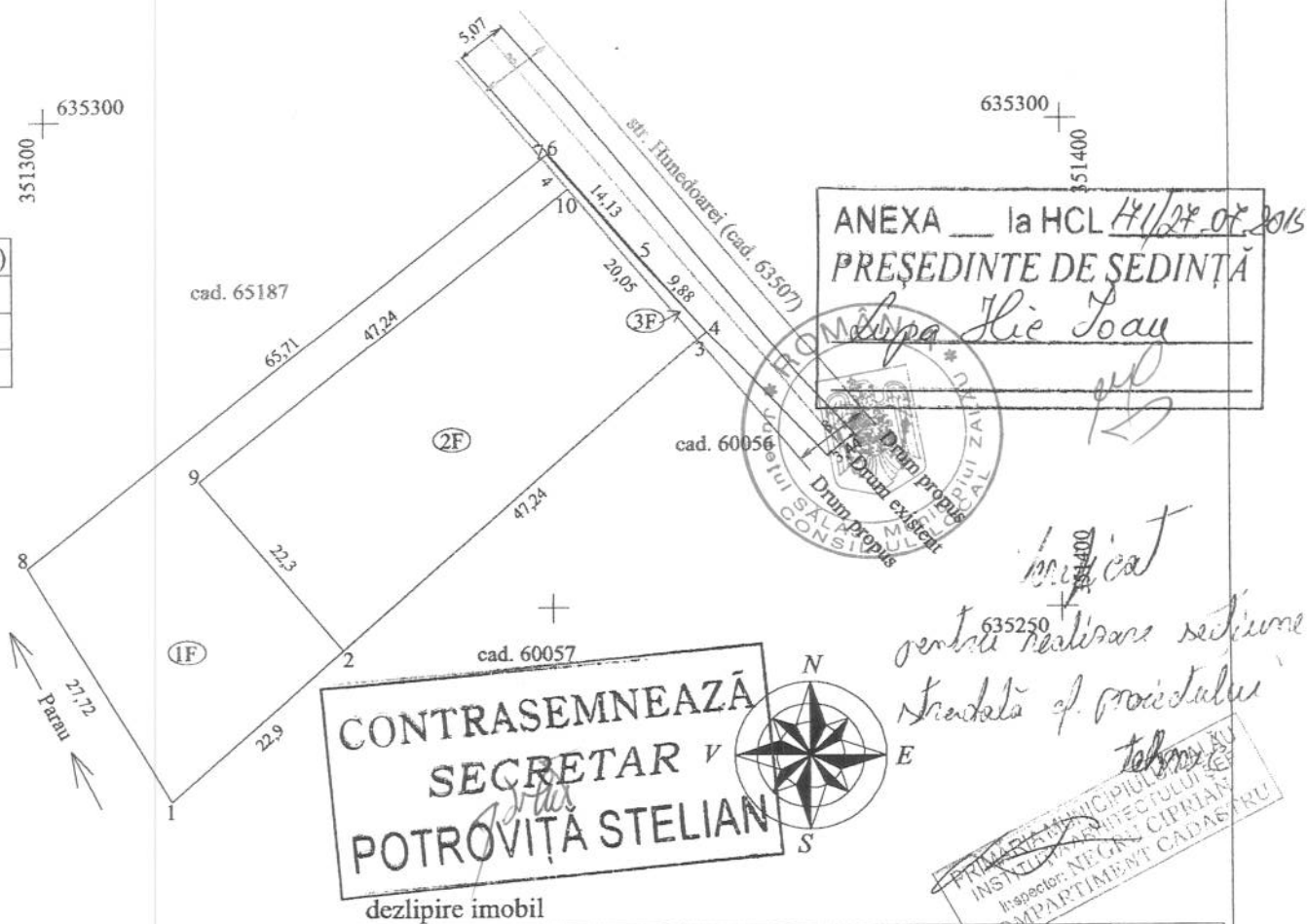
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroyița Stelian

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:750

Anexa 1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
64979	1763 mp	Loc. Zalau
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
64979	UAT Zalau - Teren Intravilan	

Nr.	Dist. (m)
3 - 4	1.22
6 - 7	0.6



Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. l./ top.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
cad. 64979	1763 mp	faneata - 1763 mp	Teren intravilan neimprejmuit	65462	743 mp	faneata	1F - 743 mp Teren intravilan neimprejmuit
				65463	1000 mp	faneata	2F - 1000 mp Teren intravilan neimprejmuit
				65464	20 mp	faneata	3F - 20 mp Teren intravilan neimprejmuit

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numarului cadastral

Executant: SC TOP ROM SRL

Semnatura si parafa

O.C.P.I. SALAJ
CSIKI RENATA ANDREA
- consilier cadastral -

Data: 17.06.2015
Stampila BCPI

Data: 30.04.2015



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	19682
Ziua	24
Luna	06
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	65464	20	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale			Observatii / Referinte
19673 / 24.06.2015			
Act notarial nr. contract de vânzare - cumpărare nr. 706, din 24.03.2015, emis de NP Majer Gabriela			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1		A1
	1) SZUCS ANDREI MIHAI, și soția 2) SZUCS CRINA - RALUCA		pozitie transcrisa din CF 64979/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 9526 din 26/03/2015;
19682 / 24.06.2015			
Act notarial nr. Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate nr. 1560, din 24.06.2015, emis de notar public Majer Gabriela			
B3	In baza actului de mai sus si in conformitate cu prevederile art. 889 alin. 1 Cod civil se radiaza dreptul de proprietate inscris sub B 2		A1
			-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



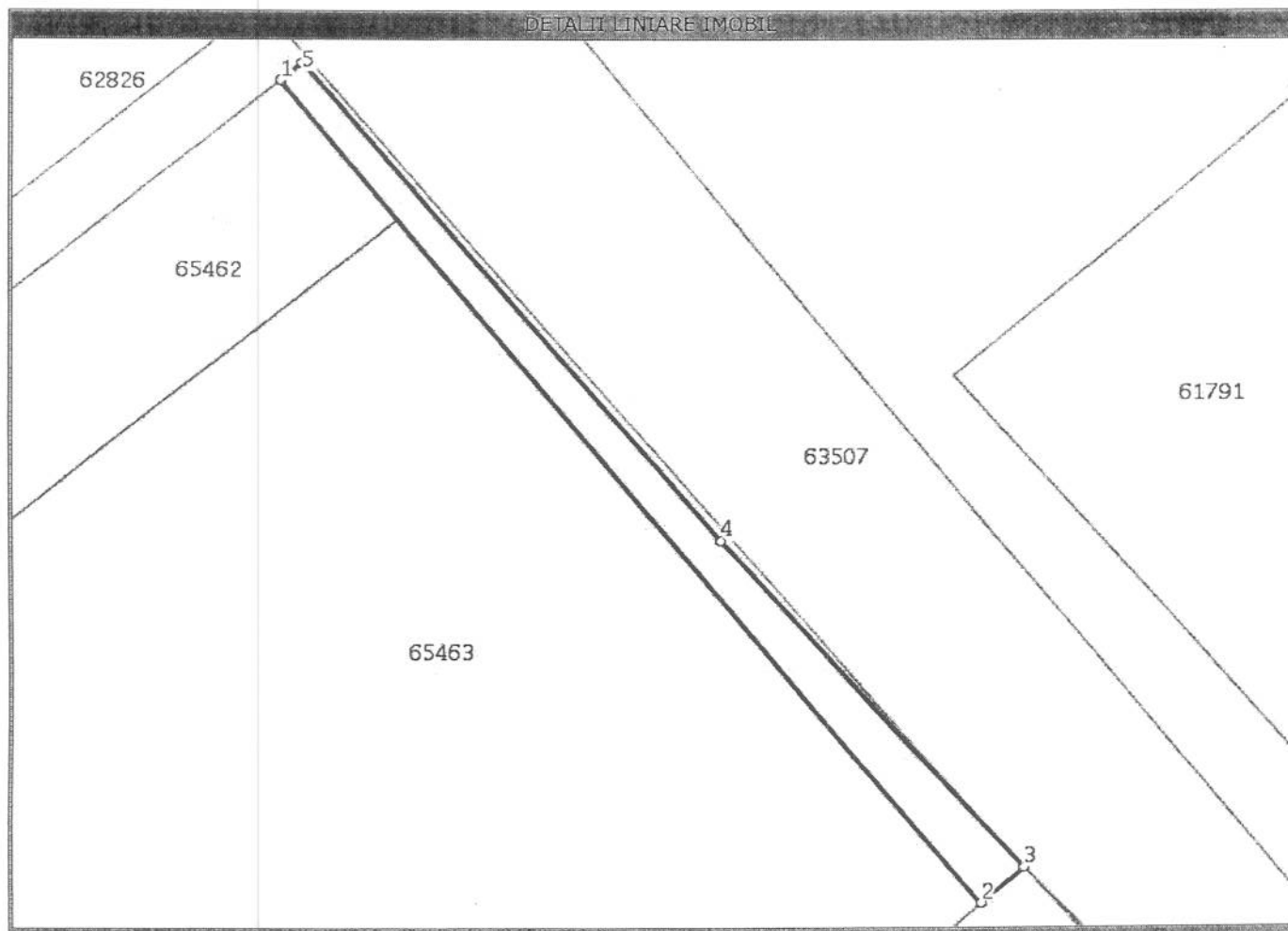
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
65464	20	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	DA	20	-	-	-	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	24,1
2	3	1,2
3	4	9,9
4	5	14,1
5	1	0,6

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanța nr. SJ135692/24-06-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242,

Data soluționării,
02/07/2015

Data eliberării,
//_

Asistent-registrator,
CRISTINA COMAN

(parafe și semnătură)

AGENCIA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA *
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
ZALAU

Referent,

(parafe și semnătură)

MUREȘAN TEODORA