

MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA Nr.156 din 6 iulie 2015

privind propunerea de atribuire în proprietatea numiților Opriș Vasile și Opriș Ileana a unei suprafețe de teren proprietatea Statului Român, situat în intravilanul municipiului Zalău, identificat în CF 1746 Zalău, nr. top 290

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere referatul Serviciului de fond funciar, agricultură și registru agricol nr. 37644 din 30.06.2015 și adresa OCPI Sălaj nr.3852/25.06.2015;

În baza prevederilor art.36 alin.3 și 6 din Legea nr.18/1991-legea fondului funciar, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.2 lit.c și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Propunem atribuirea în proprietatea **numiților Opriș Vasile și Opriș Ileana**, a terenului în suprafață de **274 mp**, identificat în CF nr.1746 Zalău, nr.top 290, situat în intravilanul localității, str. Pomilor, nr.30, aflat în proprietatea Statului Roman, conform documentației tehnice întocmită de Marian Sergiu Călin care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul de fond funciar, agricultură și registru agricol.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație Publică Locală
- Serviciul de fond funciar, Agricultură și Registru agricol
- persoanele interesate.

CONSILIERI LOCALI:

Coța Gabriela Daniela
Fazakas Nicolae
Lupa Ilie Ioan

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:
Potrovița Stelian



MEMORIU TEHNIC

Adresa Imobilului

- UAT: Zalau - Intravilan
- Loc. Zalau, Strada Pomilor , Nr.30,Jud.Salaj

Beneficiarul Lucrarii

- Opris Ileana - loc.Recea
- Opris Vasile - loc.Recea

Persoana Autorizata

- MARIAN SERGIU-CALIN
- RO-SJ-F-0073

Obiectul Lucrarii

- Imobilul in suprafata de 274mp inscris in CF 1746 Zalau,sub Nr.Top.290 din Loc. Zalau, Strada Pomilor , Nr.30,Jud.Salaj.

Scopul Lucrarii

- Intocmirea unei documentatii topografice in vederea obtinerii unui ordin al Prefectului jud.Salaj pentru o suprafata de 274mp,aflata in proprietatea Statului Roman.

Amplasamentul imobilului

- Imobilul este teren intravilan situat in Loc. Zalau, Strada Pomilor , Nr.30,Jud.Salaj., unitatea administrativ teritoriala Zalau cu urmatoarele vecinatati: N - str.Pomilor,V - Drum,S - Samel Carol(nr.Cad.7212),Egri Stefan(nr.Cad.7213),Puscas Ion,E - Vitan Stefan .

Consilieri locali

1. Cota Gabriela Daniela
2. Faza Vasile Nicolae
3. Lupu Ilie Ioan

Contrasemneaza:
Secretar,

Petrovita Stelian
P.L.M.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

scara 1: 2000

Nr. Top/CAD		Adresa Imobilului	
290		loc.Zalau, str.Pomilor nr.30,jud.Salaj	
Cartea Funciara	1746 Zalau	UAT:	Zalau - Intravilan



Intocmit:
Ing. MARIAN SERGIU - CALIN
RO-SJ-F0073

[Signature]

RO-SJ-F0073
ING. MARIAN
SERGIU-CALIN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Intravilan (scara 1:250)

JUDETUL: Salaj

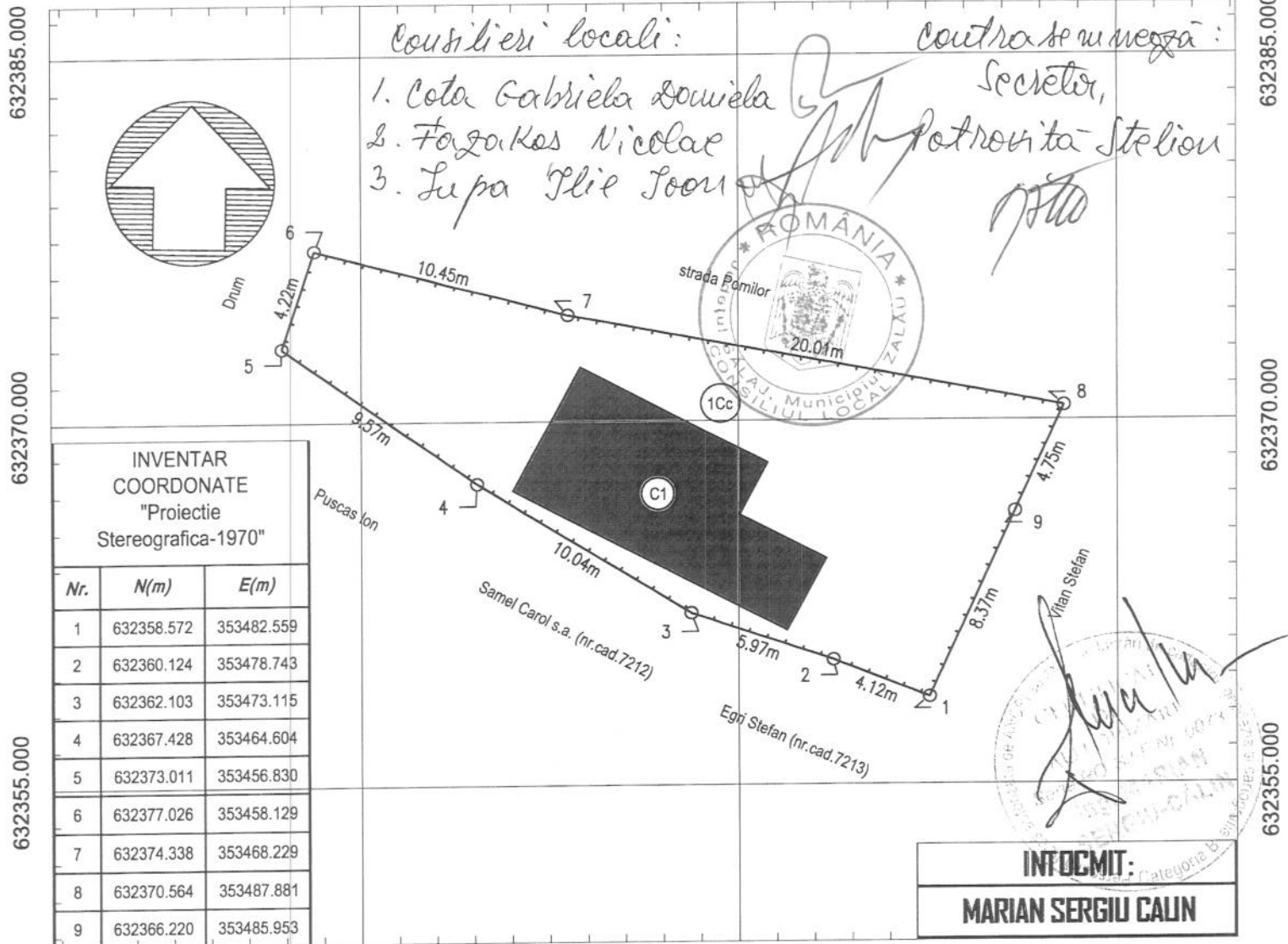
TERITORIUL ADMINISTRATIV: Zalau

ADRESA: loc. Zalau, str. Pomilor nr. 30

353460.000

353475.000

353490.000



353460.000

353475.000

353490.000

SITUATIA JURIDICA CONFORM CF

DESCRIERE	SUPRAFATA (mp)	CATEGORIA DE FOLOSINTA	NR. CARTE FUNCIARA	NR. TOPOGRAFIC	PROPRIETARI
CASA, CURTE, GRADINA	274	Cc (Cură Constructii)	1746 ZALAU	290	OPRIS ILEANA SI SOTUL OPRIS VASILE ASUPRA CONSTRUCTIILOR, ST ATUL ROMAN ASUPRA TERENULUI

SITUATIA JURIDICA PROPUA

DESCRIERE	SUPRAFATA (mp)	CATEGORIA DE FOLOSINTA	NR. CARTE FUNCIARA	NR. TOPOGRAFIC	PROPRIETARI
Teren Intravilan Imprejmuit cu o casa de locuit	274	Cc (Cură Constructii)	1746 ZALAU	290	OPRIS ILEANA SI SOTUL OPRIS VASILE

No.

1740

Comuna

Huresti

Zilah

A, Plan de posesiune.

Numărul de ordine	Numărul topografic		Măsura de suprafață cadastrală în jughere de 1600 stângini ☐		Notă
			jugăr	stângini ☐	
1	290	Casa, curte, grădina in Lugutera	—	76	B.1

B) Foaia de proprietate.

Numărul
serial

Notă

Int: 26 Mai 1927. - N° 1100

În baza deciziei de predare a judecătorei mixte -
Hârlau sub N° 8. 766/3-1926 și în baza partajului încheiat la
31 Ianuarie 1926 se întărește dreptul de proprietate asupra imo-
bilului transmisat aici din of. N° 259 de pe numele lor Dudaș
Maria văd. Gel Iosif și Gel Iosif în favoarea lui

1. Gel Iosif.

Pres. la 9 Martie 1939 N° 614. -

Prețul de cumpărare 30.000 lei.

În baza contractului de vânzare - cumpă-
rare încheiat în Cluj la 25. Febr. 1939. - se în-
tărește dreptul de proprietate asupra imo-
bilului A + 1. cu titlul de drept cumpărare, în
părți egale în favoarea lor.

2. Olah Gaspar și soția

3. Trănto Maria dom. în Hârlau

} B. 4-5.

Pres. la 10 Ian. 1940 N° 123.

Preț de cumpărare 5000. lei
În baza contractului de vânzare cumpărare
cu dată din 3 Ian. 1940. se întărește dreptul de
proprietate asupra imobilului sub N° de ord. 94.
cu titlul de drept cumpărare, în părți egale, în
favoarea lor

4. Lăko Nagy Carol și soția

5. Petringel Florica

dom. în București.

B. 6-7.

B. 8-9

Pres. la 17 Oct. 1950 N° 441.

În baza încheierii de predare moștenii
în N° G. 798/1950 a judecătorei propriu-zise
mixte Hârlau, asupra competenței de sub-
B. 4, alui Lăko Nagy Carol, din imobilul de
sub N° de ord. A + 1, se întărește dreptul
de proprietate în favoarea lor.

6. Petringel Florica căs. Lăko Carol în 1/4 - c.

7. Petringel Carol, în 3/4 - c. parte.

} B. 8-9.

Nr. 1746

Comuna Zălau

B) FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul serial	Pres. la 17 Octombrie 1950. Nr. 442. În baza contractului de vânzare-cum- părare încheiat în Zălau la 29 aug. 1950, asupra invalidului de sub Nr. de ord. A+1, se întărește dreptul de proprietate, în părți egale, în fa- vorea celor:	NOTĂ Art. B. 8. p. 13.10. penal ang. B. 10.
8.	Harvath Alexandru și soție	} B. 12-13.
9.	Kagy Elisabeta	
10.	Pres. 5. Mai 1954. Nr. 561. În baza Decretului Nr. 24 din 19. Aprilie 1954, se notează p. 13.10. penal asigurator asupra competenței sa, sub B. 8. a lui Ghorat plus din înv. 1 de sub A+1.	Rachier B. 11.
11.	Pres. 6. noiembrie 1961 Nr. 2634. În baza hotărârii Nr. 4887 din 30. octombrie 1961, Dos. Nr. 24/1961, a U. R. C. C.-ului Belu-Silva mici, se întărește rachier notatimnei rehes- trului penal asigurator de sub B. 10.	Veri B. 10-
12.	Pres 8 februarie 1963. Nr. 86. Preț de cumpărare 10.000 lei În baza contractului de vânzare cumpărare încheiat de către Notariatul de Stat al Raionului Zălau, la data de 8. februarie 1963, autentificat sub Nr. 27/1963, se întărește dreptul de proprie- tate asupra invalidului de sub Nr. de ord. A+1 cu titlul de obiect cumpărare, ca bun comun, în favoarea celor:	} B. 14-15
13.	Ardelean Fanișoara și soție	

B) FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul serial	Prez. 8. februarie 1967. Nr. 52. Preț de cumpărare 17000 lei În baza contractului de vânzare cumpărare încheiat de către Notariatul de Stat al Raionului Lăzari la data de 7. februarie 1967, autentificat sub Nr. 128/1967, se întărește dreptul de proprietate asupra imobilului de sub Nr. de ordine A+1. cu titlul de drept cumpărare, ca bun comun, conform art. 30 din codul familiei, în favoarea lui,	NOTĂ
14.	Brisan Nicolae și soția	B. 10-14
15.	Brisan Aurica	B. 16-17.
16.	Prez. 17 mai 1970 Nr. 378. În baza contractului de vânzare cumpărare autentificat de Notariatul de Stat sub B. 10 cu încheierea nr. 460 din 16 mai 1970, asupra imobilului cu nr. serial A+1 top 120, proprietate lui Brisan Nicolae și soția Aurica, s-a întărit în baza dreptului de proprietate cu titlul de drept cumpărare ca bun comun al soților: Deon Miholy și soția Deon Ester.	
17.	Prez. 17 mai 1970 În baza contractului de vânzare cumpărare autentificat de Notariatul de Stat sub B. 10 cu încheierea nr. 460 din 16 mai 1970, asupra imobilului cu nr. serial A+1 top 120, proprietate lui Brisan Nicolae și soția Aurica, s-a întărit în baza dreptului de proprietate cu titlul de drept cumpărare ca bun comun al soților: Deon Miholy și soția Deon Ester.	
18.	Prez. 28 octombrie 1972 În baza contractului de vânzare cumpărare autentificat de Notariatul de Stat sub B. 10 cu încheierea nr. 460 din 16 mai 1970, asupra imobilului cu nr. serial A+1 top 120, proprietate lui Brisan Nicolae și soția Aurica, s-a întărit în baza dreptului de proprietate cu titlul de drept cumpărare ca bun comun al soților: Deon Miholy și soția Deon Ester.	B. 19-21.

Nr. _____

Comuna _____

B) FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul serial		NOTĂ
51	Imobilul este situat în zona de rezervație naturală, în cadrul parcului natural „Căminul lui Ștefan cel Mare” din comuna Băneasa, județul Iași. Imobilul este situat în zona de rezervație naturală, în cadrul parcului natural „Căminul lui Ștefan cel Mare” din comuna Băneasa, județul Iași.	7022-23. 23-4.
52	Imobilul este situat în zona de rezervație naturală, în cadrul parcului natural „Căminul lui Ștefan cel Mare” din comuna Băneasa, județul Iași. Imobilul este situat în zona de rezervație naturală, în cadrul parcului natural „Căminul lui Ștefan cel Mare” din comuna Băneasa, județul Iași.	7022-23.