

MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA Nr.154

din 6 iulie 2015

privind propunerea de atribuire în proprietatea numiților Karancsi Adalbert și Karancsi Iuliana a unei suprafețe de teren proprietatea Statului Român, situat în intravilanul municipiului Zalău, identificat în CF 4970 Zalău, nr. top 1925/6/2/3/5/1

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere referatul Serviciului de fond funciar, agricultură și registru agricol nr. 37655 din 30.06.2015 și adresa OCPI Sălaj nr.3852/25.06.2015;

În baza prevederilor art.36 alin.2 și 6 din Legea nr.18/1991-legea fondului funciar, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.2 lit.c și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Propunem atribuirea în proprietatea **numiților Karancsi Adalbert și Karancsi Iuliana**, a terenului în suprafață de **100 mp**, identificat în CF nr.4970 Zalău, nr.top 1925/6/2/3/5/1 situat în intravilanul localității, str. Poet Andrei Mureșanu, nr.88, aflat în proprietatea Statului Roman, conform documentației tehnice întocmită de Ureche Ioan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul de fond funciar, agricultură și registru agricol.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație Publică Locală
- Serviciul de fond funciar, Agricultură și Registru agricol
- persoanele interesate.

CONSILIERI LOCALI:

Coța Gabriela Daniela
Fazakas Nicolae
Lupa Ilie Ioan

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Petroviță Stelian



Memoriu tehnic

- 1. Adresa imobil:** imobilul este situat in intravilanul loc. Zalau, str. Poet Andrei Muresanu, nr. 88.
- 2. Beneficiarul lucrarii:** Karancsi Adalbert si sotia Karancsi Iuliana
- 3. Persoana fizica autorizata:** Ureche Ioan, RO-SJ-F NR. 0013.
- 5. Obiectul lucrarii:** lucrare de identificare a terenului cu nr. Topo 1925 /6 /2 /3 /5 /1, inscris in CF 4970 Zalau, in vederea emiterii unui Ordin al Prefectului pentru suprafata de 100mp, diferenta de 500mp fiind inscrisa in TP nr. 41729/20182 in favoarea lui Kerekes Ilona si mai departe, in baza Certificatului de mostenitor nr. 12/20.01.1998 si nr. 118/29.09.2000, in favoarea lui Karancsi Adalbert si sotia Karancsi Iuliana, Szilagy Barnabas, Szilagy Attila Barna, Szilagy Krizstina Ildiko
- 6. Scopul lucrarii:** identificarea terenului cu nr. Topo 1925 /6 /2 /3 /5 /1, inscris in CF 4970 Zalau, in vederea emiterii unui Ordin al Prefectului pentru suprafata de 100mp in favoarea lui Karancsi Adalbert si sotia Iuliana, avand in vedere ca terenul a fost primit de la statul roman in vederea construirii unei locuinte
- 7. Amplasamentul imobilului:** imobilul este amplasat in intravilanul loc. Zalau, str. Poet Andrei Muresanu, nr. 88, intre vecinii: Karancsi Adalbert la N., str. A. Muresanu la S. Karancsi Adalbert la E si Karancsi Adalbert la V.
- 8. Operatiuni topo cadastrale efectuate:** pentru executarea masuratorilor am folosit statia totala "LEICA TC 407"; pentru determinarea coordonatelor am stationat pe punctul 100 determinat prin tehnologie GPS de coordonate **X=351921.958; Y=633711.677** si am orientat aparatul cu 55.1408 g pe punctul 200 determinat prin tehnologie GPS de coordonate **X=352036.294; Y=633808.893**, dupa care am determinat prin radiere coordonatele punctelor de contur ale terenului.
- Sistemul de coordonate:** Stereografic 1970;
- Puncte geodezice de sprijin folosite:**
- 100 de coordonate **X=351921.958; Y=633711.677**
 - 200 de coordonate **X=352036.294; Y=633808.893.**
- 9. Situatie juridica a terenului:** terenul este inscris in CF 4970 Zalau, nr. Topo 1925 /6 /2 /3 /5 /1, proprietari : Statul roman asupra terenului, Karancsi Adalbert si sotia Iuliana asupra constructiilor, cu drept de folosinta asupra 100mp

INTOCMIT: URECHE IOAN

Consilieri locali:

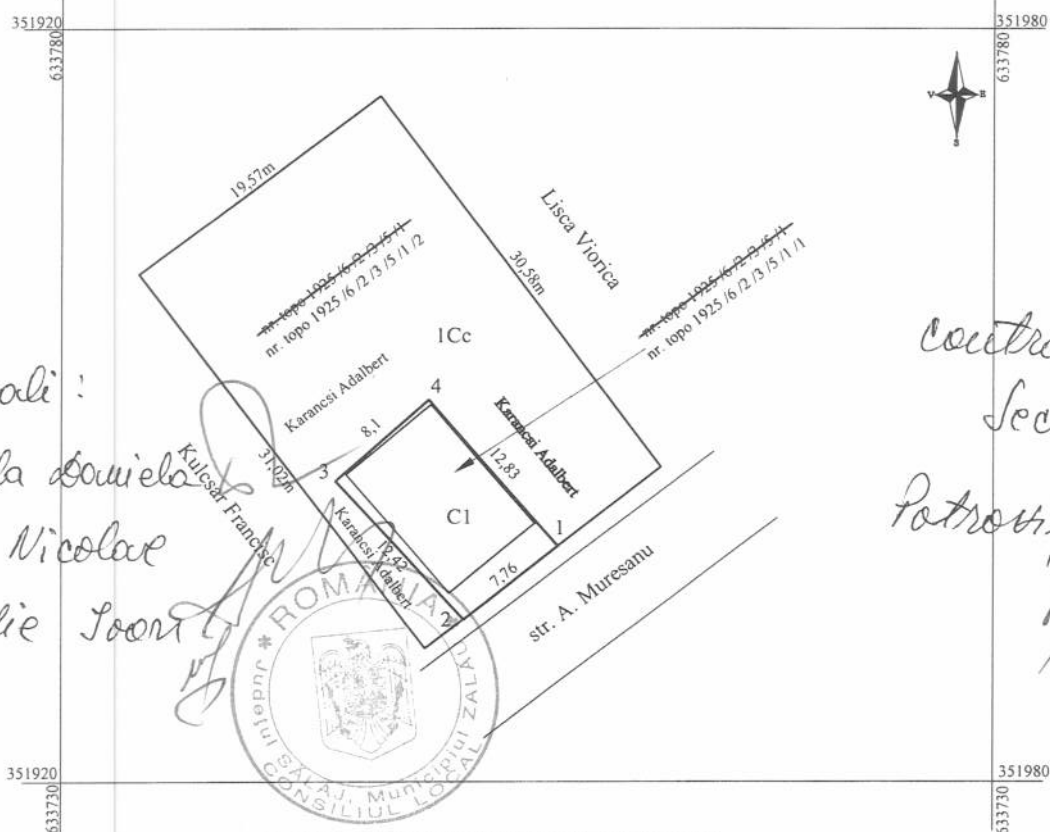
1. Cota Gabriela Daniela
2. Fazakas Nicolae
3. Lupu Ilie Ioan

Contrasemneaza
secretar,
Potrobito
Stelida
Hau



intravilan
scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	100mp	Loc. Zalau, str. Poet Andrei Muresanu, nr. 88, jud. Salaj	
CUI			
Cartea Funciara nr.		UAT	Zalau



Consigliere locale:

Color Gabriela Daniela^{TE}

Fagundes Nicolau

2. Lupa 'Lie Soont

Contrasemneza:
Secretor,

Petrovitz-Helion
P.H.

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1.	Cc	100mp		Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton
	TOTAL	100mp		

Cod. Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	74mp		Casa si anexe gospodaresti
TOTAL	74mp		

Sistem de proiectie: STEREO 1970

Pct.	E (m)	N (m)	Pct.	E (m)	N (m)
1.	X=633745.613	Y=351952.030	3.	X=633749.993	Y=351937.668
2.	X=633740.76	Y=351945.971	4.	X=633755.386	Y=351943.717

Suprafata totala masurata = 100mp
Suprafata din act = 100mp

Executant, Ureche Ioan

Ureche Ioan

Data

TABEL DE MISCARE PARCELARA
a imobilului situat in UAT: Zalau (str. Poet Andrei Muresanu, nr. 88)

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA PROPUSA				
Nr. C.F.	Nr. topo.	Descriere	S(mp)	Proprietari	Nr. topo.	Descriere	S(mp)	Proprietari	Vecini
4970 Zalau	1925/6/2/3/5/1	Gradina cu casa si anexe gospodaresti	600mp	Statul roman asupra terenului, Karancsi Adalbert si sotia Karancsi Iuliana asupra constructiilor, cu drept de folosinta asupra 100mp	1925/6/2/3/5/1/1	Teren intravilan cu casa si anexe gospodaresti	100mp	Karancsi Adalbert si sotia Karancsi Iuliana, asupra c-tilor si asupra 100mp	N - Karancsi Adalbert; E - Karancsi Adalbert; S - str. Andrei Muresanu V - Karancsi Adalbert.
					1925/6/2/3/5/1/2	Teren intravilan	500mp	Statul roman	
Total			600mp				600mp		

INTOCMIT

CERTIFICAT DE AUTOTIPARE

Seria RO-SU-F Nr. 0012

URECHE

V. 10

Consilieri locali :

1. Cota Gabriela Somelo

2. Fergules Nicolae

3. Lupu Ilie Ioan

Contrastan meza :

Secretor,

Potroscu Stelian

ppm

Consilieri locali :

1. Cota Gabriela Simela
2. Fargules Nicolae
3. Lupu Ilie Ioan

Contrasemneaza :

Secretar,

Potrivitor Stelian

ppp



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1:3000

Consilieri locali

1. Cota Gabriela Louiela
2. Făgăreș Nicolae
3. Lupu Ilie Ioan

Contra-semnătură
Secretar

Potrovița Stelian



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 4970

Comuna/ Oraș/ Municipiu Zalău

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. topografic	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
10	1925/6/2/3/5/1	Gradina cu casa si anexe gospodaresti	100	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1 2 3	STATUL ROMAN, asupra terenului -încheierea nr.787/05.09.1985 KARANCSI ADALBERT și soția KARANCSI IULIANA, asupra construcțiilor Adeverința nr. 2339/1988 -încheierea nr. 97/23.01.1989	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
1 2	Drept de folosință asupra 100 mp teren în favoarea KARANCSI ADALBERT și soția KARANCSI IULIANA, Decizia nr. 294/1985 Încheiere nr. 787/1985	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prețuia eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la

și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr. 143674 /2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Asistent - registrator,

BALOGH PÁL
asistent registrator

