



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 159 din 06 iulie 2015

Privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul public, asupra unui imobil teren intravilan de 57 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei străzii Pârâului din Municipiul Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Urbanism, Arhitect Șef nr.36710/25.06.2015,

Documentația cadastrală de identificare și dezmembrare a imobilului întocmită de topograf Zaharie Tudor Paul,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local,

Ținând cont de prevederile art. 889 ,858,863 lit.f ale Codului civil si ale Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare,

Potrivit competențelor conferite de art.36 alin.2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale,cu modificările ulterioare;

Văzând dispozițiile art.120 si ale art. 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se emite acordul în vederea înscrierii dreptului de proprietate publică a Municipiului Zalău, asupra imobilului **teren intravilan**, identificat cu **nr.cadastral 65421 Zalău, în suprafață de 57 mp**, liber de sarcini, **necesar asigurării tramei străzii Pârâului** cu privire la care proprietarii acestuia, și-au exprimat intenția de renunțare potrivit art.889 Cod civil.

(2) Imobilul este identificat potrivit documentației cadastrale anexa 1 la prezenta hotărâre.

(3) Această hotărâre se emite în scopul notării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău concomitent cu radierea dreptului de proprietate al proprietarilor renunțatori ce se va realiza în temeiul declarației autentice prevăzută de art.889 alin.1 Cod civil.

Art.2 Taxele necesare întocmirii actului autentic de renunțare și cele necesare înscrierii la CF a transferului în domeniul public a terenului identificat în anexa 1 la prezenta hotărâre se vor suporta de dobânditor, Municipiul Zalău.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează DAPL, Direcția Patrimoniu și Direcția Urbanism.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Urbanism, Serviciul fond funciar
- Directia administrație publică locală
- proprietarul imobilului

CONSILIERI LOCALI,

1. Coța Gabriela Daniela

2. Fazakas Nicolae

3. Lupa Ilie Ioan

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Potroyiță Stelian



Auexă la HCL nr. 159/06.07.2015

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu preluarea de dezlipire
scara 1:500

Anexa nr. 1.36

Nr. cadastral
60857

Suprafata masurata a imobilului (mp)
870

Adresa imobilului
Mug. Zalău, jud. Salaj

Nr. Carte Funciara
60857

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
Zalău - Intravilan

N-630724

N-349704

CONSILIERI LOCALI,
1. Cota Gabriela Daniela
2. Făgăraș Nicolae
3. Lupa Iliu Ioan

Limita de intravilan

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

Padure

Padure



**INVENTAR COORDONATE
(LOTUL 1)**

Sistem de proiectie: *Stereografic 1970*
Pct. E(m) N(m)

1'.Y= 354975.0908 X= 631525.1625
2'.Y= 354967.5438 X= 631533.8567
3'.Y= 354958.3664 X= 631544.4291
4'.Y= 354983.0764 X= 631560.1486
5'.Y= 354991.1034 X= 631565.2551
6'.Y= 355002.1690 X= 631552.5088
7'.Y= 354988.5546 X= 631538.7526

**INVENTAR COORDONATE
(LOTUL 2)**

Sistem de proiectie: *Stereografic 1970*
Pct. E(m) N(m)

1'.Y= 354976.0656 X= 631524.0395
1'.Y= 354975.0908 X= 631525.1625
7'.Y= 354988.5546 X= 631538.7526
6'.Y= 355002.1690 X= 631552.5088
6'.Y= 355003.1413 X= 631551.3889

N-630654

N-630654

*Proiectat pentru
realizarea secțiunii stradale
de 7 m.*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZĂLĂU
INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF
Ing. GHEORGHE CIPRIAN
COMPARTIMENT CADASTRU

Dezlipire imobil

Situatia Actuala (inainte de dezlipire)

Situatia Viitoare (dupa dezlipire)

Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
60857	870	Cc	Teren intravilan	65420	813	Cc	Lotul 1 - Teren intravilan
Total	870			65421	57	Cc	Lotul 2 - Teren intravilan

Executant: Zaharia Tudor Paul

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Semnatura și stampila

Data: 11.05.2015

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnatura și stampila

Data:

16/47/ 25.05.2015

**EXTRAS DE CARTE FUNCARA
pentru INFORMARE**

Nr.cerere	18619
Ziua	16
Luna	06
Anul	2015

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan
Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	65421	57	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
18619 / 16.06.2015		
Act notarial nr. contract.de vanzare cumparare Nr. 1248, din 14.08.2013, emis de NP Crecan Augustin		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) CADAR COSMIN IOAN, si sotia	pozitie transcrisa din CF 60857/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 22861 din 20/08/2013;
	2) CADAR MIHAELA - PAULA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



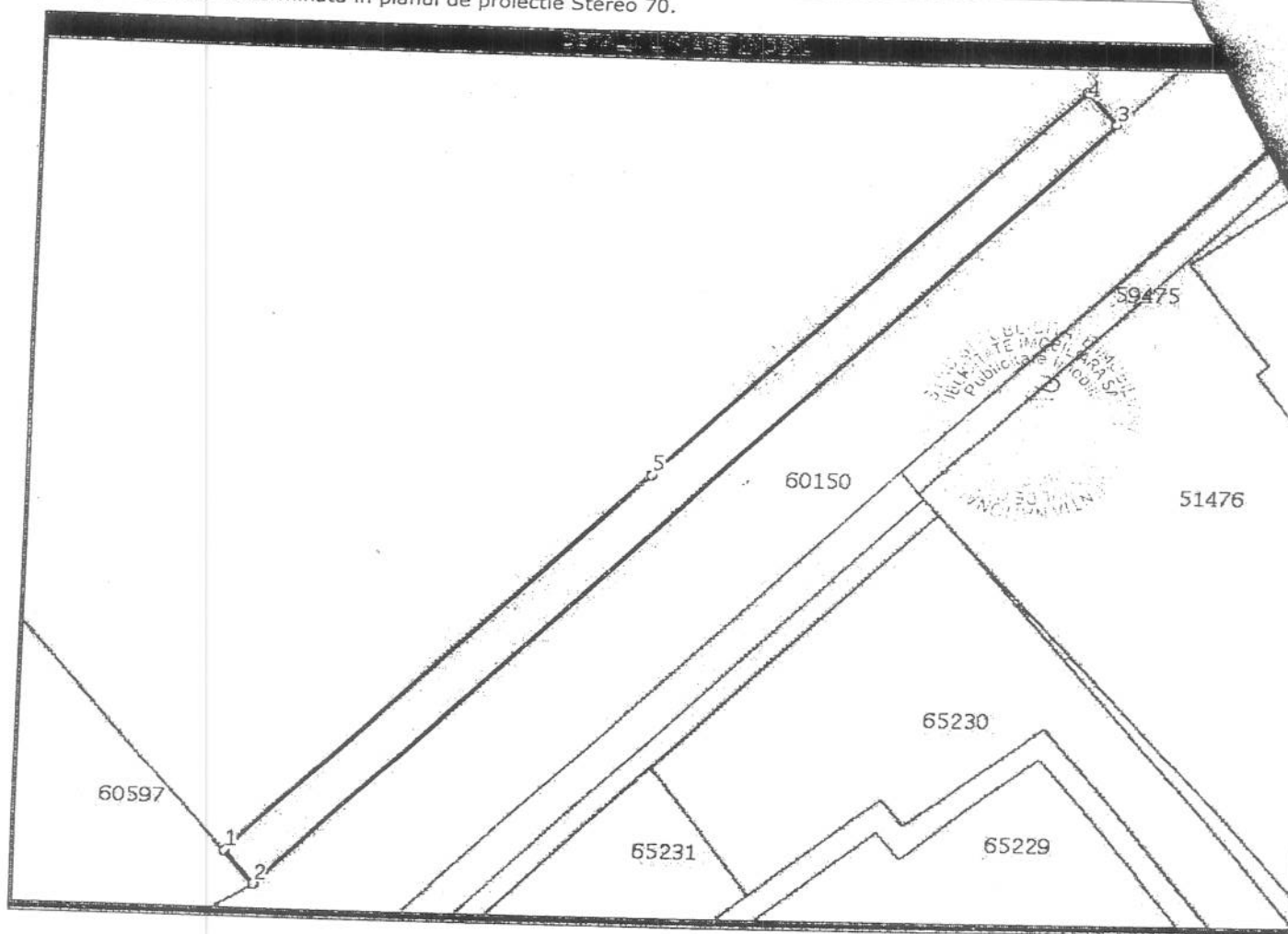
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
65421	57	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	57	-	-	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	1,5
2	3	38,5
3	4	1,5
4	5	19,4
5	1	19,1

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

ă prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată
t birou.

cul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice
are se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate
susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. SJ135651/16-06-2015, pentru serviciul de publicitate
mobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
19/06/2015

Data eliberării,
//_

Asistent-registrator,
MARIANA COZMA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

